

13.770

LIVRO N.º 2

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIMEIRA

FICHA N.º 001

Documento Microfilmado  
Em: 14/08/82

Limeira, 30 de agosto de 1982

FICHA N.º

MATRÍCULA N.º 13.770

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Área de terras com 16.921,77 m2, situada nesta cidade, comarca e 2a. circunscrição, medindo 156,44 metros de frente para a rua Evaristo Olivato Filho, 19,74 metros em curva, na confluência da rua Evaristo Olivato Filho com a Avenida Antonio D'Andrea, 30,52 metros com frente para a Avenida Antonio D'Andrea, 12,43 metros em curva na confluência das Avenida Antonio D'Andrea e Avenida Carlos Zaccaria, 105,14 metros com frente para a Avenida Carlos Zaccaria, 46,10 metros no lado esquerdo, divisando com o estacionamento do Cemitério Parque e 161,09 metros na linha dos fundos, confinando com a área do Cemitério Parque.

**PROPRIETÁRIO:** Empresa de Desenvolvimento de Limeira S.A. Emdel, com sede e administração nesta cidade, à rua Tiradentes, 553, CECME nº 45.144.516/0001-48.

Emol. cr\$ 400,00 Guia nº 461/82  
20% cr\$ 80,00 Recibo nº 13.461-Série A  
Apos. cr\$ 80,00  
Total cr\$ 560,00

o escrevente autorizado,  
Wilson José Carita

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1-6.244, R.1-6.245, e Matrícula B.268, deste cartório.

**Desmembramento**  
R.1-13.770-0 imóvel objeto da matrícula supra, com a área de 16.921,77 m2, foi desmembrado pela proprietária EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO DE LIMEIRA S.A.-EMDEL, de acordo com a lei nº 6.766, de 19/12/1.979, cujo desmembramento foi devidamente aprovado pelo Escritório de Planejamento Integrado da Prefeitura Municipal de Limeira (ESPLAN), em 14/05/1.982. A área desmembrada foi subdividida em 17 lotes, numerados de 01 a 17, de uso comercial, assim descritos e caracterizados: **Lote 01:** de forma irregular, com uma área de 498,15 m2, e com 15,00 metros de frente para a rua Evaristo Olivato Filho e ainda com 18,72 metros ao fundo, fazendo divisa com o lote 17 (faixa não edificante), 38,81 metros da frente da rua Evaristo Olivato Filho ao fundo, fazendo divisa do lado direito com o lote 2; 27,61 metros da frente da rua Evaristo Olivato Filho ao fundo, fazendo divisa do lado esquerdo com a área do Cemitério Parque de Limeira. **Lote 02:** de forma irregular, com uma área de 666,08 metros quadrados e com 15,00 metros de frente para a rua Evaristo Olivato Filho e ainda com 18,72 metros ao fundo, fazendo divisa com o lote

