

Prefeitura Municipal de Limeira

Secretaria Municipal de Habitação

**Inventário dos
Empreendimentos Habitacionais
de Interesse Social de Limeira/SP**

Limeira
2024

Secretaria Municipal de Habitação de Limeira/SP

Inventário dos Empreendimentos Habitacionais
de Interesse Social de Limeira/SP

Trabalho realizado por ocasião dos 35 anos da
criação da Secretaria Municipal de Habitação.

Limeira
Janeiro/2024

Secretaria Municipal de Habitação de Limeira

Rua Prefeito Doutor Alberto Ferreira, 179 - Centro

Limeira/SP - CEP: 13481-900

Fone: (19) 3404.9702

Inventário dos Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social de Limeira/SP

Idealização:

Marcela Provinciatto Siscão Malagon

Organização:

Lívia de Salvi Lazaneo

Ficha Catalográfica

Inventário dos Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social de
Limeira/SP

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE LIMEIRA

1. Habitação de interesse social 2. Moradia popular 3. Inventário

Prefeitura Municipal de Limeira/SP

Prefeito Municipal

Mário Celso Botion

Secretária Municipal de Habitação

Marcela Provinciatto Siscão Malagon

Supervisor de Habitação

Pedro Eugênio Roberto

**Diretora do Departamento de
Desenvolvimento Habitacional**

Adriana Cristina Meneghin

**Diretor do Departamento de
Controle e Fiscalização**

Igor Dorta Rodrigues

Equipe D.D.H.

Lívia de Salvi Lazaneo

Lucas Endrigo Caetano da Silva

Neil Armstrong Tavares de Carvalho

Rafael Grifoni Guerzoni

Rafael Quessada Antonio

Ronaldo Roger Galvão

Equipe D.C.F.

Amarildo da Silva

Ana Paula Hertz Sebilla

Cláudio Henrique Mercuri

Fernando José Albertin

Maisa Gaudencio Macedo

Monique Almeida Dias

Simone da Silva Fahl Piccirillo

Equipe do Gabinete da Secretaria

Alice Aparecida de Oliveira Jorgetti

Karol Regina Ferreira Barbosa

Maria das Graças Santos

Merli Ferreira

Murillo Vanderley Delfino

Roseli Amaro de Souza Lima

Rosimar Ap. Meira Dias Ferreira

Estagiários

João Pedro Cesar Sipoli

Talita Oliveira dos Santos

*A cada vítima da pandemia de Covid-19: aos que partiram, aos lares esvaziados,
aos sonhos impactados, aos despejados, aos desabrigados; e àqueles que
encontraram na resistência a própria morada.*

APRESENTAÇÃO

A moradia é um direito assegurado pelo Art. 6º da Constituição Brasileira. Antes disso, é uma necessidade básica e uma das maiores preocupações humanas. Em um país com enorme desigualdade social como o Brasil, grande parte das famílias mais vulneráveis só puderam ter este direito garantido mediante a intervenção do Estado, que é quem faz a gestão dos recursos públicos. As intervenções se dão no território da cidade e, portanto, mais que simplesmente destinar verbas, resultam em escolhas que vão desde a definição do terreno, a tipologia e métodos construtivos que impactam não só a dinâmica de seu entorno como também de toda uma cidade.

Dada a complexidade e o alto custo das soluções para este assunto, entes federativos nacionais, estaduais e municipais tem participado de programas e ações ao longo das décadas, cada qual com suas características, que podem ou não ter levado em consideração experiências anteriores. As variáveis não permitem dizer que o simples fato de ser mais recente significa que seja melhor. Podem ser simplesmente diferentes, ou até mesmo muito semelhantes mesmo com intervalo de décadas. Aprender com o que foi feito antes, e, principalmente, poder observar as modificações ao longo do tempo, as dinâmicas sociais e espaciais, erros e acertos, problemas e soluções, deve ser um exercício constante.

Mirar o futuro observando o passado é uma prática que pode e deve ser utilizada para o desenvolvimento e a revisão de políticas públicas. Por isso a SEHAB Limeira, após a organização de seu acervo documental, vem a público trazer seu Inventário dos Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social de Limeira/SP com participação ativa do poder público na promoção dos mesmos.

1.1 Objetivo

O presente inventário nasceu da organização do acervo documental da Secretaria de Habitação, iniciado em março de 2019, o que permitiu o contato com variados registros de empreendimentos já realizados com a participação do poder público municipal. O objetivo deste inventário é trazer a público estes registros, de maneira sistematizada, como uma contribuição da secretaria à história da comunidade.

1.2 Metodologia

Para o desenvolvimento deste inventário, realizou-se a coleta, tratamento e digitalização dos registros encontrados no acervo documental da Secretaria de Habitação. Somado à isso, e preenchendo as lacunas encontradas, foi realizada pesquisa no acervo documental da Secretarias Municipal de Urbanismo e no Arquivo Municipal da Prefeitura de Limeira, bem como coletadas informações por meio de depoimentos dos funcionários mais antigos.

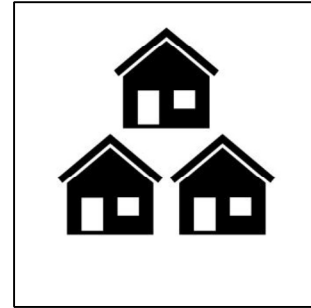
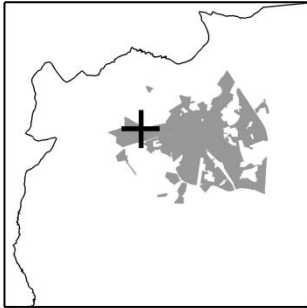
1.3 Estrutura do trabalho

Este trabalho é composto por apresentação, contextualização histórica, ficha gráfica e ficha cadastral dos empreendimentos.

A ficha gráfica apresenta, predominantemente, a planta do loteamento e o projeto das unidades habitacionais, quando houver. Para casos em que não foram encontrados registros, a ficha apresenta uma foto aérea atual com a demarcação do empreendimento.

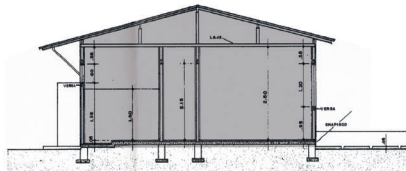
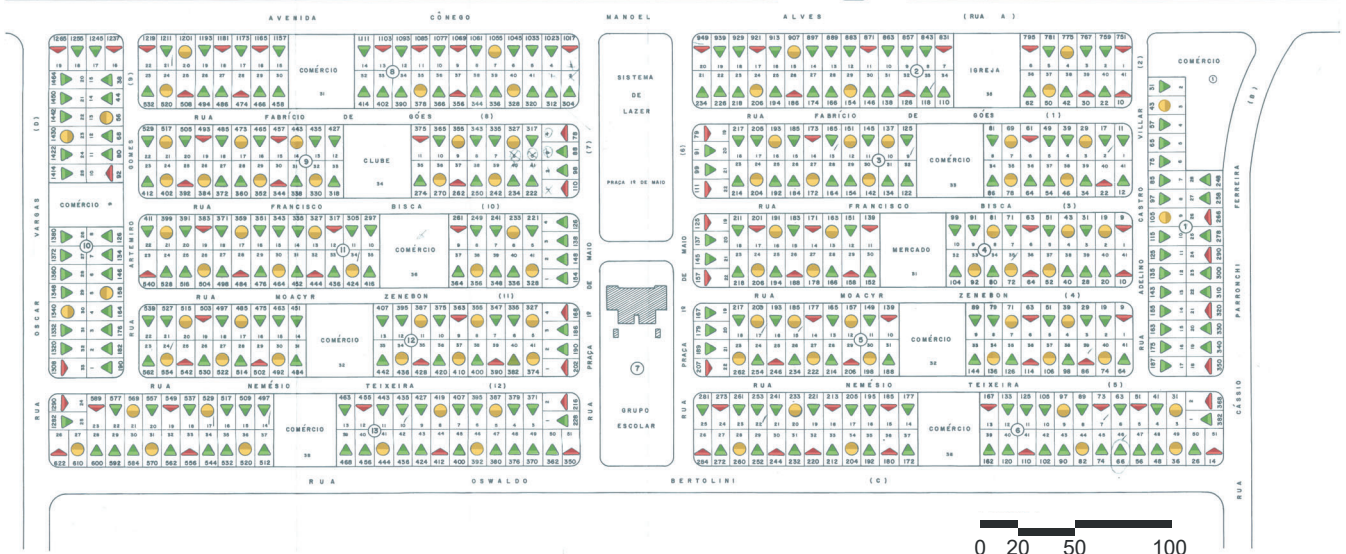
A ficha cadastral apresenta o nome do empreendimento (como foi registrado), o ente participante (que pode ser o agente promotor, ou o agente financeiro, conforme o caso), a quantidade de unidades habitacionais, a descrição da tipologia adotada, as datas e a região da cidade onde se localiza o empreendimento.

Importante ressaltar sobre as datas que em muitos casos foram trazidas à ficha as datas encontradas na documentação encontrada ou apresentadas pela Secretaria de Urbanismo (que informou datas de aprovação de projetos e de recebimentos de loteamentos e empreendimentos). Essas datas relativas à formalização dos núcleos, se considerarmos o rito burocrático da atualidade, muitas vezes não guardam relação cronológica adequada com a informação de data de entrega de unidades aos beneficiários, sendo que foram trazidas à ficha todas as datas encontradas, apesar dos possíveis conflitos, estes não investigados.



JARDIM MORRO AZUL	
Ente Participante	COHAB Campinas
Quantidade de unidades habitacionais	479
Tipologia Habitacional	Casas térreas em loteamento - Lotes de 200m ² em sua maioria - 94 casas Tipo 1: CP-2G-1/30, 29,70m ² , um dormitório - 288 casas Tipo 2: CP-2G-2/38, 38,05m ² , dois dormitórios - 97 casas Tipo 3: CP-2G-2/40, 40,20m ² , dois dormitórios
Datas	- 1967: Entrega das unidades - 1969: Recebimento das obras em outubro - 1973: Decreto de Aprovação nº 6865/1973
Região da Cidade	Noroeste

JARDIM MORRO AZUL





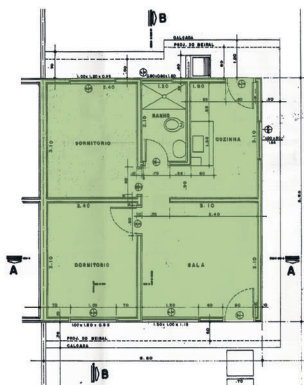
CORTE BB TIPO 01/02



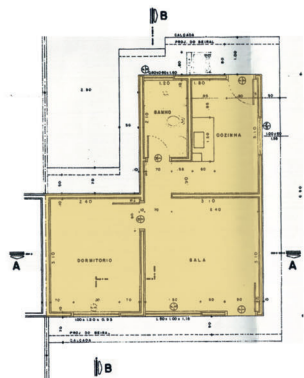
ELEVÇÃO FRONTAL TIPO 01/02

LEGENDA

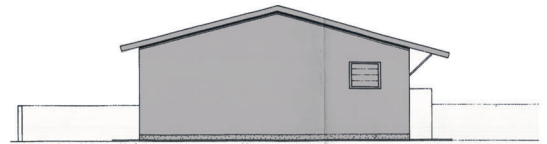
-  TIPO 1 - 94 CASAS
-  TIPO 2 - 288 CASAS
-  TIPO 3 - 97 CASAS
- TOTAL 479 CASAS**



PLANTA TIPO 02



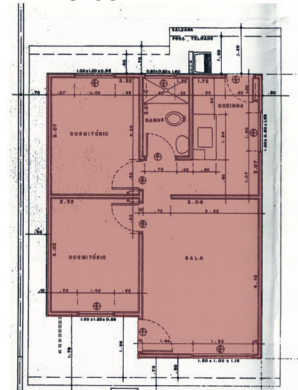
PLANTA TIPO 01



ELEVÇÃO LATERAL TIPO 03



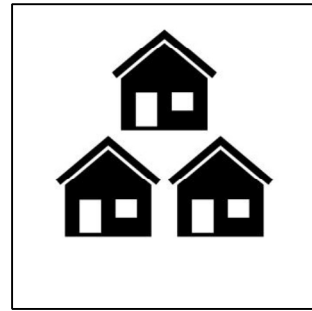
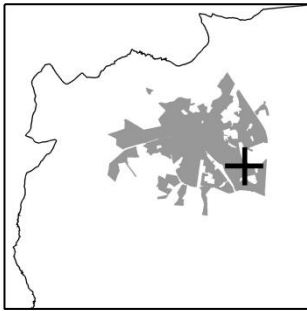
ELEVÇÃO FRONTAL TIPO 03



PLANTA TIPO 03

COHAB CAMPINAS





JARDIM PRESIDENTE DUTRA

Ente Participante	COHAB Bandeirante
Quantidade de unidades habitacionais	286
Tipologia Habitacional	Casas térreas em loteamento - Lotes de 200m ² em sua maioria - 86 casas tipologia padrão BD G O 30, 30,20m ² , um dormitório, projeto prevê ampliação - 200 casas tipologia padrão BD1 I2 38, 38,02m ² , um dormitório, projeto prevê ampliação
Datas	- 1973: Entrega das unidades - 1977: Recebimento das obras e aprovação pela Prefeitura em setembro - 1987: Decreto de substituição do projeto nº 12/1987
Região da Cidade	Leste

