



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

\* SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS \*

## = ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR =

**OBRA**:- Reforma e adequações das edificações das unidades escolares as normas de segurança e instalação de Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio.

**LOCAL**:- 12 Unidades Escolares:

CER “DONA COTINHA DE BARROS”; - CEC PIAQUARA "PROF. LECTICIA VITTA FILPI"; EMEF “GILDA ROCHA DE MELLO E SOUZA”; EMD ‘IRACEMA NOGUEIRA”; CER “MARIA APPARECIDA DE AZEVEDO BOZUTTI”; EMEF. “HENRIQUE SCABELLO”; EMEF “LUIZ ROBERTO SALINAS FORTES”; CER “LEONOR MENDES DE BARROS”; EMEF “RAFAEL DE MEDINA”; EMEF “RUTH VILLAÇA CORREIA LEITE CARDOSO”; EMEF “EDMILSON DE NOLA SÁ”; EMEF “WALDEMAR SAFFIOTTI”.

### **01. Descrição da necessidade de contratação**

A obra consiste na adequação das edificações para atender a legislação do Corpo de Bombeiros para obtenção do Auto de Vistoria, atendendo a demanda da Secretaria de Educação para as adequações necessárias nas escolas para melhorar o atendimento à população e garantir a segurança das crianças e dos funcionários.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

## \* SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS \*

### **02. Requisitos da contratação**

Para atender a demanda levantada é necessário que a empresa contratada possua acervo técnico comprovando experiência na execução de serviços iguais ou similares aos previstos em projeto, de forma que haja segurança de que a contratada possui condições de executar os serviços com os materiais e métodos mais adequados para cada finalidade. Durante o processo licitatório esse acervo deve ser apresentado nos moldes previstos em edital e avaliado por comissão julgadora competente à área da obra.

Para esta obra, entende-se que os serviços descritos no Projeto aprovado de combate à incêndio devem ter suas experiências comprovadas. Ainda, a empresa deve estar com todos os registros e documentações previstos em Lei e no Edital atualizados.

### **03. Levantamento de mercado e descrição da solução**

Por ser uma obra de adequação, deve-se levar em consideração os materiais mais adequados para execução dos serviços, o tipo de equipamentos e os acessórios que o prédio necessita.

### **04. Resultados pretendidos e providências da Administração**

Espera-se que com a conclusão da obra, os espaços de intervenção possuam maior aproveitamento da população e que as instalações da Unidade estejam de acordo com as suas necessidades.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

## \* SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS \*

Por se tratar de obra para a qual a Prefeitura não possui mão-de-obra suficiente, a contratação dos serviços por meio de licitação deve ser vantajosa para a Administração.

Ainda, o ponto onde a obra deve acontecer está apto a receber as intervenções conforme previsto em projeto, o que demonstra que a Administração não necessita adotar nenhuma providência técnica prévia à celebração do contrato. Para início da obra.

### **05. Impactos ambientais e medidas mitigadoras**

De acordo com o que está previsto em projeto, a obra não deve causar impactos ambientais.

### **06. Estimativa de quantidades e de valor de contratação**

Conforme estimado em planilha orçamentária, o valor de contratação estimado é de R\$ 5.014.478,51. Os quantitativos dos serviços e materiais podem ser encontrados nas planilhas orçamentárias individualizadas por unidade escolar e nos projetos referentes à obra.

### **07. Contratações correlatas e parcelamento da contratação**

Por se tratar de obra pontual (com pequena área de intervenção), com quantidade e tipo de serviço pouco diversa e sem necessidade de contratação de empresas terceiras para serviços específicos, não há necessidade de parcelamento da



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

## \* SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS \*

contratação em mais de uma etapa e nem de contratações correlatas e/ou interdependentes.

### 08. Conclusões

Conforme a necessidade de adequação dos prédios escolares da secretaria de educação para garantir a segurança das crianças e dos funcionários, a adequação se mostra necessária e importante para as edificações. Ainda, conforme o exposto neste documento em relação às soluções, requisitos para contratação, impactos ambientais e medidas mitigadoras, resultados pretendidos, entre outras informações apresentadas, entende-se que a proposta é adequada às necessidades da população e trará benefícios à Administração como um todo.

CARLOS EDUARDO Assinado digitalmente por  
CARLOS EDUARDO  
ZEM:16706505889 ZEM:16706505889  
Data: 2024.06.21 09:39:48-03'00'  
**CARLOS EDUARDO ZEM**  
ENG. CIVIL CREA 5060738798  
GERÊNCIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS