

# EDIFICAÇÕES PARTICULARES

## 1. Licenças e Alvarás

### 1.1. Aprovação de Projeto e Alvará de Construção

#### 1.1.1. [Construção Residencial Unifamiliar]

##### DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

- REQUERIMENTO ESPECÍFICO
- CERTIDÃO DE MATRÍCULA (recente);
- RRT/ART do profissional autor do projeto arquitetônico;
- RRT/ART do profissional responsável pela execução da obra;
- TERMO DE COMPROMISSO DE USO DE MADEIRA LEGALIZADA;
- 04 (quatro) vias impressas do PROJETO SIMPLIFICADO;
  
- Se pessoa jurídica: cópia do contrato social e do documento de identidade do representante legal;
- Ficha de análise prévia (documento optativo);
- Em caso de imóveis localizados no entorno de bens tombados, será necessária a apresentação do deferimento do conselho de preservação do patrimônio histórico pertinente.

##### LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

- Lei Complementar nº 941/2021 – Projeto Simplificado;
- Decreto nº 12.568/2021 – Regulamenta o Projeto Simplificado;
- Lei Complementar nº 850/2014 – Plano Diretor;
- Lei Complementar nº 858/2014 – Plano Diretor de Zoneamento e Uso do Solo
- Lei Complementar nº 21/1998 – Código de Obras compilado;
- Lei Complementar nº 922/2020 – Aproveitamento de Água de Chuva;
- Lei Ordinária nº 5.201/1999 – Rebaixamento de guias;
- Lei Ordinária nº 8.750/2016 – Áreas Computáveis e Não Computáveis para o cálculo dos índices de ocupação e aproveitamento;