JARDIM PRESIDENTE DUTRA



TIPOS

BDI · 12 · 38 (38,02m²) = 200

BD · G · 0 · 30 (30,20m²) = 086

TOTAL = 286

RECUOS

Nº1 = 4,50 m

Nº2 = 5,00 m

Nº3 = 6,00 m

FACHADAS

BD-12-38

BD-G-0-30

A = 27

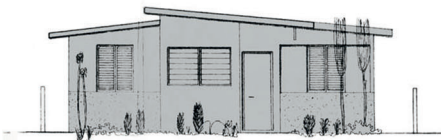
B = 90

C = 83

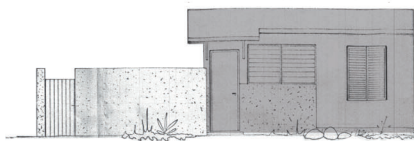
T = 200



FACHADA A/ BD1-12



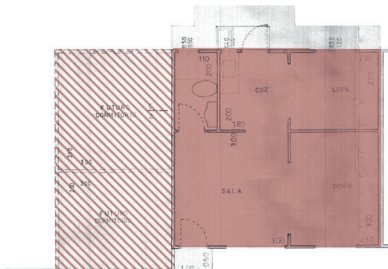
FACHADA B/ BD1-12



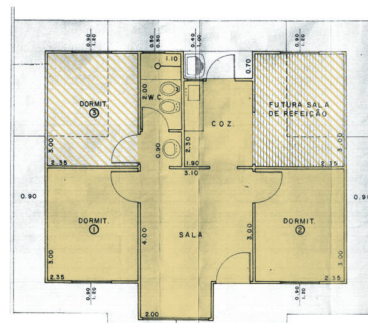
FACHADA A/ BD-GO-30



FACHADA C/ BD1-12



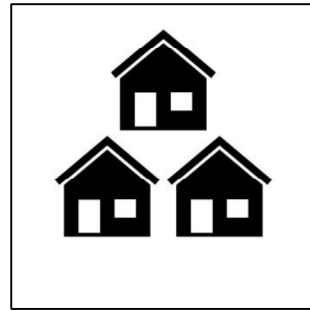
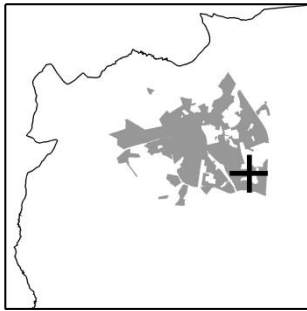
TIPOLOGIA BD-GO-30



TIPOLOGIA BD1-12

COHAB BANDEIRANTE





JARDIM VISTA ALEGRE

Ente Participante	COHAB Bandeirante
Quantidade de unidades habitacionais	481
Tipologia Habitacional	<p>Casas térreas em loteamento</p> <ul style="list-style-type: none">- Lotes de 200m² em sua maioria- 205 unidades padrão BD1/2, 38,66m², dois dormitórios, projeto prevê ampliação- 135 unidades padrão BD1/3, 46,26m², três dormitórios, projeto prevê ampliação- 26 unidades padrão BD1/4, 53,86m², quatro dormitórios- 45 unidades padrão BD2/3, 50,04m², três dormitórios, projeto prevê ampliação- 70 unidades padrão BD2/4, 57,24m², quatro dormitórios
Datas	<ul style="list-style-type: none">- 1971: Assinatura dos primeiros contratos- 1973: Entrega das unidades- 1973: Recebimento das obras em julho- 1975: Aprovação pela Prefeitura em 08 de abril- 1985: Decreto de Aprovação nº 1567/1985
Região da Cidade	Leste

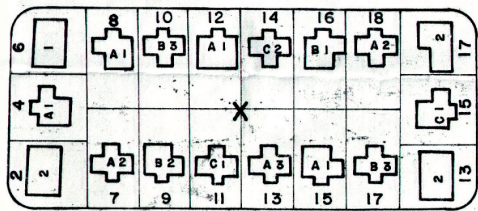
JARDIM VISTA ALEGRE



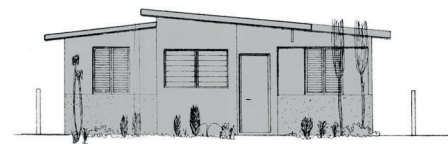
TIPOS	QUANT.	T. FACHADAS	RECUÓS
BD 1/2 =	205	A = 153	1 = 4,00 m
BD 1/3 =	135	B = 120	2 = 4,50 m
BD 1/4 =	26	C = 93	3 = 5,00 m
BD 2/3 =	45		
BD 2/4 =	70		
	481 unidades		

DETALHE: VARIAÇÃO DE FACHADAS, RECUÓS E ETAPAS DE AMPLIAÇÃO DAS TIPOLOGIAS

RUA 3



FACHADA A/ BD1



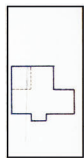
FACHADA B/ BD1



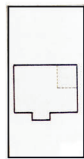
FACHADA PRINCIPAL/ BD2



TIPO BD1/2



TIPO BD1/3



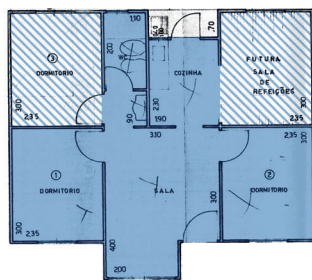
TIPO BD1/4



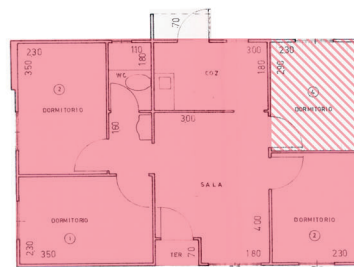
FACHADA C/ BD1



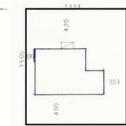
FACHADA LATERAL/ BD2



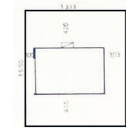
TIPOLOGIA BD1-234



TIPOLOGIA BD2-34



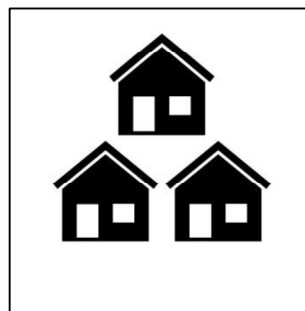
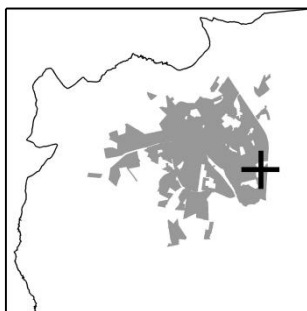
TIPO BD 2/3



TIPO BD 2/4

COHAB BANDEIRANTES

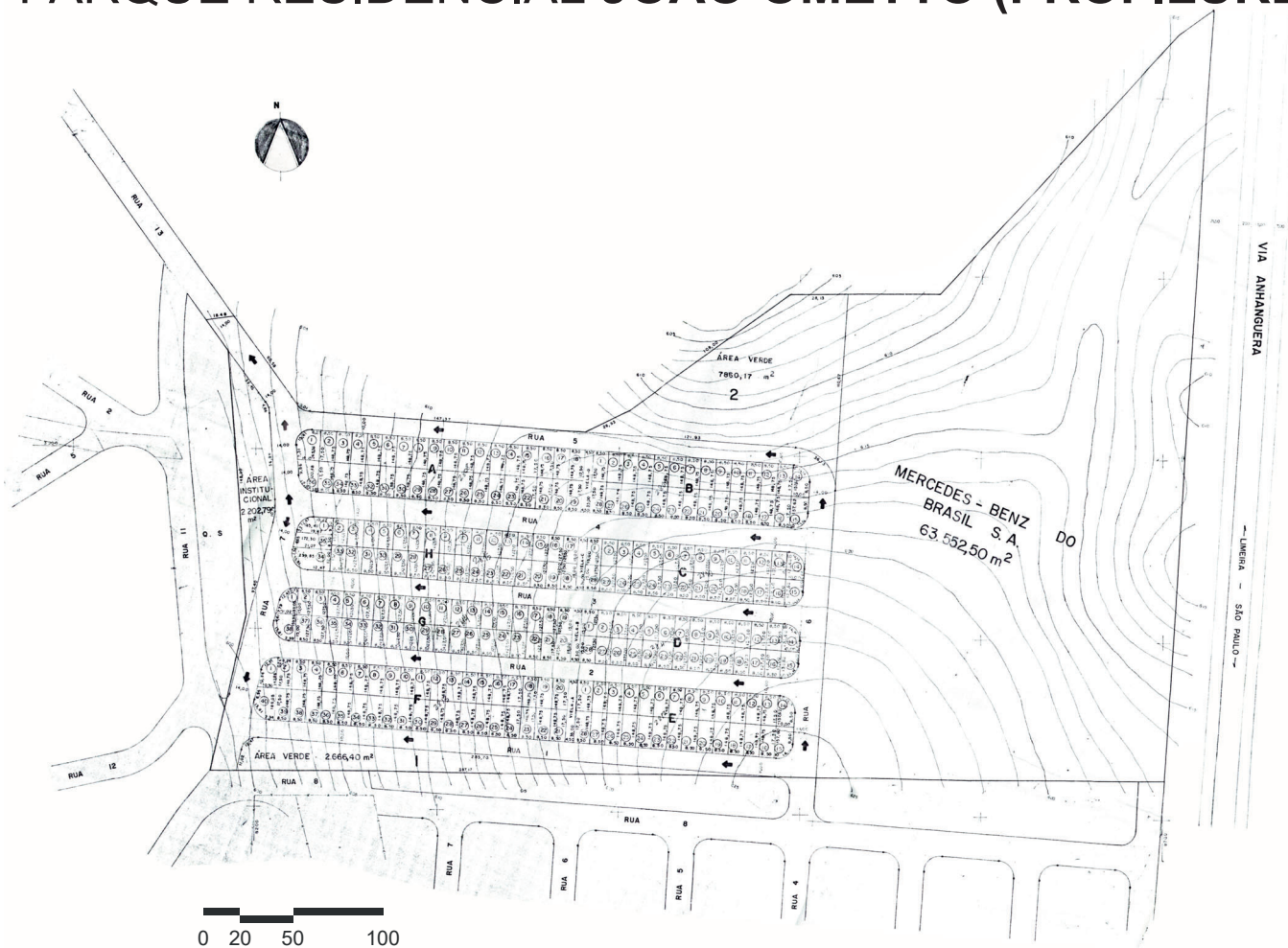




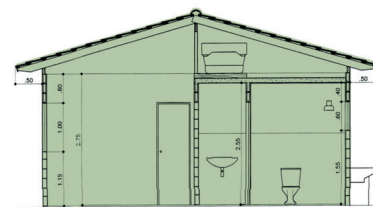
PARQUE RESIDENCIAL JOÃO OMETTO - PROFILURB

Ente Participante	- Caixa Econômica Federal - Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	261
Tipologia Habitacional	Casas térreas em loteamento - Lotes de 148,75m ² e 127,50m ² em sua maioria - Construções "Tipo Popular Padrão Prefeitura Municipal", 40,30m ² , dois dormitórios
Datas	- 1976: Desfavelamento - 1977: Entrega das unidades - 1982: Decreto de Aprovação nº 173/1982
Região da Cidade	Leste

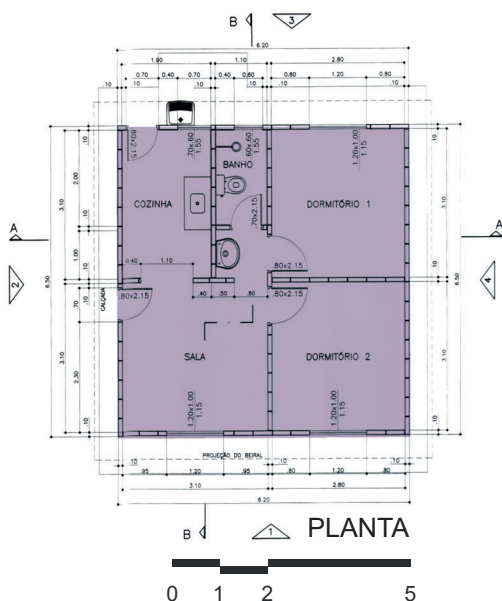
PARQUE RESIDENCIAL JOÃO OMETTO (PROFILURB)



VISTA 1

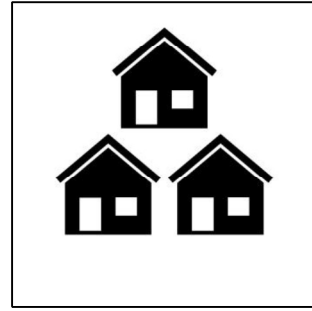
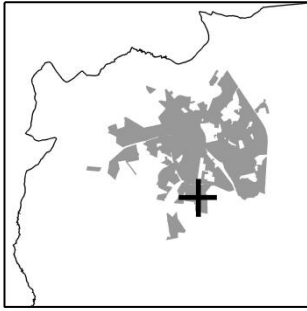


CORTE B-B



LEI Nº 1660/79
 (Dispõe sobre a aprovação de loteamentos - destinados à construção de núcleos habitacionais populares de interesse social, enquadrados no programa de financiamento de lotes urbanizados (PROFILURB) do Banco Nacional da Habitação (BNH)).

