

Boletim Econômico - Junho de 2026

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
jun/25	300,13	0,91	2,28	4,17	338,43	1,56	3,08	3,88	258,49	-0,04	1,09	4,57	311,28	1,74	3,55	4,21
jul/25	302,21	0,70	2,99	4,46	342,31	1,15	4,26	4,84	258,52	0,01	1,10	3,85	315,78	1,45	5,05	5,49
ago/25	302,85	0,21	3,20	4,31	343,05	0,22	4,49	4,80	258,99	0,18	1,29	3,53	317,19	0,45	5,52	5,67
set/25	303,37	0,17	3,38	4,15	343,28	0,07	4,56	4,77	259,85	0,33	1,62	3,19	317,19	0,00	5,52	5,52
out/25	303,82	0,15	3,53	3,92	343,36	0,02	4,58	4,76	260,69	0,32	1,95	2,63	317,84	0,21	5,74	5,74
nov/25	304,64	0,27	3,81	3,98	344,15	0,23	4,82	4,97	261,59	0,35	2,30	2,50	317,84	0,00	5,74	5,74
dez/25	305,58	0,31	4,14	4,14	345,30	0,33	5,17	5,17	262,25	0,25	2,56	2,56	319,85	0,63	6,40	6,40
jan/26	306,44	0,28	0,28	4,19	345,89	0,17	0,17	5,28	263,46	0,46	0,46	2,55	319,85	0,00	0,00	6,40
fev/26	306,73	0,09	0,37	4,19	346,12	0,07	0,24	5,35	263,81	0,13	0,59	2,47	319,85	0,00	0,00	6,40
mar/26	307,03	0,10	0,47	4,17	346,29	0,05	0,29	5,38	264,26	0,17	0,77	2,37	319,85	0,00	0,00	6,40
abr/26	308,78	0,57	1,05	4,50	346,68	0,11	0,40	5,44	267,55	1,24	2,02	3,11	320,34	0,15	0,15	6,41
mai/26	312,61	1,24	2,30	5,11	351,38	1,36	1,76	5,45	270,33	1,04	3,08	4,55	326,14	1,81	1,97	6,59
jun/26	319,62	2,24	4,59	6,50	362,27	3,10	4,92	7,05	273,08	1,02	4,13	5,65	335,03	2,73	4,75	7,63

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, junho de 2026

	R\$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.267,37	57,05
Material	892,29	40,17
Despesas Administrativas	61,78	2,78
Total	2.221,44	100,00

(*) Encargos Sociais: 176,4%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, junho de 2026 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	%mês		Custo m²	% mês
R-1	2.175,81	2,18	R-1	2.670,26	2,32	R-1	3.227,44	2,10
PP-4	2.032,84	1,99	PP-4	2.486,71	2,26	R-8	2.605,71	2,09
R-8	1.935,81	1,97	R-8	2.221,44	2,24	R-16	2.822,68	2,11
PIS	1.513,31	2,10	R-16	2.158,46	2,22			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, junho de 2026 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	2.575,71	2,21	CAL-8	2.725,56	2,15
CSL-8	2.220,56	2,24	CSL-8	2.390,12	2,17
CSL-16	2.962,88	2,23	CSL-16	3.124,94	2,17
	Custo m²	% mês			
RP1Q	2.375,84	2,38			
GI	1.258,66	2,21			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Boletim Econômico - Junho de 2026

Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, junho de 2026

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	9,84	3,36
Pedreiro	11,83	3,50
Carpinteiro	12,12	3,41
Armador	12,03	3,26
Eletricista	12,45	3,06
Encanador	12,32	3,18
Pintor	12,21	2,95

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, junho de 2026

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	71,92	2,71

Boletim Econômico - Junho de 2026

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, junho de 2026

Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	43,90	6,04	11,82	16,26 *
2	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	71,69	2,44	4,72	5,64 *
3	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	176,28	2,18	10,22	14,39 *
4	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	117,63	2,11	6,44	9,21 *
5	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,04	1,73	2,33	-0,71
6	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	5,37	1,70	6,13	9,82 *
7	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	26,69	1,68	0,23	2,77
8	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	480,06	1,59	4,43	11,52 *
9	Alimentação tipo marmiteix nº 8	unidade	17,47	1,57	7,64	10,29 *
10	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	186,84	1,50	3,08	3,38 *
11	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	292,06	1,41	4,96	5,80 *
12	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	38,87	1,33	8,64	13,03 *
13	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	548,95	1,22	5,62	11,28 *
14	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	287,92	1,17	1,70	0,80
15	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	870,79	1,15	2,87	5,08 *
16	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	454,26	1,06	4,40	4,47 *
	CUB- Materiais	R\$/m²	892,29	1,02	4,13	5,65 *
17	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	16,17	0,81	0,12	6,17 *
18	Tinta látex branca PVA	lata	314,31	0,62	4,71	6,30 *
19	Brita 2	m³	150,56	0,49	1,40	2,40
20	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	104,34	0,44	4,35	7,70 *
21	Concreto FCK=25 MPa	m³	565,74	0,34	5,23	8,55 *
22	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	30,76	0,26	2,36	4,48 *
23	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	58,38	0,22	1,97	1,06
24	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	62,34	0,06	0,27	2,01
25	Areia média lavada	m³	145,52	0,05	3,48	3,40 *
	IGP-M -Junho/2026	Índice	1223,76	-0,50	3,27	3,16
26	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	18,85	-1,31	-2,08	4,66 *
27	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	102,77	-2,31	4,27	2,88

(*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

Boletim Econômico - Junho de 2026

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, junho de 2026
Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	43,90	6,04	11,82	16,26
2	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	176,28	2,18	10,22	14,39
3	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	38,87	1,33	8,64	13,03
4	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	480,06	1,59	4,43	11,52
5	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	548,95	1,22	5,62	11,28
6	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	17,47	1,57	7,64	10,29
7	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	5,37	1,70	6,13	9,82
8	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	117,63	2,11	6,44	9,21
9	Concreto FCK=25 MPa	m³	565,74	0,34	5,23	8,55
10	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	104,34	0,44	4,35	7,70
11	Tinta látex branca PVA	lata	314,31	0,62	4,71	6,30
12	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	16,17	0,81	0,12	6,17
13	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	292,06	1,41	4,96	5,80
	CUB- Materiais	R\$/m²	892,29	1,02	4,13	5,65
14	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	71,69	2,44	4,72	5,64
15	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	870,79	1,15	2,87	5,08
16	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	18,85	-1,31	-2,08	4,66
17	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	30,76	0,26	2,36	4,48
18	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	454,26	1,06	4,40	4,47
19	Areia média lavada	m³	145,52	0,05	3,48	3,40
20	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	186,84	1,50	3,08	3,38
	IGP-M -Junho/2026	Índice	1223,76	-0,50	3,27	3,16
21	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	102,77	-2,31	4,27	2,88
22	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	26,69	1,68	0,23	2,77
23	Brita 2	m³	150,56	0,49	1,40	2,40
24	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	62,34	0,06	0,27	2,01
25	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	58,38	0,22	1,97	1,06
26	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	287,92	1,17	1,70	0,80
27	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,04	1,73	2,33	-0,71