

Boletim Econômico - Maio de 2026

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
mai/25	297,41	0,65	1,35	4,04	333,22	1,34	1,49	3,46	258,58	-0,35	1,12	4,91	305,97	1,64	1,79	3,24
jun/25	300,13	0,91	2,28	4,17	338,43	1,56	3,08	3,88	258,49	-0,04	1,09	4,57	311,28	1,74	3,55	4,21
jul/25	302,21	0,70	2,99	4,46	342,31	1,15	4,26	4,84	258,52	0,01	1,10	3,85	315,78	1,45	5,05	5,49
ago/25	302,85	0,21	3,20	4,31	343,05	0,22	4,49	4,80	258,99	0,18	1,29	3,53	317,19	0,45	5,52	5,67
set/25	303,37	0,17	3,38	4,15	343,28	0,07	4,56	4,77	259,85	0,33	1,62	3,19	317,19	0,00	5,52	5,52
out/25	303,82	0,15	3,53	3,92	343,36	0,02	4,58	4,76	260,69	0,32	1,95	2,63	317,84	0,21	5,74	5,74
nov/25	304,64	0,27	3,81	3,98	344,15	0,23	4,82	4,97	261,59	0,35	2,30	2,50	317,84	0,00	5,74	5,74
dez/25	305,58	0,31	4,14	4,14	345,30	0,33	5,17	5,17	262,25	0,25	2,56	2,56	319,85	0,63	6,40	6,40
jan/26	306,44	0,28	0,28	4,19	345,89	0,17	0,17	5,28	263,46	0,46	0,46	2,55	319,85	0,00	0,00	6,40
fev/26	306,73	0,09	0,37	4,19	346,12	0,07	0,24	5,35	263,81	0,13	0,59	2,47	319,85	0,00	0,00	6,40
mar/26	307,03	0,10	0,47	4,17	346,29	0,05	0,29	5,38	264,26	0,17	0,77	2,37	319,85	0,00	0,00	6,40
abr/26	308,78	0,57	1,05	4,50	346,68	0,11	0,40	5,44	267,55	1,24	2,02	3,11	320,34	0,15	0,15	6,41
mai/26	312,61	1,24	2,30	5,11	351,38	1,36	1,76	5,45	270,33	1,04	3,08	4,55	326,14	1,81	1,97	6,59

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, maio de 2026

	R\$/m ²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.229,27	56,58
Material	883,30	40,65
Despesas Administrativas	60,14	2,77
Total	2.172,71	100,00

(*) Encargos Sociais: 177,34%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, maio de 2026 em R\$/m²

	Padrão Baixo		Padrão Normal		Padrão Alto	
	Custo m ²	% mês	Custo m ²	%mês	Custo m ²	% mês
R-1	2.129,49	1,15	2.609,74	1,20	3.160,94	1,17
PP-4	1.993,22	1,16	2.431,66	1,28	2.552,37	1,21
R-8	1.898,50	1,18	2.172,71	1,24	2.764,39	1,21
PIS	1.482,14	1,22	2.111,63	1,22		

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, maio de 2026 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL (comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

	Padrão Normal		Padrão Alto	
	Custo m ²	% mês	Custo m ²	% mês
CAL-8	2.519,97	1,30	2.668,14	1,29
CSL-8	2.171,94	1,29	2.339,34	1,27
CSL-16	2.898,32	1,27	3.058,42	1,29
RP1Q	2.320,56	1,26		
GI	1.231,44	1,26		

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Boletim Econômico - Maio de 2026**Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, maio de 2026**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	9,52	1,71
Pedreiro	11,43	0,97
Carpinteiro	11,72	1,30
Armador	11,65	0,26
Eletricista	12,08	0,67
Encanador	11,94	0,76
Pintor	11,86	1,02

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, maio de 2026

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	70,02	1,82

Boletim Econômico - Maio de 2026

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, maio de 2026
Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Tinta látex branca PVA	lata	312,38	2,85	4,06	5,93 *
2	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m ²	115,20	2,59	4,24	7,08 *
3	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	17,20	2,56	5,98	9,48 *
4	Tubeo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	41,40	1,92	5,45	10,81 *
5	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m ²	542,35	1,89	4,35	10,04 *
6	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	5,28	1,73	4,35	8,87 *
7	Concreto FCK=25 MPa	m ³	563,82	1,70	4,87	8,43 *
8	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m ²	472,55	1,52	2,80	9,95 *
9	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	105,20	1,49	6,74	5,32 *
10	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	288,01	1,18	3,50	5,32 *
11	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	6,92	1,17	0,58	-3,22
12	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	184,08	1,12	1,56	1,95
13	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	449,50	1,09	3,31	3,80 *
	CUB- Materiais	R\$/m ²	883,30	1,04	3,08	4,54 *
14	Chapa compensado plastificado 18mm	m ²	58,25	0,90	1,75	0,69
	IGP-M -Maio/2026	Índice	1229,90	0,84	3,79	1,95
15	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	38,36	0,79	7,21	11,74 *
16	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	62,30	0,52	0,21	1,42
17	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m ²	19,10	0,47	-0,78	6,17 *
18	Areia média lavada	m ³	145,45	0,40	3,43	2,52 *
19	Brita 2	m ³	149,83	0,33	0,91	2,03 *
20	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m ²	30,68	0,33	2,10	4,39 *
21	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	860,87	0,20	1,69	3,93 *
22	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	103,88	0,16	3,89	8,49 *
23	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	284,58	0,11	0,52	0,31
24	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	16,04	0,06	-0,68	4,63 *
25	Tubeo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	69,98	-0,28	2,22	3,58 *
26	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm ²	rolo	172,52	-0,63	7,87	12,63 *
27	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m ²	26,25	-0,76	-1,43	1,59

(*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

Boletim Econômico - Maio de 2026

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, maio de 2026
Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm ²	rolo	172,52	-0,63	7,87	12,63
2	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	38,36	0,79	7,21	11,74
3	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	41,40	1,92	5,45	10,81
4	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m ²	542,35	1,89	4,35	10,04
5	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m ²	472,55	1,52	2,80	9,95
6	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	17,20	2,56	5,98	9,48
7	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	5,28	1,73	4,35	8,87
8	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	103,88	0,16	3,89	8,49
9	Concreto FCK=25 MPa	m ³	563,82	1,70	4,87	8,43
10	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m ²	115,20	2,59	4,24	7,08
11	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m ²	19,10	0,47	-0,78	6,17
12	Tinta látex branca PVA	lata	312,38	2,85	4,06	5,93
13	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	288,01	1,18	3,50	5,32
14	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	105,20	1,49	6,74	5,32
15	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	16,04	0,06	-0,68	4,63
	CUB- Materiais	R\$/m²	883,30	1,04	3,08	4,54
16	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m ²	30,68	0,33	2,10	4,39
17	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	860,87	0,20	1,69	3,93
18	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	449,50	1,09	3,31	3,80
19	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	69,98	-0,28	2,22	3,58
20	Areia média lavada	m ³	145,45	0,40	3,43	2,52
21	Brita 2	m ³	149,83	0,33	0,91	2,03
	IGP-M -Maio/2026	Índice	1229,90	0,84	3,79	1,95
22	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	184,08	1,12	1,56	1,95
23	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m ²	26,25	-0,76	-1,43	1,59
24	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	62,30	0,52	0,21	1,42
25	Chapa compensado plastificado 18mm	m ²	58,25	0,90	1,75	0,69
26	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	284,58	0,11	0,52	0,31
27	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	6,92	1,17	0,58	-3,22