

Boletim Econômico - Janeiro de 2026

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
jan/25	294,13	0,23	0,23	4,41	328,55	0,07	0,07	4,11	256,92	0,47	0,47	4,92	300,60	0,00	0,00	3,11
fev/25	294,39	0,09	0,32	4,40	328,55	0,00	0,07	4,11	257,46	0,21	0,69	4,89	300,60	0,00	0,00	3,11
mar/25	294,74	0,12	0,44	4,42	328,60	0,02	0,09	4,08	258,15	0,27	0,95	4,98	300,60	0,00	0,00	3,11
abr/25	295,48	0,25	0,69	4,63	328,80	0,06	0,15	4,13	259,49	0,52	1,48	5,42	301,03	0,14	0,14	3,26
mai/25	297,41	0,65	1,35	4,04	333,22	1,34	1,49	3,46	258,58	-0,35	1,12	4,91	305,97	1,64	1,79	3,24
jun/25	300,13	0,91	2,28	4,17	338,43	1,56	3,08	3,88	258,49	-0,04	1,09	4,57	311,28	1,74	3,55	4,21
jul/25	302,21	0,70	2,99	4,46	342,31	1,15	4,26	4,84	258,52	0,01	1,10	3,85	315,78	1,45	5,05	5,49
ago/25	302,85	0,21	3,20	4,31	343,05	0,22	4,49	4,80	258,99	0,18	1,29	3,53	317,19	0,45	5,52	5,67
set/25	303,37	0,17	3,38	4,15	343,28	0,07	4,56	4,77	259,85	0,33	1,62	3,19	317,19	0,00	5,52	5,52
out/25	303,82	0,15	3,53	3,92	343,36	0,02	4,58	4,76	260,69	0,32	1,95	2,63	317,84	0,21	5,74	5,74
nov/25	304,64	0,27	3,81	3,98	344,15	0,23	4,82	4,97	261,59	0,35	2,30	2,50	317,84	0,00	5,74	5,74
dez/25	305,58	0,31	4,14	4,14	345,30	0,33	5,17	5,17	262,25	0,25	2,56	2,56	319,85	0,63	6,40	6,40
jan/26	306,44	0,28	0,28	4,19	345,89	0,17	0,17	5,28	263,46	0,46	0,46	2,55	319,85	0,00	0,00	6,40

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, janeiro de 2026

	R\$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.210,04	56,81
Material	860,84	40,42
Despesas Administrativas	58,98	2,77
Total	2.129,86	100,00

(*) Encargos Sociais: 176,38%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, janeiro de 2026 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	%mês		Custo m²	% mês
R-1	2.091,42	0,21	R-1	2.560,15	0,25	R-1	3.101,77	0,25
PP-4	1.952,32	0,32	PP-4	2.384,94	0,21	R-8	2.502,52	0,32
R-8	1.860,28	0,32	R-8	2.129,86	0,28	R-16	2.711,00	0,26
PIS	1.449,50	0,32	R-16	2.070,36	0,30			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, janeiro de 2026 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	2.469,67	0,25	CAL-8	2.613,83	0,26
CSL-8	2.129,70	0,23	CSL-8	2.293,41	0,25
CSL-16	2.841,25	0,26	CSL-16	2.998,61	0,22
	Custo m²	% mês			
RP1Q	2.271,79	0,22			
GI	1.206,22	0,17			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Boletim Econômico - Janeiro de 2026

Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, janeiro de 2026

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	9,36	0,00
Pedreiro	11,32	0,00
Carpinteiro	11,57	0,00
Armador	11,62	0,00
Eletricista	12,00	0,00
Encanador	11,79	0,00
Pintor	11,79	0,00

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, janeiro de 2026

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	68,66	0,00

Boletim Econômico - Janeiro de 2026

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, janeiro de 2026

Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm ²	rolo	165,66	3,58	3,58	9,48 *
2	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	284,05	2,08	2,08	6,27 *
3	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	100,22	1,68	1,68	1,08 *
4	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	16,46	1,42	1,42	5,51 *
5	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m ²	111,73	1,10	1,10	6,24 *
6	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m ²	30,34	0,97	0,97	6,94 *
7	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	39,52	0,66	0,66	8,99 *
8	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	437,42	0,53	0,53	3,84 *
	CUB- Materiais	R\$/m ²	860,84	0,46	0,46	2,55 *
9	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	100,41	0,42	0,42	5,85 *
	IGP-M -Janeiro/2026	Índice	1189,82	0,41	0,41	-0,91
10	Tinta látex branca PVA	lata	301,37	0,40	0,40	5,18 *
11	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	35,89	0,31	0,31	5,84 *
12	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	6,90	0,29	0,29	-7,75
13	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	283,76	0,23	0,23	0,06 *
14	Concreto FCK=25 MPa	m ³	538,71	0,20	0,20	5,57 *
15	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	848,11	0,19	0,19	4,39 *
16	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	16,18	0,19	0,19	8,01 *
17	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m ²	520,62	0,17	0,17	8,93 *
18	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m ²	19,28	0,16	0,16	8,80 *
19	Areia média lavada	m ³	140,78	0,11	0,11	-0,73 *
20	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m ²	460,09	0,09	0,09	10,79 *
21	Brita 2	m ³	148,49	0,01	0,01	2,39 *
22	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	181,26	0,01	0,01	1,58 *
23	Chapa compensado plastificado 18mm	m ²	57,23	-0,03	-0,03	-0,97
24	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	62,02	-0,24	-0,24	2,24 *
25	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	5,03	-0,59	-0,59	6,79 *
26	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m ²	26,44	-0,71	-0,71	5,13 *
27	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	67,59	-1,27	-1,27	0,51 *

(*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

Boletim Econômico - Janeiro de 2026

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, janeiro de 2026

Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	460,09	0,09	0,09	10,79
2	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	165,66	3,58	3,58	9,48
3	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	39,52	0,66	0,66	8,99
4	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	520,62	0,17	0,17	8,93
5	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	19,28	0,16	0,16	8,80
6	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	16,18	0,19	0,19	8,01
7	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	30,34	0,97	0,97	6,94
8	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	5,03	-0,59	-0,59	6,79
9	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	284,05	2,08	2,08	6,27
10	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	111,73	1,10	1,10	6,24
11	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	100,41	0,42	0,42	5,85
12	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	35,89	0,31	0,31	5,84
13	Concreto FCK=25 MPa	m³	538,71	0,20	0,20	5,57
14	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	16,46	1,42	1,42	5,51
15	Tinta látex branca PVA	lata	301,37	0,40	0,40	5,18
16	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	26,44	-0,71	-0,71	5,13
17	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	848,11	0,19	0,19	4,39
18	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	437,42	0,53	0,53	3,84
	CUB- Materiais	R\$/m²	860,84	0,46	0,46	2,55
19	Brita 2	m³	148,49	0,01	0,01	2,39
20	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	62,02	-0,24	-0,24	2,24
21	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	181,26	0,01	0,01	1,58
22	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	100,22	1,68	1,68	1,08
23	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	67,59	-1,27	-1,27	0,51
24	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	283,76	0,23	0,23	0,06
25	Areia média lavada	m³	140,78	0,11	0,11	-0,73
	IGP-M -Janeiro/2026	Índice	1189,82	0,41	0,41	-0,91
26	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	57,23	-0,03	-0,03	-0,97
27	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	6,90	0,29	0,29	-7,75