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 13,30

17;50,00 metros da frente da rua Evaristo Olivato Filho ao fundo, fazendo divisa do lado direito com o lote 5 e 38,81 metros do lado esquerdo, fazendo divisa com o lote 1. Lote 03: de forma retangular, com uma área de 750,00 metros quadrados e com 15,00 metros de frente para a rua Evaristo Olivato Filho e ainda com 15,00 metros ao fundo, fazendo divisa com o lote 17; 50,00 metros da frente da rua Evaristo Olivato Filho ao fundo, fazendo divisa do lado direito com o lote 4 e do lado esquerdo com o lote 2. Lote 04: de forma retangular, com uma área de 750,00 metros quadrados, e com 15,00 metros de frente para a rua Evaristo Olivato Filho e ainda com 15,00 metros ao fundo, fazendo divisa com o lote 17;50,00 metros da frente da rua Evaristo Olivato Filho ao fundo, fazendo divisa do lado direito com o lote 5 e do lado esquerdo com o lote 3. Lote 05: de forma retangular, com uma área de 750,00 m<sup>2</sup>, e com 15,00 metros de frente para a rua Evaristo Olivato Filho e ainda com 15,00 metros ao fundo, fazendo divisa com o lote 17;50,00 metros da frente da rua Evaristo Olivato Filho ao fundo, fazendo divisa do lado direito com o lote 6 e do lado esquerdo com o lote 4. Lote 06: de forma retangular, com uma área de 750,00 m<sup>2</sup>, e com 15,00 metros de frente para a rua Evaristo Olivato Filho e ainda com 15,00 metros ao fundo, fazendo divisa com o lote 17;50,00 metros da frente da rua Evaristo Olivato Filho ao fundo, fazendo divisa do lado direito com o lote 7 e do lado esquerdo com o lote 5. Lote 07: de forma retangular, com uma área de 750,00 m<sup>2</sup>, e com 15,00 metros de frente para a rua Evaristo Olivato Filho e ainda com 15,00 metros ao fundo, fazendo divisa com os lotes 13 e 14; 50,00 metros da frente da rua Evaristo Olivato Filho ao fundo, fazendo divisa do lado direito com o lote 8 e do lado esquerdo com o lote 6. Lote 08: de forma retangular, com uma área de 750,00 m<sup>2</sup> e com 15,00 metros de frente para a rua Evaristo Olivato Filho e ainda com 15,00 metros ao fundo, fazendo divisa com o lote 13;50,00 metros da frente da rua Evaristo Olivato Filho ao fundo, fazendo divisa do lado direito com o lote 9 e do lado esquerdo com o lote 7. Lote 09: de forma retangular, com uma área de 750,00 m<sup>2</sup> e com 15,00 metros de frente para a rua Evaristo Olivato Filho e ainda com 15,00 metros ao fundo, fazendo divisa com o lote 13;50,00 metros da frente da rua Evaristo Olivato Filho ao fundo, fazendo divisa do lado direito com os lotes 10,11,12 e do lado esquerdo com o lote 8. Lote 10: localizado na esquina da rua Evaristo Olivato Filho com a Avenida Antonio D'Andrea, de forma irregular, com uma área de 503,24 m<sup>2</sup>, tendo 21,44 metros de frente para a rua Evaristo Olivato Filho e com 19,74 metros na curva da esquina, tendo ainda, 15,00 metros ao fundo, fazendo divisa com o lote 9; 4,23 metros do lado direito, fazendo frente para a Avenida Antonio D'Andrea e com 37,49 metros da frente da Avenida Antonio D'Andrea ao fundo, fazendo divisa com o lote 11. Lote 011: de forma irregular, com uma área de 596,78m<sup>2</sup>, com 15,69 metros de frente para a Avenida Antonio D'Andrea e ainda com 15,00 metros ao fundo, fazendo divisa com o lote 9;42,08 metros da frente da Avenida Antonio D'Andrea ao fundo, fazendo divisa do lado direi-

