Revisão do Plano Diretor Municipal de Limeira - SP - PDM 2025-2035

Câmara Municipal de Limeira

Oficina Participativa 16 maio | 2025

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
TERRITORIAL-AMBIENTAL
DO MUNICÍPIO DE LIMEIRA

tese

PAUTA

- → PLANO DIRETOR (O QUE É, ETAPAS)
- → LEITURA TÉCNICA (SÍNTESE - PRELIMINAR)
- → OFICINAS COMUNITÁRIAS
- → DINÂMICA
- → ENCAMINHAMENTOS

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
TERRITORIAL-AMBIENTAL
DO MUNICÍPIO DE LIMEIRA

tese

→ PLANO DIRETOR

PLANO DIRETOR: O QUE É ?

É uma ferramenta que orienta o **desenvolvimento** e o crescimento do município

Promove o **direito à moradia** digna e acesso aos **serviços urbanos**

Orienta/Define ações de acordo com as **potencialidades** e **deficiências** do município

PRINCIPAIS OBJETIVOS DO PDM

- Elevar a qualidade de vida da população como um todo
- Criar condições para o desenvolvimento harmônico dos espaços urbanos e rurais
- Guiar o desenvolvimento e as condições de uso dos espaços por diferentes setores e atividades

ESTATUTO DA CIDADE **(Lei Federal 10.257/2001)**

DEVER SER REVISTO A CADA 10 ANOS!

Obrigatório para municípios:

- com mais de 20.000 habitantes
- integrantes de Regiões Metropolitanas
- integrantes áreas de especial interesse turístico
- inseridas na área de influência de grandes empreendimentos com impacto regional ou nacional

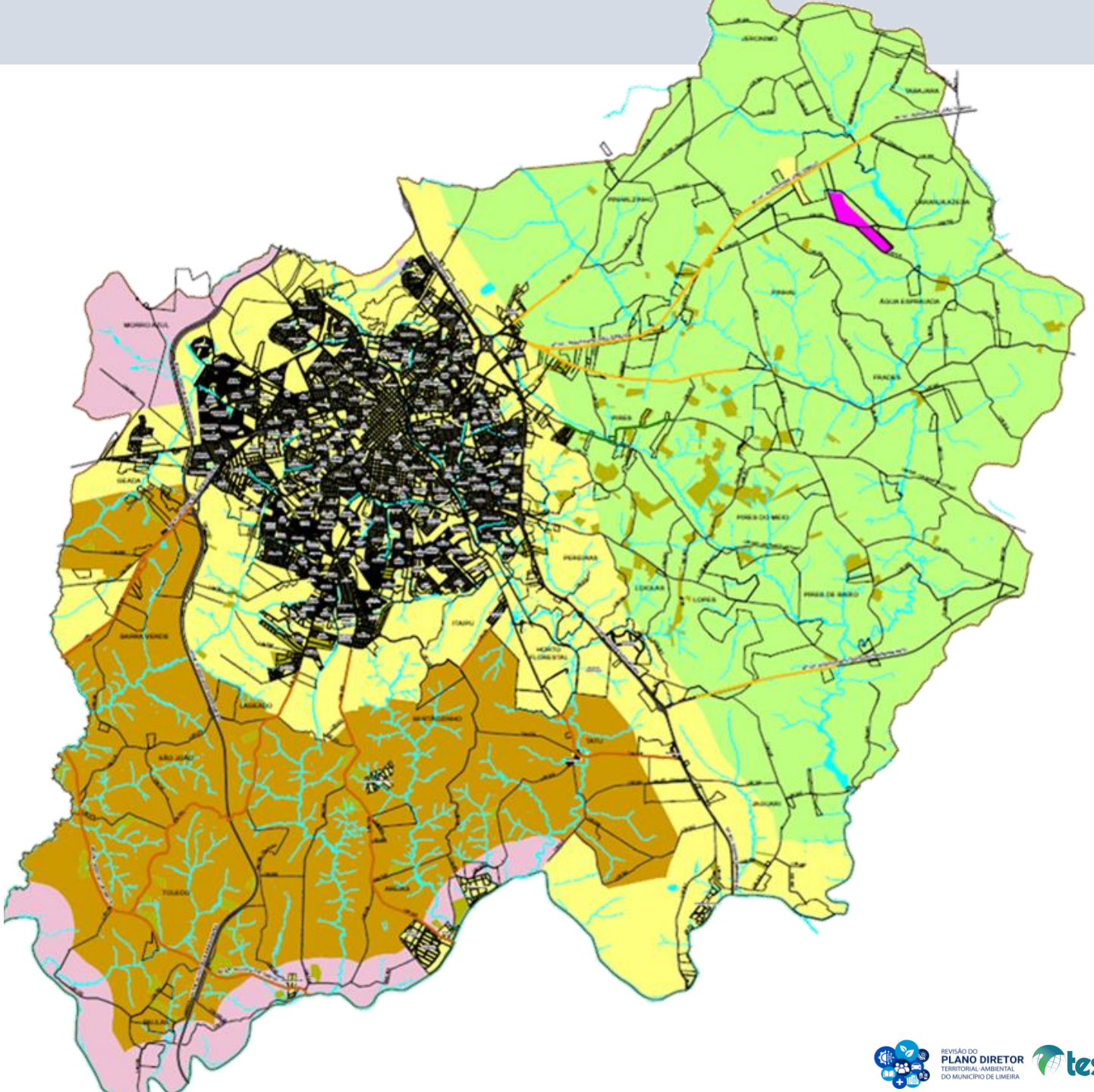
Seu objetivo é possibilitar que as cidades brasileiras possam crescer de forma mais ordenada, proteger o meio ambiente e garantir os direitos urbanos fundamentais, como a moradia digna e os transportes sustentáveis. Para isso, o Estatuto estabelece um conjunto de regras para organizar o território do município, que devem ser aplicadas de acordo com a realidade local.

LC 442/2009
Mapa Anexo 4
MACROZONEAMENTO

LEGENDA:

- MZU Macrozona Urbana
- MZR-PT Macrozona Rural de Potencial Turístico (1, 2 e 3)
- MZR-PM Macrozona Rural de Proteção aos Mananciais
- MZR-PA Macrozona Rural de Produção Agropecuária
- MZ-A Macrozona Aeroportuária
- ZUE Zona de Urbanização Específica

N



PLANO DIRETOR ATUAL

ZC - ZONA PREDOMINANTEMENTE COMERCIAL CENTRAL [17]

ANEXO Nº. 09

PLANO DIRETOR TERRITORIAL AMBIENTAL DE LIMEIRA - LEI COMPLEMENTAR N.º 442/09 ATUALIZADO PELA LC 476/09, LC 500/09, LC 539/10, LC 551/10, LC 649/12, LC 671/13, LC 689/14, LC 704/14, LC 708/14, LC 709/14, LC 710/14, LC 715/14, LC 719/14, LC 732/15, LC 765/16, LC 787/17, LC 797/17 e 826/19

DISPOSIÇÕES E PARÂMETROS PARA: USO E OCUPAÇÃO DO SOLO, PARCELAMENTO E EDIFICAÇÕES* ** ***

USO DO SOLO		LOTEAMENTO E DESMEMBRAMENTO para vazios urbanos										CONSTRUÇÃO [20]						
		FORMA DE PARCELAMENTO					ÁREAS PÚBLICAS							RECUO FRONTAL MÍNIMO (m)		RECUO MÍNIMO LATERAL (m)		
TIPO OCUPAÇÃO	ATIVIDADES PERMITIDAS [17]	FRENTE MÍNIMA DA GLEBA (m)	ÁREA MÁXIMA FECHADA (m²)	DISTR. TAM. LOTES DA ÁREA LOTEÁVEL (%)	ÁREA MÍNIMA RESULTANTE (m²)	FRENTE MÍNIMA LOTE (m)	DOMINIAIS A.D. [2]	SIST. VIÁRIO	INSTITUCIONAL - A.I [3]	VERDES - A.V. [3]	A.V. P/LOT FECH [4]	T.O.	C.A	FRENTE PRINCIPAL	FRENTE SECUNDÁRIA	ATÉ 2 PAV [13]	ATÉ 4 PAV [5]	TAXA MÍNIMA DE PERMEABILIDADE
MISTO RESID.	**H** (Residencial Unifamiliar e Residencial Multifamiliar) **e conforme Anexo 24**	33	50.000	80	250	10	3,50%	20,00%	7,50%	10,00%	50% da A.V.	0,8	2	5 [11, 12, 15]	2	Ø [18, 19]	3	Conforme Lei 3877/04
				10	300	10,5												
MISTO NÃO RESID.				10 [1]	360	12												

DISPOSIÇÕES E PARÂMETROS PARA FRACIONAMENTO E CONSTRUÇÃO EM CONDOMÍNIO* ** ***

IMÓVEL A SER FRACIONADO				FRACIONAMENTO para vazios urbanos								CONSTRUÇÃO EM CONDOMINIO										
				FRENTE MÍNIMA (m)			LARGURA MÍNIMA DO LEITO CARROÇÁVEL DE VIAS PARTICULARES (m)		ÁREAS PÚBL [8]		ÁREA COMUM		FRAÇÃO PRIVATIVA		RECUO FRONTAL MÍNIMO DE VIAS PÚBLICAS (m)		RECUO FRONTAL MÍNIMO DE VIAS PARTICULARES (m)		RECUOS MÍNIMOS DE LATERAIS, FUNDO, ENTRE UNIDADES E BLOCOS (m)				
TIPO DE GABARITO	ATIVIDADES PERMITIDAS [17]	CONDIÇÃO DO IMÓVEL	ÁREA MÁX FECHADA (m²)	ENTRADA DO EMPREENDIMENTO	FRAÇÃO IDEAL PRIVATIVA	DENSIDADE (hab/ha) [7]	PISTA C/ DUPLO SENTIDO DE CIRCULAÇÃO	PISTA C/ ÚNICO SENTIDO DE CIRCULAÇÃO	A.V. [3]	A.I. [3]	A.V. INTERNA [4]	Nº MAX PAV	T.O.	C.A.	FRENTE PRINCIPAL	FRENTE SECUNDÁRIA	FRENTE PRINCIPAL	FRENTE SECUNDÁRIA	ATÉ 2 PAV [13]	ATÉ 4 PAV	ATÉ 12 PAV	MAIS 12 PAV	TAXA MÍNIMA DE PERMEABILIDADE
HORIZONTAL	**H** (Residencial Unifamiliar e Residencial Multifamiliar) **e conforme Anexo 24**	LOTE	50.000	30 [14]	8	200	7 [16]	6 [16]	Ø	Ø	5,00%	2	0,8	2	5	2	2 [9]	2 [9]	1,5 [10]	Ø	Ø	Ø	CONF. LEIS 3877/04 E 3976/06 ou outra solução equivalente.
		GLEBA							5,00%	7,50%													
VERTICAL		LOTE	30.000		Ø	1600			Ø	Ø		Ø	0,5	2 [8]		5	5	5	Ø	3	4,5	6	
		GLEBA							5,00%	7,50%													

Vagas de estacionamento

Uso Comercial, Serviços e Industrial						
CATEGORIA	ÁREA CONSTRUÍDA	VAGAS DE ESTACIONAMENTO				
		AUTOMÓVEIS	MOTO	BICICLETA	CARGA E DESCARGA	VAGA DE ÔNIBUS
Comercial	acima de 200m² ate 500m²	1/100 m²	10%	5%	-	-
Serviços com atendimento ao público	superior 200m²	1/100 m²	10%	5%	-	-
Serviços sem atendimento ao público	superior 200m²	1/25 m² de área administrativa	10%	5%	-	-
Micro Indústria	até 200m²	1/75 m² de área administrativa	10%	10%		
Indústria de pequeno porte	superior 200m² e inferior a 3.000 m²	1/75 m² de área administrativa	10%	10%	1	
Indústria de médio porte	superior 3.000m² e inferior a 7.000 m²	1/75 m² de área administrativa	10%	10%	2	1
Indústria de grande porte	superior 7.000 m²	1/75 m² de área administrativa	10%	10%	2	1 a cada 5.000 m² área construída

PLANO DIRETOR ATUAL

CLASSIFICAÇÃO		SENTIDO DE CIRCULA - ÇÃO	TIPO DE PISTA	LARGURAS MÍNIMAS (m)*							DECLIVI-DADES (%)		BAIAS DE ÔNIBUS	OBSERVAÇÃO
				TOTAL (m)	PASSEIO CADA LADO	LEITO VEÍCULOS MOTORIZADOS	ACOSTAM ENTO	CANTEIRO CENTRAL	CICLOVIA	CICLO FAIXA (CADA LADO)	MÍNIMO	MÁXIMO		
INTRA MUNICIPAIS URBANAS	Arterial perimetral	Duplo	Quá-drupla	45	3	10,5 cada pista	2,5 cada lado	6	2,0 cada pista	/	0,5	8	Usar acosta-mento	/
INTRA MUNICIPAIS URBANAS	Arterial radial	Duplo	Quá-drupla	45	3	10,5 cada pista	2,5 cada lado	6	2,0 cada pista	/	0,5	8	Usar acosta-mento	Canteiro central, ciclovia e leito carroçável de 1,5m de largura
INTRA MUNICIPAIS URBANAS	Arterial interbairros	Duplo	Dupla	30	3	9	/	6	/	AC	0,5	8	AC	/
INTRA MUNICIPAIS URBANAS	Coletora	Duplo	Única	19	3	13	AC	/	AC	AC	0,5	8	AC	/
INTRA MUNICIPAIS URBANAS	Local	AC	Única	15	3	9	AC	/	/	/	0,5	8	AC	/
INTRA MUNICIPAIS URBANAS	ZT - I2 ZT - I3 Coletora	Duplo	Dupla	19	3	13	3,0 cada pista	6	/	2	0,5	/	/	/
INTRA MUNICIPAIS URBANAS	ZT - I2 ZT - I3 Local	Duplo	Única	16	3	10	3,0 cada lado	/	/	/	0,5	/	/	/
INTRA MUNICIPAIS RURAIS	Rodovia de Conexão	Duplo	Quá-drupla	60	/	10,5 cada pista	3,0 cada lado	10	3,0 cada lado	/	0,5	8	4m de largura e 30 de extensão	Requer via marginal, 15m de largura (2 lados)
INTRA MUNICIPAIS RURAIS	Estradas rurais	Duplo	Única	40	3	14	2,5 cada lado	/	/	2	0,5	8	AC	Largura restante não edificada destinada ao alrgamento, quando necessário
INTER MUNI CIPAL	Rodovia intermunicipal	Duplo	Quá-drupla	60	/	10,5 cada pista	3,00 cada lado	10	3,0 cada lado	/	0,5	8	4m de largura e 30 de extensão	Requer via marginal, 15m de largura (2 lados)

Plano Diretor Atual
Anexo 22 - Característica das vias públicas para processos de urbanização

PLANO DIRETOR ATUAL

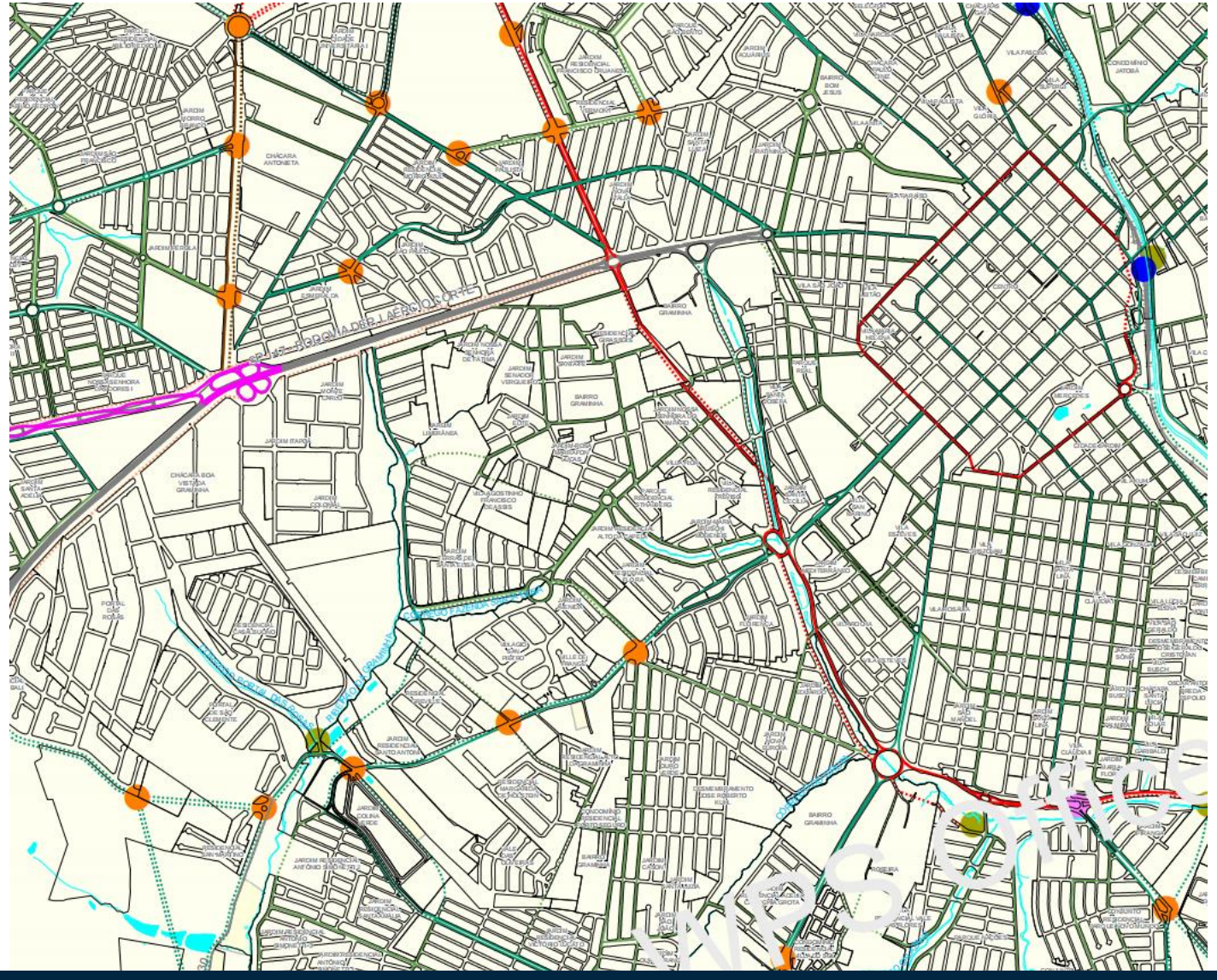
LEGENDA:

