

Boletim Econômico - Novembro de 2025

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
nov/24	292,98	0,21	4,00	4,00	327,86	0,03	3,90	3,90	255,21	0,48	4,20	4,20	300,60	0,00	3,11	3,11
dez/24	293,45	0,16	4,17	4,17	328,32	0,14	4,05	4,05	255,71	0,19	4,40	4,40	300,60	0,00	3,11	3,11
jan/25	294,13	0,23	0,23	4,41	328,55	0,07	0,07	4,11	256,92	0,47	0,47	4,92	300,60	0,00	0,00	3,11
fev/25	294,39	0,09	0,32	4,40	328,55	0,00	0,07	4,11	257,46	0,21	0,69	4,89	300,60	0,00	0,00	3,11
mar/25	294,74	0,12	0,44	4,42	328,60	0,02	0,09	4,08	258,15	0,27	0,95	4,98	300,60	0,00	0,00	3,11
abr/25	295,48	0,25	0,69	4,63	328,80	0,06	0,15	4,13	259,49	0,52	1,48	5,42	301,03	0,14	0,14	3,26
mai/25	297,41	0,65	1,35	4,04	333,22	1,34	1,49	3,46	258,58	-0,35	1,12	4,91	305,97	1,64	1,79	3,24
jun/25	300,13	0,91	2,28	4,17	338,43	1,56	3,08	3,88	258,49	-0,04	1,09	4,57	311,28	1,74	3,55	4,21
jul/25	302,21	0,70	2,99	4,46	342,31	1,15	4,26	4,84	258,52	0,01	1,10	3,85	315,78	1,45	5,05	5,49
ago/25	302,85	0,21	3,20	4,31	343,05	0,22	4,49	4,80	258,99	0,18	1,29	3,53	317,19	0,45	5,52	5,67
set/25	303,37	0,17	3,38	4,15	343,28	0,07	4,56	4,77	259,85	0,33	1,62	3,19	317,19	0,00	5,52	5,52
out/25	303,82	0,15	3,53	3,92	343,36	0,02	4,58	4,76	260,69	0,32	1,95	2,63	317,84	0,21	5,74	5,74
nov/25	304,64	0,27	3,81	3,98	344,15	0,23	4,82	4,97	261,59	0,35	2,30	2,50	317,84	0,00	5,74	5,74

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, novembro de 2025

	R\$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.203,96	56,86
Material	854,75	40,37
Despesas Administrativas	58,61	2,77
Total	2.117,32	100,00

(*) Encargos Sociais: 175,93%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, novembro de 2025 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	%mês		Custo m²	% mês
R-1	2.080,78	0,28	R-1	2.545,33	0,26	R-1	3.084,53	0,26
PP-4	1.941,08	0,33	PP-4	2.372,48	0,25	R-8	2.487,53	0,25
R-8	1.850,22	0,32	R-8	2.117,32	0,27	R-16	2.695,45	0,27
PIS	1.441,38	0,38	R-16	2.057,91	0,27			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, novembro de 2025 em R\$/m²

CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	2.455,66	0,28	CAL-8	2.598,55	0,28
CSL-8	2.118,44	0,26	CSL-8	2.280,92	0,25
CSL-16	2.825,06	0,28	CSL-16	2.983,12	0,25
	Custo m²	% mês			
RP1Q	2.261,02	0,33			
GI	1.202,24	0,27			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Boletim Econômico - Novembro de 2025

Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, novembro de 2025

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	9,33	0,00
Pedreiro	11,28	0,18
Carpinteiro	11,53	0,61
Armador	11,62	0,00
Eletricista	11,95	0,17
Encanador	11,75	0,26
Pintor	11,79	0,17

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, novembro de 2025

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	68,24	0,00

Boletim Econômico - Novembro de 2025

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, novembro de 2025

Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	62,16	2,61	3,19	3,34 *
2	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	19,08	1,92	6,89	7,80 *
3	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	158,75	1,36	6,37	6,28 *
4	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	844,97	1,17	4,35	6,11 *
5	Alimentação tipo marmitek nº 8	unidade	16,17	1,13	4,26	5,48 *
6	Tinta látex branca PVA	lata	296,93	0,96	4,18	4,33 *
7	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	35,88	0,84	5,47	5,31 *
8	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	99,31	0,84	0,88	2,15 *
9	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	514,75	0,76	8,27	8,48 *
10	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	67,22	0,64	1,93	1,93 *
11	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	16,04	0,56	6,86	6,51 *
12	Areia média lavada	m³	141,00	0,46	-0,63	-1,07
13	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	38,94	0,39	8,08	8,41 *
CUB- Materiais		R\$/m²	854,75	0,35	2,30	2,50 *
14	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	110,14	0,35	5,53	6,05 *
15	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	283,11	0,31	-0,11	-0,08 *
16	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	99,80	0,30	5,62	5,62 *
17	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	181,25	0,29	3,24	3,52 *
IGP-M -Novembro/2025		Índice	1185,18	0,27	-1,03	-0,11
18	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	5,06	0,20	7,89	7,20 *
19	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	463,74	0,17	11,82	11,82 *
20	Concreto FCK=25 MPa	m³	534,40	0,14	5,17	5,73 *
21	Brita 2	m³	148,02	0,11	2,31	2,48 *
22	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	30,01	0,10	7,10	7,10 *
23	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	57,41	0,07	-0,10	-0,35
24	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	6,90	0,00	-7,63	-7,51
25	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	26,39	-0,04	5,01	5,77 *
26	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	435,11	-0,35	4,42	4,42 *
27	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	277,70	-0,87	4,79	4,56 *

(*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

Boletim Econômico - Novembro de 2025

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, novembro de 2025

Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	463,74	0,17	11,82	11,82
2	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	514,75	0,76	8,27	8,48
3	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	38,94	0,39	8,08	8,41
4	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	19,08	1,92	6,89	7,80
5	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	5,06	0,20	7,89	7,20
6	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	30,01	0,10	7,10	7,10
7	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	16,04	0,56	6,86	6,51
8	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	158,75	1,36	6,37	6,28
9	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	844,97	1,17	4,35	6,11
10	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	110,14	0,35	5,53	6,05
11	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	26,39	-0,04	5,01	5,77
12	Concreto FCK=25 MPa	m³	534,40	0,14	5,17	5,73
13	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	99,80	0,30	5,62	5,62
14	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	16,17	1,13	4,26	5,48
15	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	35,88	0,84	5,47	5,31
16	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	277,70	-0,87	4,79	4,56
17	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	435,11	-0,35	4,42	4,42
18	Tinta látex branca PVA	lata	296,93	0,96	4,18	4,33
19	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	181,25	0,29	3,24	3,52
20	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	62,16	2,61	3,19	3,34
	CUB- Materiais	R\$/m²	854,75	0,35	2,30	2,50
21	Brita 2	m³	148,02	0,11	2,31	2,48
22	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	99,31	0,84	0,88	2,15
23	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	67,22	0,64	1,93	1,93
24	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	283,11	0,31	-0,11	-0,08
	IGP-M -Novembro/2025	Índice	1185,18	0,27	-1,03	-0,11
25	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	57,41	0,07	-0,10	-0,35
26	Areia média lavada	m³	141,00	0,46	-0,63	-1,07
27	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	6,90	0,00	-7,63	-7,51