**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS**
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**
Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – 3º Andar - Centro – Cep.14801-901
Fone: (16) 3301-5066 Site: www.araraquara.sp.gov.br E-mail: edital@araraquara.sp.gov.br

# HOMOLOGAÇÃO

## LEILÃO PRESENCIAL N° 008/2023 – RETIFICADO/REPETIDO

## PROCESSO LIC. - N° 4032/2023

**OBJETO: ALIENAÇÃO 'AD CORPUS' DE BEM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DESTE MUNICÍPIO, CONFORME DESCRITO NO ANEXO I DESTE EDITAL",** conforme segue:

**LOTE 01:** A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) **em R$ 1.455.679,71 (um milhão e quatrocentos e cinquenta e cinco mil e seiscentos e setenta e nove reais e setenta e um centavos)**, referente à **imóvel matrícula 113.696: Terreno, Jardim dos Oitis,** com área de 5.217,49 m$^2$ . Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 11.349/2024, **o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R$ 1.091.759,78 (um milhão e noventa e um mil e setecentos e cinquenta e nove reais e setenta e oito centavos)**, o que corresponde ao desconto de 25% (vinte e cinco por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

**LOTE 02:** A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) **em R$ 1.495.083,98 (um milhão quatrocentos e noventa e cinco mil e oitenta e três reais e novena e oito centavos)**, referente à **imóvel matrícula 108.665: Terreno vago – entre os bairros Jardim Arco Iris, Jardim Santa Marta e V Distrito Industrial,** com área de 9.006,525 m$^2$. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências. Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 11.349/2024, **o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R$ 1.121.312,98 (um milhão e cento e vinte e um mil e trezentos e doze reais e noventa e oito centavos)**, o que corresponde ao desconto de 25% (vinte e cinco por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

**LOTE 03:** A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) **em R$ 1.451.997,90 (um milhão e quatrocentos e cinquenta e um mil e novecentos e noventa e sete reais e noventa centavos)**, referente à **imóvel matrícula 80.467: Terreno vago – Jardim Portugal,** com área de 5.377,77 m$^2$. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências. pendências. Todavia com base nos termos da Lei Municipal n.º 11.349/2024, **o valor mínimo atribuído para alienação do imóvel será de R$ 1.088.998,42 (um milhão e oitenta e oito mil e novecentos e noventa e oito reais e quarenta e dois centavos)**, o que corresponde ao desconto de 25% (vinte e cinco por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências. Homologo a decisão do leiloeiro que, após a análise dos documentos e proposta, considerou conveniente a proposta abaixo relacionada, adjudicando-lhe o objeto deste Edital: **INDUSTRIA DE MASSAS SANTA ERNESTINA LTDA,** para o lote: **LOTE 02 -** R$ 1.121.315,00 (um milhão, cento e vinte e um mil, trezentos e quinze reais). Os lotes 1 e 3 foram desertos.

Araraquara, 23 de dezembro de 2.024.

**EDSON ANTONIO EDINHO DA SILVA**

**Prefeito Municipal**