- VIA EXPRESSA
- RODOVIA ESTADUAL
- RODOVIA INTERMUNICIPAL A DUPLICAR
- ANEL VIÁRIO (arterial perimetral)
- ANEL VIÁRIO A DUPLICAR (arterial perimetral)
- EXPANSÃO ANEL VIÁRIO (arterial perimetral)
- RODOVIA DE CONEXÃO IMPLANTAR
- RÓTULA (coletora perimetral)
- RÓTULA A IMPLANTAR (coletora perimetral)
- ARTERIAL EXISTENTE
- ARTERIAL A IMPLANTAR
- ARTERIAL A DUPLICAR
- COLETORA EXISTENTE
- COLETORA A IMPLANTAR
- MARGINAL ROD. EXISTENTE
- MARGINAL ROD. A IMPLANTAR
- VIA A SER PROLONGADA
- VIA A SER PROLONGADA
- PASSARELA SOBRE VIA PÚBLICA
- OBRAS DE ARTE SUPERIOR A IMPLANTAR
- PASSAGEM SOBRE LINHA FÉRREA A IMPLANTAR
- DISPOSITIVO DE CRUZAMENTO A IMPLANTAR

Plano Diretor
Mapa Anexo 3 - ESTRATÉGIAS DE MOBILIDADE

REVISÃO DO PLANO DIRETOR TERRITORIAL-AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE LIMEIRA

PLANO DIRETOR ATUAL



LEGENDA:

- VIA EXPRESSA
- RODOVIA ESTADUAL
- RODOVIA INTERMUNICIPAL A DUPLICAR
- ANEL VIÁRIO (arterial perimetral)
- ANEL VIÁRIO A DUPLICAR (arterial perimetral)
- EXPANSÃO ANEL VIÁRIO (arterial perimetral)
- RODOVIA DE CONEXÃO IMPLANTAR

- RÓTULA (coletora perimetral)
- RÓTULA A IMPLANTAR (coletora perimetral)
- ARTERIAL EXISTENTE
- ARTERIAL A IMPLANTAR
- ARTERIAL A DUPLICAR

- COLETORA EXISTENTE
- COLETORA A IMPLANTAR
- MARGINAL ROD. EXISTENTE
- MARGINAL ROD. A IMPLANTAR
- VIA A SER PROLONGADA
- VIA A SER PROLONGADA

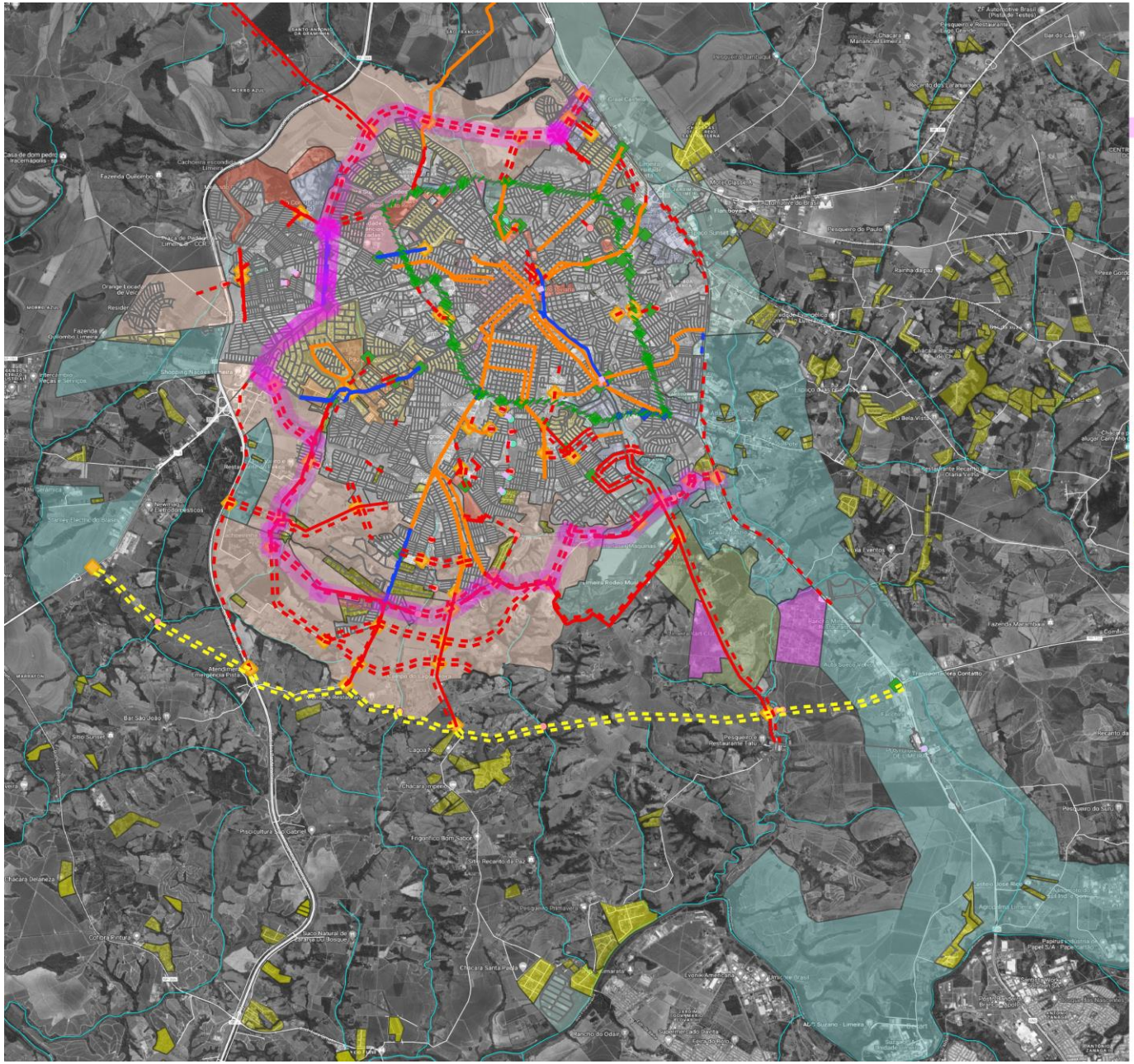
- PASSARELA SOBRE VIA PÚBLICA
- OBRAS DE ARTE SUPERIOR A IMPLANTAR
- PASSAGEM SOBRE LINHA FÉRREA A IMPLANTAR
- DISPOSITIVO DE CRUZAMENTO A IMPLANTAR

Plano Diretor
Mapa Anexo 3 - ESTRATÉGIAS DE MOBILIDADE

REVISÃO DO PLANO DIRETOR TERRITORIAL-AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE LIMEIRA
tese

PLANO DIRETOR ATUAL

Diretrizes e Zoneamento Urbano



Legenda

Propostas Viário PLANMOB

- Expansao_anel_viario
- Anel_Viario_area_de_estudo

Projetos_sistema_viario

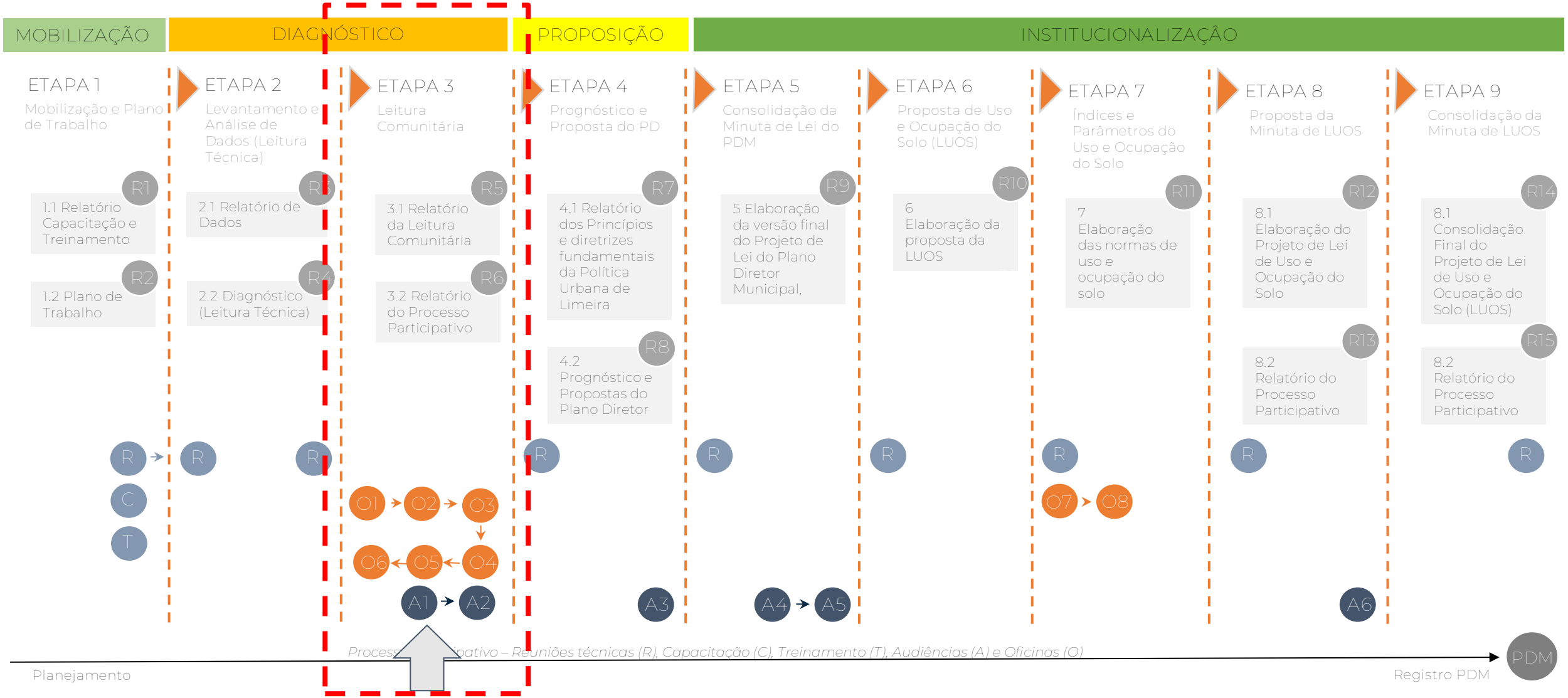
- duplicacao
- nova via
- nova via dupla
- duplicacao
- melhoria viária
- duplicacao projeto
- duplicacao projeto
- via existente em projeto
- rota pedestre
- rodovia estadual a implantar

Dispositivos_projeto

- interseção a implantar
- intervenção em interseção existente
- interseção projetada (Projeto PML)
- passagem superior a implantar
- passarela de pedestres a implantar
- reforma de passarela de pedestres
- reforma de PI

0 1 2 3 km

ETAPAS DO PLANO DIRETOR



ESTAMOS AQUI!

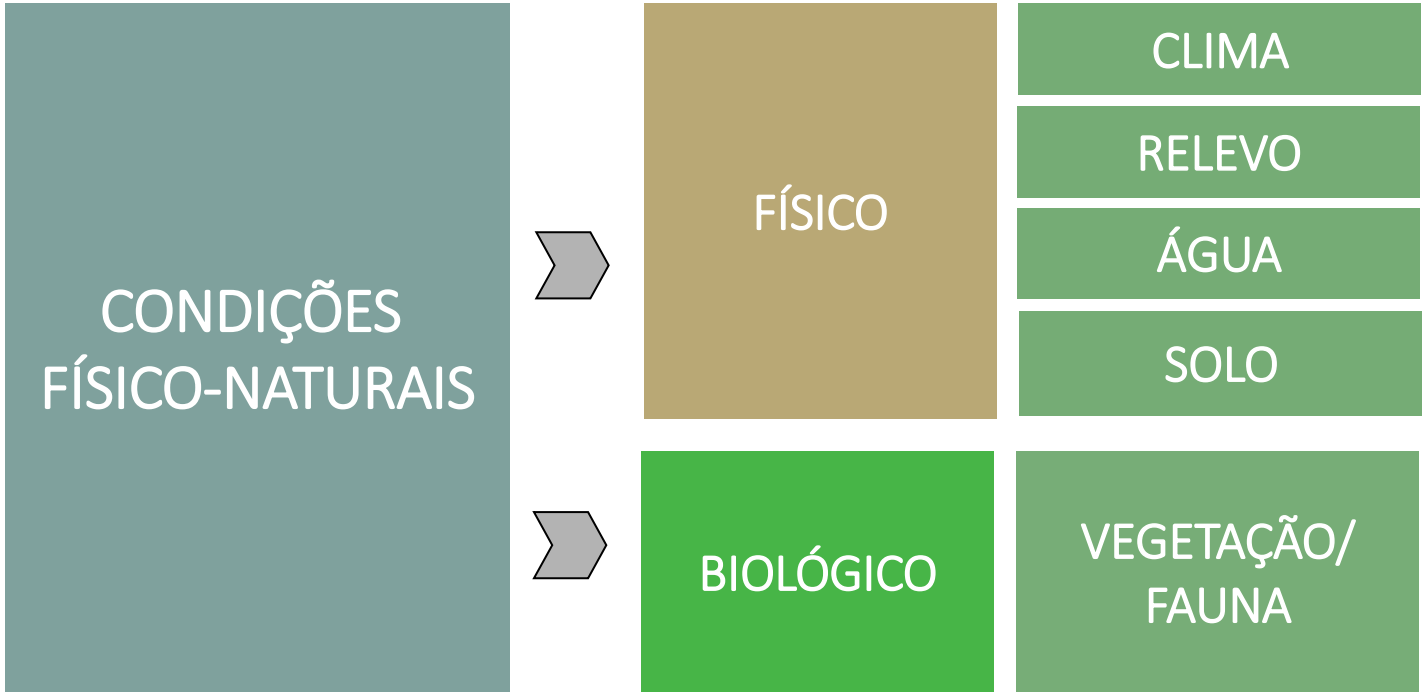
Relatório 01: Relatório de Capacitação	**APROVADO**
Relatório 02: Plano de Trabalho	**APROVADO**
Relatório 03: Levantamento de Dados	**APROVADO**
Relatório 04: Diagnóstico (Leitura Técnica)	**Em aprovação (aguardando as Oficinas)**

→ LEITURA TÉCNICA (SÍNTESE - PRELIMINAR)

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
TERRITORIAL-AMBIENTAL
DO MUNICÍPIO DE LIMEIRA

tese

DIAGNÓSTICO



- Identificar **potencialidades de áreas para fins de conservação ambiental, promoção da sustentabilidade e equilíbrio ambiental**, de forma a estabelecer potencialidades de exploração e uso sustentável dessas áreas.

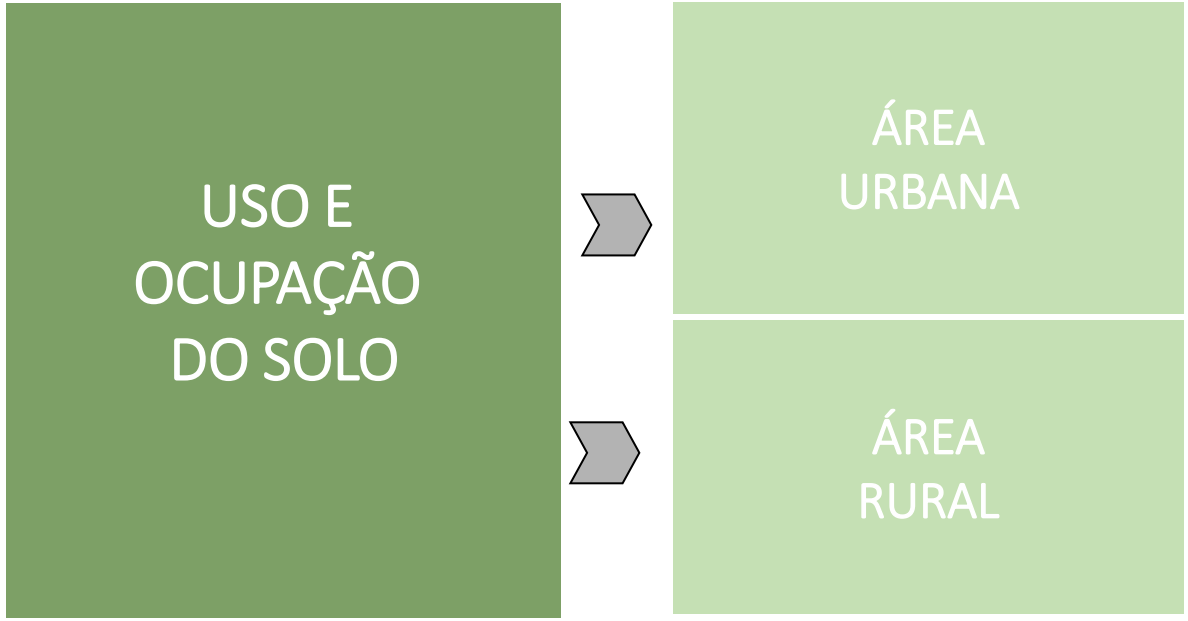
- Identificar as **áreas com restrições à ocupação, expansão e adensamento relativo a Leis Ambientais**, pontos de captação de água, **áreas de risco de erosão, deslizamento, inundação**, áreas contaminadas e direção de ventos dominantes.

