




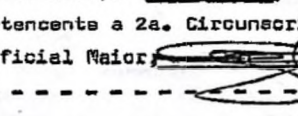
**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO**

Rua Tiradentes, 713 - Centro - CNPJ: 51.324.176/0001-30 - Fones: (19) 3441-7228/3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712  
**Bel. José Carlos Pitella - Oficial André Luis Pitella - Substituto**  
CPF: 173.352.568-87

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 4473

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

<b>Matrícula</b> <b>4473</b>	<b>LIVRO N.º 2</b> <b>REGISTRO GERAL</b>	<b>1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> <b>LIMEIRA</b>
<b>Ficha N.º</b> <b>01</b>	Limeira, 30 de maio - - - de 1978.	
<p><b>IMÓVEL:</b> Terreno situado neste município e comarca de Limeira, com a área de 4.599,40 - metros quadrados, mais ou menos, com frente para a rua Capitão Kehl, antiga rua Itororó, --- com as seguintes divisas e confrontações: "inicia-se na esquina da rua Barão de Campinas e segue pela rua Capitão Kehl na distância de 50,05 metros, até atingir a divisa da Cia Paulista de Estradas de Ferro, na distância de, digo, Ferro, aí vira a esquerda e segue acompanhando a divisa da referida Cia Paulista de Estradas de Ferro, na distância de 93,40 metros; aí vira a esquerda e segue na distância de 50,59 metros, confrontando com a rua Siqueira Campos - (largo da Estação), até atingir a divisa de Francisco Bergamin; aí vira outra vez à esquerda e segue na distância de 37,10 metros; aí vira à direita e segue 21,20 metros, até atingir o alinhamento da rua Barão de Campinas, confrontando até aqui com o referido Francisco Bergamin; aí vira finalmente, a esquerda e segue acompanhando o alinhamento da rua Barão de Campinas, na distância de 51,94 metros até atingir o ponto de partida, fechando assim o perímetro". - - - - -</p>		
<b>PROPRIETÁRIO:</b> MUNICIPIO DE LIMEIRA. - - - - -		
<b>REGISTRO ANTERIOR:</b> TR 18.263, livro 3-T, deste Cartório. - - - - - Limeira, 30 de maio de 1978. O Oficial Maior,  (a) Domingos Martinho Cesário. - - - - -		
<b>PERMUTA</b>	<p><b>R.1 M-4473: ADQUIRENTE:</b> EMDL - EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO DE LIMEIRA S/A, CGC nº45 144 516/0001-48, com sede nesta cidade, à rua Tiradentes nº553. <b>TRANSMITENTE:</b> MUNICIPIO DE LIMEIRA, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal Dr Waldemar Mattos Silveira, bras., casado, advogado, RG 2 717 849, CIC nº036-694 678-15, residente nesta cidade. <b>TITULO:</b> PERMUTA. <b>FORMA DO TITULO:</b> Escritura pública de 1º de abril, digo, de 28 de abril de 1978, livro 224, fls.87v. do 1º Cartório de Notas local. <b>VALOR:</b> Cr\$2.299.700,00 (dois milhões, duzentos e nove mil, e setecentos cruzzeiros). <b>CONDIÇÕES:</b> As constantes do título. Que o outro imóvel permutado pertencente a 2a. Circunscrição local. - - - - - Limeira, 30 de maio de 1978. O Oficial Maior,  (a) Domingos Martinho Cesário. - - - - -</p>	
<b>HIPOTECA</b> 1º lugar	<p><b>R.2 M-4473: DEVEDORA:</b> EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO DE LIMEIRA S/A - EMDL, acima-qualificada. <b>INTERVENIENTES:</b> MUNICIPIO DE LIMEIRA, neste ato representado por seu Prefeito Municipal, Waldemar Mattos Silveira, brasileiro, casado, advogado, RG 2 717 849. <b>CREEDORA:</b> CEESP - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, -</p>	

(continua no verso)