Matrícula

13.770

Folha nº

002

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

continuação

Documento Microfilmado

Em: 14/NOV/80

FICHA N.º 02

MATRÍCULA N.º 130

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

to com o lote 12 e com 37,49 metros da frente da Avenida Antonio D'Andrea ao fundo, fazendo divisa do lado esquerdo com o lote 10. Lote 12: de forma irregular, com uma área de 1.322,97 m<sup>2</sup>, e com 10,60 metros de frente para a Avenida Antonio D'Andrea, 12,43 metros na curva de frente para a Avenida Antonio D'Andrea e ainda 13,34 metros da frente para a Avenida Carlos Zaccaria; com 20,00 metros ao fundo, fazendo divisa com o lote 9; 39,52 metros da frente da Avenida Carlos Zaccaria ao fundo, fazendo divisa do lado direito com o lote 13 e 42,08 metros da frente da Avenida Carlos Zaccaria ao fundo, fazendo divisa do lado esquerdo com o lote 11. Lote 13: de forma irregular, com uma área de 796,58 m<sup>2</sup>, e com 15,00 metros de frente para a Avenida Carlos Zaccaria e ainda 31,03 metros ao fundo, fazendo divisa com os lotes 7, 8 e 9; 66,69 metros de frente da Avenida Carlos Zaccaria ao fundo, fazendo divisa do lado direito com o lote 14 e 39,52 metros da frente da Avenida Carlos Zaccaria ao fundo, fazendo divisa do lado esquerdo com o lote 12. Lote 14: de forma irregular, com uma área de 1.123,77 m<sup>2</sup>, com 15,00 metros de frente para a Avenida Carlos Zaccaria e ainda 2,42 metros ao fundo, fazendo divisa com o lote 17; 13,97 metros ainda ao fundo, fazendo divisa com o lote 7; 74,37 metros da frente da Avenida Carlos Zaccaria ao fundo, fazendo divisa do lado direito com o lote 15 e 66,69 metros da frente da Avenida Carlos Zaccaria ao fundo, fazendo divisa do lado esquerdo com o lote 13. Lote 15: de forma irregular, com uma área de 1.053,45 metros quadrados, tendo 15,00 metros de frente para a Avenida Carlos Zaccaria e ainda 17,13 metros ao fundo, fazendo divisa com o lote 17; 66,09 metros da frente da Avenida Carlos Zaccaria ao fundo, fazendo divisa do lado direito com o lote 16 e 74,37 metros da frente da Avenida Carlos Zaccaria ao fundo, fazendo divisa do lado esquerdo com o lote 14. Lote 16: de forma irregular, com uma área de 1.210,39 m<sup>2</sup>, com 23,84 metros de frente para a Avenida Carlos Zaccaria, e ainda 18,24 metros ao fundo, fazendo divisa com o lote 17; 57,81 metros da frente para a Avenida Carlos Zaccaria ao fundo, fazendo divisa do lado direito com o lote 17 e 66,09 metros da frente da Avenida Carlos Zaccaria ao fundo, fazendo divisa do lado esquerdo com o lote 15. Lote 17: de forma irregular, com uma área de 3.900,36 m<sup>2</sup>, com 14,96 metros de frente para a Avenida Carlos Zaccaria; 161,09 metros, divisando no lado direito com a área do Cemitério Parque de Limeira; 18,49 metros ainda divisando com área do Cemitério Parque de Limeira; 37,44 metros, divisando com os lotes 1 e 2; 60,00 metros fazendo divisa com os lotes 3, 4, 5 e 6; 44,79 metros, fazendo divisa com os lotes 14, 15, e 16 e 57,81 metros fazendo divisa no lado esquerdo com o lote 16. As vias de acesso que compreendem a rua Evaristo Olivato Filho, Avenida Antonio D'Andrea e Avenida Carlos Zaccaria, já pertencem ao domínio público. Foi apresentado o certificado de regularidade de situação nº. .... 612513, expedido pela agência local do IAPAS, em 09/07/1.982. Este registro-

(continua no verso)

Matrícula  
13.798

13.798

foi feita à vista do venorial apresentado, datado de 02/09/1.982, instruído com os documentos exigidos pelo citado diploma legal e devidamente prenotado no protocolo 1-C, sob nº26.816, em 10/09/1.982. Os lotes estão assim distribuídos na respectiva planta:

LOTE	ÁREA	Matrícula	
01	498,15 m2	43.977	
02	666,08 m2	43.978	
03	750,00 m2	28.184	
04	750,00 m2	28.185	
05	750,00 m2	28.186	
06	750,00 m2	26.106	
07	750,00 m2	26.098	
08	750,00 m2	27.303	
09	750,00 m2	27.304	
10	503,24 m2	21.409	
11	596,78 m2	43.979	
12	1.322,97 m2	22.609	
13	796,58 m2	26.836	
14	1.123,77 m2	26.837	
15	1.053,45 m2	43.020	
16	1.210,39 m2	43.980	
17	3.988,36 m2	43.981	

Limeira, 06 de outubro de 1.982. O escrevente autorizado, Wilson José Caritá.

Emol. cr\$ 2.974,00 Guia nº185/82  
20% cr\$ 594,80 Recibo nº13.952-Série A  
Apos. cr\$ 594,80  
Total cr\$ 4.163,60

RETIFICAÇÃO.

Av. 2-18.770 - Proceder-se a esta averbação, à vista do requerimento apresentado, datado de 02 de março de 2.001, devidamente legalizado, instruído com certidão expedida aos 23 de fevereiro de 2.001, pela Prefeitura Municipal local, que ficam arquivados, à fim de retificar as medidas, características e confrontações do lote 16, do desmembramento promovido pela Empresa de Desenvolvimento de Limeira S/A. - Emdel, para constar como correta a seguinte descrição: "23,84 metros de frente confinando com a Avenida Carlos Zaccaria; 66,09 metros no lado esquerdo divisando com o lote 15; 57,81 metros no lado direito divisando com a faixa não edificante (Cemitério Parque); nos fundos divisando com o lote 17 mede 18,24 metros, totalizando uma superfície com área de 1.210,39 metros quadrados". Protocolado e microfilmado sob nº 95.098. Limeira, 09 de março de 2001. O escrevente, Alexandra Nunes de Viveiros, (Alexandra Nunes de Viveiros).-

emol. e selos conforme guia nº 047/2001 - R\$ 9,83.-

(continua na ficha nº )