DIAGNÓSTICO

ASPECTOS REGIONAIS

- VÍNCULOS ENTRE MUNICÍPIOS
- CIRCULAÇÃO
  - PESSOAS
  - BENS
  - SERVIÇOS
- FLUXOS MIGRATÓRIOS
- VOCAÇÃO E POTENCIAL ESTRATÉGICO
- CONDICIONANTES
  - AMBIENTAIS
  - INFRAESTRUTURA
  - SOCIOECONÔMICAS

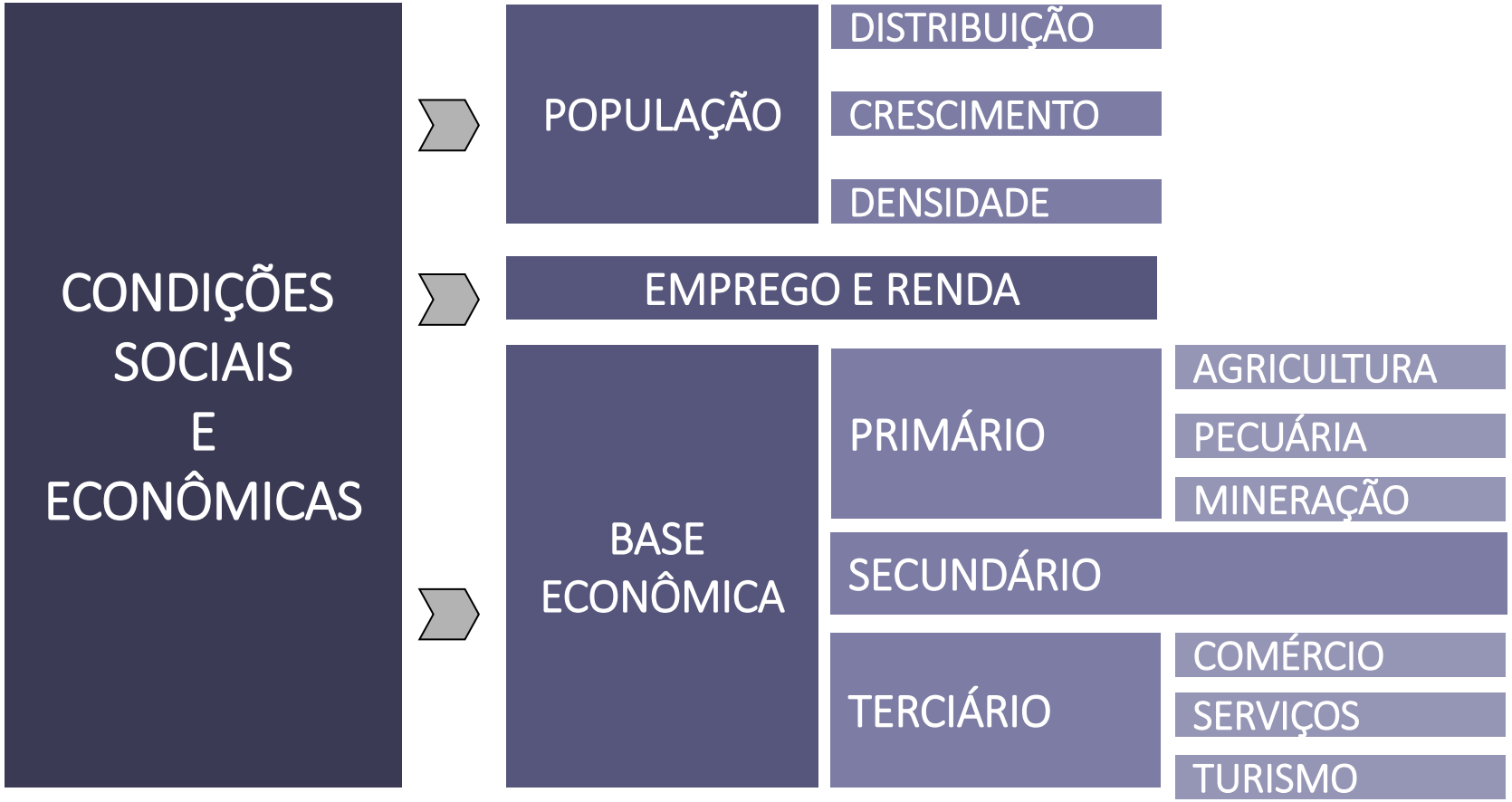
DIAGNÓSTICO



- Análise da **evolução histórica da cidade e do território**,
- Identificar as **áreas com restrições à ocupação, expansão e adensamento relativo a Patrimônio Cultural**, ETE's e ETA's, pontos de captação de água, faixas de domínio, empreendimentos de impacto, entre outros.

- Reconhecer o **perímetro de ocupação urbana consolidado**;
- identificar os usos predominantes por bairros e corredores viários;
- identificar os imóveis não edificados, subutilizados ou não utilizados;
- identificar as áreas verdes relevantes e Unidades de Conservação e entorno
- identificar os equipamentos públicos comunitários, as áreas de indústria e mineração e as áreas com decreto de lavra

DIAGNÓSTICO



- Identificar **potencialidades** de **desenvolvimento social**, ambiental e **econômico** (**potencial turístico** ambiental, de inovação, industrial, etc), de forma a **privilegiar a diversificação** da **matriz econômica** e sua distribuição equilibrada no território.

DIAGNÓSTICO

INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

- **MOBILIDADE**
  - SISTEMA RODOVIÁRIO
  - SISTEMA AEROVIÁRIO
  - SISTEMA FERROVIÁRIO
- **SANEAMENTO BÁSICO**
  - ABASTECIMENTO DE ÁGUA
  - ESGOTO
  - DRENAGEM
  - RESÍDUOS SÓLIDOS

- Levantar a **tipologia das vias** do Município; tipos de **pavimentação** predominantes; percentual de ruas **pavimentadas**; investigar alternativas para mini**mizar o impacto na área urbana devido às rodovias e ferrovia**; levantar indicadores para **avaliação do transporte público**.

- Identificar a **cobertura das redes de distribuição de água**; identificar áreas com **coleta de esgoto** e locais onde ainda é utilizada **fossa séptica**; identificar a cobertura da rede de **drenagem pluvial**; sistema de separação e coleta de resíduos, destinação de resíduos, mananciais de captação atual e futuro, entre outros

DIAGNÓSTICO

INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

- ENERGIA
  - ILUMINAÇÃO PÚBLICA
  - TRANSMISSÃO DE ENERGIA
  - ENERGIAS SUSTENTÁVEIS
  - OLEODUTO E GASODUTO
- COMUNICAÇÕES
  - TELEFONIA / INTERNET
  - JORNAL, RÁDIO, TELEVISÃO
  - CORREIO
- CEMITÉRIOS/SERVIÇO FUNERÁRIO
- SEGURANÇA PÚBLICA
- ABASTECIMENTO ALIMENTAR

DIAGNÓSTICO

INFRAESTRUTURA SOCIAL

- HABITAÇÃO
- EDUCAÇÃO
- SAÚDE
- ASSISTÊNCIA SOCIAL
- CULTURA, ESPORTE E LAZER

- Identificar as áreas com **habitação de interesse social**; **loteamentos e ocupações informais/irregulares** de qualquer faixa de renda; **áreas favoráveis para reassentamento de moradores de áreas de risco**.

DIAGNÓSTICO

CONDIÇÕES INSTITUCIONAIS

- **ESTRUTURA ADMINISTRATIVA**
- **LEGISLAÇÃO**
- **TRIBUTAÇÃO**
- **SISTEMA DE INFORMAÇÕES**
- **ORGANIZAÇÃO COMUNITÁRIA**

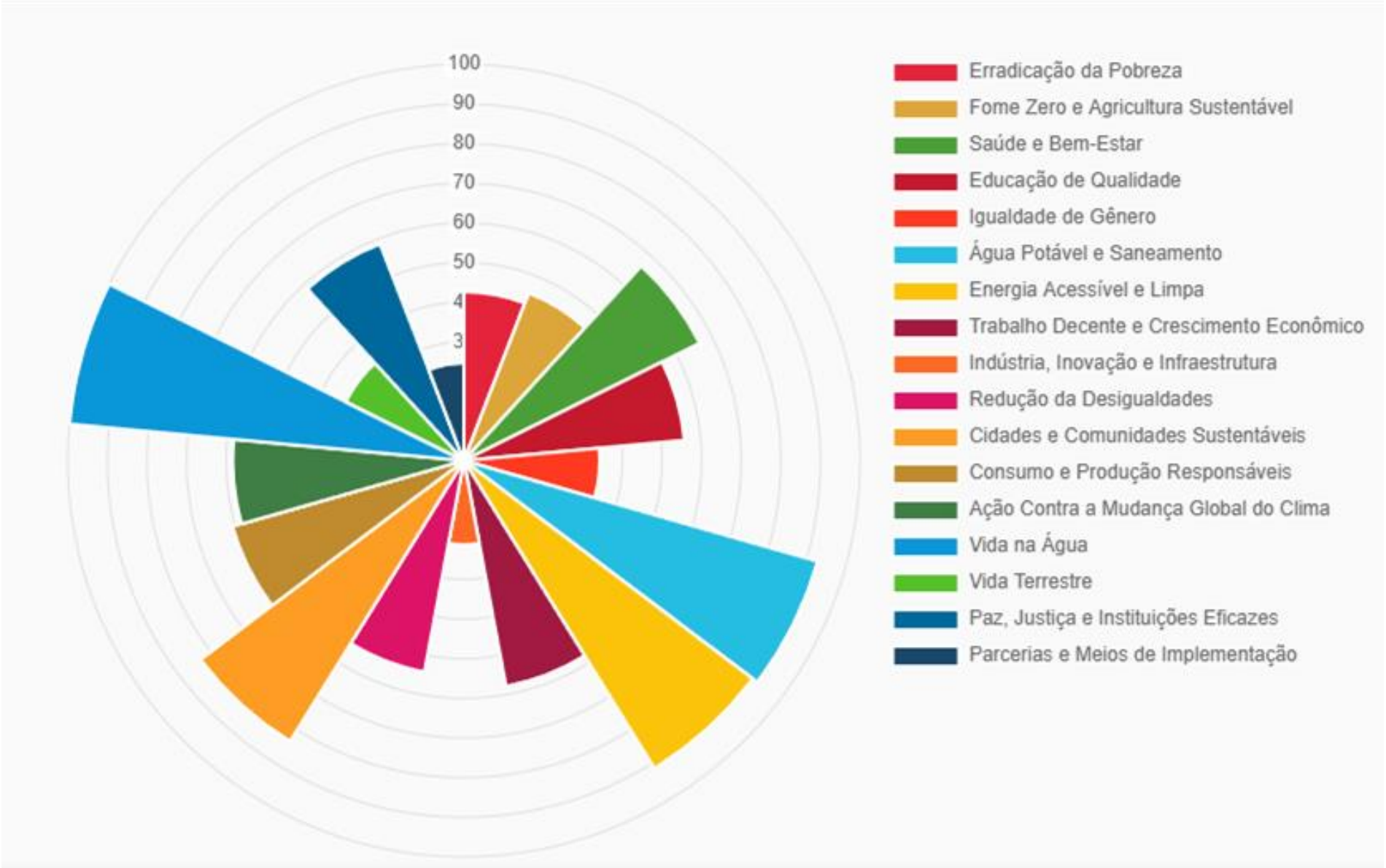
- **Análise** da **Legislação** correlata existente: **Plano Diretor**, Lei **Orgânica**, Lei de **Perímetro Urbano**, Lei de **Parcelamento**, Lei de **Uso e Ocupação do Solo**, bem como de **decretos** com temas afins, **Código de Obras** (alterações e complementos); Código **de Posturas** (alterações e complementos); legislação **ambiental municipal** e **estadual**; Legislação Estadual relativa à concessão de anuência prévia para **parcelamento do solo** em **Regiões Metropolitanas** e outras correlatas e afins.

DIAGNÓSTICO

INTEGRAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE ESTUDOS E PLANOS EXISTENTES

- PLANO DIRETOR ATUAL
- PLANO DE DEFESA CIVIL ou ÁREAS DE RISCOS (CPRM)
- LEI DO SISTEMA VIÁRIO
- PLANO MUNICIPAL DE SANEAMENTO BÁSICO
- PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL
- DIAGNÓSTICO SOCIOAMBIENTAL
- PLANOS DE MANEJO
- PLANO DE AÇÃO DE RECURSOS HÍDRICOS – UPGRH PIRACICABA
- PLANO MUNICIPAL DE PREVENÇÃO, CONTROLE E COMBATE A INCÊNDIOS FLORESTAIS
- ....

DESEMPENHO POR ODS DE LIMEIRA



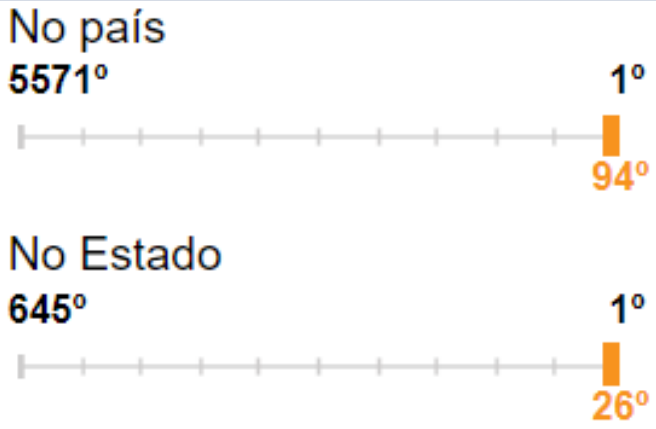
posição 270º

de 5.571 municípios brasileiros

SABIA QUE LIMEIRA...

População no último censo [2022]
291.869 pessoas

População estimada [2024]
300.728 pessoas



Salário médio mensal dos trabalhadores formais [2021]
2,8 salários mínimos

Área da unidade territorial [2022]
580,711 km²

SABIA QUE LIMEIRA...

IDEB – Anos iniciais do ensino fundamental (Rede pública)

7,0

Frota de veículos [2024]
254.026 veículos

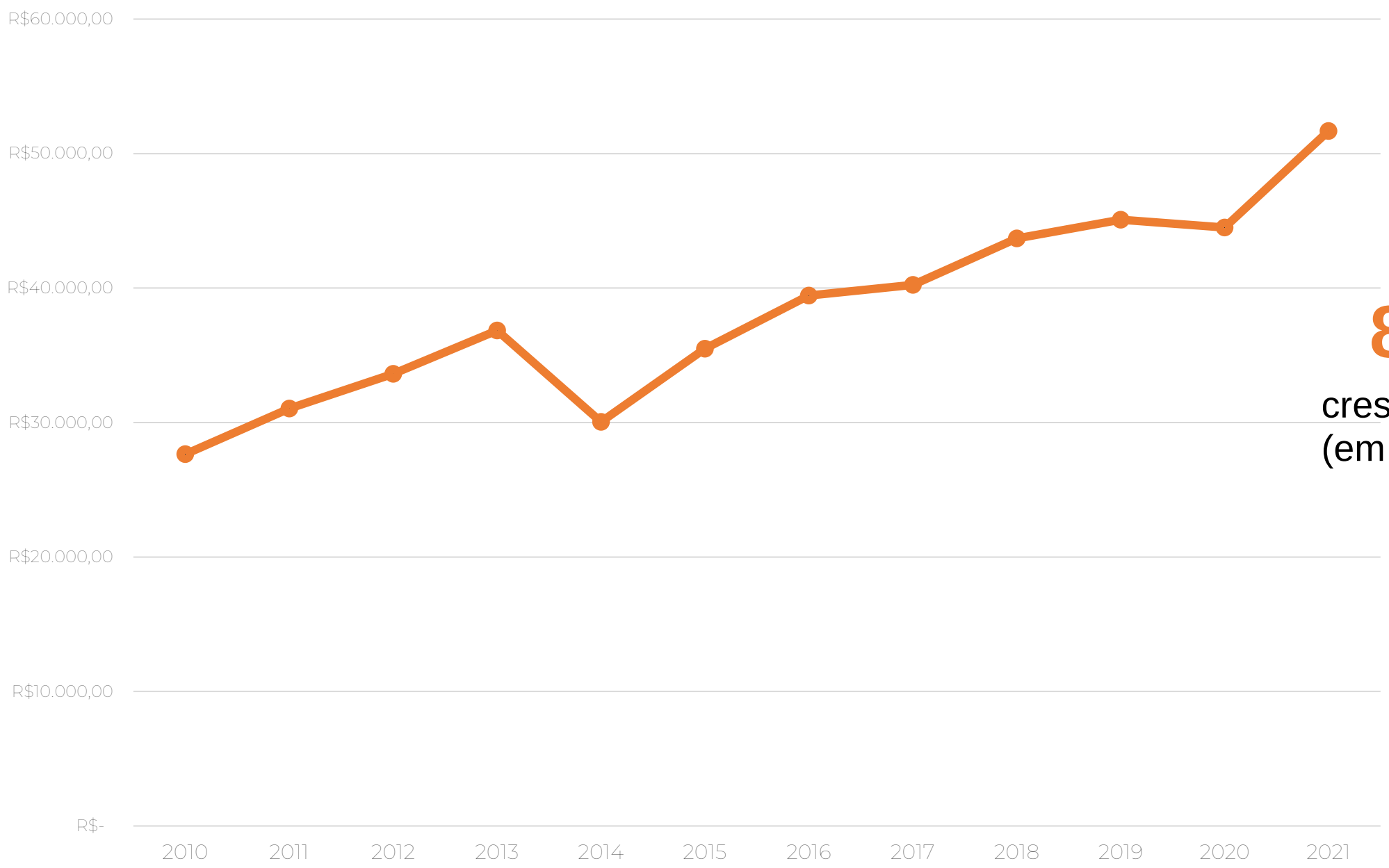
18º do Estado

Número de empresas [2022]
18.958 unidades

Internações por diarreia pelo SUS [2022]