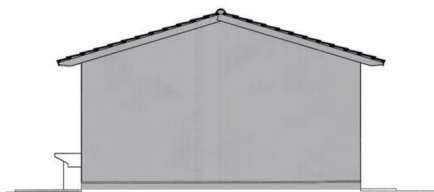
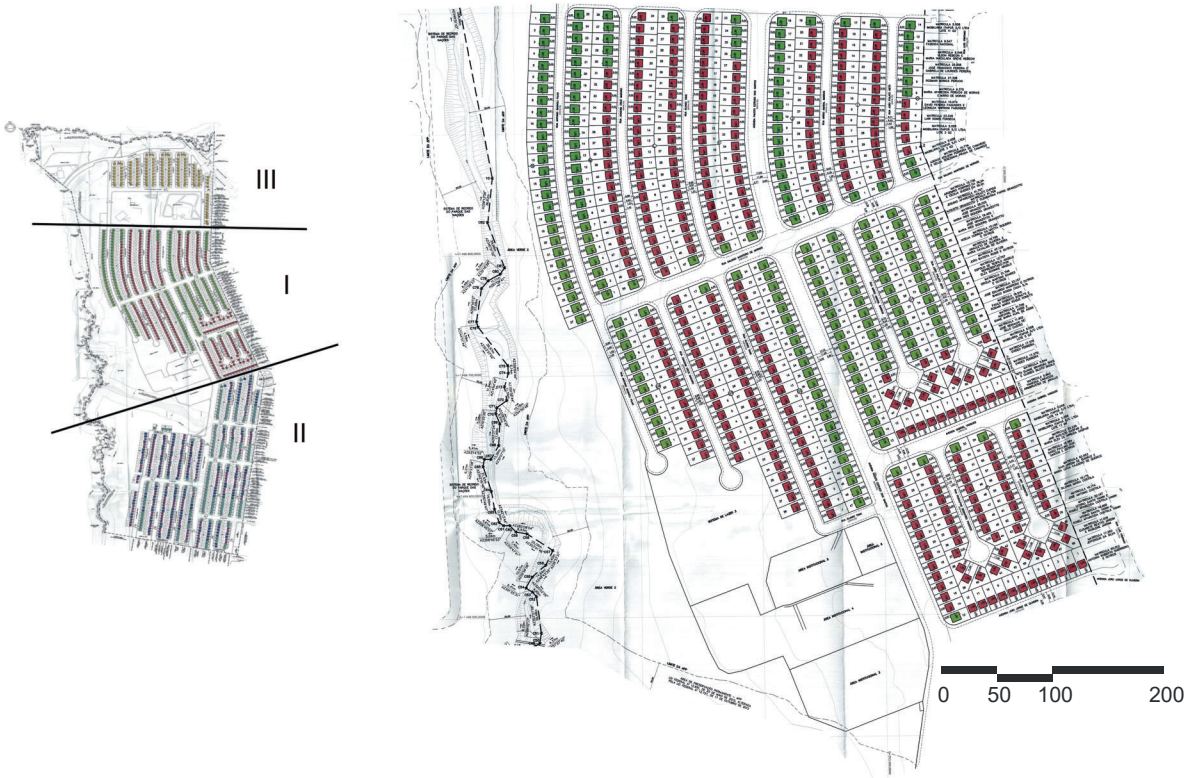
- v) CONSTRUÇÃO E AMPLIAÇÃO -
- a) As construções serão do tipo Popular - Padrão Prefeitura Municipal;
 - b) As ampliações deverão observar as legislações Municipais e Estaduais vigentes;
 - c) As edículas não poderão ter área superior a 30 (trinta por cento) da área da construção principal construída.



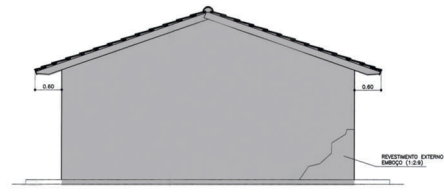
PARQUE VICTOR D'ANDRÉA (CECAP) I

Ente Participante	<ul style="list-style-type: none">- CECAP, Codespaulo e CDH (antigas denominações da CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano), por meio do PLANHAP - Plano Nacional de Habitação Popular (Limeira A I)- BNH (Banco Nacional de Habitação)- Prefeitura Municipal de Limeira- CDHU (regularização)
Quantidade de unidades habitacionais	539
Tipologia Habitacional	<p>Casas térreas em loteamento</p> <ul style="list-style-type: none">- Lotes de 205m² em média.- 325 casas tipologia padrão 09-200, 38,43m², dois dormitórios- 214 casas tipologia padrão 10-200, 50,82m², três dormitórios
Datas	<ul style="list-style-type: none">- 1980: Assinatura dos primeiros Termos de Ocupação Provisórios e entrega das primeiras unidades- 1983: Assinatura dos contratos- Regularização em andamento
Região da Cidade	Sul

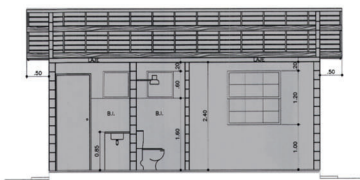
PARQUE VICTOR D'ANDRÉA (CECAP) I



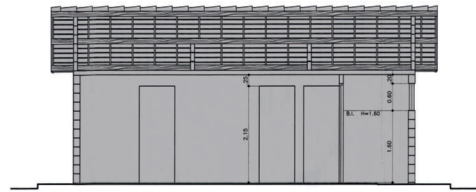
VISTA FRONTAL



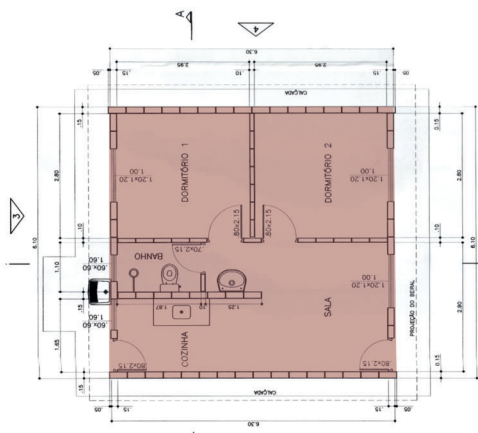
VISTA FRONTAL



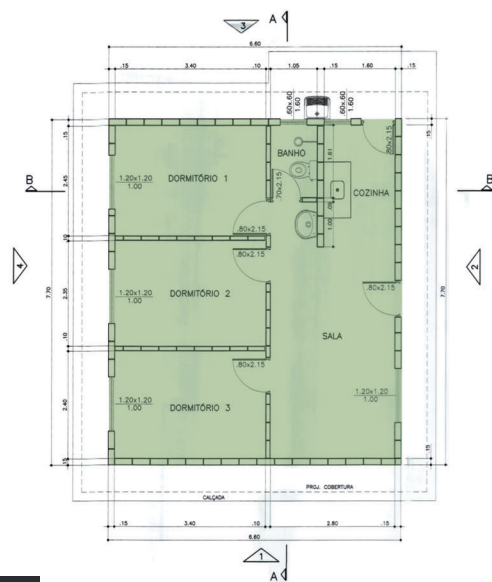
CORTE A-A



CORTE A-A

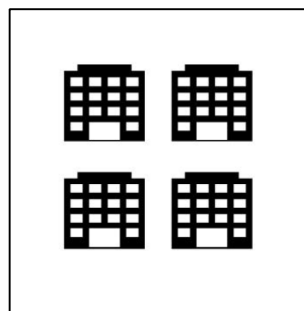
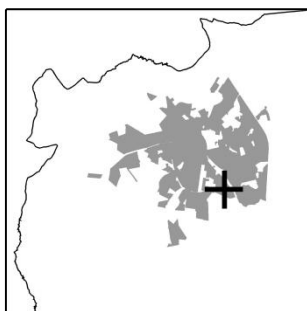


TIPOLOGIA 09-200



TIPOLOGIA 10-200



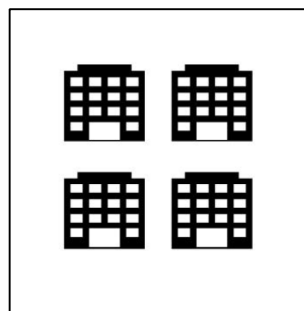
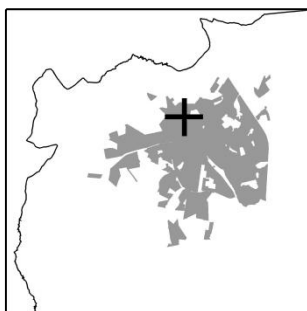


PARQUE RESIDENCIAL INDEPENDÊNCIA

Entes Participantes	<ul style="list-style-type: none"> - INOCOOP Bandeirantes/ Cooperativa Habitacional de Araras - Seccional de Limeira - Caixa Econômica Federal
Quantidade de unidades habitacionais	456
Tipologia Habitacional	<p>Blocos de apartamentos de quatro andares (térreo + três)</p> <hr/> <p>456 apartamentos 38 blocos sobre pilotis Quatro andares (térreo livre + três) Quatro apartamentos por andar</p> <ul style="list-style-type: none"> - 192 apartamentos padrão B,H3-2Q-P, de 71,55m², dois dormitórios - 132 apartamentos padrão B,H3-2Q-P, de 80,14m², dois dormitórios - 132 apartamentos padrão B,H3-3Q-P, de 90,34m², três dormitórios
Datas	<ul style="list-style-type: none"> - 1981: - Aprovação pela Prefeitura <li style="padding-left: 20px;">- Emissão do Habite-se <li style="padding-left: 20px;">- Averbação em cartório da construção e da instituição do condomínio <li style="padding-left: 20px;">- Entrega das unidades
Região da Cidade	Central

PARQUE RESIDENCIAL INDEPENDÊNCIA

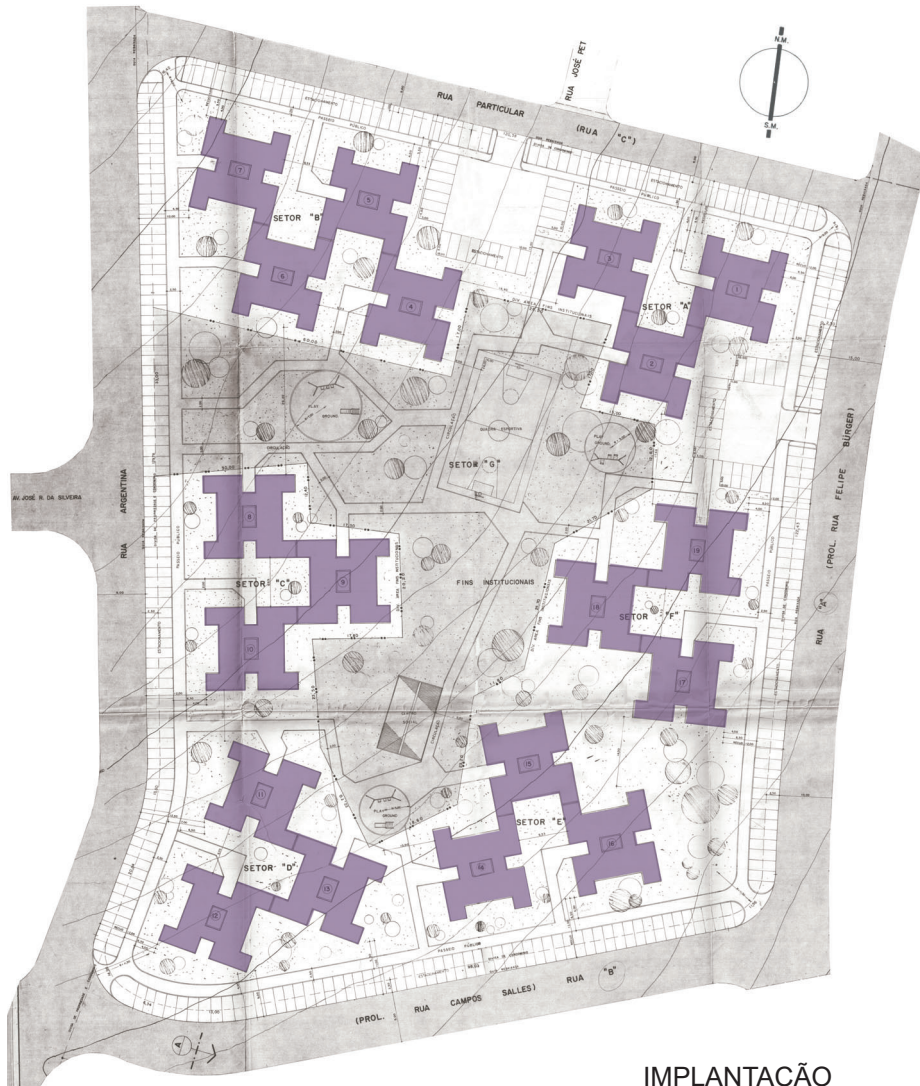




CONDOMÍNIO MÁRIO SOUZA QUEIROZ

Ente Participante	Caixa Econômica Federal
Quantidade de unidades habitacionais	304
Tipologia Habitacional	Blocos de apartamentos de quatro andares (térreo + três)
	304 apartamentos 19 blocos Quatro andares (térreo + três) Quatro apartamentos por andar - Apartamento tipo de 59,09m ² , três dormitórios - Apartamento térreo de 55,42m ² , três dormitórios
Data	- 1981: Aprovação pela Prefeitura em 15 de outubro - 1982: Averbação da construção em cartório em 24 de setembro
Região da Cidade	Central

CONDOMÍNIO MÁRIO SOUZA QUEIROZ



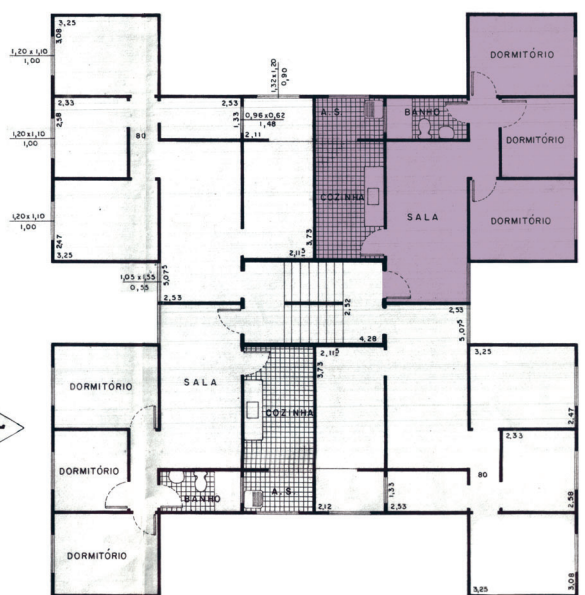
IMPLANTAÇÃO



ELEVAÇÃO 01

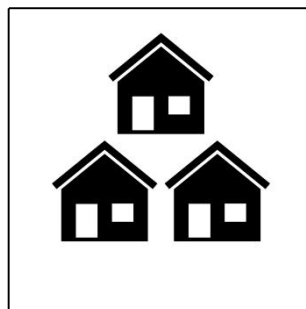
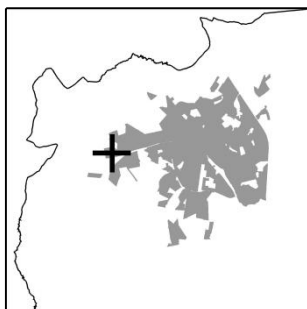


