



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS
GERÊNCIA DE LICITAÇÃO

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – 3º Andar - Centro – Cep.14801-901
Fone: (16) 3301-5066 Site: www.araraquara.sp.gov.br E-mail: edital@araraquara.sp.gov.br

JULGAMENTO

PARECER Nº 023/2023

LEILÃO PRESENCIAL Nº 003/2023 – REPETIDO I

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 1391/2023

GUICHÊ Nº 85.909/2022

OBJETO: ALIENAÇÃO 'AD CORPUS' DE BEM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DESTE MUNICÍPIO, CONFORME DESCRITO NO ANEXO I DESTE EDITAL”, conforme segue:

LOTE 01: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em **R\$ 2.090.906,88 (dois milhões e noventa mil e novecentos e seis reais e oitenta e oito centavos)**, referente à imóvel matrícula **94.716, terreno vago – Jardim Victório de Santi II**, com área de 10.890,14 m². Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

LOTE 02: A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em **R\$ 6.431.254,24 (seis milhões, quatrocentos e trinta e um mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e vinte e quatro)**, referente à imóvel matrícula **119.523, terreno vago – Parque Gramado II**, com área de 70.925,51 m². Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

Analisados os Documentos, bem como a Proposta da habilitada, o leiloeiro oficial e a Subcomissão de Licitação da Administração Geral, julgam conveniente a proposta da empresa **BRNPAR EMPREENDIMENTOS IMBILIÁRIOS LTDA**, para o Lote 2, por estar de acordo com os termos do edital, conforme consta dos autos.

Araraquara, 01 de junho de 2023.

MICHELLE VICENTINE DE ARRUDA GOMES

Subcomissão de Licitação

Presidente

ARIANE SOARES DE SOUZA

Subcomissão de Licitação

WILSON ROBERTO FERREIRA LUIZ JUNIOR

Subcomissão de Licitação

EDSON SANTOS DA SILVA

Leiloeiro