10,3 internações por 100 mil habitantes

PIB Limeira 2010 a 2021



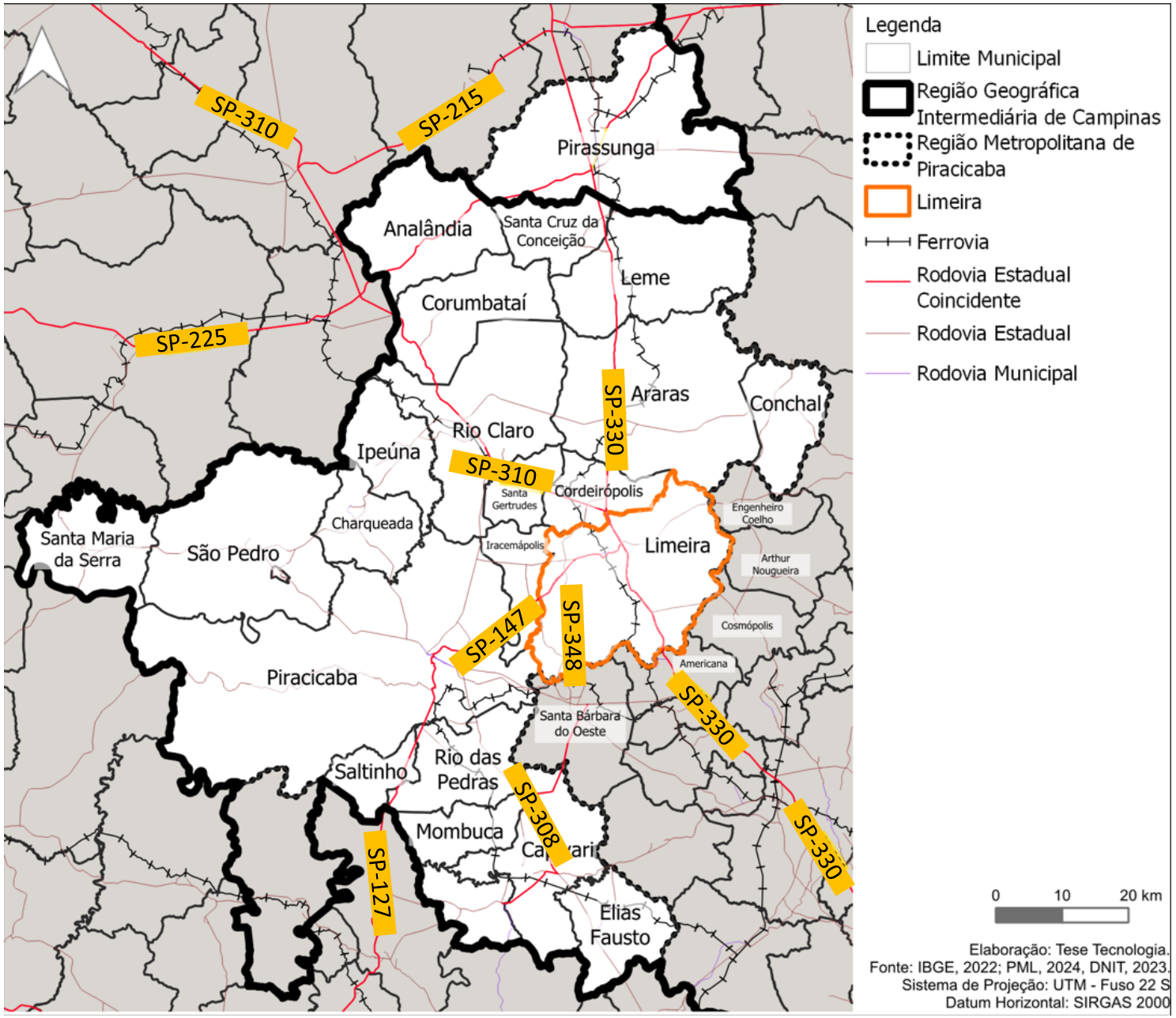
86,94%

crescimento econômico
(em 11 anos)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR TERRITORIAL-AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE LIMEIRA

tese

Rodovias e Ferrovias de Limeira

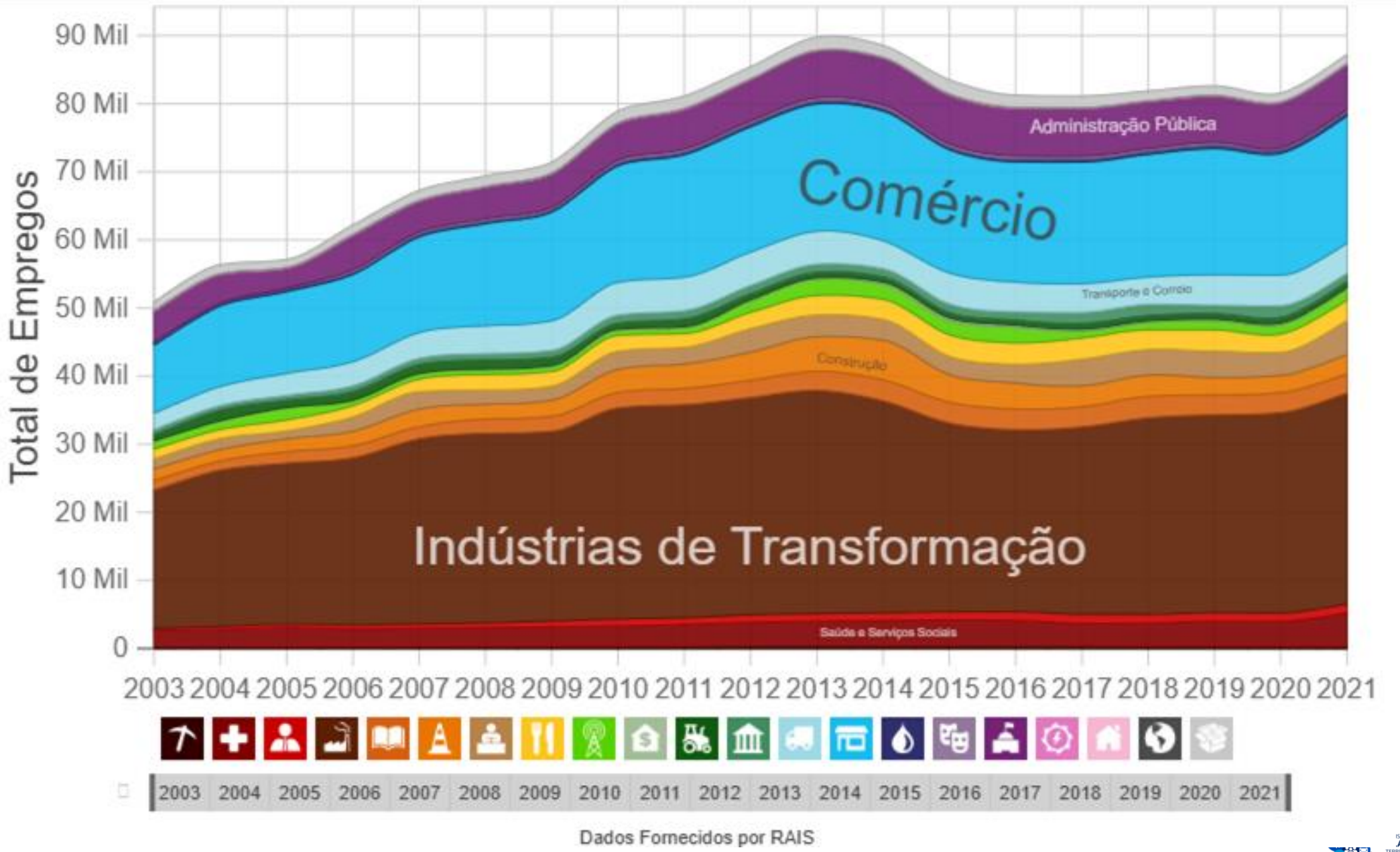


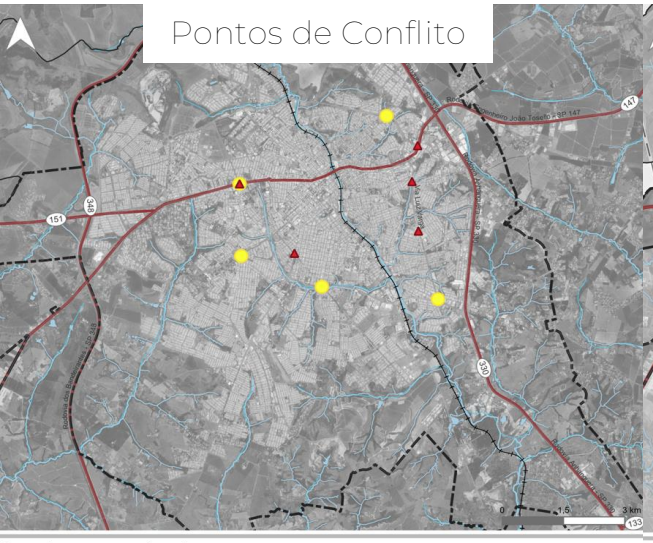
SP-147 -

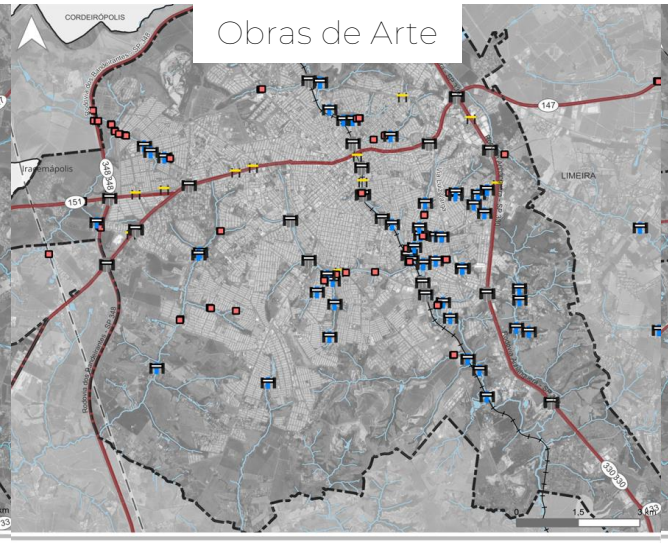
SP-330 - Anhanguera

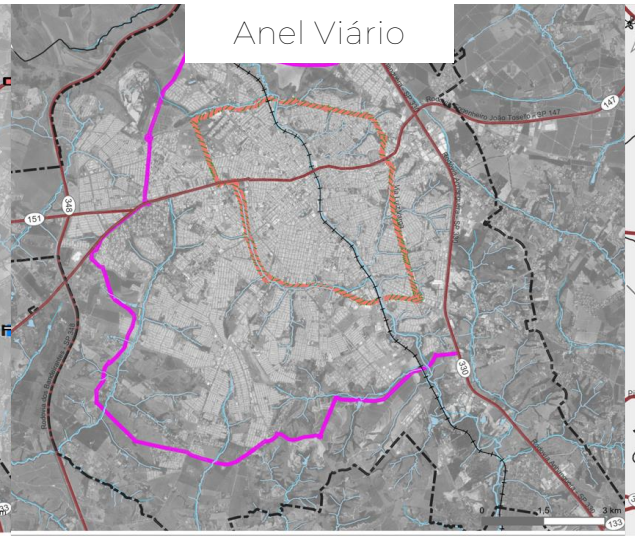
SP-348 - Bandeirantes

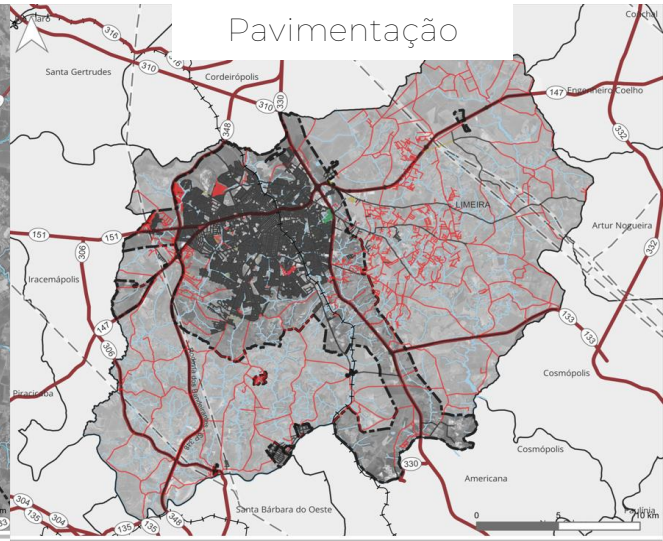
Atividades Econômicas em Limeira (2003-2021)

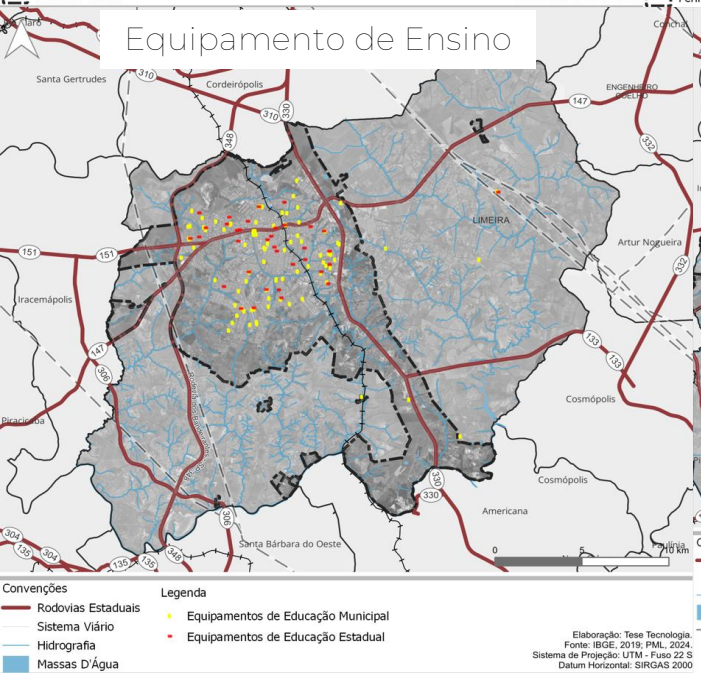


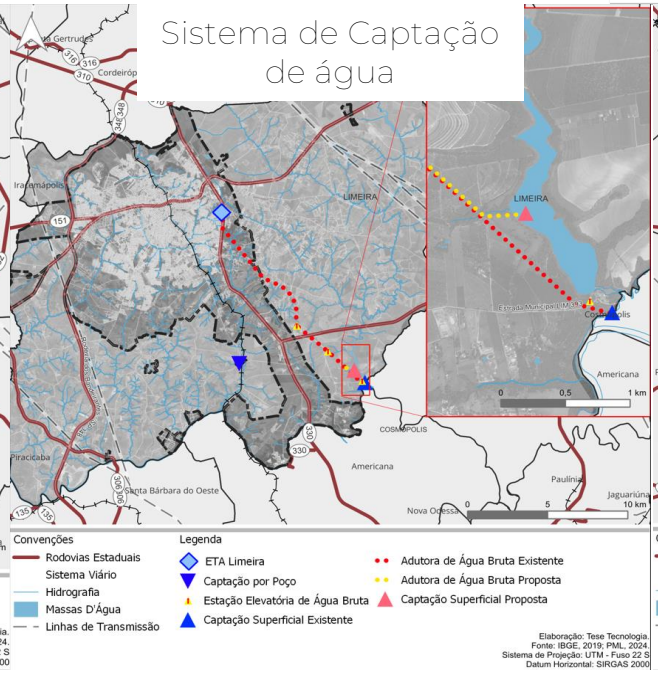

Pontos de Conflito
Convenções
Rodovias Estaduais
Sistema Viário
Hidrografia
Massas D'Água
Ferrovia
Perimetro Urbano
Legenda
Pontos de Conflito
Principais Intervenções
Elaboração: Tese Tecnologia.
Fonte: IBGE, 2019; PML, 2024.
Sistema de Projeção: UTM - Fuso 22 S
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

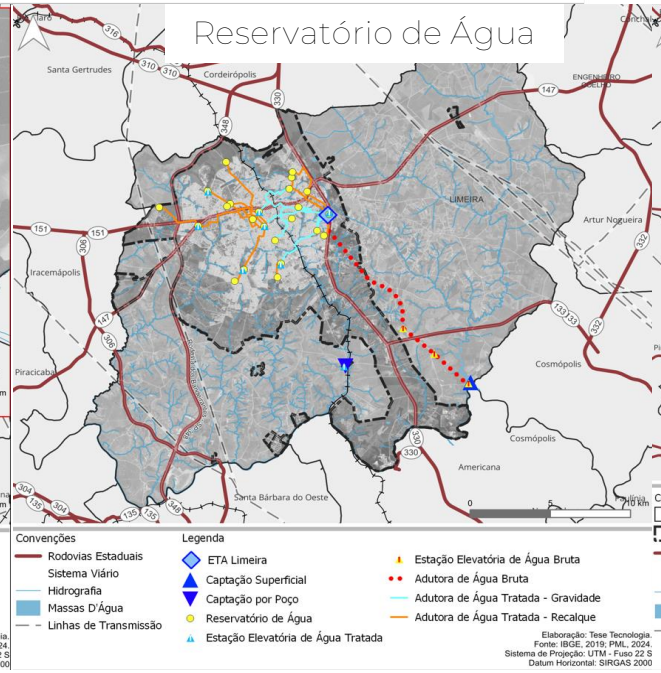

Obras de Arte
Convenções
Rodovias Estaduais
Sistema Viário
Hidrografia
Massas D'Água
Ferrovia
Perimetro Urbano
Legenda
Obras de Arte
Passarela
Ponte
Viaduto
Outro
Elaboração: Tese Tecnologia.
Fonte: IBGE, 2019; PML, 2024.
Sistema de Projeção: UTM - Fuso 22 S
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

