

Boletim Econômico - Outubro de 2025

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
out/24	292,36	0,37	3,78	3,91	327,76	0,03	3,87	3,89	254,00	0,87	3,70	3,99	300,60	0,00	3,11	3,11
nov/24	292,98	0,21	4,00	4,00	327,86	0,03	3,90	3,90	255,21	0,48	4,20	4,20	300,60	0,00	3,11	3,11
dez/24	293,45	0,16	4,17	4,17	328,32	0,14	4,05	4,05	255,71	0,19	4,40	4,40	300,60	0,00	3,11	3,11
jan/25	294,13	0,23	0,23	4,41	328,55	0,07	0,07	4,11	256,92	0,47	0,47	4,92	300,60	0,00	0,00	3,11
fev/25	294,39	0,09	0,32	4,40	328,55	0,00	0,07	4,11	257,46	0,21	0,69	4,89	300,60	0,00	0,00	3,11
mar/25	294,74	0,12	0,44	4,42	328,60	0,02	0,09	4,08	258,15	0,27	0,95	4,98	300,60	0,00	0,00	3,11
abr/25	295,48	0,25	0,69	4,63	328,80	0,06	0,15	4,13	259,49	0,52	1,48	5,42	301,03	0,14	0,14	3,26
mai/25	297,41	0,65	1,35	4,04	333,22	1,34	1,49	3,46	258,58	-0,35	1,12	4,91	305,97	1,64	1,79	3,24
jun/25	300,13	0,91	2,28	4,17	338,43	1,56	3,08	3,88	258,49	-0,04	1,09	4,57	311,28	1,74	3,55	4,21
jul/25	302,21	0,70	2,99	4,46	342,31	1,15	4,26	4,84	258,52	0,01	1,10	3,85	315,78	1,45	5,05	5,49
ago/25	302,85	0,21	3,20	4,31	343,05	0,22	4,49	4,80	258,99	0,18	1,29	3,53	317,19	0,45	5,52	5,67
set/25	303,37	0,17	3,38	4,15	343,28	0,07	4,56	4,77	259,85	0,33	1,62	3,19	317,19	0,00	5,52	5,52
out/25	303,82	0,15	3,53	3,92	343,36	0,02	4,58	4,76	260,69	0,32	1,95	2,63	317,84	0,21	5,74	5,74

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, outubro de 2025

	R\$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.201,20	56,89
Material	851,80	40,34
Despesas Administrativas	58,61	2,78
Total	2.111,61	100,00

(*) Encargos Sociais: 175,61%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, outubro de 2025 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	%mês		Custo m²	% mês
R-1	2.074,98	0,20	R-1	2.538,83	0,17	R-1	3.076,48	0,20
PP-4	1.934,62	0,17	PP-4	2.366,63	0,14	R-8	2.481,34	0,17
R-8	1.844,24	0,16	R-8	2.111,61	0,15	R-16	2.688,26	0,13
PIS	1.435,99	0,14	R-16	2.052,34	0,16			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, outubro de 2025 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	2.448,83	0,15	CAL-8	2.591,32	0,16
CSL-8	2.112,97	0,14	CSL-8	2.275,22	0,14
CSL-16	2.817,29	0,14	CSL-16	2.975,82	0,13
	Custo m²	% mês			
RP1Q	2.253,65	0,09			
GI	1.198,96	0,16			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Boletim Econômico - Outubro de 2025**Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, outubro de 2025**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	9,33	0,00
Pedreiro	11,26	0,00
Carpinteiro	11,46	0,00
Armador	11,62	0,00
Eletricista	11,93	0,25
Encanador	11,72	0,00
Pintor	11,77	0,00

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, outubro de 2025

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	68,24	0,22

Boletim Econômico - Outubro de 2025

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, outubro de 2025

Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	26,40	1,34	5,05	5,68 *
2	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	5,05	1,20	7,68	7,68 *
3	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	35,58	1,17	4,59	4,22 *
4	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	18,72	0,97	4,87	5,82 *
5	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	15,95	0,89	6,26	5,91 *
6	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	29,98	0,74	7,00	7,00 *
7	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	60,58	0,60	0,56	0,55
8	Concreto FCK=25 MPa	m³	533,66	0,45	5,02	6,17 *
9	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	57,37	0,40	-0,17	1,20 *
10	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	835,18	0,35	3,14	5,40 *
	CUB- Materiais	R\$/m²	851,80	0,32	1,95	2,63 *
11	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	510,89	0,29	7,46	9,79 *
12	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	180,73	0,24	2,94	3,09 *
13	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	15,99	0,19	3,09	4,58 *
14	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	66,79	0,16	1,27	1,27 *
15	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	156,62	0,15	4,95	5,50 *
16	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	6,90	0,15	-7,63	-7,38
17	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	109,76	0,14	5,16	5,71 *
18	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	436,65	0,00	4,79	4,79 *
19	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	282,24	0,00	-0,41	-0,21
20	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	462,96	0,00	11,63	11,21 *
21	Brita 2	m³	147,86	-0,03	2,20	3,37 *
22	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	280,13	-0,13	5,71	5,81 *
23	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	38,79	-0,23	7,66	8,02 *
24	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	99,50	-0,30	5,30	5,24 *
25	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	98,48	-0,34	0,04	2,57 *
	IGP-M -Outubro/2025	Índice	1182,01	-0,36	-1,30	0,92
26	Areia média lavada	m³	140,36	-0,90	-1,08	-1,39
27	Tinta látex branca PVA	lata	294,10	-1,45	3,19	3,38 *

(*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

Boletim Econômico - Outubro de 2025

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, outubro de 2025

Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	462,96	0,00	11,63	11,21
2	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	510,89	0,29	7,46	9,79
3	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	38,79	-0,23	7,66	8,02
4	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	5,05	1,20	7,68	7,68
5	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	29,98	0,74	7,00	7,00
6	Concreto FCK=25 MPa	m³	533,66	0,45	5,02	6,17
7	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	15,95	0,89	6,26	5,91
8	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	18,72	0,97	4,87	5,82
9	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	280,13	-0,13	5,71	5,81
10	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	109,76	0,14	5,16	5,71
11	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	26,40	1,34	5,05	5,68
12	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	156,62	0,15	4,95	5,50
13	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	835,18	0,35	3,14	5,40
14	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	99,50	-0,30	5,30	5,24
15	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	436,65	0,00	4,79	4,79
16	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	15,99	0,19	3,09	4,58
17	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	35,58	1,17	4,59	4,22
18	Tinta látex branca PVA	lata	294,10	-1,45	3,19	3,38
19	Brita 2	m³	147,86	-0,03	2,20	3,37
20	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	180,73	0,24	2,94	3,09
	CUB- Materiais	R\$/m²	851,80	0,32	1,95	2,63
21	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	98,48	-0,34	0,04	2,57
22	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	66,79	0,16	1,27	1,27
23	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	57,37	0,40	-0,17	1,20
	IGP-M -Outubro/2025	Índice	1182,01	-0,36	-1,30	0,92
24	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	60,58	0,60	0,56	0,55
25	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	282,24	0,00	-0,41	-0,21
26	Areia média lavada	m³	140,36	-0,90	-1,08	-1,39
27	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	6,90	0,15	-7,63	-7,38