ELEVAÇÃO 02



PLANTA

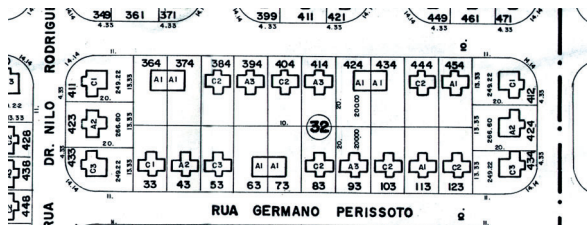




PARQUE NOSSA SENHORA DAS DORES I

Ente Participante	COHAB Bandeirante
Quantidade de unidades habitacionais	935
Tipologia Habitacional	<p>Casas térreas em loteamento.</p> <p>- Lotes de 200m² em sua maioria.</p> <p>Padrão COHAB-BD:</p> <ul style="list-style-type: none">- 51 casas tipologia padrão COHAB BD1 I3 46, 46,44m², três dormitórios- 193 unidades padrão COHAB BD1 I2 38, 38,69m² dois dormitórios- 100 unidades padrão BD GO 30, 29,68m², um dormitório <p>Padrão Lagoinha:</p> <ul style="list-style-type: none">- 139 unidades padrão BD1 I3 46, 44,93m², três dormitórios- 316 unidades padrão BD1 I2 38, 37,56m², dois dormitórios- 136 unidades padrão BD GO 30, 32,57m², um dormitório
Datas	<ul style="list-style-type: none">- 1981: Aprovação pela Prefeitura por meio do Processo 6367/1981- 1982: Assinatura de Instrumentos de Autorização de Uso- 1983: Entrega das unidades- 1998: Averbação do loteamento em cartório em 14 de dezembro
Região da Cidade	Noroeste

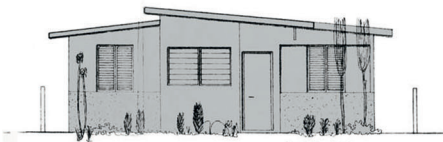
PARQUE NOSSA SENHORA DAS DORES I



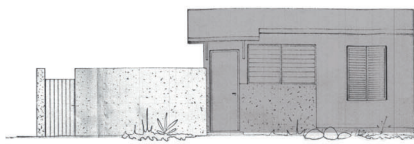
DETALHE: VARIAÇÃO DE TIPOLOGIAS, FACHADAS E RECUOS



FACHADA A/ BD1-I2



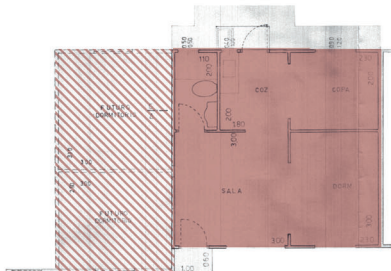
FACHADA B/ BD1-I2



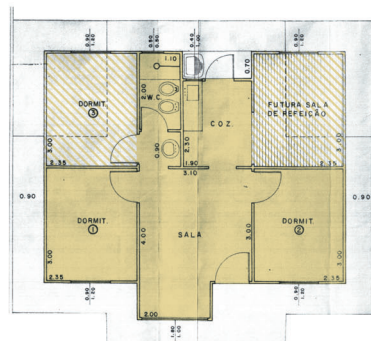
FACHADA A/ BD-GO-30



FACHADA C/ BD1-I2



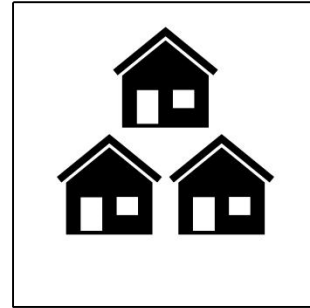
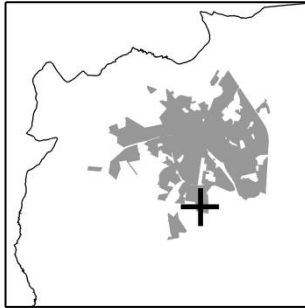
TIPOLOGIA BD-GO-30



TIPOLOGIA BD1-I2

COHAB BANDEIRANTE

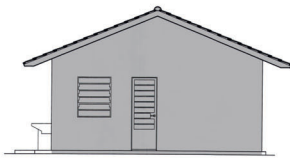
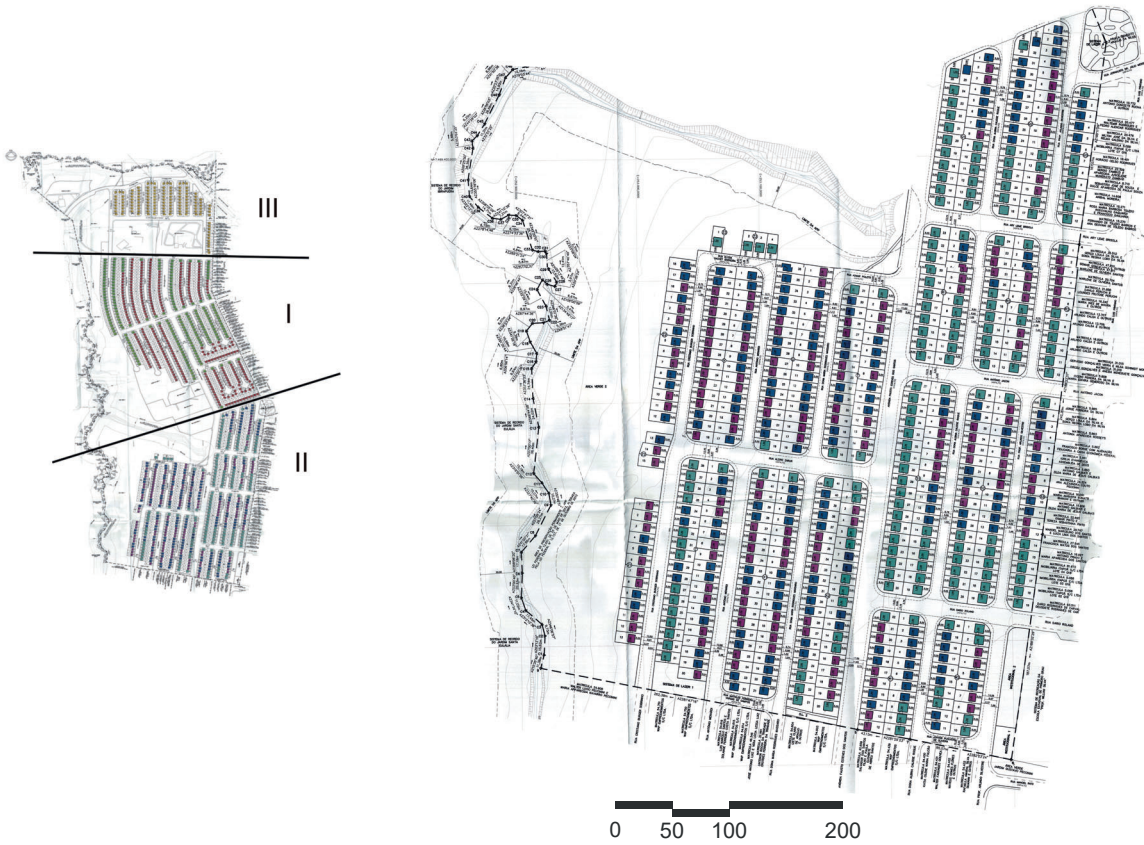




PARQUE VICTOR D'ANDRÉA (CECAP) II

Ente Participante	<ul style="list-style-type: none">- CECAP e Codespaulo (antigas denominações para CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano) por meio do PLANHAP - Plano Nacional de Habitação Popular (Limeira A II)- BNH (Banco Nacional de Habitação)- Prefeitura Municipal de Limeira- CDHU (regularização)
Quantidade de unidades habitacionais	523
Tipologia Habitacional	<p>Casas térreas em loteamento.</p> <ul style="list-style-type: none">- Lotes de 202m² em média.- 170 casas padrão tipologia 2D1, 35,84m², dois dormitórios- 181 casas padrão tipologia 2D3, 41,89m², dois dormitórios- 172 casas padrão tipologia 3D2, 51,93m², três dormitórios
Data	<ul style="list-style-type: none">- 1983: Assinatura dos contratos e entrega das unidades- Regularização em andamento
Região da Cidade	Sul

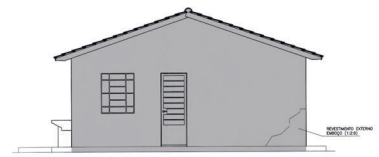
PARQUE VICTOR D'ANDRÉA (CECAP) II



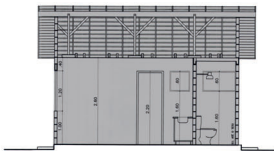
VISTA FRONTAL



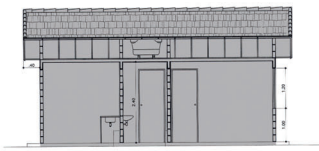
VISTA FRONTAL



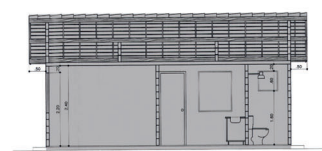
VISTA FRONTAL



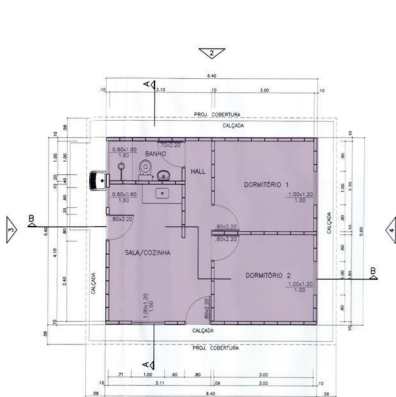
CORTE A-A



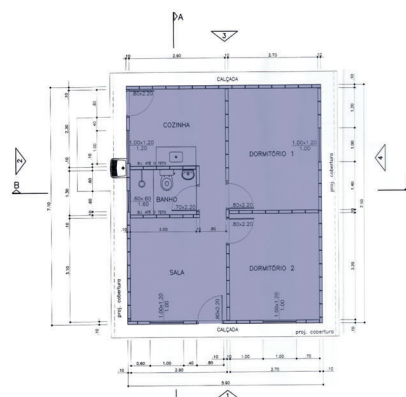
CORTE A-A



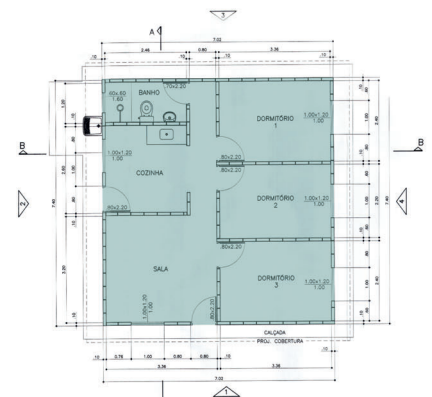
CORTE A-A



TIPOLOGIA 2D1

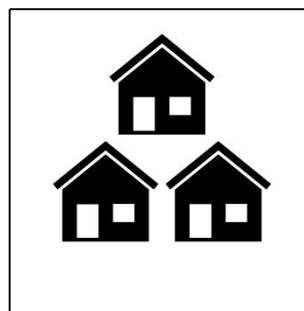
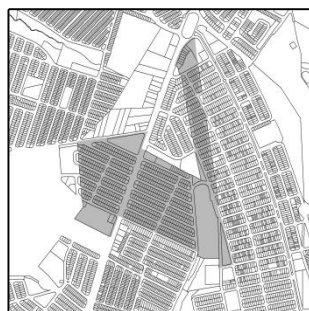
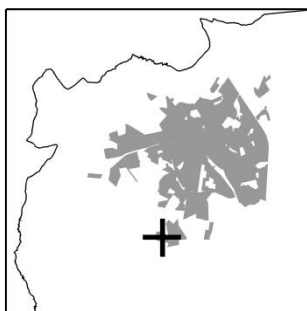


TIPOLOGIA 2D3



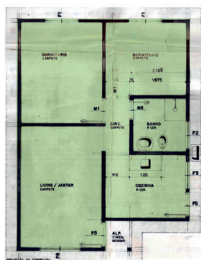
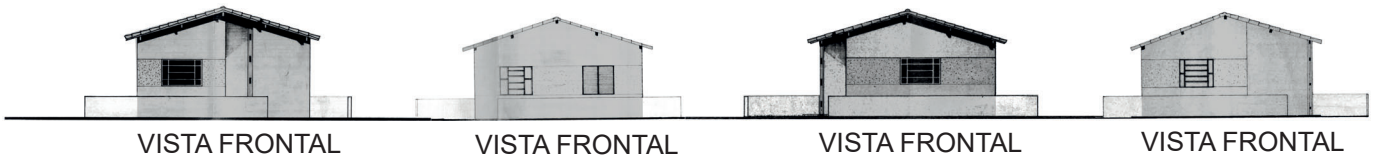
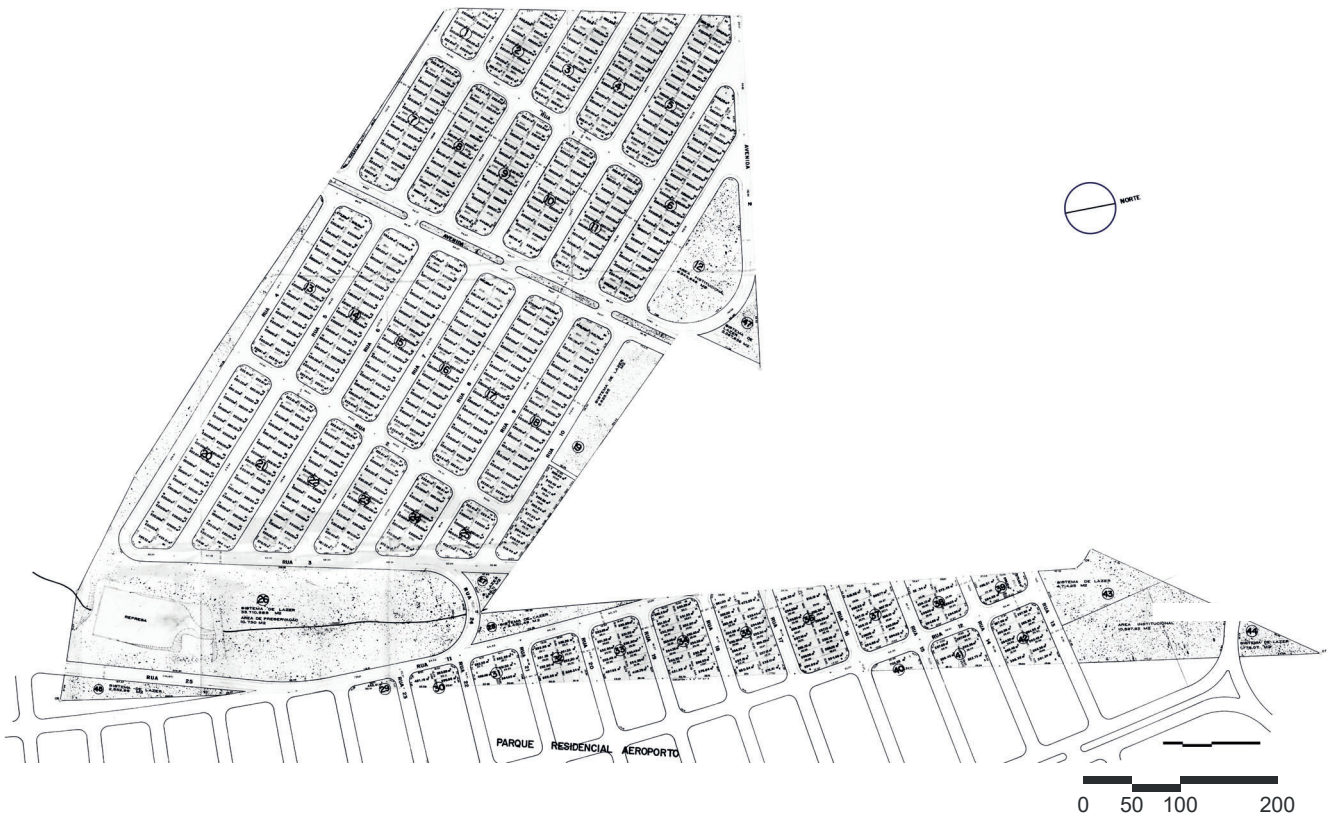
TIPOLOGIA 3D2



