

Revisão do
Plano Diretor Municipal

LIMEIRA - SP



Etapa 1: Mobilização e Plano de Trabalho

Relatório 2.1

Plano de Trabalho

Versão Final



Revisão do
Plano Diretor Municipal
de Limeira - SP

Etapa 1 – Relatório 2.1
Plano de Trabalho (cronograma)

Relatório técnico contendo a cronograma físico com todas as etapas, atividades, produtos e eventos.

Novembro, 2025





APRESENTAÇÃO

Este documento é relativo ao **Relatório 2 da Etapa 1** da revisão do Plano Diretor (PD) Municipal de Limeira e da Elaboração da Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS). Contempla especificamente a apresentação do cronograma atualizado. Os serviços pertinentes ao objeto do Contrato de Prestação de Serviços nº 95/2024, celebrado entre a Prefeitura Municipal de Limeira e a TESE Tecnologia Arquitetura e Cultura. Estão em conformidade com as exigências do Termo de Referência do Edital de Concorrência Pública Serviços nº 170/2023, certame que ensejou a contratação da empresa como licitante vencedora.

TESE Tecnologia Arquitetura e Cultura

Curitiba / novembro de 2025



EQUIPE DA CONSULTORIA

COORDENAÇÃO

Patrícia Costa Pellizzaro - Coordenadora Geral
Letícia Schmitt Cardon de Oliveira - Coordenadora Geral Adjunta
Sandra Mayumi Nakamura - Coordenadora Geral Adjunta
Walter Gustavo Linzmeyer – Coordenador Geral Adjunto
Mirna Luiza Cortopassi Lobo - Coordenadora Urbanística
Isa Raquel Silva Ota Hernandez - Coordenadora Jurídica
Stefania Poeta Pontes - Coordenadora Social
Diogo Cortopassi Lobo - Coordenador de Geotecnologia
Luiz Gustavo Andreguetto - Consultor Ambiental

EQUIPE TÉCNICA

Engenharia Ambiental

Lídia Sayoko Tanaka

Desenvolvimento Econômico

Michelli Gonçalves Stumm

Saneamento Básico

Engenharia Civil Maria Alice S. C. Soares

Mobilidade Urbana

Engenheiro Civil Nilo Aihara

Direito Urbanístico

Advogada Márcia Valéria dos S. Barbosa

EQUIPE DE APOIO COMPLEMENTAR

Arquitetos e Urbanistas

Ana Paula Nóbrega

Caroline Nayara Rech

Cecília Gomes da Rocha Ferraz Pereira

Letícia Schmitt Cardon de Oliveira

Nathalia Laurito de Campos

Renata Lazinski Silva

Sabrina Pietra Schedler Calza

Sandra Mayumi Nakamura

Walter Gustavo Linzmeyer

Geólogo

Gilliano Antonio Ribeiro

Engenheiro Civil

Bruno Ruchinski De Souza

Economista

Vitor dos Santos França



EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E DA LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Conforme a Portaria N° 1.991, de 16 de agosto de 2024, que cria a Comissão Técnica Municipal para acompanhamento da revisão do Plano Diretor Municipal e elaboração da Lei de Uso e Ocupação do Solo, alterada pela Portaria N° 503, de 13 de janeiro, de 2025.

REPRESENTANTES

Da Secretaria Municipal de Urbanismo

Ana Cristina Ferreira Machado

Michelle Maria Bais

Luiz Paulo Domingos Mendes

Fernanda Rasera Sabadin

Da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana

Juliana Pereira da Silva Gomides

Tais Franco de Oliveira Melo

Da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos

Tiago Bacarin Custodio

Isabel Nunes Lopes de Carvalho

Da Secretaria Municipal de Habitação

Marcela Provinciatto Siscão Malagon

Da Secretaria Municipal de Saúde

Renata Martins de Freitas Albertin

Da Secretaria Municipal de Desenvolvimento, Turismo e Inovação

Marcelo Bueno dos Reis

Da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Agricultura

Douglas José Bergamo



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	3
EQUIPE DA CONSULTORIA	4
EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR E DA LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	5
SUMÁRIO.....	6
LISTA DE QUADROS.....	7
LISTA DE SIGLAS.....	8
1 CRONOGRAMA.....	9



LISTA DE QUADROS

Quadro 6: Cronograma de Revisão do PD e Elaboração da LUOS de Limeira	10
---	----



LISTA DE SIGLAS

CA	Comissão de Acompanhamento
EC	Estatuto da Cidade
ETM	Equipe Técnica Municipal
LUOS	Lei de Uso e Ocupação do Solo
RT	Reunião Técnica
TR	Termo de Referência
VC	Visita de Campo



1 CRONOGRAMA

O cronograma físico para a revisão do PD e elaboração da LUOS é uma importante ferramenta para a gestão do andamento do trabalho, pela simplicidade e abrangência das suas funcionalidades, possibilitando ampla visualização e intercruzamento das diversas atividades a serem realizadas, bem como permite a fácil reestruturação das fases, caso necessário.

Assim, o Quadro 1, a seguir, apresenta o cronograma físico para a execução das atividades no processo em questão, o qual demandará um período total de 12 meses. Neste caso está sendo considerado também o aditivo de contrato de mais 3 meses (término em 30/11/2025). Além das atividades e o período de execução de cada uma delas, visualiza-se os momentos que serão realizadas as capacitações e treinamento, reuniões técnicas, oficinas participativas e audiências públicas. Ressalta-se que, caso haja necessidade de ser realizado algum ajuste em função de proximidades de datas de eventos externos, o cronograma ora apresentado poderá ser ajustado em momento oportuno, uma vez que o cronograma proposto pode sofrer modificações durante o processo.

Quadro 1: Cronograma de Revisão do PD e Elaboração da LUOS de Limeira

ETAPAS		ATIVIDADES	MÊS 1				MÊS 2				MÊS 3					MÊS 4				MÊS 5				MÊS 6				MÊS 7				MÊS 8				MÊS 9				MÊS 10				MÊS 11				MÊS 12				MÊS 9				MÊS 10				MÊS 11				MÊS 12																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			AGOSTO				SETEMBRO				OUTUBRO					NOVEMBRO				DEZEMBRO				JANEIRO				FEVEREIRO				MARÇO				ABRIL				MAIO				JUNHO				JULHO				AGOSTO				SETEMBRO				OUTUBRO				NOVEMBRO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
ETAPA 01	Mobilização e Plano de Trabalho	R1 - Relatório Capacitação e Treinamento			R1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</

A

A

CA

Audiência Pública responsabilidade PML

Audiência Pública responsabilidade Consultoria

Capacitação

O

R

RT

Oficina Participativa

Relatório

Reunião Técnica

T

VC

Treinamento

Visita de Campo

Eventos já realizados