



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA

"COMUNICADO DE SUSPENSÃO DO LOTE 01"

LEILÃO PRESENCIAL Nº 005/2023 – REPETIDO X – RETIFICADO III
PROCESSO LIC. Nº 1425/2023
DE: 04 de Julho de 2023
GUICHÊ Nº 83.560/2022

OBJETO: Constitui objeto do presente leilão presencial, alienações de áreas descritas no Anexo I, avaliadas (conforme Laudo de Avaliação), atribuindo os seguintes valores mínimos:

LOTE 01: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 770.862,50 (setecentos e setenta mil e oitocentos e sessenta e dois reais e cinquenta centavos), referente à imóvel matrícula 107.403: Terreno vago – Jardim Santa Mônica, com área de 3.083,45 m². Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 10.281/2021, o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 539.603,75 (quinhentos e trinta e nove mil e seiscentos e três reais e setenta e cinco centavos), o que corresponde ao desconto de 30% (trinta por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

LOTE 02: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 667.000,00 (seiscentos e sessenta e sete mil reais), referente à imóvel matrícula 119.774: Terreno vago – Jardim Boa Vista, com área de 2.300,00 m². Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 10.281/2021, o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 466.900,00 (quatrocentos e sessenta e seis mil e novecentos reais), o que corresponde ao desconto de 30% (trinta por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

LOTE 03: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 943.156,90 (novecentos e quarenta e três mil e cento e cinquenta e seis reais e noventa centavos), referente à imóvel matrícula 81.973: Terreno vago – Jardim Altos do Cecap II, com área de 3.849,62 m². Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 10.281/2021, o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R\$ 660.209,83 (seiscentos e sessenta mil e duzentos e nove reais e oitenta e três centavos), o que corresponde ao desconto de 30% (trinta por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

Vimos, por meio deste, comunicar aos licitantes interessados no certame, que ocorrerá no dia 05 de AGOSTO de 2024 as 16:00 horas, terá o LOTE 01 SUSPENSO em virtude de adaptações técnicas ao instrumento convocatório.

Informamos que após as adaptações técnicas ao LOTE 01 o mesmo será publicado oportunamente e disponibilizado no site do Município, <https://araraquara.sp.gov.br/transparencia/compras-e-licitacoes/licitacoes-e-contratos/portal-da-transparencia-planejamento-e-financas>

Araraquara, 02 de agosto de 2.024.

EDSON SANTOS DA SILVA

Leiloeiro oficial