

Boletim Econômico - Setembro de 2025

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
set/24	291,29	0,33	3,40	3,47	327,66	0,10	3,84	3,86	251,82	0,66	2,81	2,95	300,60	0,14	3,11	3,32
out/24	292,36	0,37	3,78	3,91	327,76	0,03	3,87	3,89	254,00	0,87	3,70	3,99	300,60	0,00	3,11	3,11
nov/24	292,98	0,21	4,00	4,00	327,86	0,03	3,90	3,90	255,21	0,48	4,20	4,20	300,60	0,00	3,11	3,11
dez/24	293,45	0,16	4,17	4,17	328,32	0,14	4,05	4,05	255,71	0,19	4,40	4,40	300,60	0,00	3,11	3,11
jan/25	294,13	0,23	0,23	4,41	328,55	0,07	0,07	4,11	256,92	0,47	0,47	4,92	300,60	0,00	0,00	3,11
fev/25	294,39	0,09	0,32	4,40	328,55	0,00	0,07	4,11	257,46	0,21	0,69	4,89	300,60	0,00	0,00	3,11
mar/25	294,74	0,12	0,44	4,42	328,60	0,02	0,09	4,08	258,15	0,27	0,95	4,98	300,60	0,00	0,00	3,11
abr/25	295,48	0,25	0,69	4,63	328,80	0,06	0,15	4,13	259,49	0,52	1,48	5,42	301,03	0,14	0,14	3,26
mai/25	297,41	0,65	1,35	4,04	333,22	1,34	1,49	3,46	258,58	-0,35	1,12	4,91	305,97	1,64	1,79	3,24
jun/25	300,13	0,91	2,28	4,17	338,43	1,56	3,08	3,88	258,49	-0,04	1,09	4,57	311,28	1,74	3,55	4,21
jul/25	302,21	0,70	2,99	4,46	342,31	1,15	4,26	4,84	258,52	0,01	1,10	3,85	315,78	1,45	5,05	5,49
ago/25	302,85	0,21	3,20	4,31	343,05	0,22	4,49	4,80	258,99	0,18	1,29	3,53	317,19	0,45	5,52	5,67
set/25	303,37	0,17	3,38	4,15	343,28	0,07	4,56	4,77	259,85	0,33	1,62	3,19	317,19	0,00	5,52	5,52

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, setembro de 2025

	R\$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.200,93	56,96
Material	849,05	40,27
Despesas Administrativas	58,49	2,77
Total	2.108,47	100,00

(*) Encargos Sociais: 175,55%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, setembro de 2025 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	%mês		Custo m²	% mês
R-1	2.070,87	0,16	R-1	2.534,62	0,16	R-1	3.070,22	0,18
PP-4	1.931,35	0,17	PP-4	2.363,23	0,19	R-8	2.477,22	0,18
R-8	1.841,28	0,18	R-8	2.108,47	0,17	R-16	2.684,73	0,20
PIS	1.433,99	0,16	R-16	2.049,13	0,19			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, setembro de 2025 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	2.445,09	0,20	CAL-8	2.587,18	0,20
CSL-8	2.110,00	0,18	CSL-8	2.272,01	0,18
CSL-16	2.813,38	0,17	CSL-16	2.972,04	0,18
	Custo m²	% mês			
RP1Q	2.251,67	0,17			
GI	1.197,02	0,20			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Boletim Econômico - Setembro de 2025**Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, setembro de 2025**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	9,33	0,00
Pedreiro	11,26	0,00
Carpinteiro	11,46	0,00
Armador	11,62	0,00
Eletricista	11,90	0,00
Encanador	11,72	0,00
Pintor	11,77	0,00

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, setembro de 2025

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	68,09	0,00

Boletim Econômico - Setembro de 2025

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, setembro de 2025

Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	280,49	1,97	5,84	6,45 *
2	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	35,17	1,41	3,38	3,90 *
3	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	15,81	1,15	5,33	6,82 *
4	Concreto FCK=25 MPa	m³	531,27	1,05	4,55	6,36 *
5	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	4,99	1,01	6,40	7,08 *
6	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	99,80	0,73	5,62	5,65 *
7	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	15,96	0,57	2,90	4,66 *
8	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	282,24	0,51	-0,41	-0,01
9	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	180,30	0,44	2,69	3,13 *
	IGP-M -Setembro/2025	Índice	1186,28	0,42	-0,94	2,82
10	Brita 2	m³	147,91	0,39	2,23	4,28 *
11	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	29,76	0,37	6,21	6,25 *
	CUB- Materiais	R\$/m²	849,05	0,33	1,62	3,19 *
12	Tinta látex branca PVA	lata	298,42	0,33	4,71	6,31 *
13	Areia média lavada	m³	141,64	0,29	-0,18	-0,69
14	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	60,22	0,07	-0,03	0,48
15	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	509,40	0,00	7,15	9,63 *
16	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	109,61	0,00	5,02	7,16 *
17	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	18,54	0,00	3,87	4,98 *
18	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	26,05	0,00	3,66	3,41 *
19	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	6,89	0,00	-7,76	-5,49
20	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	57,14	-0,02	-0,57	1,65
21	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	38,88	-0,08	7,91	9,12 *
22	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	462,97	-0,08	11,64	12,17 *
23	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	98,82	-0,12	0,39	3,54 *
24	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	832,26	-0,28	2,78	7,04 *
25	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	156,38	-0,44	4,78	5,76 *
26	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	436,65	-0,61	4,79	4,83 *
27	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	66,68	-0,66	1,11	1,23

(*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

Boletim Econômico - Setembro de 2025

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, setembro de 2025

Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m ²	462,97	-0,08	11,64	12,17
2	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m ²	509,40	0,00	7,15	9,63
3	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	38,88	-0,08	7,91	9,12
4	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m ²	109,61	0,00	5,02	7,16
5	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	4,99	1,01	6,40	7,08
6	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	832,26	-0,28	2,78	7,04
7	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	15,81	1,15	5,33	6,82
8	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	280,49	1,97	5,84	6,45
9	Concreto FCK=25 MPa	m ³	531,27	1,05	4,55	6,36
10	Tinta látex branca PVA	lata	298,42	0,33	4,71	6,31
11	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m ²	29,76	0,37	6,21	6,25
12	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm ²	rolo	156,38	-0,44	4,78	5,76
13	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	99,80	0,73	5,62	5,65
14	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m ²	18,54	0,00	3,87	4,98
15	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	436,65	-0,61	4,79	4,83
16	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	15,96	0,57	2,90	4,66
17	Brita 2	m ³	147,91	0,39	2,23	4,28
18	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	35,17	1,41	3,38	3,90
19	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	98,82	-0,12	0,39	3,54
20	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m ²	26,05	0,00	3,66	3,41
	CUB- Materiais	R\$/m ²	849,05	0,33	1,62	3,19
21	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	180,30	0,44	2,69	3,13
	IGP-M -Setembro/2025	Índice	1186,28	0,42	-0,94	2,82
22	Chapa compensado plastificado 18mm	m ²	57,14	-0,02	-0,57	1,65
23	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	66,68	-0,66	1,11	1,23
24	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	60,22	0,07	-0,03	0,48
25	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	282,24	0,51	-0,41	-0,01
26	Areia média lavada	m ³	141,64	0,29	-0,18	-0,69
27	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	6,89	0,00	-7,76	-5,49