



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ARARAQUARA**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS**  
**GERÊNCIA DE LICITAÇÃO**

Paço Municipal – Rua São Bento, 840 – 3º Andar - Centro – Cep.14801-901  
Fone: (16) 3301-5066 Site: [www.araraquara.sp.gov.br](http://www.araraquara.sp.gov.br) E-mail: [edital@araraquara.sp.gov.br](mailto:edital@araraquara.sp.gov.br)

**JULGAMENTO**

**PARECER Nº 021/2023**

**LEILÃO PRESENCIAL Nº 002/2023 – REPETIDO I**

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 1390/2023**

**GUICHÊ Nº 23.769/2023**

**OBJETO:** ALIENAÇÃO 'AD CORPUS' DE BEM IMÓVEL DE PROPRIEDADE DESTE MUNICÍPIO, CONFORME DESCRITO NO ANEXO I DESTE EDITAL, conforme segue:

**LOTE 01:** A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 2.040.389,76 (dois milhões quarenta mil trezentos e oitenta e nove reais e setenta e seis centavos), referente ao imóvel **matrícula 57.222, Jardim Iguatemi**, com área de 10.627,03 m<sup>2</sup>. Todavia, com base nos termos da Lei Municipal nº 10.281/2021, **o valor mínimo atribuído para a alienação do imóvel será de R\$ 1.224.233,85 (um milhão duzentos e vinte e quatro mil duzentos e trinta e três reais e oitenta e cinco centavos)**, o que corresponde ao desconto de 40% (quarenta por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

**LOTE 02:** A área descrita foi avaliada (conforme Laudo de Avaliação) em R\$ 1.842.073,92 (dois milhões e cento e sessenta e dois mil e noventa e um reais e sessenta e dois centavos), referente ao **imóvel matrícula 57.221, Jardim Iguatemi**, com área de 10.660,15 m<sup>2</sup>. Todavia com base nos termos da Lei Municipal nº 10.281/2021, **o valor mínimo atribuído para a alienação do imóvel será de R\$ 1.105.244,35 (um milhão cento e cinco mil duzentos e quarenta e quatro reais e trinta e cinco centavos)**, o que corresponde ao desconto de 40% (quarenta por cento) do valor atual do imóvel. Este bem está livre de ônus, gravames ou pendências.

Analisados os Documentos, bem como a Proposta da habilitada, o leiloeiro oficial e a Subcomissão de Licitação da Administração Geral, julgam conveniente a proposta da empresa **BRNPAR EMPREENDIMENTOS IMBILIÁRIOS LTDA**, por estar de acordo com os termos do edital, conforme consta dos autos.

Araraquara, 31 de maio de 2023.

**MICHELLE VICENTINE DE ARRUDA GOMES**

Subcomissão de Licitação

Presidente

**ARIANE SOARES DE SOUZA**

Subcomissão de Licitação

**WILSON ROBERTO FERREIRA LUIZ JUNIOR**

Subcomissão de Licitação

**EDSON SANTOS DA SILVA**

Leiloeiro