

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

RENÚNCIAS FISCAIS - ART. 198, §3º, INCISO IV DA LEI Nº 5172/1966

EXERCÍCIO 2025

Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU			
LEGISLAÇÃO	QTDE	VLR TRIBUTO	VLR RENÚNCIA
Lei Complementar nº 405/2007 - Incentivos Fiscais para implantação de loteamentos Industriais, implantação de empresas e ampliação de atividades.	16	R\$ 3.142.876,92	R\$ 2.357.157,69
Lei nº 1890/1983 - Artigo 35, Inciso VII - Alínea c - Isenção para proprietário de único imóvel precário, popular ou médio, de até 55m2	95	R\$ 24.549,91	R\$ 18.412,43
Lei nº 1890/1983 - Artigo 35, Inciso VII - Alínea c - Isenção para proprietário de único imóvel precário ou popular, de até 85m2	103	R\$ 26.455,26	R\$ 19.841,45
Lei nº 1890/1983 - Artigo 35, Inciso VII - Alínea g - Isenção para proprietário de único imóvel, tipo multifamiliar, de até 58m2	315	R\$ 83.398,40	R\$ 62.548,80
Lei nº 1890/1983 - Artigo 35, Inciso III - Isenção para entidades culturais e agremiações desportivas	15	R\$ 708.758,10	R\$ 531.568,58
Lei nº 24/1948 - Isenção concedida em virtude de doação recebida	1	R\$ 254.898,83	R\$ 254.898,83
Lei nº 547/1958 - Isenção concedida em virtude de doação recebida	1	R\$ 77.625,88	R\$ 58.219,41
Lei nº 1890/1983 - Artigo 35, Inciso IV - Isenção para sindicatos ou associações de classe.	7	R\$ 59.176,42	R\$ 44.382,32
Lei nº 2684/1993 - Isenção a pessoas assistidas pela LOAS - Lei Orgânica de Assistência Social, aposentados e pensionistas, portadores de doenças graves	88	R\$ 93.554,76	R\$ 70.166,07
Lei Complementar nº 121/1994 - Isenção a aposentados pensionistas possuidores de um único imóvel e com rendas até dois salários mínimos	5408	R\$ 3.990.130,77	R\$ 2.992.598,08
Lei Complementar nº 617/2011 - Isenção para imóveis com tombamento histórico e arquitetônico	1	R\$ 8.873,17	R\$ 6.654,88
Lei nº 6906/2023 - Isenção para imóveis que adotem práticas sustentáveis "IPTU VERDE"	1	R\$ 4.803,33	R\$ 240,17
Lei Complementar nº 936/2024 - Isenção para Habitação de Interesse Social - HIS e Habitação de Mercado Popular - HMP	1	R\$ 30.312,84	R\$ 30.312,84
TOTAL RENÚNCIAS IPTU 2025	6052	R\$ 8.505.414,59	R\$ 6.447.001,54
TOTAL ESTIMADO			R\$ 6.811.000,00

Taxa de Fiscalização de Atividade - TFA			
LEGISLAÇÃO	QTDE	VLR TRIBUTO	VLR RENÚNCIA
Lei nº 1890/1983 - ARTIGO 85 - Inciso I e III - Isenção para Templos Religiosos e demais Entidades alcançadas pela imunidade tributária constitucional	309	R\$ 534.969,01	R\$ 534.969,01
Lei nº 1890/1983 - ARTIGO 85 - Inciso II - Isenção para entidades culturais, assistenciais, recreativas, desportivas e associações de classe	149	R\$ 177.870,94	R\$ 177.870,94
Lei Complementar nº 405/2007 - Incentivos Fiscais para implantação de loteamentos Industriais, implantação de empresas e ampliação de atividades.	4	R\$ 81.953,81	R\$ 81.953,81
TOTAL RENÚNCIAS TFA 2025	462	R\$ 794.793,76	R\$ 794.793,76

Taxa de Serviços Urbanos - TSU			
LEGISLAÇÃO	QTDE	VLR TRIBUTO	VLR RENÚNCIA
LEI Nº 1890/1983 - ARTIGO 113 - Isenção para entidades que preencham os requisitos necessários para o reconhecimento da imunidade tributária constitucional	426	R\$ 150.783,91	R\$ 150.783,91
TOTAL RENÚNCIAS TSU 2025	426	R\$ 150.783,91	R\$ 150.783,91
Taxa de Licença para Execução de Obras Particulares			
LEGISLAÇÃO	QTDE	VLR TRIBUTO	VLR RENÚNCIA
LEI 1890/1983 - Artigo 104 - Isenção para imóveis destinados a templos religiosos	28	R\$ 60.992,19	R\$ 60.992,19
TOTAL RENÚNCIAS TAXA LIC. EXEC. OBRAS PARTICULARES 2025	28	R\$ 60.992,19	R\$ 60.992,19
TOTAL RENÚNCIAS (TFA + TSU + TAXA LIC. EXEC. OBRAS PARTICULARES 2025)		R\$ 1.006.569,86	R\$ 1.006.569,86
TOTAL ESTIMADO			R\$ 4.300.000,00
Imposto de Transmissão Inter Vivos sobre Bens Imóveis e Direitos a Eles Relativos - ITBI			
LEGISLAÇÃO	QTDE	VLR TRIBUTO	VLR RENÚNCIA
Lei Complementar nº 75/1992 - isenção p/ transmissões de habitações para a população de baixa renda, patrocinados ou executados por órgão público ou seus agentes.	200	R\$ 174.532,16	R\$ 130.899,12
TOTAL RENÚNCIAS IPTU 2025	200	R\$ 174.532,16	R\$ 130.899,12
TOTAL ESTIMADO			R\$ 5.000.000,00
Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - ISSQN			
LEGISLAÇÃO	QTDE	VLR TRIBUTO	VLR RENÚNCIA
Lei Nº 1890/1983 - §1º DO ARTIGO 54 - Desconto para os três primeiros exercícios de atividades	41	R\$ 67.602,03	R\$ 67.602,03
TOTAL RENÚNCIAS IPTU 2025	41	R\$ 67.602,03	R\$ 67.602,03
TOTAL ESTIMADO			R\$ 4.000.000,00