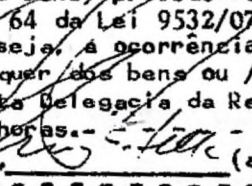
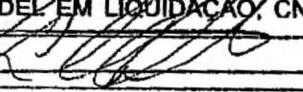
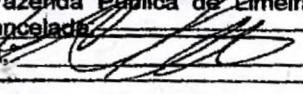


# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, 713 - Centro - CNPJ: 51.324.176/0001-30 - Fones: (19) 3441-7228/3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

**Bel. José Carlos Pitella - Oficial André Luis Pitella - Substituto**

CPF: 173.352.568-87

Matrícula <b>4473</b>	<b>continuação</b>
EVOLS... Crs 8600,00 ESTAD... Crs C. AP.S. Crs ISENTO C. P. Crs 8600,00 C. A. 241 78 RECIBO N. 3207 / A Incluindo-se o R. 2 M-794.-	<p>com sede na Capital do Estado, R. XV de Novembro, nº111, JUCESP nº530 259 74, - CGO/MF nº43 073 394/0001-10.- <b>TÍTULO: HIPOTECA- PRIMEIRO LUGAR. FORMA DO TÍTULO:</b> Escritura pública de 14 de novembro de 1979, livro 878, fls. 209 do 20º Cartório de Notas da Capital do Estado. <b>VALOR:</b> CR\$20.000.000,00(vinte milhões de cruzeiros). <b>LIQUIDACÃO DA DÍVIDA:</b> "AMORTIZAÇÃO - Uma vez recebida a última parcela deste financiamento, a devedora iniciará a amortização do capital emprestado, sendo que o montante da dívida corresponderá à soma dos valores de cada parcela liberada, acrescida da correção monetária (trimestral), apurada de acordo com os índices de variação das Unidades Padrão de Capital - UPCs, a qual amortização deverá ser feita, no prazo de dez(10) anos, mediante 120(cento e vinte) prestações mensais, consecutivas e reajustáveis pela variação das UPCs, acrescida de <u>juros à taxa de 10%(dez por cento)</u> ao ano, pela Tabela Price, cujo valor inicial será calculado e fixado, somente quando da integralização do financiamento. Essa prestação vencer-se-á 30 dias após entrega da última parcela do empréstimo, e as demais no mesmo dia de cada mês subsequentes, operando-se a liquidação de toda a dívida, seus juros e demais encargos, no fim do prazo pactuado. - <b>CONDIÇÕES:</b> As constantes do título. Incluindo-se também na garantia o imóvel constante da matrícula nº794. - - - - - Limeira, 17 de dezembro de 1979. O Oficial Maior,  (A) Domingos Martinho Cesário, - - - - -</p>
<b>TERMO DE ARROLAMENTO.</b>	<p><b>Av.3 M- 4.473:</b> Conforme consta do ofício datado de 23 de Julho de 2001 - of. 10865/SAFIS/DRF/LIMEIRA nº 185/2001, expedido pela Delegacia da Receita Federal local (Arrolamento de bens) procede-se a presente averbação, nos termos do §5º do art. 64 da Lei 9532/07, e do art. 4º da IN/SRF nº 26 de 06/03/2001, ou seja, a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens ou / direitos arrolados, deverá ser comunicada a esta Delegacia da Receita Federal no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. - - - - - Limeira, 02 de Agosto de 2001. O Oficial Subst.  (e) Luis Bras Pitella.- - - - -</p>
<b>INDISPONIBILIDADE</b>	<p><b>Av.4 M - 4.473:</b> Conforme consta do Protocolo de Indisponibilidade nº 201410.2214.00041447-IA-250 datado de 21/05/2015, numero do processo 26202007, expedido pelo Ofício da Fazenda Pública, procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade dos Bens em nome de EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO DE LIMEIRA S.A - EMDL EM LIQUIDACÃO, CNPJ nº 45.144.516/0001-48. - - - - - Limeira, 08 de setembro de 2016. O Oficial Subst.  (a) André Luis Pitella. Guia173/2017; Protocolo 148.779.-</p>
<b>CANCELAMENTO</b>	<p><b>Av.5 M - 4.473:</b> Conforme consta do Cancelamento de Indisponibilidade nº 201803.1311.00466283-TA-240, datado de 13 de março de 2018, Protocolo de Indisponibilidade nº 201410.2214.00041447-IA-250 datado de 21 de maio de 2015, Processo nº 26202007, extraído do Ofício da Fazenda Pública de Limeira-SP, a indisponibilidade constante da Av.4 supra fica cancelada. - - - - - Limeira, 13 de março de 2018. O Oficial Subst.  (a) André Luis Pitella. Guia 049; Prot. 148.440.-</p>

