

Boletim Econômico - Dezembro de 2025

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
dez/24	293,45	0,16	4,17	4,17	328,32	0,14	4,05	4,05	255,71	0,19	4,40	4,40	300,60	0,00	3,11	3,11
jan/25	294,13	0,23	0,23	4,41	328,55	0,07	0,07	4,11	256,92	0,47	0,47	4,92	300,60	0,00	0,00	3,11
fev/25	294,39	0,09	0,32	4,40	328,55	0,00	0,07	4,11	257,46	0,21	0,69	4,89	300,60	0,00	0,00	3,11
mar/25	294,74	0,12	0,44	4,42	328,60	0,02	0,09	4,08	258,15	0,27	0,95	4,98	300,60	0,00	0,00	3,11
abr/25	295,48	0,25	0,69	4,63	328,80	0,06	0,15	4,13	259,49	0,52	1,48	5,42	301,03	0,14	0,14	3,26
mai/25	297,41	0,65	1,35	4,04	333,22	1,34	1,49	3,46	258,58	-0,35	1,12	4,91	305,97	1,64	1,79	3,24
jun/25	300,13	0,91	2,28	4,17	338,43	1,56	3,08	3,88	258,49	-0,04	1,09	4,57	311,28	1,74	3,55	4,21
jul/25	302,21	0,70	2,99	4,46	342,31	1,15	4,26	4,84	258,52	0,01	1,10	3,85	315,78	1,45	5,05	5,49
ago/25	302,85	0,21	3,20	4,31	343,05	0,22	4,49	4,80	258,99	0,18	1,29	3,53	317,19	0,45	5,52	5,67
set/25	303,37	0,17	3,38	4,15	343,28	0,07	4,56	4,77	259,85	0,33	1,62	3,19	317,19	0,00	5,52	5,52
out/25	303,82	0,15	3,53	3,92	343,36	0,02	4,58	4,76	260,69	0,32	1,95	2,63	317,84	0,21	5,74	5,74
nov/25	304,64	0,27	3,81	3,98	344,15	0,23	4,82	4,97	261,59	0,35	2,30	2,50	317,84	0,00	5,74	5,74
dez/25	305,58	0,31	4,14	4,14	345,30	0,33	5,17	5,17	262,25	0,25	2,56	2,56	319,85	0,63	6,40	6,40

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, dezembro de 2025

	R\$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.207,99	56,88
Material	856,90	40,35
Despesas Administrativas	58,98	2,78
Total	2.123,87	100,00

(*) Encargos Sociais: 175,91%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, dezembro de 2025 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	%mês		Custo m²	% mês
R-1	2.086,96	0,30	R-1	2.553,84	0,33	R-1	3.094,09	0,31
PP-4	1.946,01	0,25	PP-4	2.379,86	0,31	R-8	2.494,46	0,28
R-8	1.854,41	0,23	R-8	2.123,87	0,31	R-16	2.703,92	0,31
PIS	1.444,84	0,24	R-16	2.064,25	0,31			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, dezembro de 2025 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	2.463,57	0,32	CAL-8	2.607,07	0,33
CSL-8	2.124,84	0,30	CSL-8	2.287,77	0,30
CSL-16	2.833,87	0,31	CSL-16	2.992,14	0,30
	Custo m²	% mês			
RP1Q	2.266,79	0,26			
GI	1.204,17	0,16			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Boletim Econômico - Dezembro de 2025**Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, dezembro de 2025**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	9,36	0,32
Pedreiro	11,32	0,35
Carpinteiro	11,57	0,35
Armador	11,62	0,00
Eletricista	12,00	0,42
Encanador	11,79	0,34
Pintor	11,79	0,00

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, dezembro de 2025

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	68,66	0,62

Boletim Econômico - Dezembro de 2025

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, dezembro de 2025

Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	68,46	1,84	3,81	3,81 *
2	Tinta látex branca PVA	lata	300,18	1,09	5,32	5,32 *
3	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	519,76	0,97	9,33	9,33 *
4	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	26,63	0,91	5,97	5,97 *
5	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	19,25	0,89	7,84	7,84 *
6	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	39,26	0,82	8,96	8,96 *
7	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	159,93	0,74	7,16	7,16 *
8	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	16,15	0,69	7,59	7,59 *
9	Concreto FCK=25 MPa	m³	537,64	0,61	5,80	5,80 *
10	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	16,23	0,37	4,64	4,64 *
11	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	110,51	0,34	5,88	5,88 *
12	Brita 2	m³	148,48	0,31	2,63	2,63 *
CUB- Materiais		R\$/m²	856,90	0,25	2,56	2,56 *
13	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	278,26	0,20	5,00	5,00 *
14	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	99,99	0,19	5,82	5,82 *
15	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	846,53	0,18	4,54	4,54 *
16	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	30,05	0,13	7,24	7,24 *
17	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	62,17	0,02	3,20	3,20 *
18	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	5,06	0,00	7,89	7,89 *
19	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	435,11	0,00	4,42	4,42 *
20	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	181,25	0,00	3,24	3,24 *
21	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	283,11	0,00	-0,11	-0,11 *
IGP-M -Dezembro/2025		Índice	1185,00	-0,01	-1,05	-1,05
22	Areia média lavada	m³	140,62	-0,27	-0,90	-0,90 *
23	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	57,25	-0,28	-0,38	-0,38 *
24	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	35,78	-0,28	5,17	5,17 *
25	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	6,88	-0,29	-7,90	-7,90
26	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	98,56	-0,76	0,12	0,12 *
27	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	459,68	-0,88	10,84	10,84 *

(*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

Boletim Econômico - Dezembro de 2025

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, dezembro de 2025

Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	459,68	-0,88	10,84	10,84
2	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	519,76	0,97	9,33	9,33
3	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	39,26	0,82	8,96	8,96
4	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	5,06	0,00	7,89	7,89
5	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	19,25	0,89	7,84	7,84
6	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	16,15	0,69	7,59	7,59
7	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	30,05	0,13	7,24	7,24
8	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	159,93	0,74	7,16	7,16
9	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	26,63	0,91	5,97	5,97
10	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	110,51	0,34	5,88	5,88
11	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	99,99	0,19	5,82	5,82
12	Concreto FCK=25 MPa	m³	537,64	0,61	5,80	5,80
13	Tinta látex branca PVA	lata	300,18	1,09	5,32	5,32
14	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	35,78	-0,28	5,17	5,17
15	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	278,26	0,20	5,00	5,00
16	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	16,23	0,37	4,64	4,64
17	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	846,53	0,18	4,54	4,54
18	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	435,11	0,00	4,42	4,42
19	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	68,46	1,84	3,81	3,81
20	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	181,25	0,00	3,24	3,24
21	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	62,17	0,02	3,20	3,20
22	Brita 2	m³	148,48	0,31	2,63	2,63
	CUB- Materiais	R\$/m²	856,90	0,25	2,56	2,56
23	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	98,56	-0,76	0,12	0,12
24	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	283,11	0,00	-0,11	-0,11
25	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	57,25	-0,28	-0,38	-0,38
26	Areia média lavada	m³	140,62	-0,27	-0,90	-0,90
	IGP-M -Dezembro/2025	Índice	1185,00	-0,01	-1,05	-1,05
27	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	6,88	-0,29	-7,90	-7,90