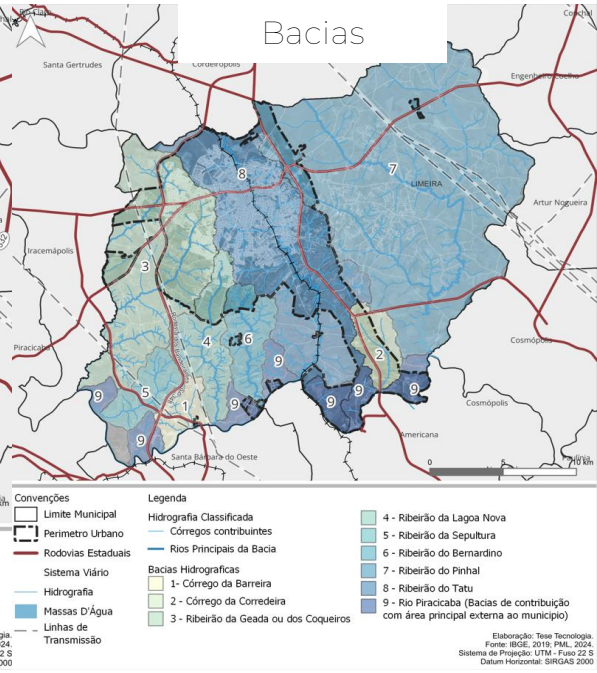

Anel Viário
Convenções
Rodovias Estaduais
Sistema Viário
Hidrografia
Massas D'Água
Ferrovia
Perimetro Urbano
Legenda
Anel Viário
Expansão anel viário
Elaboração: Tese Tecnologia.
Fonte: IBGE, 2019; PML, 2024.
Sistema de Projeção: UTM - Fuso 22 S
Datum Horizontal: SIRGAS 2000


Pavimentação
Convenções
Rodovias Estaduais
Sistema Viário
Hidrografia
Massas D'Água
Legenda
Eixo de Logradouro - pavimentação para Figuras
Leito Natural
Asfalto
Cascalho
Concreto
Desconhecido
Paralelepipedo
Saibro
Outro
Elaboração: Tese Tecnologia.
Fonte: IBGE, 2019; PML, 2024.
Sistema de Projeção: UTM - Fuso 22 S
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

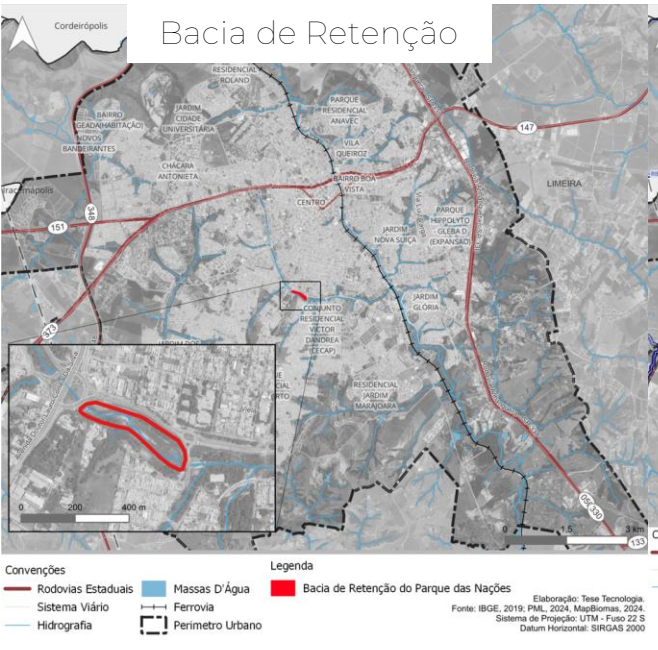

Equipamento de Ensino
Convenções
Rodovias Estaduais
Sistema Viário
Hidrografia
Massas D'Água
Legenda
Equipamentos de Educação Municipal
Equipamentos de Educação Estadual
Elaboração: Tese Tecnologia.
Fonte: IBGE, 2019; PML, 2024.
Sistema de Projeção: UTM - Fuso 22 S
Datum Horizontal: SIRGAS 2000


Sistema de Captação de água
Convenções
Rodovias Estaduais
Sistema Viário
Hidrografia
Massas D'Água
Linhas de Transmissão
Legenda
ETA Limeira
Captação por Poço
Estação Elevatória de Água Bruta
Captação Superficial Existente
Adutora de Água Bruta Existente
Adutora de Água Bruta Proposta
Captação Superficial Proposta
Elaboração: Tese Tecnologia.
Fonte: IBGE, 2019; PML, 2024.
Sistema de Projeção: UTM - Fuso 22 S
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

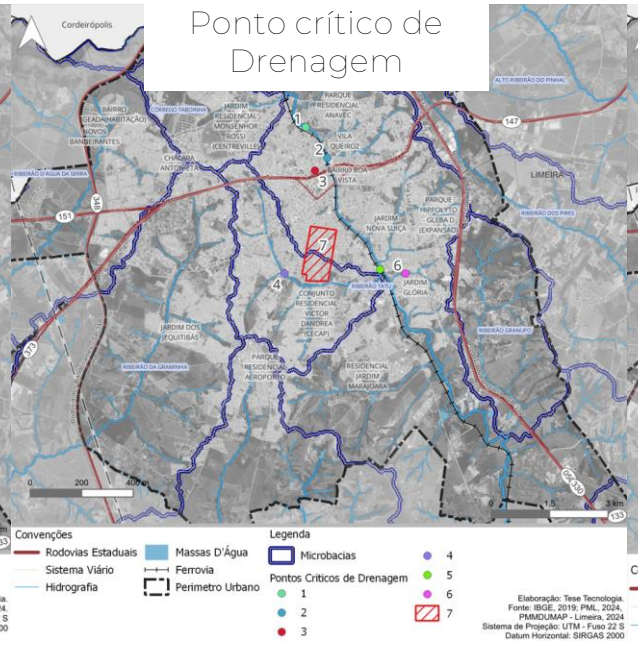

Reservatório de Água
Convenções
Rodovias Estaduais
Sistema Viário
Hidrografia
Massas D'Água
Linhas de Transmissão
Legenda
ETA Limeira
Captação Superficial
Captação por Poço
Reservatório de Água
Estação Elevatória de Água Tratada
Estação Elevatória de Água Bruta
Adutora de Água Bruta
Adutora de Água Tratada - Gravidade
Adutora de Água Tratada - Recalque
Elaboração: Tese Tecnologia.
Fonte: IBGE, 2019; PML, 2024.
Sistema de Projeção: UTM - Fuso 22 S
Datum Horizontal: SIRGAS 2000


Bacias
Convenções
Limite Municipal
Perimetro Urbano
Rodovias Estaduais
Sistema Viário
Hidrografia
Massas D'Água
Linhas de Transmissão
Legenda
Hidrografia Classificada
Córregos contribuintes
Rios Principais da Bacia
Bacias Hidrograficas
1- Córrego da Barreira
2 - Córrego da Corredeira
3 - Ribeirão da Geada ou dos Coqueiros
4 - Ribeirão da Lagoa Nova
5 - Ribeirão da Sepultura
6 - Ribeirão do Bernardino
7 - Ribeirão do Pinhal
8 - Ribeirão do Tatu
9 - Rio Piracicaba (Bacias de contribuição com área principal externa ao municipio)
Elaboração: Tese Tecnologia.
Fonte: IBGE, 2019; PML, 2024.
Sistema de Projeção: UTM - Fuso 22 S
Datum Horizontal: SIRGAS 2000