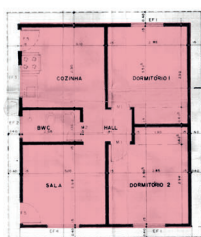


JARDIM DO LAGO	
Ente Participante	- INOCOOP Bandeirantes/ Cooperativa Habitacional de Araras - Seccional de Limeira - Caixa Econômica Federal
Quantidade de unidades habitacionais	721
Tipologia Habitacional	Casas térreas em loteamento. - Lotes de 220m ² em sua maioria - Casas C2 - Tipo A, 54,76m ² , dois dormitórios - Casas C2 - Tipo B, 48,51m ² , dois dormitórios - Casas C3 - Tipo C, 65,94m ² , três dormitórios - Casas C3 - Tipo D, de 62,02m ² , três dormitórios
Datas	- 1982: Decreto de Aprovação nº 194/1982 - 1984: Decreto de substituição nº 86/1984 - 1984: Entrega das unidades
Região da Cidade	Sul

JARDIM DO LAGO



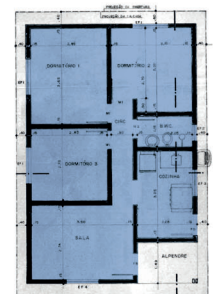
UNIDADE C2
TIPO A



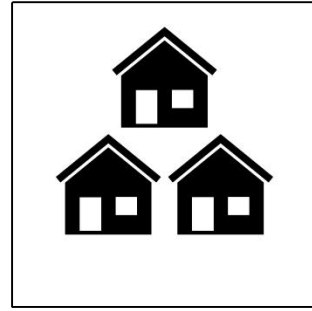
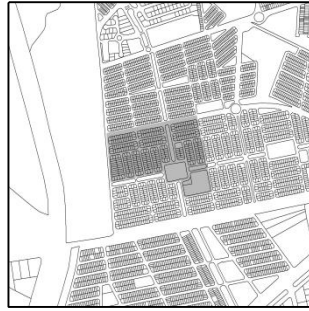
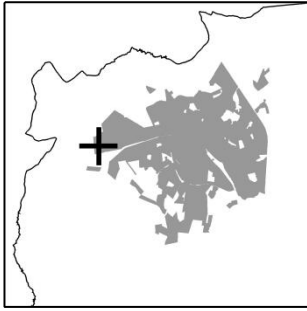
UNIDADE C2
TIPO B



UNIDADE C3
TIPO C



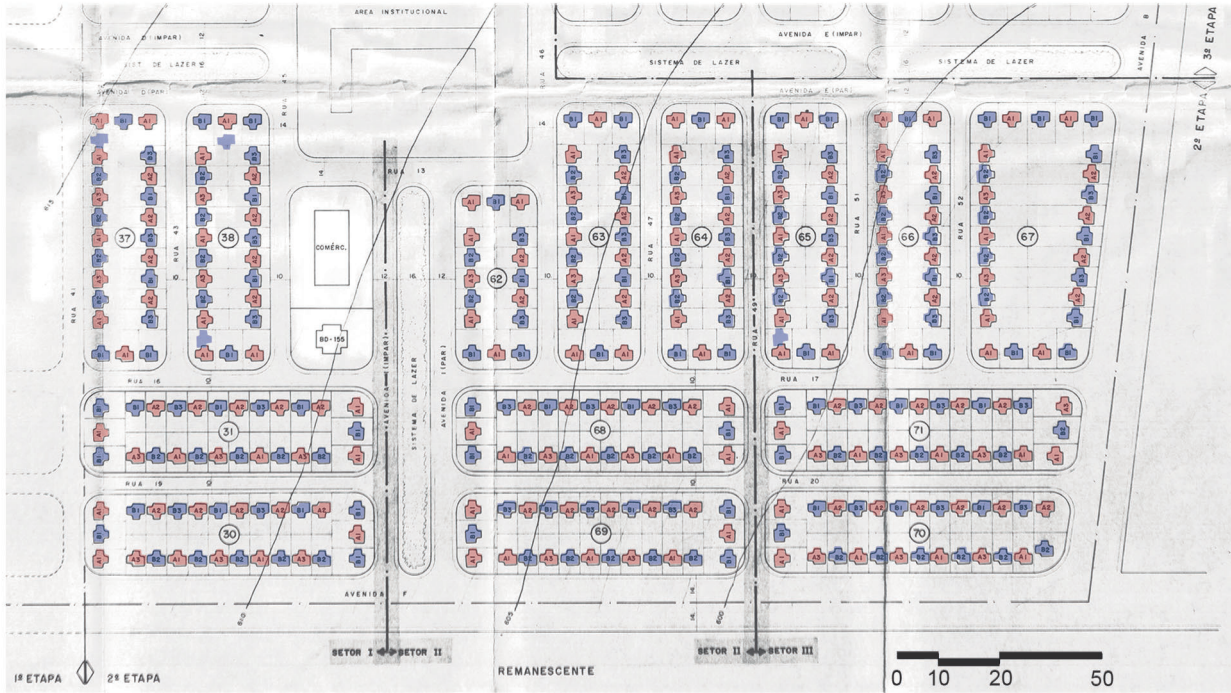
UNIDADE C3
TIPO D



PARQUE NOSSA SENHORA DA DORES II

Ente Participante	COHAB Bandeirante
Quantidade de unidades habitacionais	346
Tipologia Habitacional	Casas térreas em loteamento. - Lotes de 200m ² em sua maioria - Casas tipologia padrão BD1-2 39, 38,80m ² , dois dormitórios
Data	- 1981: Aprovação pela Prefeitura por meio do Processo 6367/1981 - 1986: Entrega das unidades - 1998: Averbação do loteamento em cartório em 14 de dezembro
Região da Cidade	Noroeste

PARQUE NOSSA SENHORA DAS DORES II



TIPO :



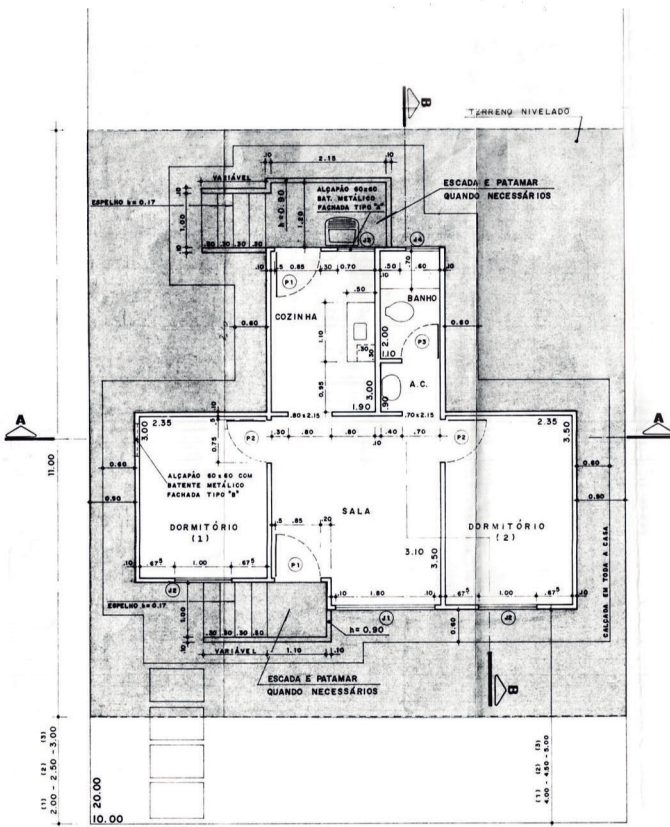
BD - 12 - 39 = 346 Unidades

FACHADAS DA BD-12-39

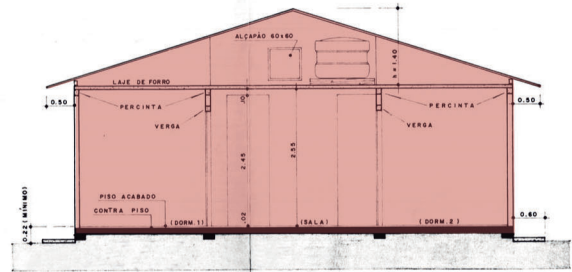
A = 173
 B = 173
 TOTAL = 346

RECUOS

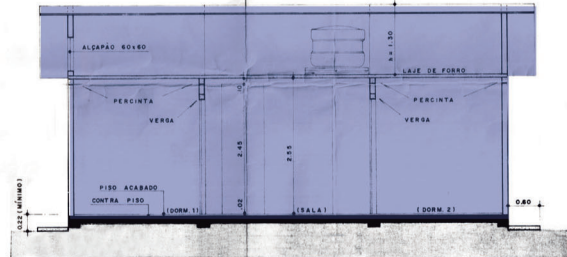
Nº 1 = 4,00 m
 Nº 2 = 4,50 m
 Nº 3 = 5,00 m



PLANTA

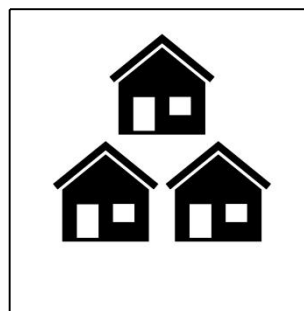
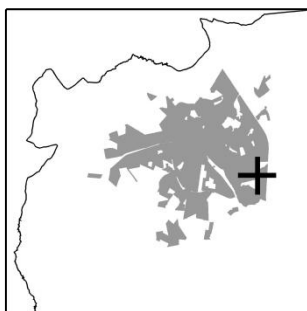


CASA TIPO A / CORTE A-A



CASA TIPO B / CORTE A-A

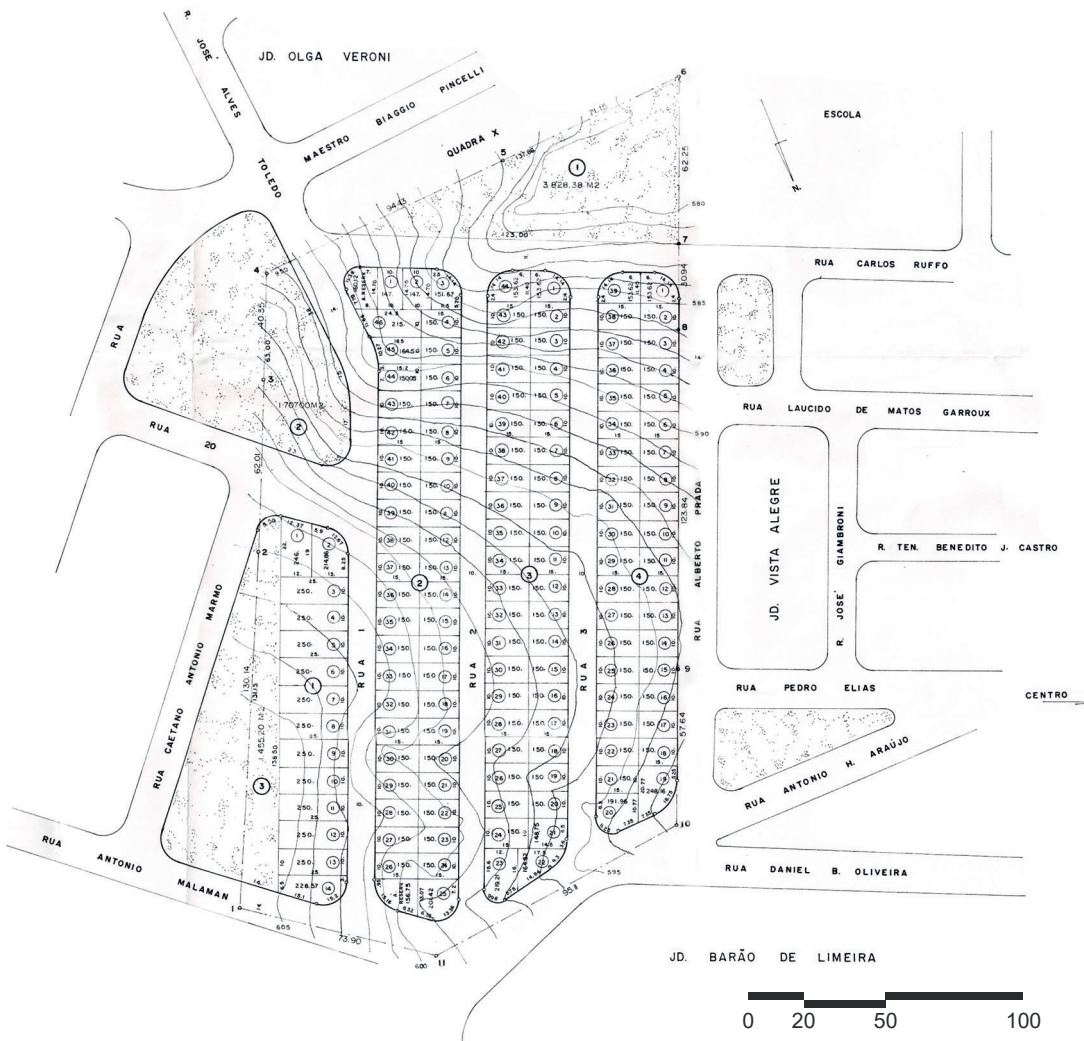
TIPOLOGIA BDI2 DA COHAB BANDEIRANTE.
 DISTRIBUIÇÃO COM ALTERNÂNCIA DA DIREÇÃO DA COBERTURA.