(continua na ficha n.º )





# 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, 713 - Centro - CNPJ: 51.324.176/0001-30 - Fones: (19) 3441-7228/3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712


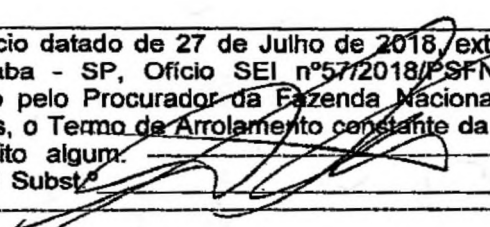
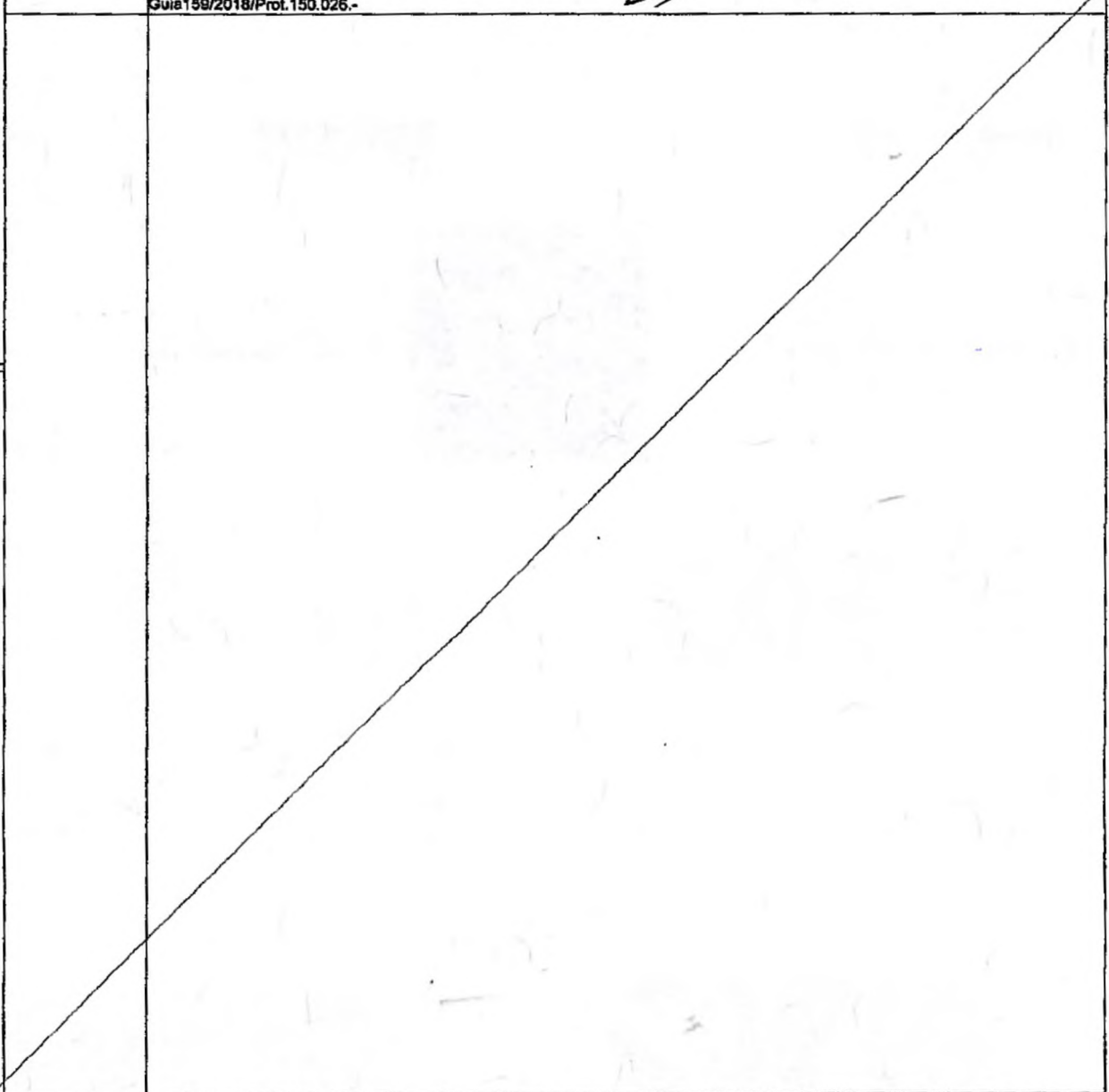
**Bel. José Carlos Pitella - Oficial André Luis Pitella - Substituto**