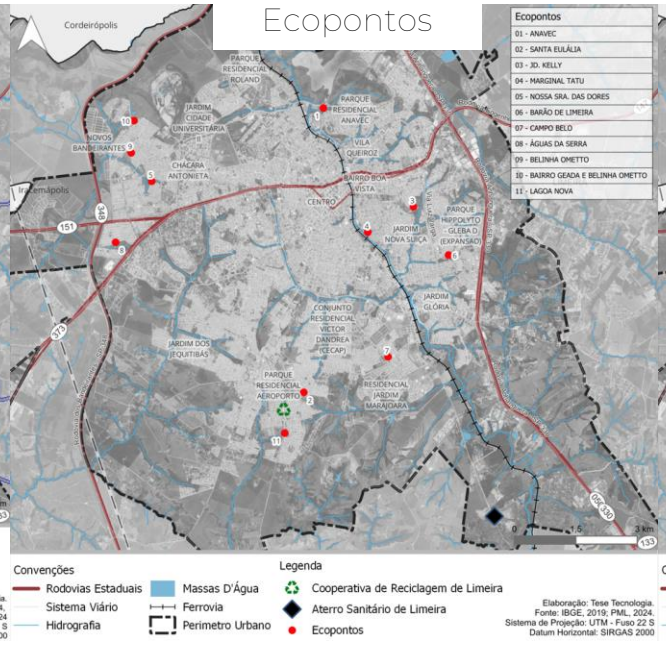
Bacia de Retenção



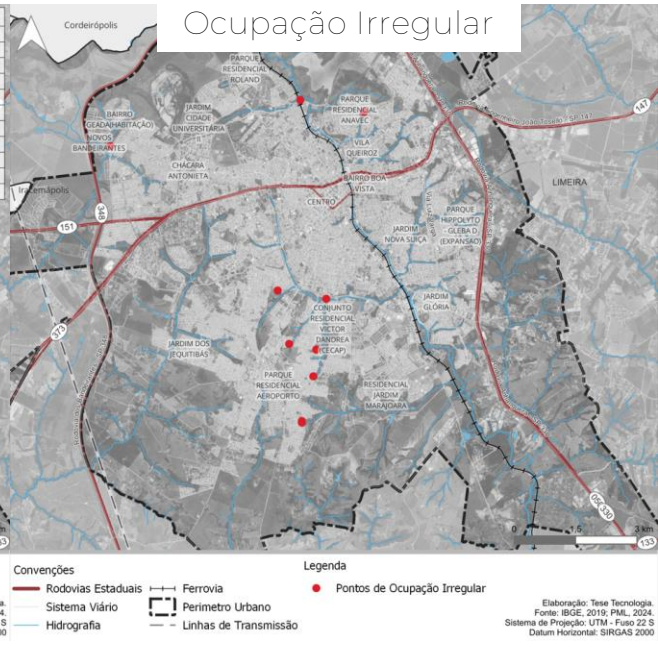
Ponto crítico de Drenagem



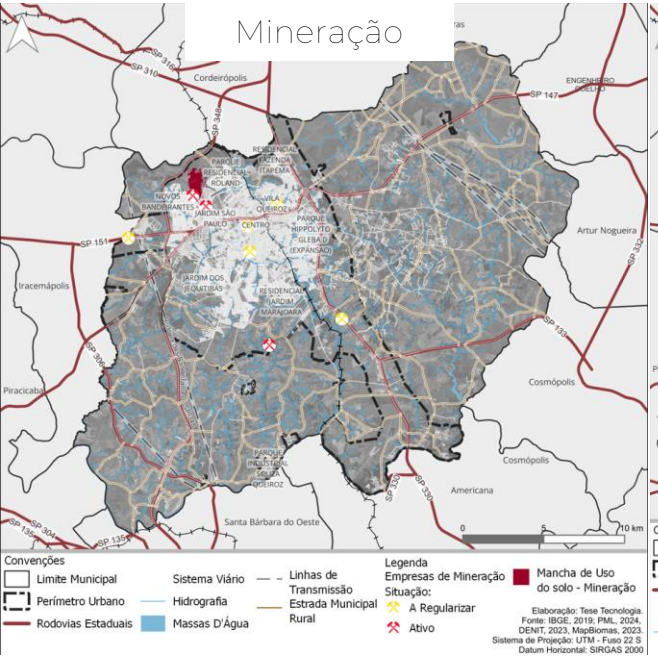
Ecopontos



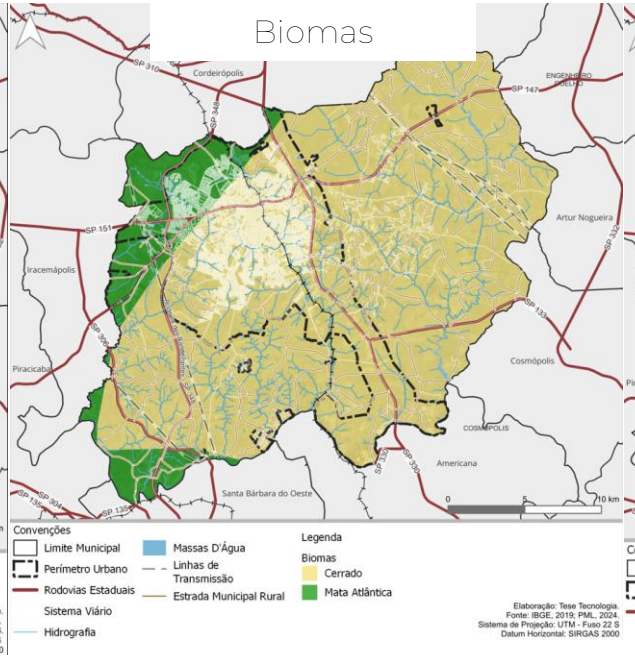
Ocupação Irregular



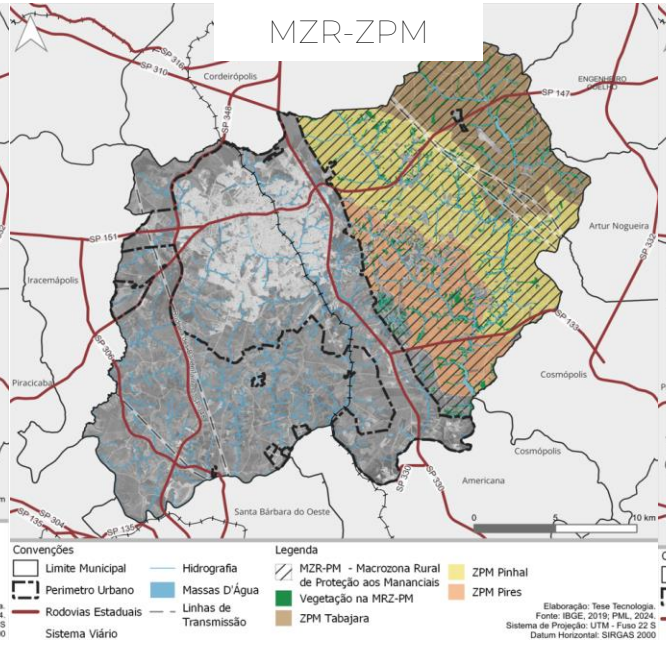
Mineração



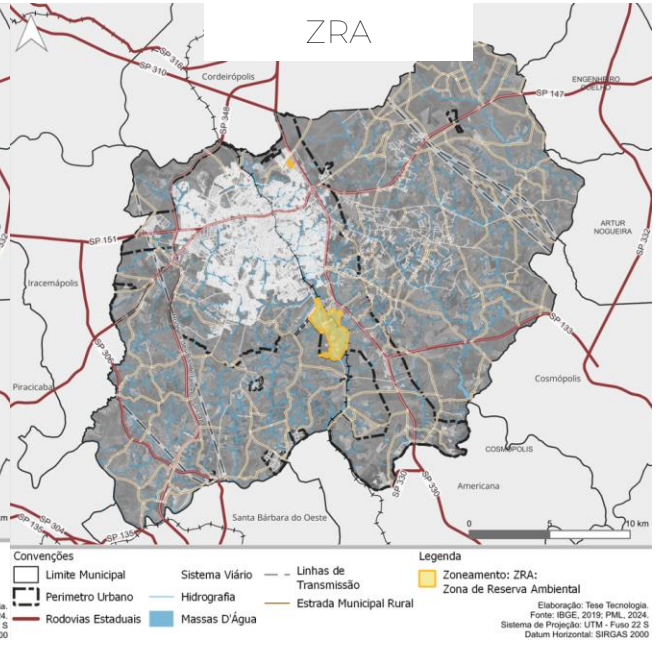
Biomas



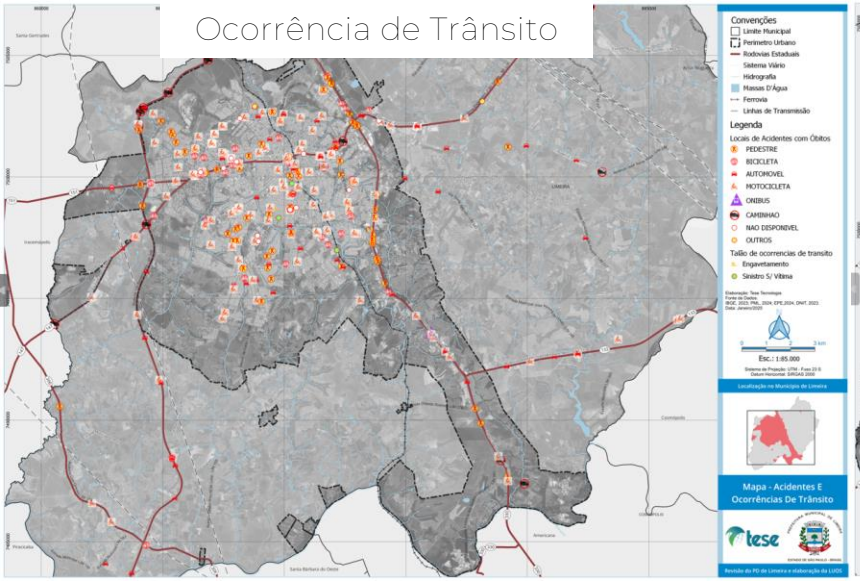
MZR-ZPM



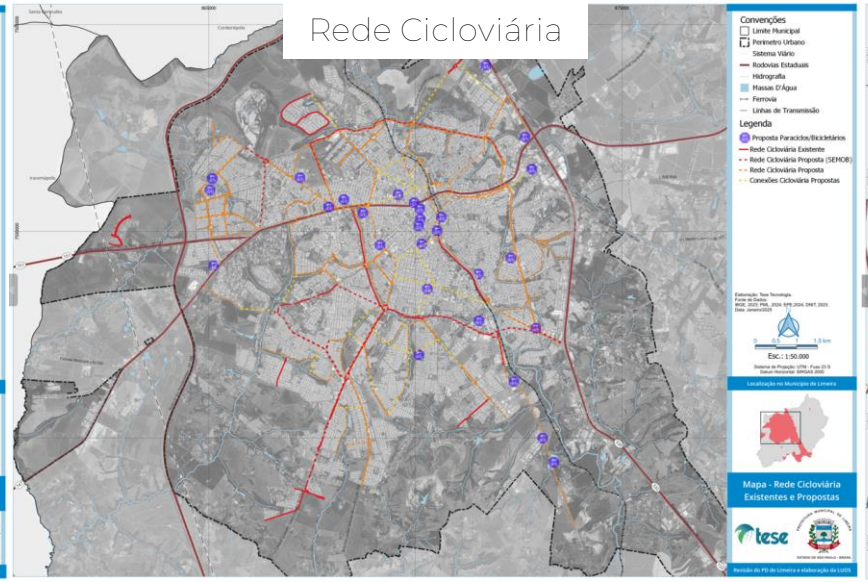
ZRA



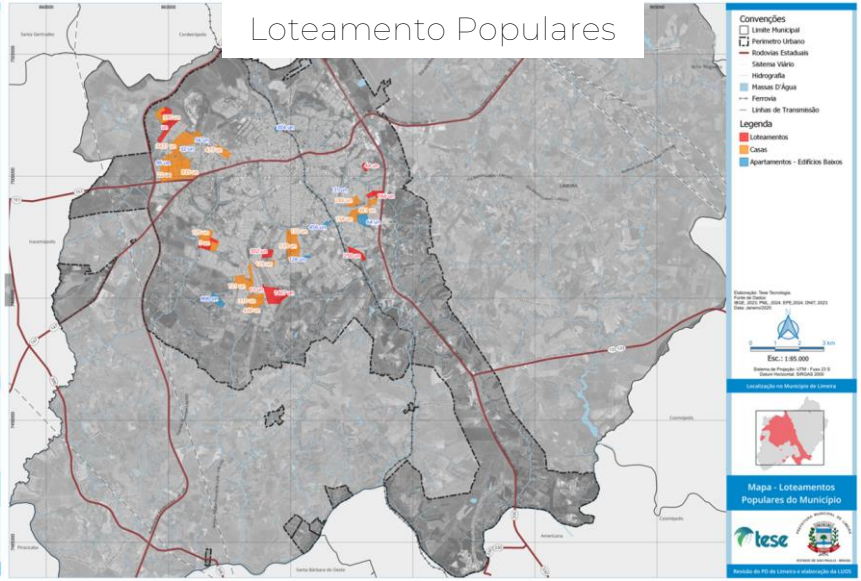
Ocorrência de Trânsito



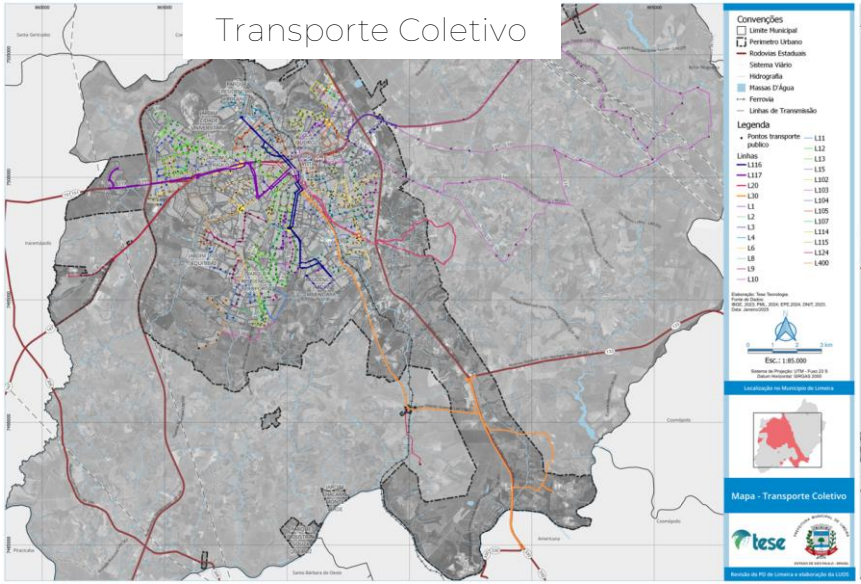
Rede Cicloviária



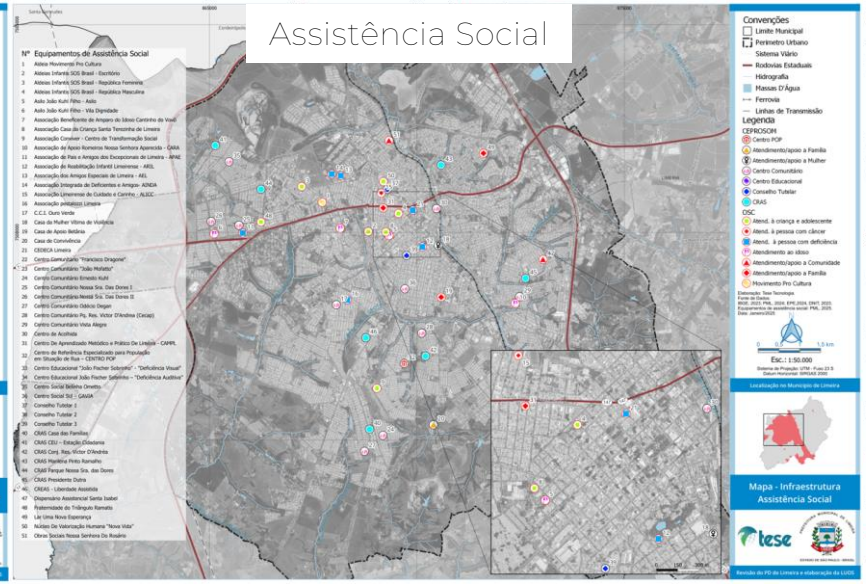
Loteamento Populares



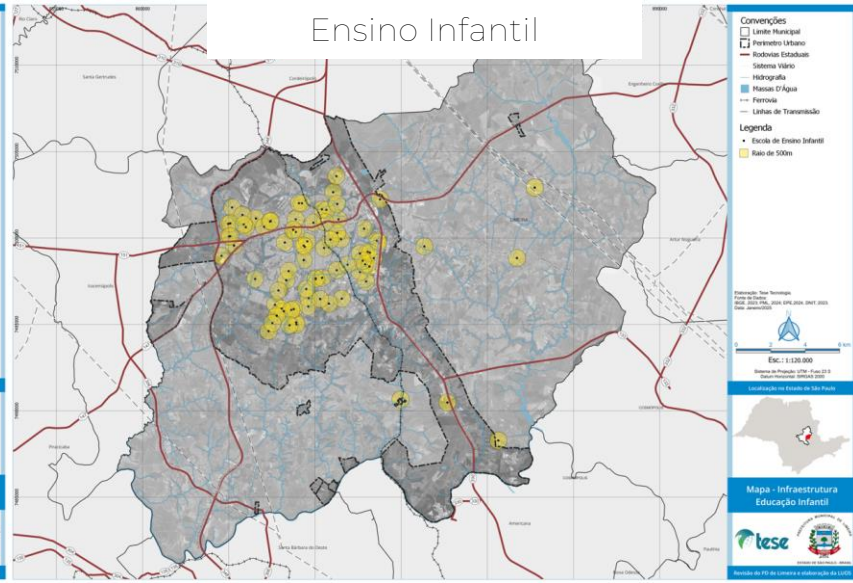
Transporte Coletivo



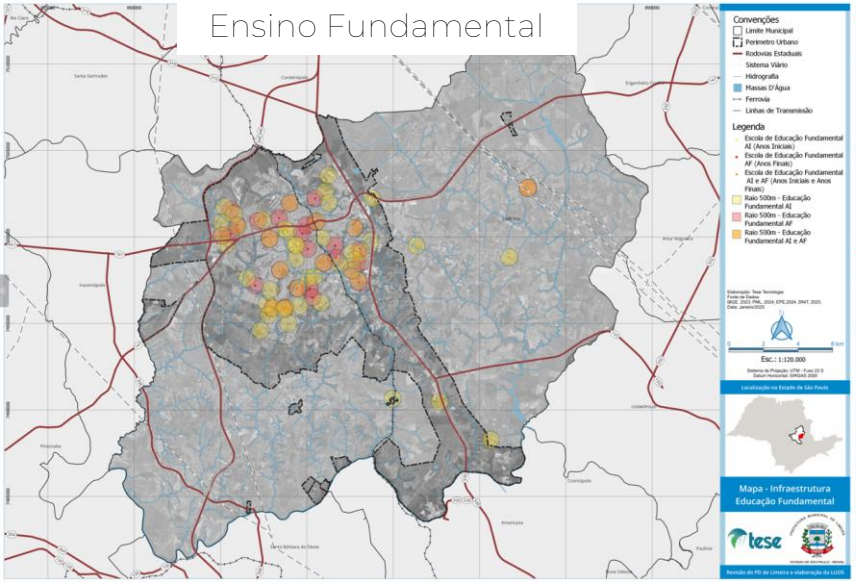
Assistência Social



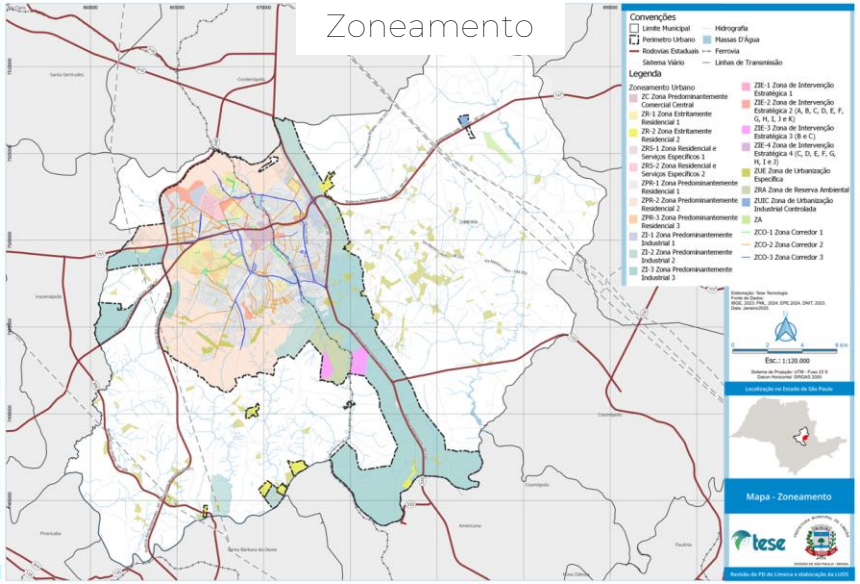
Ensino Infantil



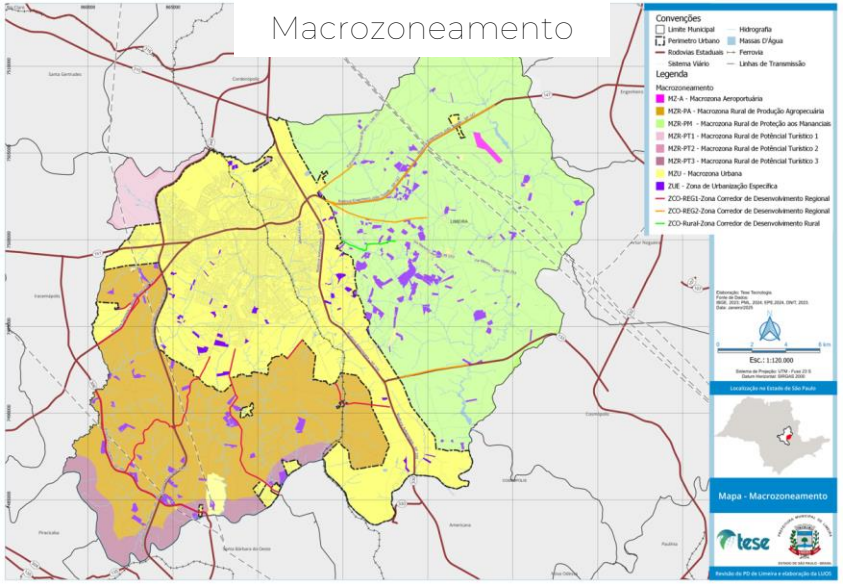
Ensino Fundamental



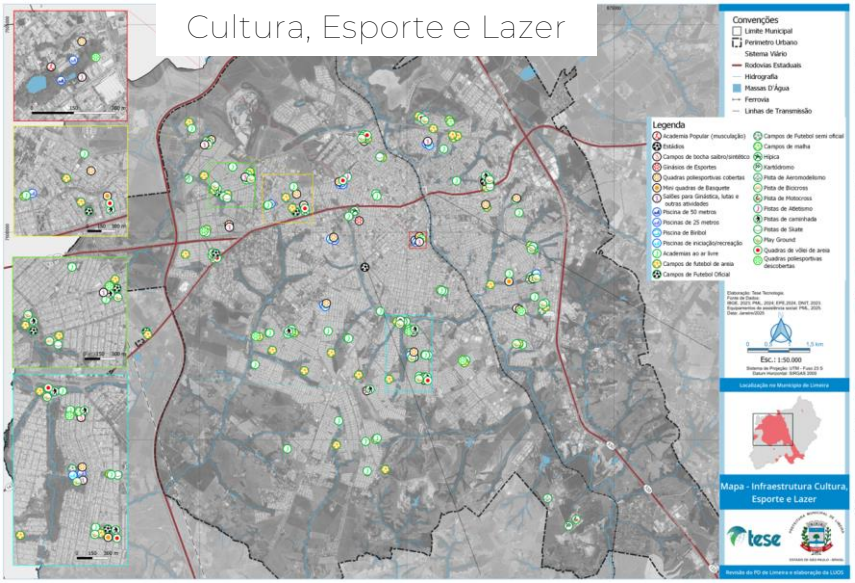
Zoneamento



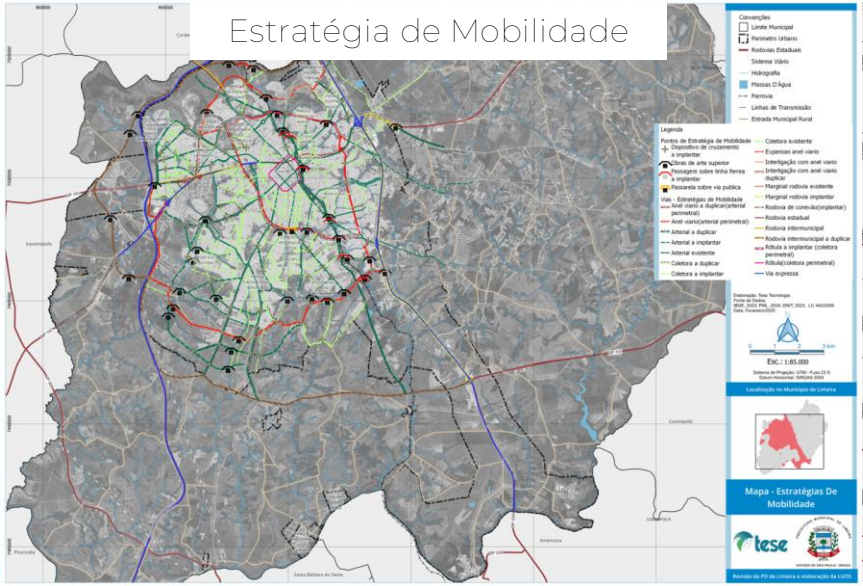
Macrozoneamento



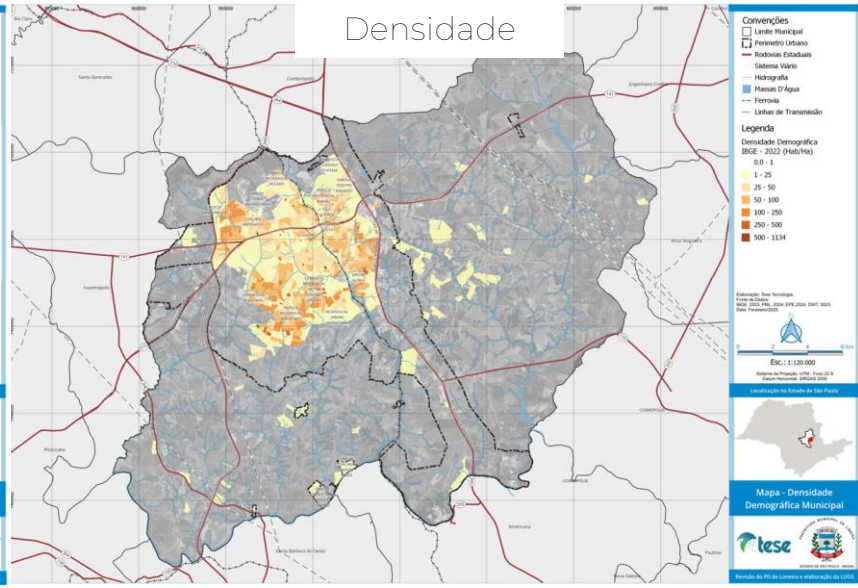
Cultura, Esporte e Lazer



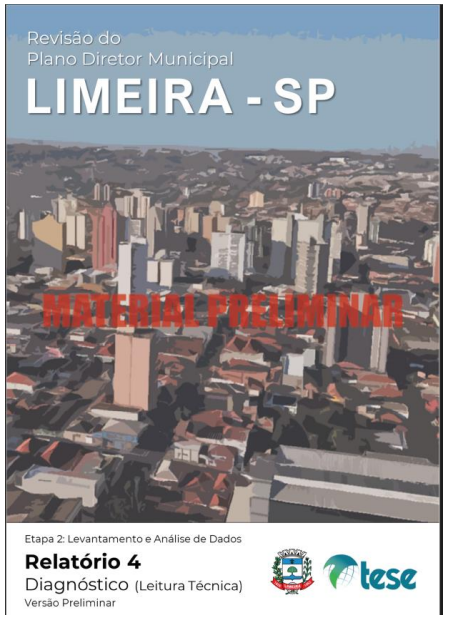
Estratégia de Mobilidade

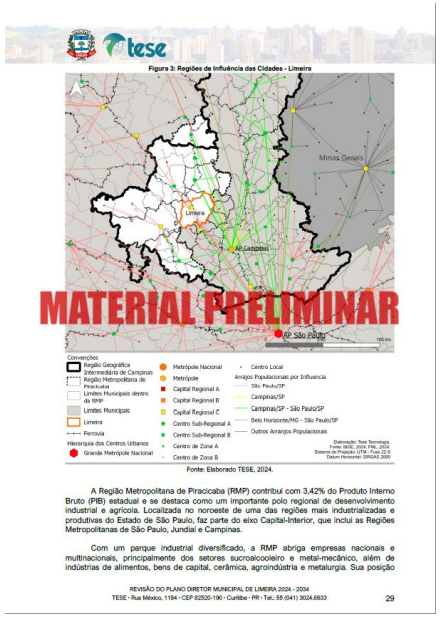


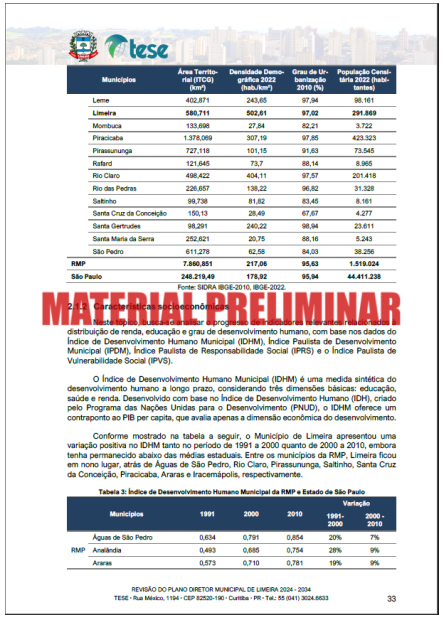
Densidade

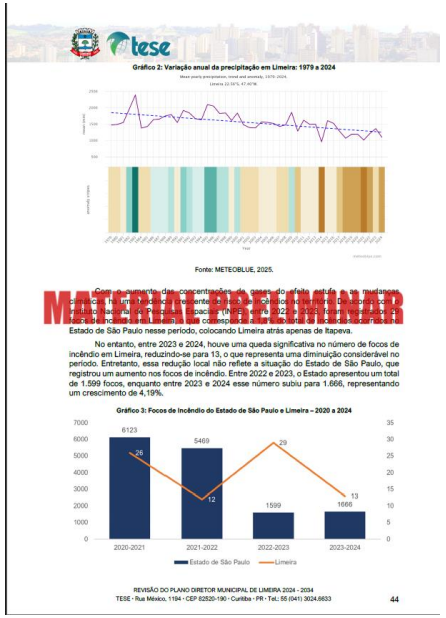


→ RELATÓRIO 04 - MATERIAL PRELIMINAR)









bitly

https://bit.ly/preliminar-leituratecnica

REVISÃO DO PLANO DIRETOR TERRITORIAL-AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE LIMEIRA

→ OFICINAS COMUNITÁRIAS

PROCESSO PARTICIPATIVO

QUEM PARTICIPA?

- **COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO DA REVISÃO DO PDM E LUOS - Decreto nº 77/2025**
- **COMISSÃO TÉCNICA MUNICIPAL - Portaria nº 1991/2024**
- **CÂMARA DE VEREADORES**
- **SOCIEDADE CIVIL ORGANIZADA e outras Instituições**
- **POPULAÇÃO EM GERAL**
- **EQUIPE DA CONSULTORIA**

PODER LEGISLATIVO

Atribuições

- Acompanhar, monitorar e mobilizar os cidadãos para participarem do processo de revisão do Plano Diretor e capacitá-los;
- Participar de todos os eventos e discussões;
- Contribuir nos temas a serem aprofundados e nas propostas;
- Avaliar o conteúdo dos projetos de lei;
- Aprovar os projetos de leis.

ENQUETE LIMEIRA

- Participe da enquete sobre a cidade!
- Acesse o site da PREFEITURA.

https://www.limeira.sp.gov.br/plano-diretor

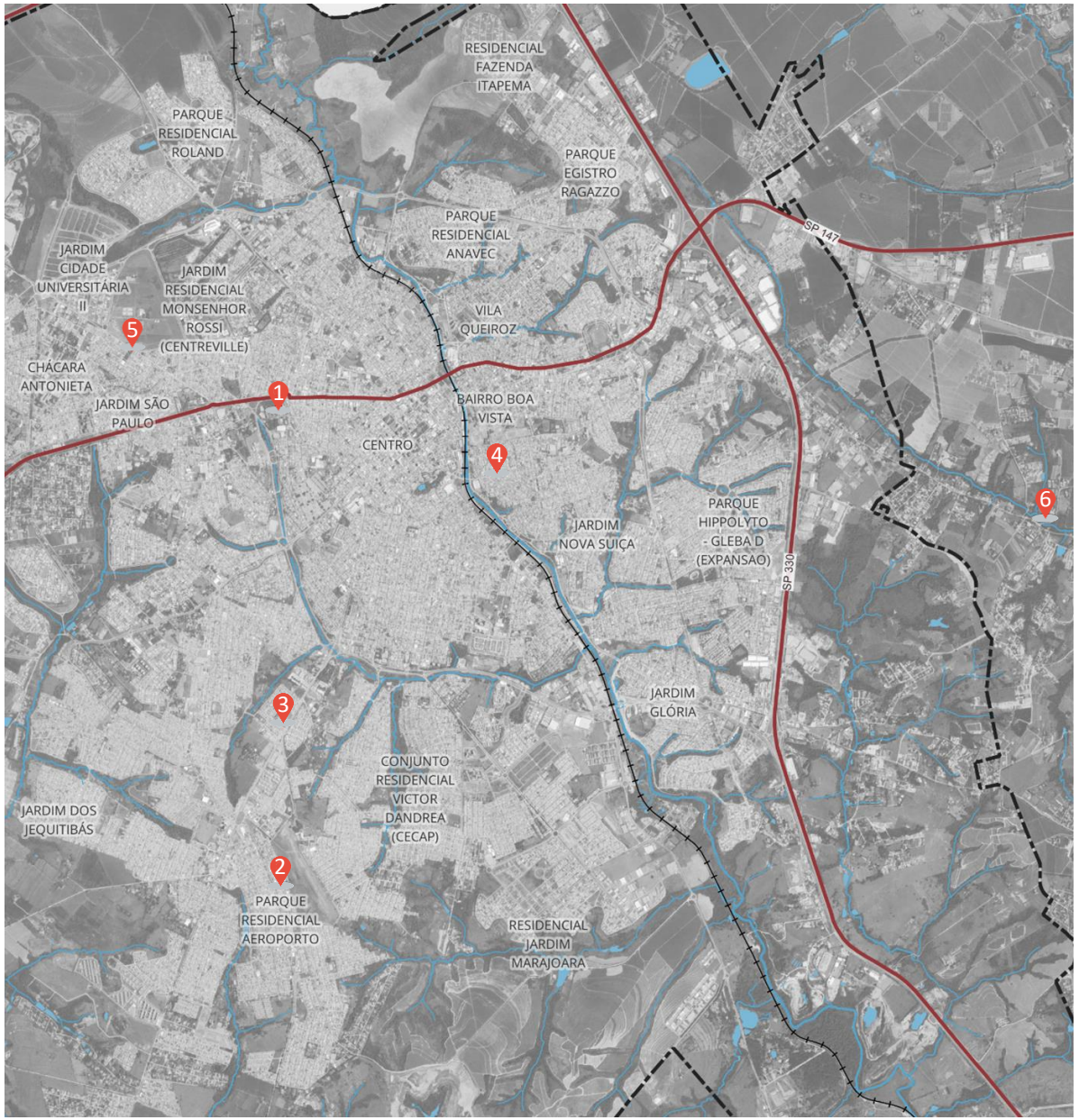
Arq. Luiz Paulo e Arq. Michelle
e-mail planodiretor@limeira.sp.gov.br
WhatsApp 019 3404 9741

https://forms.gle/SuV3GR65oW4ghjzD6

PRINCIPAIS OBJETIVOS DA PARTICIPAÇÃO

- REFLETIR AS **NECESSIDADES** E **ANSEIOS** DA POPULAÇÃO;
- SENSIBILIZAR A **SOCIEDADE** PARA A **RESPONSABILIDADE** EM RELAÇÃO AO **DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL;**
- **ENVOLVER** A **SOCIEDADE** DURANTE **TODO O PROCESSO;** e
- ESTIMULAR OS SEGMENTOS SOCIAIS A PARTICIPAREM DO **PROCESSO DE GESTÃO DEMOCRÁTICA.**

A **POPULAÇÃO** DEVE **ACOMPANHAR** A **CONSTRUÇÃO** E A **IMPLEMENTAÇÃO DO PDM DE LIMEIRA!**



6, 7 e 8 de maio de 2025

1. Teatro Nair Bello | Endereço: Parque Cidade (entrada pela Portaria D – Rua João Kühl Filho, s/n – Vila São João)
2. EMEIEF Maria Aparecida de Luca Moore | Endereço: Rua Jorge Antônio, 60 – Parque Residencial Aeroporto
3. Núcleo de Atendimento ao Cidadão (NAC) | Endereço: Av. Dr. Lauro Corrêa da Silva, 3.800 – Jardim Adélia Cavicchia Grotta
4. EMEIEF Nestor Martins Lino | Endereço: Av. São Sebastião, 1.101 – Vila Camargo
5. Faculdade de Ciências Aplicadas (FCA) – Unicamp | Endereço: Rua Pedro Zaccaria, 1.300
6. Igreja de Confissão Luterana | Endereço: Via Martim Lutero (LIM 253), km 3 – Bairro dos Pires

DIVULGAÇÃO DOS EVENTOS

Convites encaminhados

A Prefeitura de Limeira, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo, **convida toda a população a participar das Oficinas Comunitárias da revisão do Plano Diretor Territorial-Ambiental (2025-2035).**
As oficinas são espaços de escuta, diálogo e construção coletiva, em que a comunidade poderá contribuir diretamente para o futuro da cidade.

Sua participação é fundamental!

Confira as datas e locais:

06 de maio (terça-feira)
14h00 - Teatro Nair Belo
19h00 - E.M.E.I.E.F. Maria Appª de Luca Moore

07 de maio (quarta-feira)
08h30 - Núcleo de Atendimento ao Cidadão
19h00 - E.M.E.I.E.F. Nestor Martins Lino

08 de maio (quinta-feira)
08h30 - Faculdade de Ciências Aplicadas da Unicamp
19h00 - Igreja de Confissão Luterana (Bairro dos Pires)

MAIS INFORMAÇÕES:
www.limeira.sp.gov.br/plano-diretor
planodiretor@limeira.sp.gov.br

