

Boletim Econômico - Fevereiro de 2026

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
fev/25	294,39	0,09	0,32	4,40	328,55	0,00	0,07	4,11	257,46	0,21	0,69	4,89	300,60	0,00	0,00	3,11
mar/25	294,74	0,12	0,44	4,42	328,60	0,02	0,09	4,08	258,15	0,27	0,95	4,98	300,60	0,00	0,00	3,11
abr/25	295,48	0,25	0,69	4,63	328,80	0,06	0,15	4,13	259,49	0,52	1,48	5,42	301,03	0,14	0,14	3,26
mai/25	297,41	0,65	1,35	4,04	333,22	1,34	1,49	3,46	258,58	-0,35	1,12	4,91	305,97	1,64	1,79	3,24
jun/25	300,13	0,91	2,28	4,17	338,43	1,56	3,08	3,88	258,49	-0,04	1,09	4,57	311,28	1,74	3,55	4,21
jul/25	302,21	0,70	2,99	4,46	342,31	1,15	4,26	4,84	258,52	0,01	1,10	3,85	315,78	1,45	5,05	5,49
ago/25	302,85	0,21	3,20	4,31	343,05	0,22	4,49	4,80	258,99	0,18	1,29	3,53	317,19	0,45	5,52	5,67
set/25	303,37	0,17	3,38	4,15	343,28	0,07	4,56	4,77	259,85	0,33	1,62	3,19	317,19	0,00	5,52	5,52
out/25	303,82	0,15	3,53	3,92	343,36	0,02	4,58	4,76	260,69	0,32	1,95	2,63	317,84	0,21	5,74	5,74
nov/25	304,64	0,27	3,81	3,98	344,15	0,23	4,82	4,97	261,59	0,35	2,30	2,50	317,84	0,00	5,74	5,74
dez/25	305,58	0,31	4,14	4,14	345,30	0,33	5,17	5,17	262,25	0,25	2,56	2,56	319,85	0,63	6,40	6,40
jan/26	306,44	0,28	0,28	4,19	345,89	0,17	0,17	5,28	263,46	0,46	0,46	2,55	319,85	0,00	0,00	6,40
fev/26	306,73	0,09	0,37	4,19	346,12	0,07	0,24	5,35	263,81	0,13	0,59	2,47	319,85	0,00	0,00	6,40

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, fevereiro de 2026

	R\$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.210,84	56,80
Material	861,99	40,43
Despesas Administrativas	58,98	2,77
Total	2.131,81	100,00

(*) Encargos Sociais: 176,56%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, fevereiro de 2026 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	%mês		Custo m²	% mês
R-1	2.093,44	0,10	R-1	2.562,62	0,10	R-1	3.103,95	0,07
PP-4	1.955,16	0,15	PP-4	2.386,53	0,07	R-8	2.504,63	0,08
R-8	1.862,72	0,13	R-8	2.131,81	0,09	R-16	2.713,21	0,08
PIS	1.452,87	0,23	R-16	2.072,34	0,10			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, fevereiro de 2026 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	2.471,59	0,08	CAL-8	2.616,14	0,09
CSL-8	2.131,09	0,07	CSL-8	2.295,00	0,07
CSL-16	2.843,62	0,08	CSL-16	3.000,27	0,06
	Custo m²	% mês			
RP1Q	2.274,81	0,13			
GI	1.207,27	0,09			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Boletim Econômico - Fevereiro de 2026**Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, fevereiro de 2026**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	9,36	0,00
Pedreiro	11,32	0,00
Carpinteiro	11,57	0,00
Armador	11,62	0,00
Eletricista	12,00	0,00
Encanador	11,85	0,51
Pintor	11,73	-0,51

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, fevereiro de 2026

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	68,66	0,00

Boletim Econômico - Fevereiro de 2026

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, fevereiro de 2026

Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm ²	rolo	169,40	2,26	5,92	11,70 *
2	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	101,81	1,59	3,30	1,80 *
3	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	5,08	0,99	0,40	7,17 *
4	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	101,32	0,91	1,33	6,33 *
5	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m ²	26,59	0,57	-0,15	6,83 *
6	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	16,55	0,55	1,97	6,09 *
7	Areia média lavada	m ³	141,53	0,53	0,65	0,13 *
8	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	62,30	0,45	0,21	2,06 *
9	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m ²	522,81	0,42	0,59	8,30 *
10	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m ²	461,37	0,28	0,37	9,97 *
11	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	284,80	0,26	2,35	6,11 *
12	Tinta látex branca PVA	lata	302,12	0,25	0,65	4,71 *
	CUB- Materiais	R\$/m ²	861,99	0,13	0,59	2,47 *
13	Concreto FCK=25 MPa	m ³	539,30	0,11	0,31	5,18 *
14	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	848,75	0,08	0,26	4,17 *
15	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	283,92	0,06	0,29	0,12 *
16	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	181,36	0,06	0,06	0,99 *
17	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m ²	19,29	0,05	0,21	8,61 *
18	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	437,31	-0,03	0,51	1,94 *
19	Brita 2	m ³	148,35	-0,09	-0,09	2,15 *
20	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m ²	30,31	-0,10	0,87	6,50 *
21	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m ²	111,59	-0,13	0,98	5,56 *
22	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	35,84	-0,14	0,17	6,04 *
23	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	39,46	-0,15	0,51	5,42 *
24	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	16,15	-0,19	0,00	5,76 *
25	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	67,46	-0,19	-1,46	-0,62 *
26	Chapa compensado plastificado 18mm	m ²	57,07	-0,28	-0,31	-0,56 *
27	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	6,88	-0,29	0,00	-7,28
28	IGP-M -Fevereiro/2026	Índice	1181,15	-0,73	-0,32	-2,67

(*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

Boletim Econômico - Fevereiro de 2026

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, fevereiro de 2026

Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm ²	rolo	169,40	2,26	5,92	11,70
2	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m ²	461,37	0,28	0,37	9,97
3	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m ²	19,29	0,05	0,21	8,61
4	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m ²	522,81	0,42	0,59	8,30
5	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	5,08	0,99	0,40	7,17
6	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m ²	26,59	0,57	-0,15	6,83
7	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m ²	30,31	-0,10	0,87	6,50
8	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	101,32	0,91	1,33	6,33
9	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	284,80	0,26	2,35	6,11
10	Alimentação tipo marmitek nº 8	unidade	16,55	0,55	1,97	6,09
11	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	35,84	-0,14	0,17	6,04
12	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	16,15	-0,19	0,00	5,76
13	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m ²	111,59	-0,13	0,98	5,56
14	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	39,46	-0,15	0,51	5,42
15	Concreto FCK=25 MPa	m ³	539,30	0,11	0,31	5,18
16	Tinta látex branca PVA	lata	302,12	0,25	0,65	4,71
17	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	848,75	0,08	0,26	4,17
	CUB- Materiais	R\$/m ²	861,99	0,13	0,59	2,47
18	Brita 2	m ³	148,35	-0,09	-0,09	2,15
19	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	62,30	0,45	0,21	2,06
20	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	437,31	-0,03	0,51	1,94
21	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	101,81	1,59	3,30	1,80
22	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	181,36	0,06	0,06	0,99
23	Areia média lavada	m ³	141,53	0,53	0,65	0,13
24	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	283,92	0,06	0,29	0,12
25	Chapa compensado plastificado 18mm	m ²	57,07	-0,28	-0,31	-0,56
26	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	67,46	-0,19	-1,46	-0,62
	IGP-M -Fevereiro/2026	Índice	1181,15	-0,73	-0,32	-2,67
27	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	6,88	-0,29	0,00	-7,28