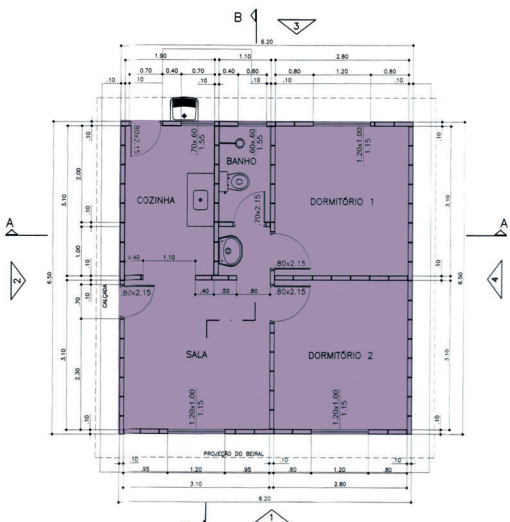
CONJUNTO HABITACIONAL TANCREDO NEVES

Ente Participante	<ul style="list-style-type: none">- Prefeitura Municipal de Limeira- Caixa Econômica Federal
Quantidade de unidades habitacionais	147
Tipologia Habitacional	<p>Casas térreas em loteamento.</p> <ul style="list-style-type: none">- Lotes de 150m² em sua maioria- Casas tipologia padrão PML - Prefeitura Municipal de Limeira, 40,30m², dois dormitórios
Data	<ul style="list-style-type: none">- 1987: Entrega das unidades- 1988: Lei 2089/1988 autoriza a venda das unidades residenciais e respectivos terrenos
Região da Cidade	Leste

CONJUNTO HABITACIONAL TANCREDO NEVES



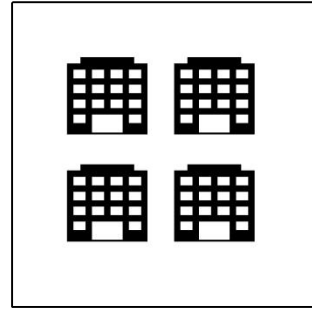
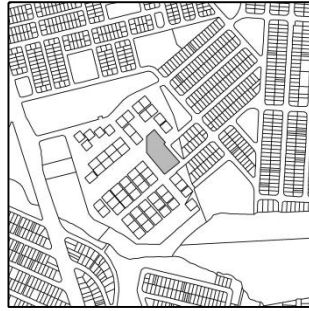
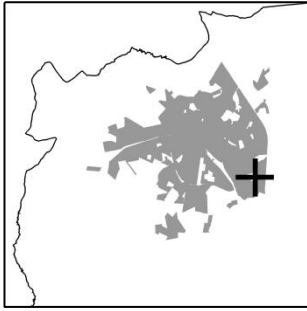
VISTA 01



PLANTA



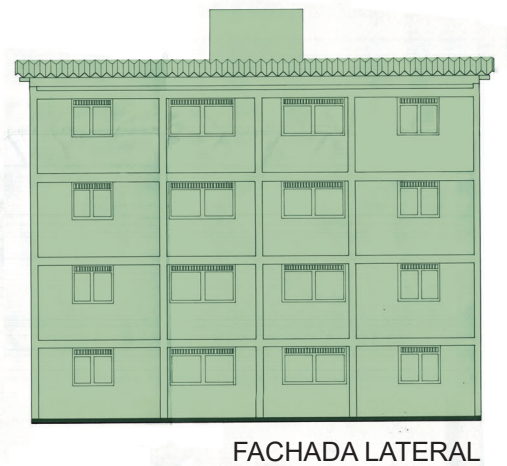
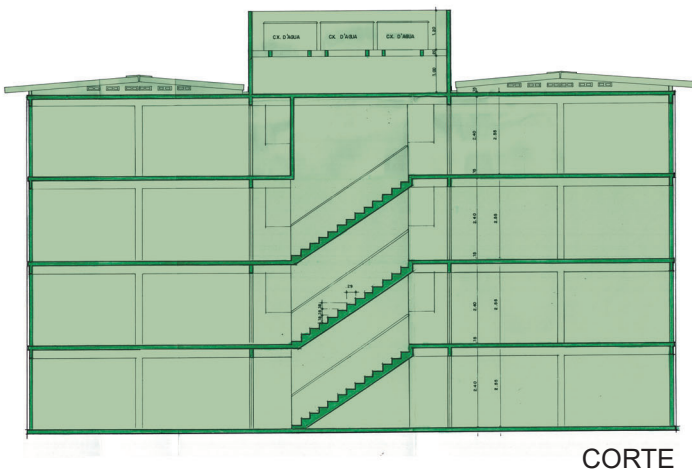
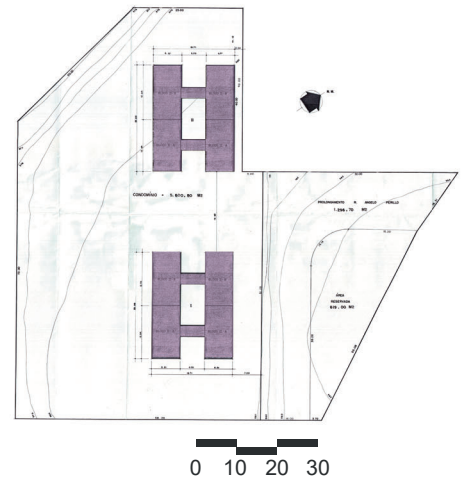
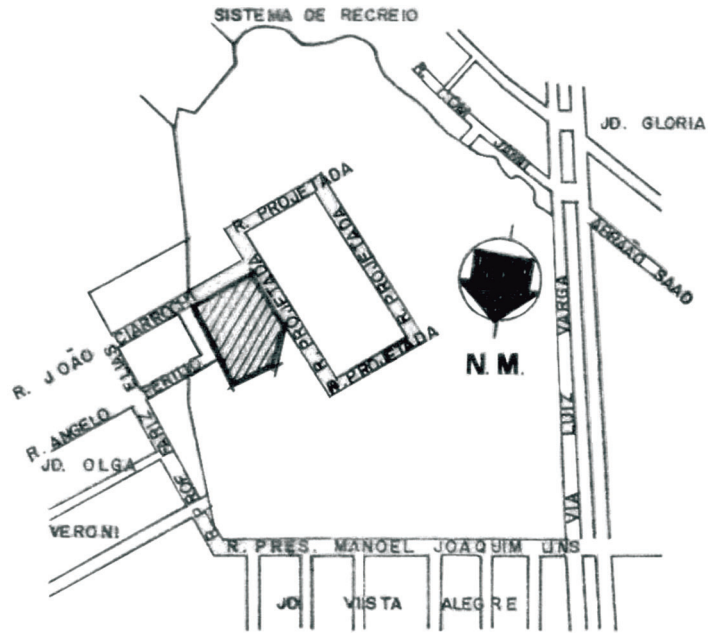
CORTE B-B

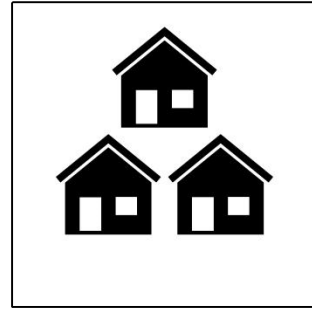
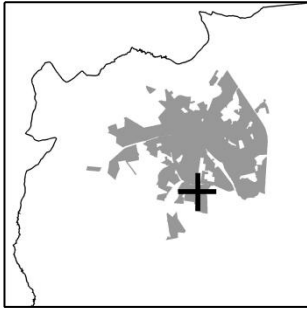


**CONJUNTO HABITACIONAL
JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA**

Ente Participante	Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	64
Tipologia Habitacional	Blocos de apartamentos de quatro andares (térreo + três) 64 apartamentos Dois edifícios Dois blocos por edifício Quatro andares (térreo + três) Quatro apartamentos por andar por bloco Apartamento de 44,06m ² , dois dormitórios
Datas	- 1988 : Assinatura de Termos de Permissão de Ocupação com Opção de Compra e entrega das unidades - 1990: Assinatura dos primeiros contratos - 1998: Regularizado por meio do processo nº 19140/1998
Região da Cidade	Leste

CONJUNTO RESIDENCIAL PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKEK DE OLIVEIRA

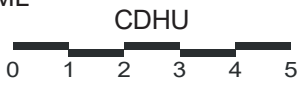
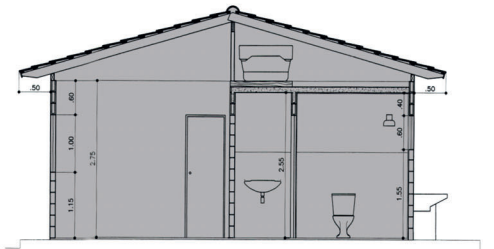
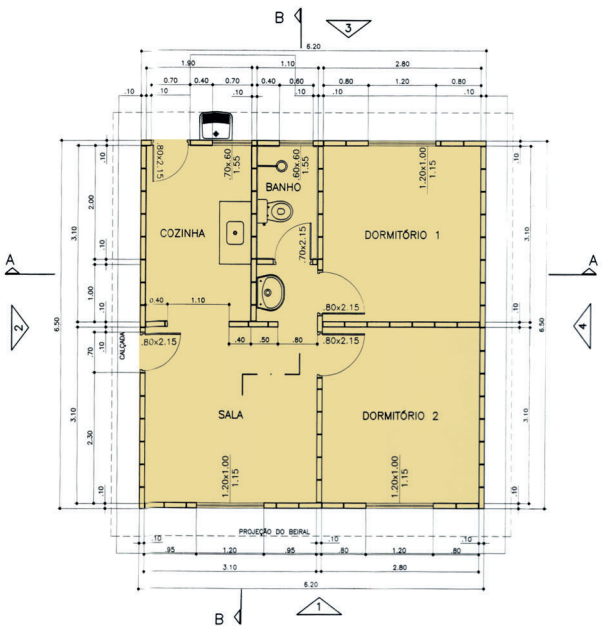
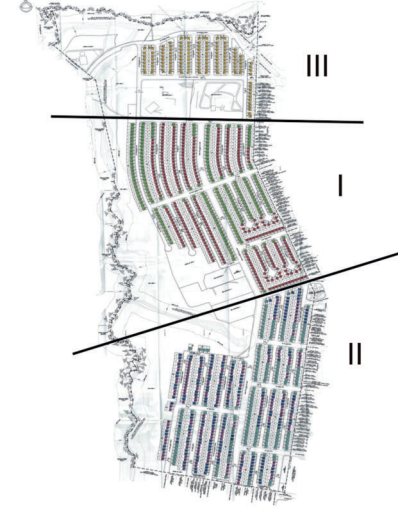
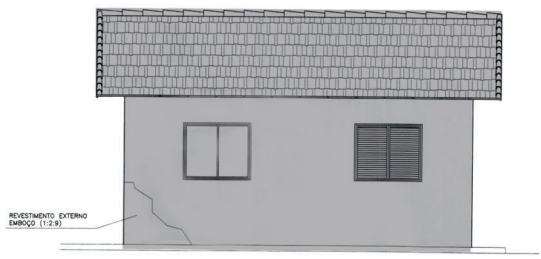
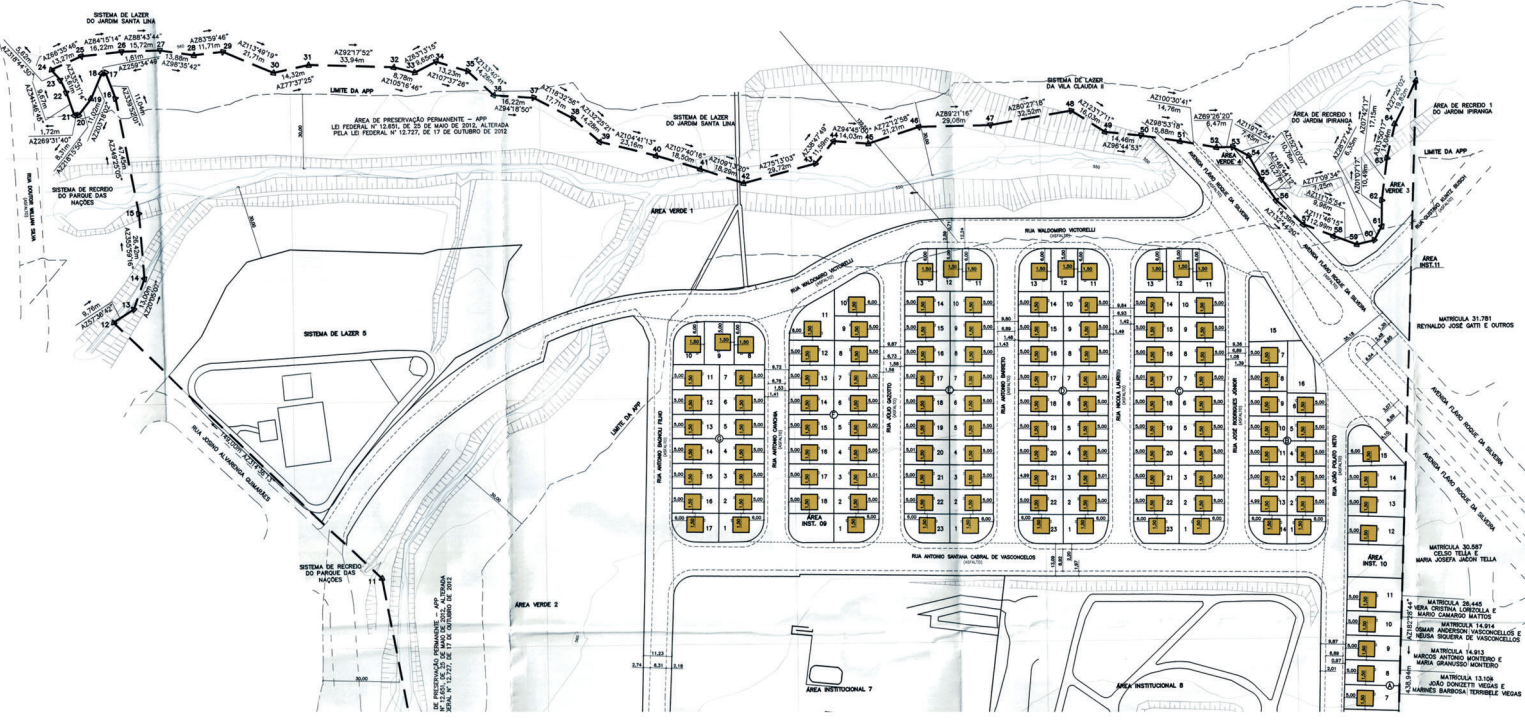