CPF: 173.352.568-87

FICHA N.º 02

MATRÍCULA N.º 4.473

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA <b>4.473</b>	LIVRO N.º 2 <b>REGISTRO GERAL</b>	<b>1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS</b> <b>LIMEIRA</b>
FICHA N.º <b>02</b>	<b>continuação</b>	
<b>CANCELAMENTO</b>	<b>Av.6 M - 4.473:</b> Conforme consta do Ofício datado de 27 de Julho de 2018, extraído pelo Ministério da Fazenda de Piracicaba - SP, Ofício SEI nº57/2018/PSFN-SP-PIRACICABA/PRFN3/PGFN-MF, subscrito pelo Procurador da Fazenda Nacional em Piracicaba, Dr. Álvaro Luiz Palácios Torres, o Termo de Arrolamento constante da Av.3 supra, fica cancelado e sem mais efeito algum. Limeira, 21 de Agosto de 2018. O Oficial Substituto  (a) André Luis Pitella. Guia159/2018/Prot.150.026.-	
		

(Continua no verso)

Página: 0003/0004



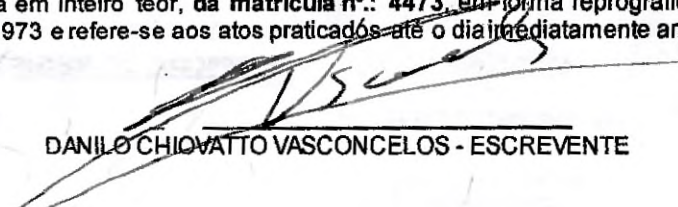
**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO**

Rua Tiradentes, 713 - Centro - CNPJ: 51.324.176/0001-30 - Fones: (19) 3441-7228/3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

**Bel. José Carlos Pitella - Oficial André Luis Pitella - Substituto**

CPF: 173.352.568-87

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: 4473, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. 18 de novembro de 2019

  
DANILO CHIOVATTO VASCONCELOS - ESCRIVENTE

Ao Oficial....:	R\$	31,68
Ao Estado....:	R\$	9,00
Ao SEFAZ.....:	R\$	6,16
Ao Reg. Civil:	R\$	1,67
Ao Trib. Just:	R\$	2,17
Ao Município.:	R\$	0,64
Ao Min. Púb....:	R\$	1,52
Total.....:	R\$	52,84

Pedido de certidão nº: 166730

Controle:



88903

Página: 0004/0004



Para verificar autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital  
1115833C3000000002969819H