

Boletim Econômico - Abril de 2026

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
abr/25	295,48	0,25	0,69	4,63	328,80	0,06	0,15	4,13	259,49	0,52	1,48	5,42	301,03	0,14	0,14	3,26
mai/25	297,41	0,65	1,35	4,04	333,22	1,34	1,49	3,46	258,58	-0,35	1,12	4,91	305,97	1,64	1,79	3,24
jun/25	300,13	0,91	2,28	4,17	338,43	1,56	3,08	3,88	258,49	-0,04	1,09	4,57	311,28	1,74	3,55	4,21
jul/25	302,21	0,70	2,99	4,46	342,31	1,15	4,26	4,84	258,52	0,01	1,10	3,85	315,78	1,45	5,05	5,49
ago/25	302,85	0,21	3,20	4,31	343,05	0,22	4,49	4,80	258,99	0,18	1,29	3,53	317,19	0,45	5,52	5,67
set/25	303,37	0,17	3,38	4,15	343,28	0,07	4,56	4,77	259,85	0,33	1,62	3,19	317,19	0,00	5,52	5,52
out/25	303,82	0,15	3,53	3,92	343,36	0,02	4,58	4,76	260,69	0,32	1,95	2,63	317,84	0,21	5,74	5,74
nov/25	304,64	0,27	3,81	3,98	344,15	0,23	4,82	4,97	261,59	0,35	2,30	2,50	317,84	0,00	5,74	5,74
dez/25	305,58	0,31	4,14	4,14	345,30	0,33	5,17	5,17	262,25	0,25	2,56	2,56	319,85	0,63	6,40	6,40
jan/26	306,44	0,28	0,28	4,19	345,89	0,17	0,17	5,28	263,46	0,46	0,46	2,55	319,85	0,00	0,00	6,40
fev/26	306,73	0,09	0,37	4,19	346,12	0,07	0,24	5,35	263,81	0,13	0,59	2,47	319,85	0,00	0,00	6,40
mar/26	307,03	0,10	0,47	4,17	346,29	0,05	0,29	5,38	264,26	0,17	0,77	2,37	319,85	0,00	0,00	6,40
abr/26	308,78	0,57	1,05	4,50	346,68	0,11	0,40	5,44	267,55	1,24	2,02	3,11	320,34	0,15	0,15	6,41

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, abril de 2026

	R\$/m ²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.212,80	56,51
Material	874,22	40,74
Despesas Administrativas	59,07	2,75
Total	2.146,09	100,00

(*) Encargos Sociais: 177,01%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, abril de 2026 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m ²	% mês		Custo m ²	%mês		Custo m ²	% mês
R-1	2.105,28	0,49	R-1	2.578,86	0,51	R-1	3.124,39	0,52
PP-4	1.970,37	0,65	PP-4	2.400,97	0,54	R-8	2.521,83	0,59
R-8	1.876,30	0,65	R-8	2.146,09	0,57	R-16	2.731,24	0,63
PIS	1.464,33	0,58	R-16	2.086,13	0,56			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, abril de 2026 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL (comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m ²	% mês		Custo m ²	% mês
CAL-8	2.487,55	0,57	CAL-8	2.634,12	0,60
CSL-8	2.144,32	0,58	CSL-8	2.310,02	0,60
CSL-16	2.862,11	0,59	CSL-16	3.019,47	0,60
	Custo m ²	% mês			
RP1Q	2.291,64	0,53			
GI	1.216,09	0,65			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Boletim Econômico - Abril de 2026

Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, abril de 2026

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	9,36	0,00
Pedreiro	11,32	0,00
Carpinteiro	11,57	0,00
Armador	11,62	0,00
Eletricista	12,00	0,00
Encanador	11,85	0,00
Pintor	11,74	0,00

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, abril de 2026

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	68,77	0,16

Boletim Econômico - Abril de 2026

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, abril de 2026

Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	38,06	3,34	6,37	11,09 *
2	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	70,18	3,25	2,51	3,88 *
3	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	40,62	2,89	3,46	8,09 *
	IGP-M -Abril/2026	Índice	1219,68	2,73	2,93	0,61
4	Concreto FCK=25 MPa	m³	554,42	1,95	3,12	7,41 *
5	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	444,64	1,63	2,19	2,68 *
6	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	103,66	1,57	5,17	2,73 *
7	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	5,19	1,57	2,57	7,45 *
8	Areia média lavada	m³	144,87	1,51	3,02	2,37 *
9	Brita 2	m³	149,33	1,26	0,57	1,69 *
10	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	859,11	1,25	1,49	3,93 *
	CUB- Materiais	R\$/m²	874,22	1,24	2,02	3,11 *
11	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	103,71	1,19	3,72	8,64 *
12	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	6,84	1,18	-0,58	-7,32
13	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	532,31	1,17	2,41	8,66 *
14	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	30,58	1,09	1,76	5,05 *
15	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	173,62	1,04	8,56	13,86 *
16	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	16,77	0,90	3,33	6,82 *
17	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	57,73	0,87	0,84	0,02
18	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	465,49	0,85	1,26	7,94 *
19	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	112,29	0,63	1,61	5,76 *
20	Tinta látex branca PVA	lata	303,72	0,53	1,18	2,88 *
21	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	61,98	0,37	-0,31	0,78 *
22	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	26,45	0,23	-0,68	3,89 *
23	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	284,26	-0,07	0,41	0,32
24	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	182,05	-0,10	0,44	0,94 *
25	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	284,64	-0,13	2,29	4,54 *
26	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	16,03	-0,56	-0,74	4,23 *
27	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	19,01	-1,40	-1,25	5,79 *

(*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

Boletim Econômico - Abril de 2026

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, abril de 2026
Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm ²	rolo	173,62	1,04	8,56	13,86
2	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	38,06	3,34	6,37	11,09
3	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m ²	532,31	1,17	2,41	8,66
4	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	103,71	1,19	3,72	8,64
5	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	40,62	2,89	3,46	8,09
6	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m ²	465,49	0,85	1,26	7,94
7	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	5,19	1,57	2,57	7,45
8	Concreto FCK=25 MPa	m ³	554,42	1,95	3,12	7,41
9	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	16,77	0,90	3,33	6,82
10	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m ²	19,01	-1,40	-1,25	5,79
11	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m ²	112,29	0,63	1,61	5,76
12	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m ²	30,58	1,09	1,76	5,05
13	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	284,64	-0,13	2,29	4,54
14	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	16,03	-0,56	-0,74	4,23
15	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	859,11	1,25	1,49	3,93
16	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m ²	26,45	0,23	-0,68	3,89
17	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	70,18	3,25	2,51	3,88
	CUB- Materiais	R\$/m ²	874,22	1,24	2,02	3,11
18	Tinta látex branca PVA	lata	303,72	0,53	1,18	2,88
19	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	103,66	1,57	5,17	2,73
20	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	444,64	1,63	2,19	2,68
21	Areia média lavada	m ³	144,87	1,51	3,02	2,37
22	Brita 2	m ³	149,33	1,26	0,57	1,69
23	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	182,05	-0,10	0,44	0,94
24	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	61,98	0,37	-0,31	0,78
	IGP-M -Abril/2026	Índice	1219,68	2,73	2,93	0,61
25	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	284,26	-0,07	0,41	0,32
26	Chapa compensado plastificado 18mm	m ²	57,73	0,87	0,84	0,02
27	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	6,84	1,18	-0,58	-7,32