Site do Prefeitura - https://www.limeira.sp.gov.br/plano-diretor

PARTICIPE DAS OFICINAS

O Plano Diretor irá vigorar pelos próximos 10 anos, sendo um importante instrumento para o ordenamento territorial e desenvolvimento do município.

Para desenvolver essa importante ferramenta de planejamento urbano, a Prefeitura Municipal de Limeira conta com suas contribuições no processo participativo.

Participe e apresente suas demandas e sugestões.

Confira as datas e locais:

06 de maio (terça-feira)
• 14h – Teatro Nair Belo - Rua João Kuhl Filho, s/n - Vila São João - Parque Cidade de Limeira - Portaria D
• 19h – E.M.E.I.E.F Maria Apª de Luca Moore - R. Jorge Antônio, 60 - Parque Res. Aeroporto

07 de maio (quarta-feira)
• 8h30 – Núcleo de Atendimento ao Cidadão - Av. Dr. Lauro Corrêa da Silva, 3800 - Jardim Adelia Cavicchia Grotta
• 18h30 – E.M.E.I.E.F. Nestor Martins Lino - Av. São Sebastião, 1101 - Vila Camargo

08 de maio (quinta-feira)
• 8h30 – Faculdade de Ciências Aplicadas - FCA - R. Pedro Zaccaria, 1300
• 19h - Igreja de Confissão Luterana - Via Martim Lutero - LIM 253, Km03 - Bairro dos Pires

CLIQUE AQUI para baixar material de apoio (https://drive.google.com/file/d/1Tbyvk8ds8eqifIRMk3iQz_KQHobHGuDt/view?usp=sharing)

PARTICIPE!
Clique aqui e preencha o formulário

E-mail e Ofício à Câmara, Universidades e Promotoria

Convite à Câmara Municipal para participação nas Oficinas Comunitárias do Plano Diretor Municipal

U

De Urbanismo - Plano Diretor <planodiretor@limeira.sp.gov.br> 23/04/2025 10:34
Para Urbanismo - Plano Diretor <planodiretor@limeira.sp.gov.br> andersonpereira@limeira.sp.leg.br eliasbarbosa@limeira.sp.leg.br estevaonogueira@limeira.sp.leg.br evertonferreira@limeira.sp.leg.br felipepenedo@limeira.sp.leg.br guilhermequido@limeira.sp.leg.br helderdotaxi@limeira.sp.leg.br isabellycarvalho@limeira.sp.leg.br joaobano@limeira.sp.leg.br zedafarmacia@limeira.sp.leg.br carlinhosdogrotta@limeira.sp.leg.br lubogo@limeira.sp.leg.br maraisa@limeira.sp.leg.br marcelorossi@limeira.sp.leg.br marciodoestacionamento@limeira.sp.leg.br marianacaisa@limeira.sp.leg.br nilitonsantos@limeira.sp.leg.br lemaojeovarafa@limeira.sp.leg.br tatianelopes@limeira.sp.leg.br costajunior@limeira.sp.leg.br waguinhosantaluzia@limeira.sp.leg.br (recolher)

1 Anexo está incluído neste e-mail.

À
Câmara Municipal de Limeira
A/C: **Excelentíssimo Senhor Vereador Everton Oliveira Ferreira**
Presidente da Câmara Municipal de Limeira

Senhor Presidente,

Cumprimentando-o cordialmente, vimos por meio deste convidar **esta Câmara Municipal de Limeira, por meio de Vossa Excelência, e todos os nobres vereadores que a compõem**, a participarem das **Oficinas Comunitárias** que integram a revisão do **Plano Diretor Territorial-Ambiental de Limeira**.

As oficinas são espaços fundamentais de escuta qualificada da população, em que serão debatidas diretrizes e propostas que nortearão o desenvolvimento urbano, ambiental e socioeconômico do município para os próximos anos. Trata-se de uma etapa decisiva para assegurar um plano moderno, participativo e alinhado às reais necessidades da cidade.

A **presença dos senhores vereadores é de grande relevância**, não apenas pelo papel institucional na apreciação e aprovação da minuta da nova lei, mas também por sua atuação cotidiana como representantes legítimos da população limeirense. Sua participação contribuirá para qualificar o debate e fortalecer os vínculos entre o poder público e a sociedade civil.

Segue, abaixo, o cronograma das oficinas:

- **6 de maio de 2025 (terça-feira)**
  - 14h00 – Teatro Nair Bello
    Endereço: Parque Cidade (entrada pela Portaria D – Rua João Kühl Filho, s/n – Vila São João)
  - 19h00 – EMEIEF Maria Aparecida de Luca Moore
    Endereço: Rua Jorge Antônio, 60 – Parque Residencial Aeroporto
- **7 de maio de 2025 (quarta-feira)**
  - 08h30 – Núcleo de Atendimento ao Cidadão (NAC)
    Endereço: Av. Dr. Lauro Corrêa da Silva, 3.800 – Jardim Adélia Cavicchia Grotta
  - 18h30 – EMEIEF Nestor Martins Lino
    Endereço: Av. São Sebastião, 1.101 – Vila Camargo
- **8 de maio de 2025 (quinta-feira)**
  - 08h30 – Faculdade de Ciências Aplicadas (FCA) – Unicamp
    Endereço: Rua Pedro Zaccaria, 1.300
  - 19h00 – Igreja de Confissão Luterana
    Endereço: Via Martim Lutero (LIM 253), km 3 – Bairro dos Pires

Contamos com a participação ativa de todos os parlamentares desta Casa Legislativa nesse momento decisivo para o futuro de Limeira. Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos e envio de materiais complementares.