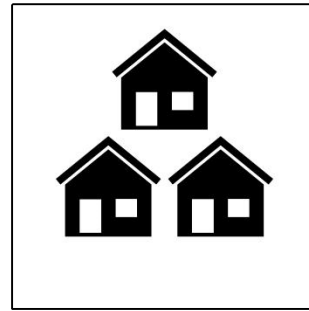
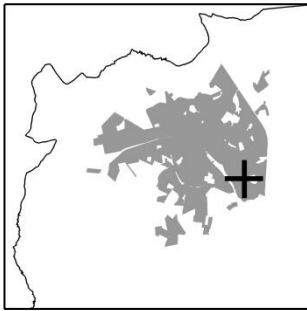
PARQUE VICTOR D'ANDRÉA (CECAP) III

Ente Participante	<ul style="list-style-type: none">- CDH (antiga denominação de CDHU)- CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano)- Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	133
Tipologia Habitacional	<p>Casas térreas em loteamento.</p> <ul style="list-style-type: none">- Lotes de 180m² em média- 133 casas padrão tipologia PML, 40,30m², dois dormitórios
Datas	<ul style="list-style-type: none">- 1988: Entrega das unidades e assinatura dos Termos de Entrega de Chaves- 1989: Assinatura dos contratos- 1990: Decreto de Aprovação nº 169/1990- Regularização em andamento
Região da Cidade	Sul

PARQUE VICTOR D'ANDRÉA (CECAP) III

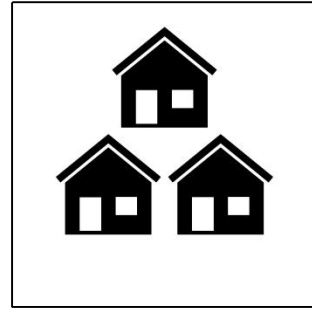
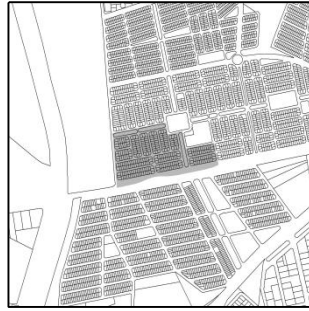
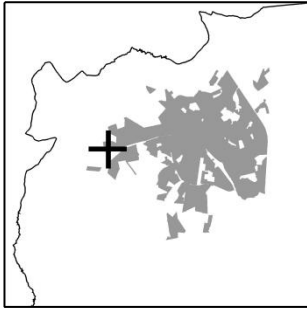


CDHU



CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM MANOEL FRANCISCO

Ente Participante	<ul style="list-style-type: none">- CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (Limeira D)- Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	158
Tipologia Habitacional	<p>Casas térreas em loteamento</p> <ul style="list-style-type: none">- Lotes de 150m² em sua maioria- Casas tipologia padrão PML - Prefeitura Municipal de Limeira, 40,30m², dois dormitórios
Datas	<ul style="list-style-type: none">- 1989: Entrega das unidades- 1990: Decreto de aprovação nº 170/1990, alterado pelo Decreto nº 24/2000
Região da Cidade	Leste



PARQUE NOSSA SENHORA DAS DORES III

Ente Participante	COHAB Bandeirante
Quantidade de unidades habitacionais	315
Tipologia Habitacional	Casas térreas em loteamento. Lotes de 200m ² em sua maioria. Casas tipologia padrão BD1-2 39, 38,80m ² , dois dormitórios.
Datas	- 1981: Aprovação pela Prefeitura por meio do Processo 6367/1981 - 1989: Entrega das unidades - 1998: Averbação do loteamento em cartório em 14 de dezembro
Região da Cidade	Noroeste

PARQUE NOSSA SENHORA DAS DORES III

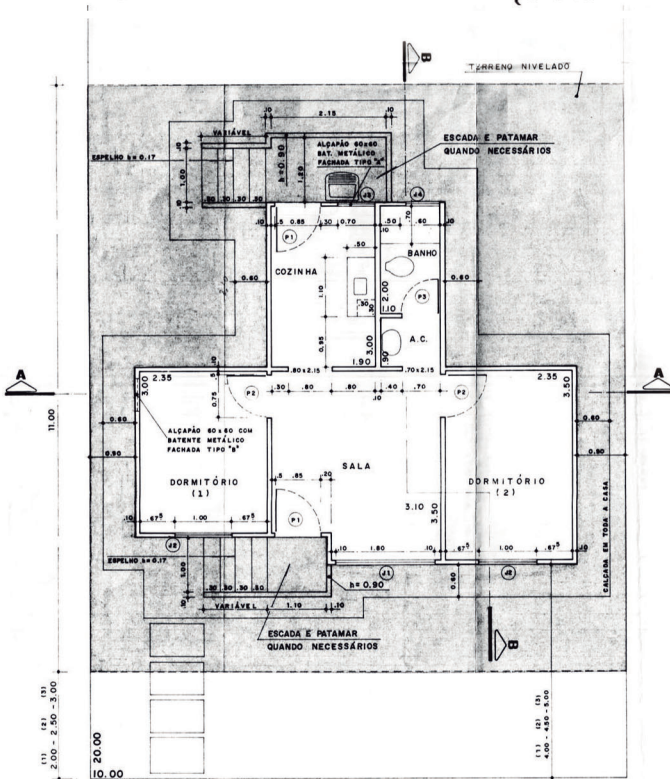


LEGENDA

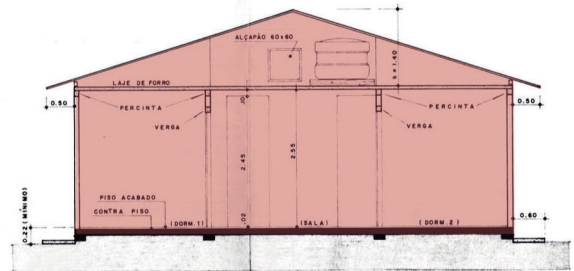
- CASA TIPO BD - I2 - 39 = 38.80 m²

FACHADAS { TIPO A = 159 UNIDADES
TIPO B = 156 UNIDADES

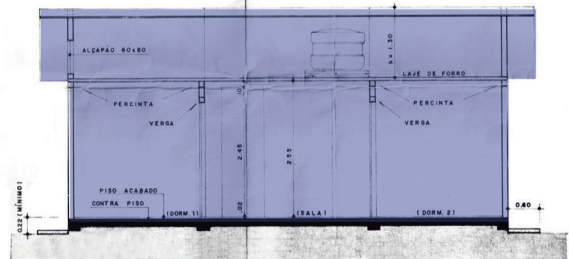
RECUOS { 1 = 4.00 m.
2 = 4.50 m.
3 = 5.00 m.



PLANTA

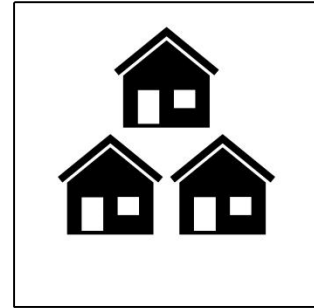
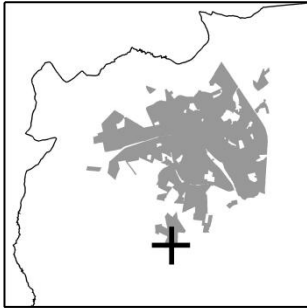


CASA TIPO A / CORTE A-A



CASA TIPO B / CORTE A-A

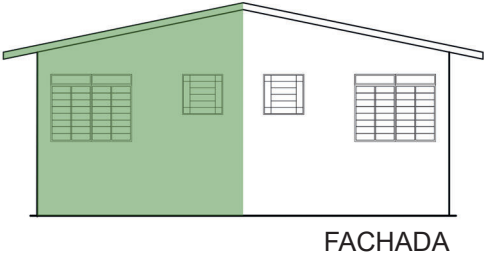
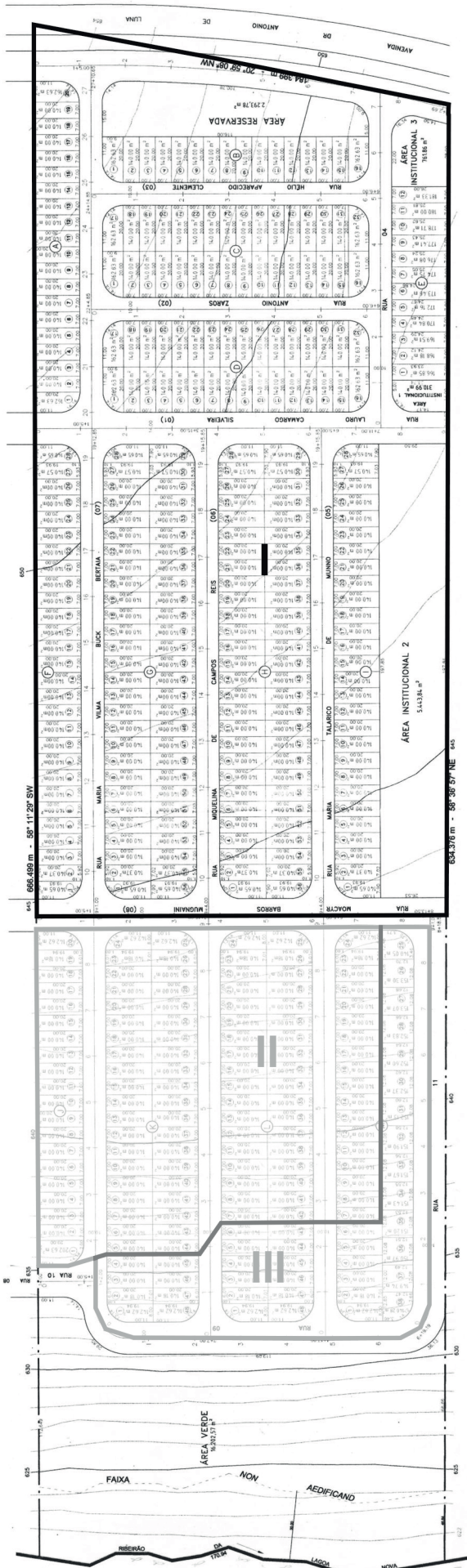
TIPOLOGIA BD2 DA COHAB BANDEIRANTE.
DISTRIBUIÇÃO COM ALTERNÂNCIA DA DIREÇÃO DA COBERTURA.



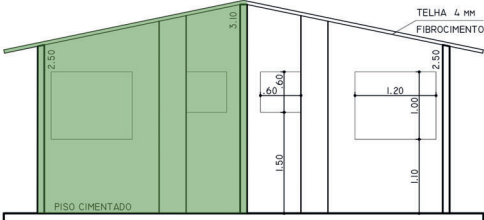
JARDIM ODÉCIO DEGAN I

Ente Participante	Sociedade Comunitária de Habitação Popular
Quantidade de unidades habitacionais	280
Tipologia Habitacional	- Lotes de 140m ² em sua maioria - Embriões geminados em loteamento, 19,83m ²
Datas	- 1989 : Assinatura dos primeiros contratos e entrega das unidades - 2002: Decreto de Aprovação nº 314/2002 contempla as três etapas
Região da Cidade	Sul

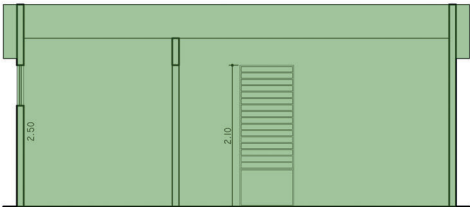
JARDIM ODÉCIO DEGAN I



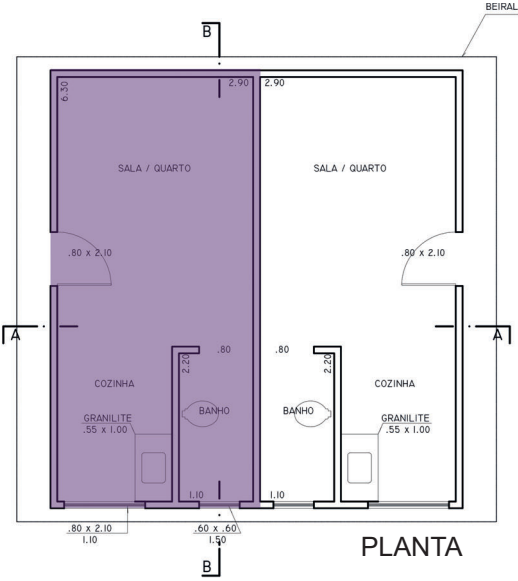
FACHADA



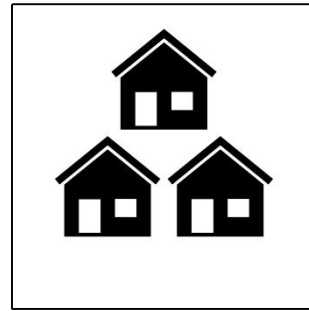
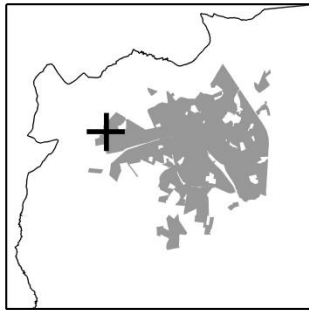
CORTE A-A



