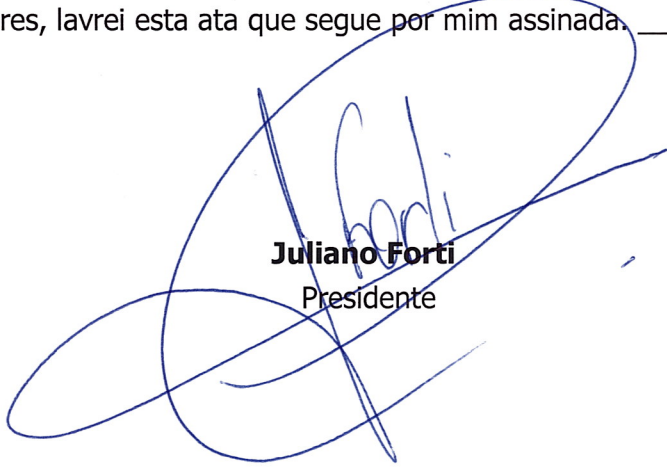


Comissão para determinar valores médios unitários da Planta Genérica de Valores

ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA. Aos trinta e um dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezoito, às oito horas e vinte minutos, nas dependências do Paço Municipal, situado na Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179, Centro, Limeira, realizou-se a Audiência Pública, em atendimento ao art. 217-A da Lei Orgânica do município, para **a apresentação da proposta de adequação da Planta Genérica de Valores**, anexo III da Lei Complementar nº 190, de 22/12/1997 e suas alterações. O Secretário Municipal de Urbanismo, Sr. Matias Razzo, faz a abertura desculpando-se pelo atraso de vinte minutos para início da audiência e em seguida explica que a proposta que será apresentada, foi elaborada pela Comissão para determinar valores médios unitários da Planta Genérica de Valores. Inicia a apresentação explicando a legislação que sofrerá alterações. Apresenta a tabela com os vinte e quatro (24) códigos de valores da Planta Genérica, anexo III da Lei Complementar nº 190/1997, alterada pela Lei Complementar nº 803/2017 e em seguida apresenta a metodologia para a avaliação do valor de mercado do metro quadrado de terreno. Apresenta na sequência o mapa com os valores de mercado por bairro - loteamentos fechados, células e bolsões residenciais, elaborado através de levantamentos de valores junto às imobiliárias locais. Apresenta em seguida a planilha e mapa com os bairros que terão novo enquadramento do código de valores. Após apresenta os novos bairros que foram regularizados, aprovados ou que estão em fase final de aprovação, que serão incluídos na Planta Genérica de Valores e também a planilha de bairro e logradouro, conforme seguirá no Projeto de Lei. Em seguida apresenta o atual Boletim de Informação Cadastral - BIC, anexo IV da Lei Complementar nº 190/1997, e na sequência a proposta de alteração do BIC pelo sistema de pontuação, e expõe que a adoção deste novo sistema de classificação do padrão das construções utilizará critérios mais objetivos. Encerra a apresentação e abre a palavra para questionamentos. Após esclarecimentos, sem mais questionamentos agradece a presença de todos e encerra a audiência às oito horas e trinta e seis minutos. Eu, Juliano Forti, presidente da Comissão para determinar valores médios unitários da Planta Genérica de Valores, lavrei esta ata que segue por mim assinada.



Juliano Forti
Presidente

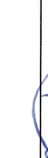


Matias Razzo
Secretário de Urbanismo

Secretaria Municipal de
Urbanismo

Audiência Pública - Planta Genérica de Valores

Lista de Presenças

Nome	Entidade	email	Assinatura
Ancora J. Chaves	SEURB - FMC	afelipepti@yphos.com.br	
Daniela de O. Fracalossi	"	noivete_marcos@hotmail.com	
Felipe A. Carmelli	SEURB - PML	felipe.carmelli@limeira.sp.gov.br	
Daniela F. Leite	Cond. Ribeirão	adm.milagresdaniel@limeira.sp.gov.br	
Letícia C. Roubal	Secretaria Fazenda	leticia_roubal@limeira.sp.gov.br	
Malady C. Vidal	Secretaria Fazenda	malady.mtal@limeira.sp.gov.br	
Antônio Pires	Secretaria Comunicação	antonio.pires@limeira.sp.gov.br	
Alita Ramos	Sec. Obras S. Públicas	alita_ramos@limeira.sp.gov.br	
Elisav. R. Santopaulo	Sec. Fazenda	elisav.rantos@limeira.sp.gov.br	
Luiz Guel. U. Roderick	Sec. Fazenda	luiz.guel@limeira.sp.gov.br	
Luiz Antonio F. S. S. S.	Sec. Fazenda	luiz.antonio.f.s.s.s@limeira.sp.gov.br	
Roberto R. Silva	Sec. Fazenda	roberto.r.silva@limeira.sp.gov.br	
Guacilla T. T. Pereira	FAZENDA	guacilla.pereira@limeira.sp.gov.br	
Daniel Ramalho	FAZENDA	daniel.ramalho@limeira.sp.gov.br	
Adriano J. J. J. J.	FAZENDA	adriano.j.j.j.j@limeira.sp.gov.br	
Daniel de Oliveira	SEURB	daniel.deoliveira@limeira.sp.gov.br	
Renato Rossetti	O.S.P	renato.rossetti@limeira.sp.gov.br	
Matias Barros	SEURB	matias.barros@limeira.sp.gov.br	
Juliano C. A. A. A.	SEURB	juliano.c.a.a.a@limeira.sp.gov.br	
Marcelo C. A. A. A.	SEURB	marcelo.c.a.a.a@limeira.sp.gov.br	
Guilherme C. A. A. A.	SEURB	guilherme.c.a.a.a@limeira.sp.gov.br	
Adriano C. A. A. A.	SEURB	adriano.c.a.a.a@limeira.sp.gov.br	
Adriano C. A. A. A.	SEURB	adriano.c.a.a.a@limeira.sp.gov.br	

48.800.52

31.10.2018