Atenciosamente,

Luiz Paulo Domingos Mendes
Arquiteto
Secretaria Municipal de Urbanismo
Departamento de Planejamento Territorial

REVISÃO DO PLANO DIRETOR TERRITORIAL-AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE LIMEIRA
tese

DIVULGAÇÃO DOS EVENTOS

Redes Sociais – Instagram e Facebook Prefeitura

Posts Sobre Fotos Mais

#PlanoDiretor #ConsultaPública #Limeira #Revisão

19 3 comentários 1 compartilhamento

Posts Sobre Fotos Mais

Prefeitura de Limeira
19 de abr. ·

Participe da construção do futuro de Limeira! 🏙️✨

A Prefeitura realiza, nos dias 6, 7 e 8 de maio, as Oficinas Comunitárias de revisão do Plano Diretor Territorial-Ambiental. É a chance de você opinar sobre temas que impactam diretamente a cidade: mobilidade urbana, habitação, áreas verdes, uso do solo e muito mais. 🌳🏠🚦

🗓️ Datas e locais das oficinas:
📍 6/5
* 14h – Teatro Nair Bello
* 19h – Emeief Maria App.ª de Luca Moore

📍 7/5
* 8h30 – NAC
* 18h30 – Emeief Nestor Martins Lino

📍 8/5
* 8h30 – FCA/Unicamp
* 19h – Igreja Luterana (bairro dos Pires)

💬 A secretária de Urbanismo, Ana Cristina F. Machado, reforça: "A participação da comunidade nessas oficinas é fundamental, pois iremos discutir o futuro da cidade para os próximos 10 anos."

Jornal Oficial – 18/04/2025

17/04/2025, 16:32 Limeira - Edição nº 6969, 18 de abril de 2025

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO - Planejamento Territorial Limeira - Edição nº 6969, 18 de Abril de 2025

A Prefeitura de Limeira, por meio da Secretaria Municipal de Urbanismo, **convida toda a população a participar das Oficinas Comunitárias da revisão do Plano Diretor Territorial-Ambiental (2025-2035).**

As oficinas são espaços de escuta, diálogo e construção coletiva, em que a comunidade poderá contribuir diretamente para o futuro da cidade.

Sua participação é fundamental!

Confira as datas e locais:

06 de maio (terça-feira)
14h00 - Teatro Nair Belo
19h00 - E.M.E.I.E.F. Maria Appª de Luca Moore

07 de maio (quarta-feira)
08h30 - Núcleo de Atendimento ao Cidadão
19h00 - E.M.E.I.E.F. Nestor Martins Lino

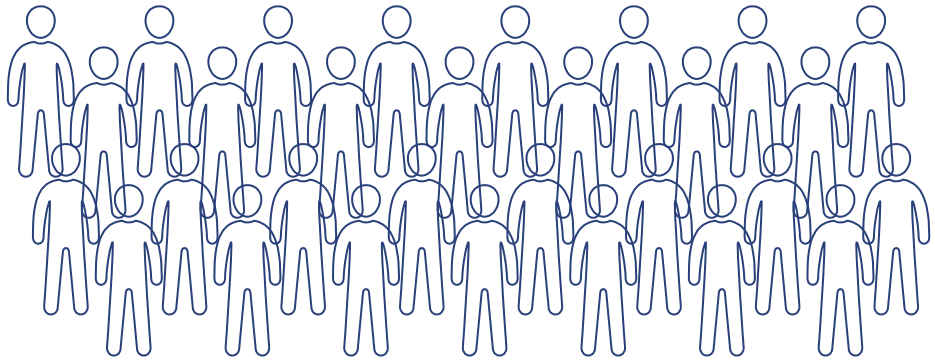
08 de maio (quinta-feira)
08h30 - Faculdade de Ciências Aplicadas da Unicamp
19h00 - Igreja de Confissão Luterana (Bairro dos Pires)

ETAPA 2 | ETAPA 3

Leitura técnica

\+

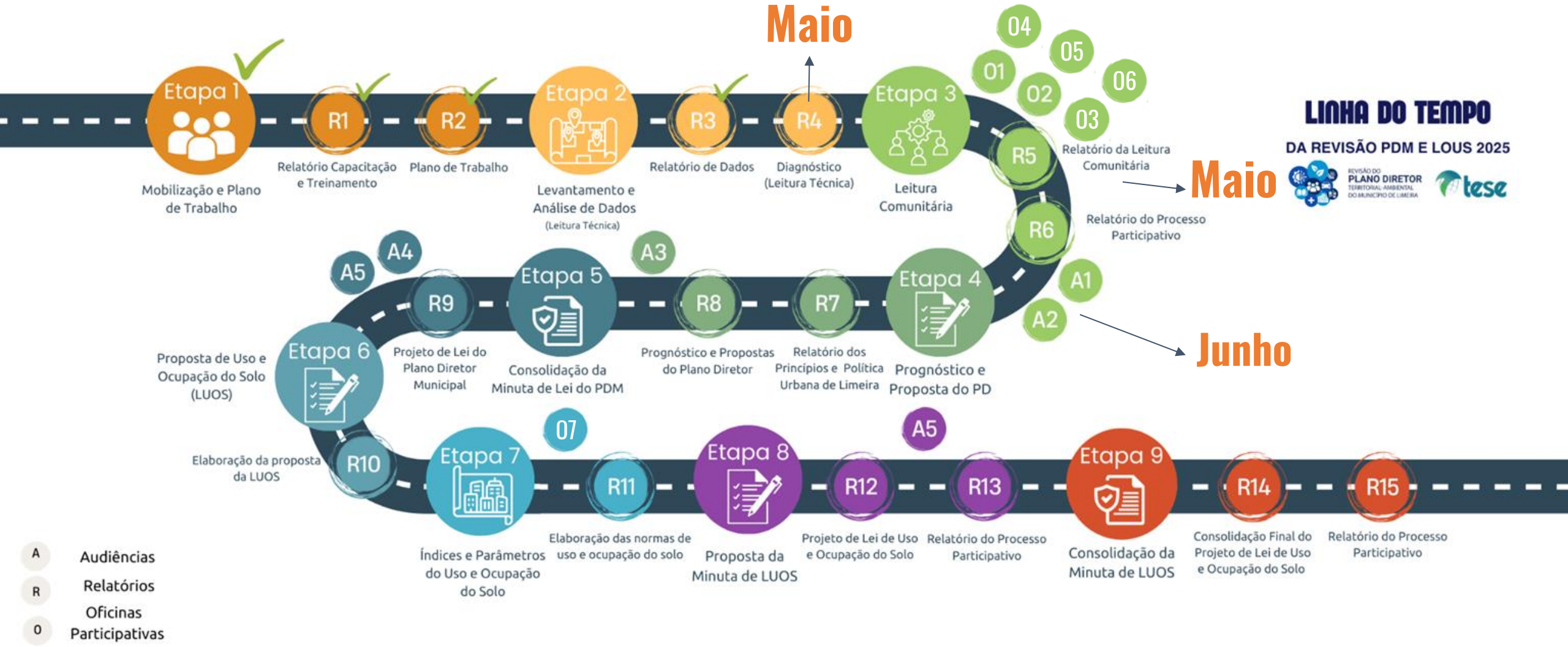
Leitura comunitária



= **Diagnóstico (Raio-X)**

Por isso, a participação popular é essencial !

CRONOGRAMA


LINHA DO TEMPO
DA REVISÃO PDM E LOUS 2025
Etapa 1
Mobilização e Plano de Trabalho
R1
Relatório Capacitação e Treinamento
R2
Plano de Trabalho
Etapa 2
Levantamento e Análise de Dados
(Leitura Técnica)
R3
Relatório de Dados
R4
Diagnóstico (Leitura Técnica)
Maio
Etapa 3
Leitura Comunitária
01
02
03
04
05
06
R5
Relatório da Leitura Comunitária
Maio
R6
Relatório do Processo Participativo
Etapa 4
Prognóstico e Proposta do PD
A1
A2
Junho
R7
Relatório dos Princípios e Política Urbana de Limeira
R8
Prognóstico e Propostas do Plano Diretor
Etapa 5
Consolidação da Minuta de Lei do PDM
A3
R9
Projeto de Lei do Plano Diretor Municipal
A4
A5
Etapa 6
Proposta de Uso e Ocupação do Solo (LUOS)
R10
Elaboração da proposta da LUOS
Etapa 7
Índices e Parâmetros do Uso e Ocupação do Solo
07
R11
Elaboração das normas de uso e ocupação do solo
Etapa 8
Proposta da Minuta de LUOS
R12
Projeto de Lei de Uso e Ocupação do Solo
A5
R13
Relatório do Processo Participativo
Etapa 9
Consolidação da Minuta de LUOS
R14
Consolidação Final do Projeto de Lei de Uso e Ocupação do Solo
R15
Relatório do Processo Participativo
A Audiências
R Relatórios
O Oficinas Participativas

→ DINÂMICA

DINÂMICA CDP - P

Condicionantes | Deficiências | Potencialidades - Proposições

CONDICIONANTE	DEFICIÊNCIAS	POTENCIALIDADES	PROPOSTAS
Elementos existentes que não podem ou não devem ser alterados. (Ex. rio, montanha, rodovia)	Desafios que precisam ser enfrentados, problemas e dificuldades que precisam ser resolvidos (Ex. ocupações em áreas de risco, conflito no trânsito)	Elementos positivos que o município possui, que pode ser potencializado e melhor aproveitado (Ex. Atrativos naturais, rodovia)	Propostas para desenvolver o município, considerando as DP apontadas.

DIVISÃO DE GRUPOS

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4

45 minutos para debate e indicação das tarjetas

PROCEDIMENTOS - DISCUSSÃO DOS EIXOS

CONDICIONANTES

- Ribeirão dos Pires
- Ferrovia
- Relevo Plano
- Rodovias

DEFICIÊNCIAS

- Ocupação em margem de rio
- Assentamentos Precários
- Inundações
- xxx
- xxxx

POTENCIALIDADES

- Paisagem com Rios
- Recebe recurso de ICMS ecológico
- Polo Educacional
- Linha Férrea

PROPOSTAS

- Criação de Parques
- Programa de Regularização e Relocação
- Urbanização
- Plano de Drenagem
- Obras de Drenagem
- Produção de Lotes acessíveis

FECHAMENTO DE TODOS OS TEMAS

GRUPO 1

GRUPO 2

GRUPO 3

GRUPO 4

- Nos últimos 30 minutos da reunião, será feita leitura dos resultados nos painéis
- Todos poderão sugerir complementações nos diferentes painéis.

MEIO AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO RURAL	USO E OCUPAÇÃO SOLO URBANO	DESENV ECONÔMICO, ASP INSTITUCIONAL E LEGAL	INFRA SERVIÇOS, EQUIP SOCIAIS E SOCIOCULTURAIS
UNIDADES de CONSERVAÇÃO **FÍSICO** Clima, Geologia, Geomorfologia Pedologia, Recursos Hídricos, Recursos Minerais, Riscos Geoambientais **BIOLÓGICO** Vegetação, Uso Solo Fauna **RURAL** Atividades econômicas Emprego e renda, Incentivos ao desenvolvimento da economia no município Capacitação da população Oportunidades de negócios Perfil da população ocupada e desocupada	Histórico Ocupação Ordenamento Território Zoneamento Unidades Conservação Plano Diretor Atual Perímetro Urbano Acessibilidade Parcelamento Solo Uso e Ocupação Solo Bairros Tipologias edificações Assentamentos Distritos Vetores e Barreiras de Crescimento Urbano	**EMPREGO E RENDA** Mercado de Trabalho Rendimento **ECONOMIA** Desenvol. Regional PIB Setores 1º, 2º e 3º (Extrativismo/ Agropecuário, Indústrias/ Transformação, Comércio/ Serviços) Turismo **LEGISLAÇÃO** **ESTRUTURA DA PREFEITURA**	**MOBILIDADE** Sistema Viário Regional, Transportes Sistema Ferroviário **SANEAMENTO** Água e Esgoto, Drenagem e Resíduos **SERVIÇOS PÚBLICOS** Energia, Comunicação Serviço Funerário, Abastecimento Alimentar **PATRIMÔNIO CULTURAL** **ESPORTE E LAZER** **SEGURANÇA – HABITAÇÃO -EDUCAÇÃO** Infantil e Fundamental 1, Médio, Superior Técnicos **SAÚDE** **ASSISTÊNCIA SOCIAL** CRAS e CREAS **CULTURA**

DINÂMICA

PROCEDIMENTOS - SELEÇÃO DAS PRIORIDADES

CONDICIONANTES

- Ribeirão dos Pires
- Ferrovia
- Relevo Plano
- Rodovias

DEFICIÊNCIAS

- Ocupação em margem de rio
- Assentamentos Precários
- Inundações
- xxx
- xxxx

POTENCIALIDADES

- Paisagem com Rios
- Recebe recurso de ICMS ecológico
- Polo Educacional
- Linha Férrea

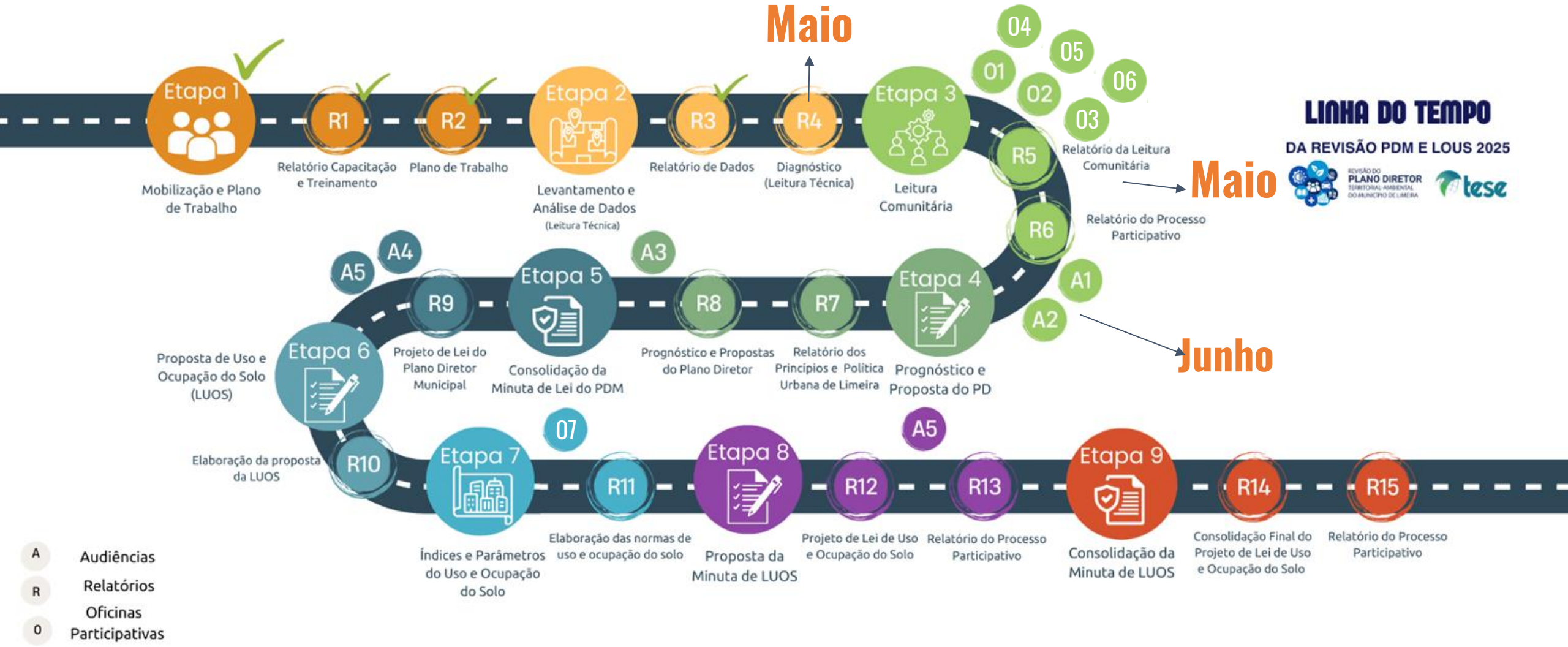
PROPOSTAS

- Criação de Parques
- Programa de Regularização e Relocação
- Urbanização
- Plano de Drenagem
- Obras de Drenagem

- Todos os participantes receberão adesivos e selecionarão as propostas prioritárias, colando-os nos painéis de apoio (5min)

→ ENCAMINHAMENTOS

CRONOGRAMA


LINHA DO TEMPO
DA REVISÃO PDM E LOUS 2025
Maio
Maio
Junho
Etapa 1
Mobilização e Plano de Trabalho
R1
Relatório Capacitação e Treinamento
R2
Plano de Trabalho
Etapa 2
Levantamento e Análise de Dados
(Leitura Técnica)
R3
Relatório de Dados
R4
Diagnóstico (Leitura Técnica)
Etapa 3
Leitura Comunitária
01
02
03
04
05
06
R5
Relatório da Leitura Comunitária
R6
Relatório do Processo Participativo
Etapa 4
Prognóstico e Proposta do PD
A1
A2
R7
Relatório dos Princípios e Política Urbana de Limeira
R8
Prognóstico e Propostas do Plano Diretor
Etapa 5
Consolidação da Minuta de Lei do PDM
A3
R9
Projeto de Lei do Plano Diretor Municipal
A4
A5
Etapa 6
Proposta de Uso e Ocupação do Solo (LUOS)
R10
Elaboração da proposta da LUOS
Etapa 7
Índices e Parâmetros do Uso e Ocupação do Solo
07
R11
Elaboração das normas de uso e ocupação do solo
Etapa 8
Proposta da Minuta de LUOS
R12
Projeto de Lei de Uso e Ocupação do Solo
A5
R13
Relatório do Processo Participativo
Etapa 9
Consolidação da Minuta de LUOS
R14
Consolidação Final do Projeto de Lei de Uso e Ocupação do Solo
R15
Relatório do Processo Participativo
A Audiências
R Relatórios
O Oficinas Participativas

Obrigada!

REVISÃO DO
PLANO DIRETOR
TERRITORIAL-AMBIENTAL
DO MUNICÍPIO DE LIMEIRA

tese

Arq. Luiz Paulo e Arq. Michelle
e-mail planodiretor@limeira.sp.gov.br
WhatsApp 019 3404 9741