

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 794

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 794	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA
Ficha N.º 01	Limeira, 24 de maio de 1976.	

IMÓVEL: Terreno com frente para a rua Siqueira Campos, esquina da rua Barão de Campinas, / desta cidade, comarca e 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Limeira, sem benfeitorias, medindo dezesseis (16) metros e sessenta e sete (67) centímetros na frente e nos fundos, por trinta e sete (37) m, digo, por trinta e cinco (35) metros e setenta e cinco (75) centímetros da frente aos fundos, de cada lado, confrontando em sua integridade de um lado e nos / fundos com terreno pertencente ao Município de Limeira, sucessor da Companhia Prada Indústria e Comércio, de outro lado, com a rua Barão de Campinas, com a qual faz esquina, e na frente com a rua Siqueira Campos. - - - - -

CAADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 0333, Unidade 002. - - - - -

LUIS BRAS PITELLA
Substituto do 1º Oficial do
Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos, Civil e Péssoa
Jurídica e 2º Tabelião de
Protesto de Letras e Títulos
Comarca de Limeira - SP

PROPRIETÁRIO: Dr. Francisco Bergamin e s/mulher d. Albina Diniz Bergamin, ele médico, RG nº 566.451, e ela do lar, RG. nº 767.201, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, - residentes na Capital do Estado, inscritos no CPF. sob nº 000.099.038-87. - - - - -

REGISTRO ANTERIOR: TR. nº 16.657, liv. 3-5, deste Cartório. - - - - -

Limeira, 24 de maio de 1976. O Oficial, *José Sebastião Soares* (a) José Sebastião Soares.

COMPRA E VENDA.	R-1 - M-794: ADQUIRENTE: Empresa de Desenvolvimento de Limeira S.A. - Emdel, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade de Limeira, CGC.45.144.516/0001-48, com seus estatutos sociais arquivados na Junta Comercial do Estado de São / Paulo sob nº 550.765. TRANSITENTES: Dr. Francisco Bergamin e s/m. Albina Diniz Bergamin, acima qualificados. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública datada de 30 de abril de 1976, liv. 292, fls. 66, do 2º Cartório de Notas local. VALOR: Cr\$190.000,00 (cento e noventa mil cruzeiros). CONDIÇÕES: não há. - - - - - Limeira, 24 de maio de 1976. O Oficial, <i>José Sebastião Soares</i> (a) José Sebastião Soares. - - - - -
HIPOTECA 1º lugar	R.2 M-794: DEVEDORA: EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO DE LIMEIRA S.A. - EMDL, acima-qualificada. INTERVENIENTE: MUNICÍPIO DE LIMEIRA, neste ato representado por - seu Prefeito Municipal, Waldemar Mattos Silveira, brasileiro, casado, advogado, RG nº 2 717 849. - CREDORES: CEESP - CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, -

com sede na Capital do Estado, R. XV de Novembro, nº111, JUCESP nº530 259-74,-
CGC/RF nº43 073 394/0001-10.- TITULO: Hipoteca - primeiro lugar. FORMA DO TITU-
LO: Escritura pública de 14 de novembro de 1979; livro 878, fls. 209 do 20º Car-
tório de Notas da Capital do Estado. VALOR: CR\$20.000,000,00 (vinte milhões de -
cruzeiros).- LIQUIDACÃO DA DÍVIDA: "AMORTIZAÇÃO - Uma vez recebida a última par-
cela deste financiamento, a devedora iniciará a amortização do capital empresta-
do, sendo que o montante da dívida corresponderá à soma dos valores de cada par-
cela liberada, acrescida da correção monetária (trimestral), apurada de acordo -
com os índices de variação das Unidades Padrão de Capital -UPCs, a qual amorti-
zação deverá ser feita no prazo de dez(10) anos, mediante 120(cento e vinte) -
prestações mensais, consecutivas e reajustáveis pela variação dasUPCs, acresci-
da de juros à taxa de 10%(dez por cento) ao ano, pela Tabela Price, cujo valor-
inicial será calculado e fixado, somente dando da integralização do financiamen-
to. Essa prestação vencer-se-á 30 dias após entrega da última parcela do emprés-
timo, e as demais no mesmo dia de cada mês subsequentes, operando-se a liqui-
digo, a liquidação de toda a dívida, seus juros e demais encargos, no fim do pr-
azo pactuado.- CONDIÇÕES: As constantes do título. - - - - -
Lima, 17 de dezembro de 1979. O Oficial Maior,  (a)
Domingos Martinho Cesário. - - - - -
INCLUINDO-SE TAMBÉM NA GARANTIA o imóvel constante da matrícula nº4473. - - - - -

Emg. \$8600,00
R.3207-A

CERTIDAO

CERTIFICO que a presente fotocópia da matrícula
 Nº 294, feita em 24 de Maio de 1976, com
 a original existente no 1º Registro de Imóveis e Anexos de Limeira,
 CERTIFIQUE, finalmente, que o último ato praticado na matrícula
 menciona foi o de Rev. 2. 11. 1976 por

O referido é verdadeiro e deu fé.
Limeira, 03 DEZ 1999

12 REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Valor cobrado pelo at. 620

Ao Serrentuário RS. 289

Ao Estado RS 1 fl

AO IPESP IS 118

TOTAL RS. 165

RECIBO _____

LUIS BRAS PITELLA

Substituto do 1º Oficial de
Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos, Civil e Pessoa
Jurídica e 1º Tabelião de
Protesto de Letras e Títulos
Comarca de Limeira - SP



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

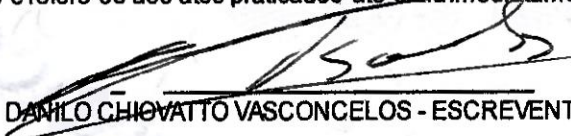
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE LIMEIRA - SÃO PAULO

Rua Tiradentes, 713 - Centro - CNPJ: 51.324.176/0001-30 - Fones: (19) 3441-7228/3495-2838 - Fax: (19) 3495-6712

Bel. José Carlos Pitella - Oficial André Luis Pitella - Substituto

CPF: 173.352.568-87

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº.: 17465, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. 18 de novembro de 2019


DANILO CHIOVATTO VASCONCELOS - ESCRIVENTE

Ao Oficial....:	R\$	31,68
Ao Estado....:	R\$	9,00
Ao SEFAZ....:	R\$	6,16
Ao Reg. Civil:	R\$	1,67
Ao Trib. Just:	R\$	2,17
Ao Município:	R\$	0,64
Ao Min. Púb....:	R\$	1,52
Total.....:	R\$	52,84

Pedido de certidão nº: 166730

Controle:



88905

Página: 0003/0003



Para verificar autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1115833C30000000029700194

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Limeira - SP

128694

1115833-3-ΔΔ

1115833-3-128694-0019