CORTE B-B



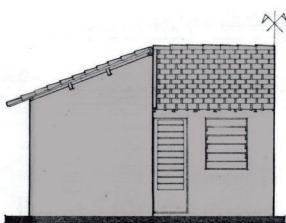
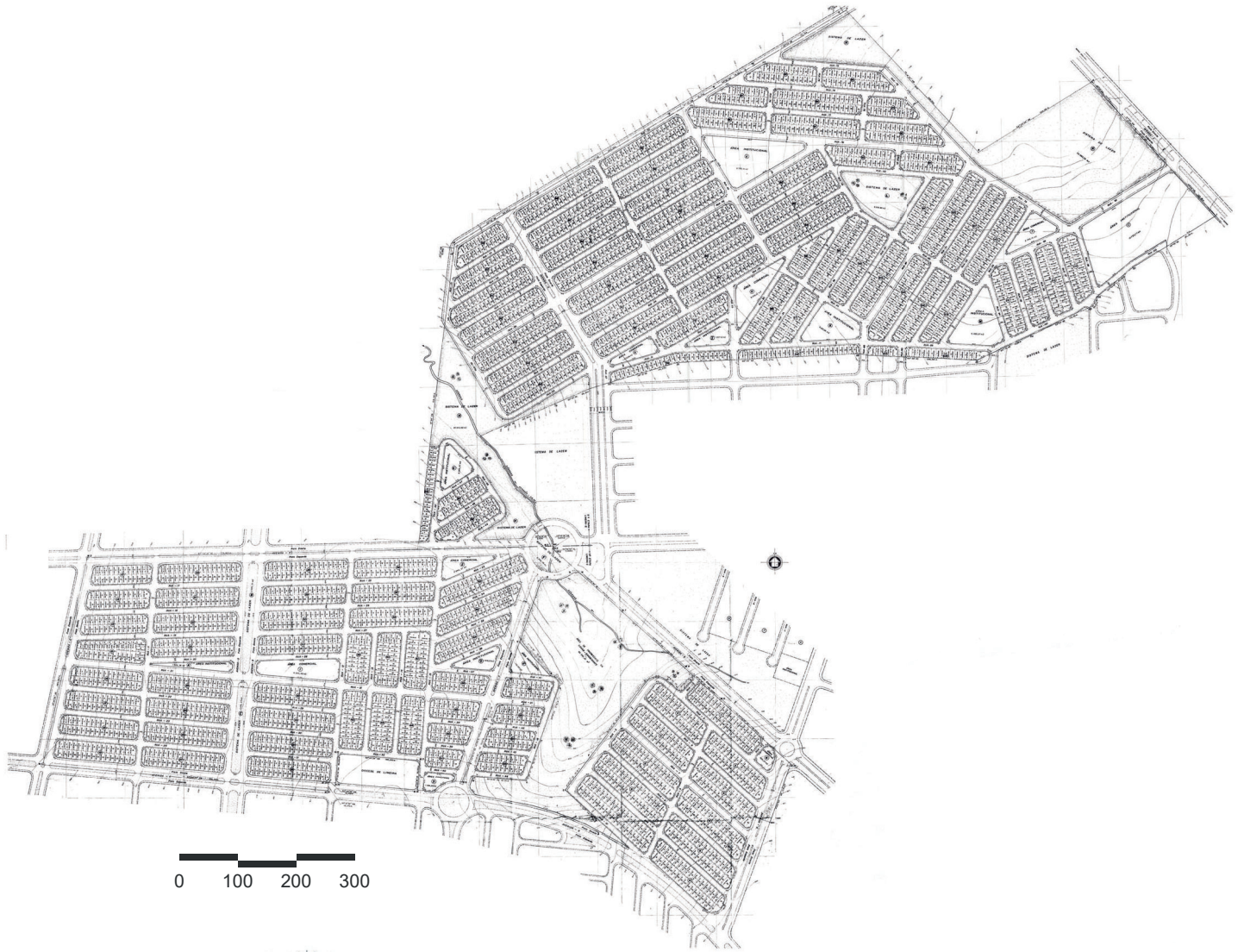
PLANTA



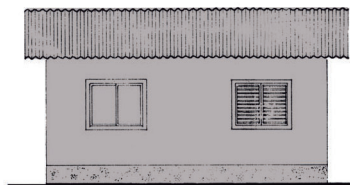
PARQUE RESIDENCIAL ABÍLIO PEDRO,
“4ª, 5ª e 6ª Etapas”

Ente Participante	<ul style="list-style-type: none"> - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo por meio do Programa Secretaria da Habitação 2 - SH2 (tipologia TG13A) e Programa da Secretaria da Habitação 3 - SH3 - Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	3437
Tipologia Habitacional	<p>Casas térreas em loteamento.</p> <p>Lotes de 152m², em sua maioria, na 4ª etapa; e de 128m², em sua maioria, nas 5ª e 6ª etapas.</p> <p>Três tipos de projetos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tipologia TG13A, 33,39m², um dormitório, projeto prevê ampliação; - Tipologia denominada “Padrão PML”, 40,3m², dois dormitórios; - Tipologia de 39,90m², dois dormitórios.
Datas	<ul style="list-style-type: none"> - 1990: Decreto de Aprovação nº 216/1990 - de 1990 a 1993: Entrega das unidades - 1994: Assinatura dos contratos <p>As casas foram construídas em diferentes fases e programas.</p>
Região da Cidade	Noroeste

PARQUE RESIDENCIAL ABÍLIO PEDRO



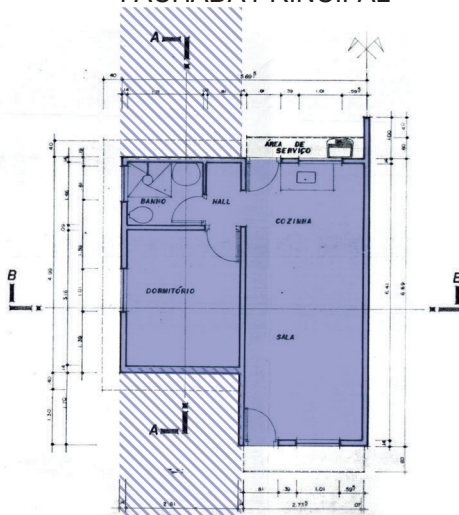
FACHADA PRINCIPAL



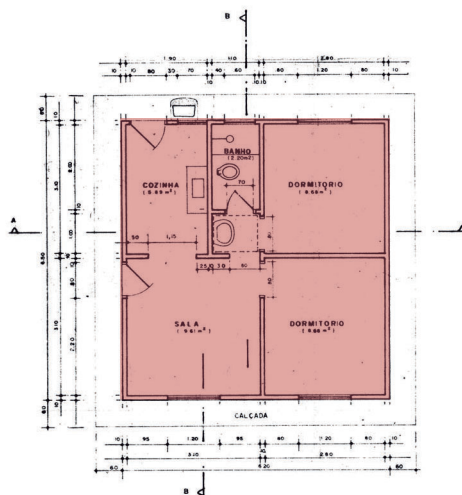
FACHADA PRINCIPAL



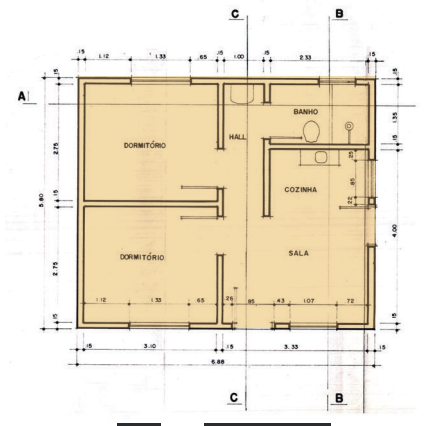
FACHADA PRINCIPAL



TIPOLOGIA TG13-A

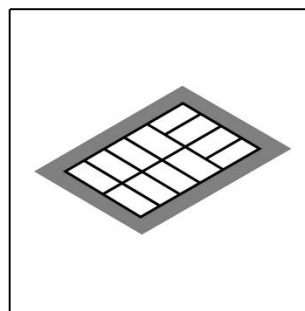
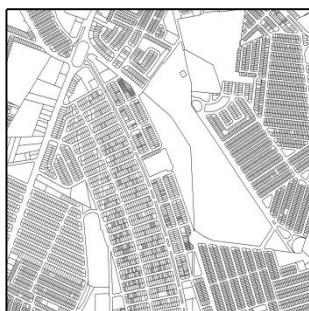
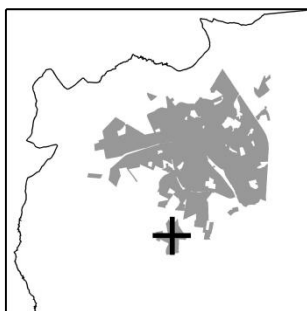


TIPOLOGIA PML



TIPOLOGIA 39,90m²





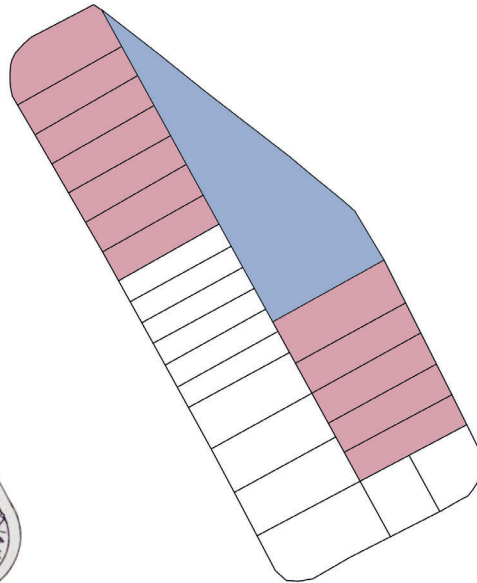
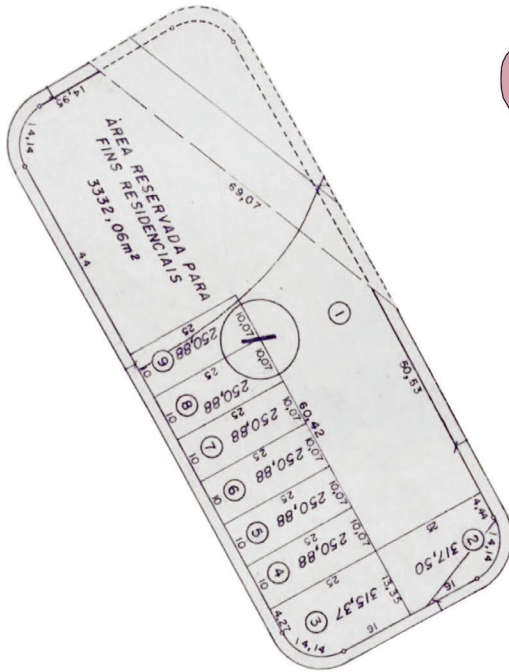
PARQUE RESIDENCIAL JARDIM AEROPORTO

23 Lotes nas Quadras 1 e 7

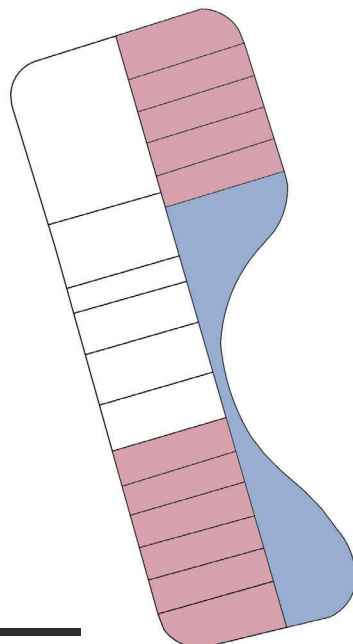
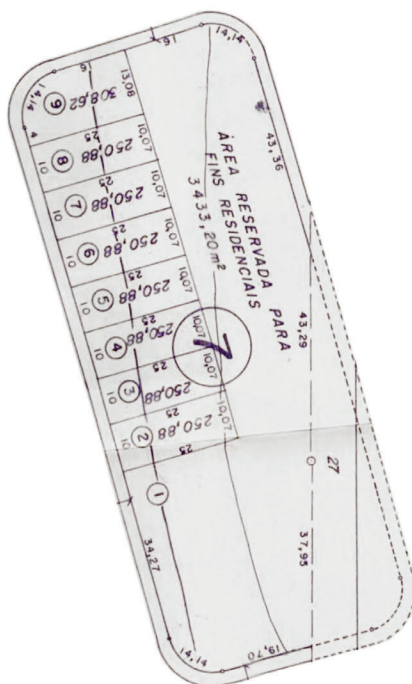
Ente Participante	Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	23
Tipologia Habitacional	Lotes urbanizados
	23 lotes, de 175m ² em sua maioria, resultantes de áreas que foram destinadas à Prefeitura Municipal de Limeira por ocasião da não finalização das obras de infraestrutura do loteamento. As áreas foram divididas em 12 lotes na Quadra 01, 11 lotes na Quadra 07 e duas áreas remanescentes. Os lotes foram comercializados a famílias.
Datas	<ul style="list-style-type: none">- 1980: Decreto de aprovação nº 101/1980- 1990: Entrega das unidades- 1991: Início da assinatura de contratos entre a Prefeitura e as famílias em 02 de dezembro- 1992: Decreto nº 55/1992 declarou o loteamento irregular quanto à execução dos serviços e obras de infra-estrutura exigidos por lei
Região da Cidade	Sul

LOTES QUADRAS 01 E 07 DO JARDIM AEROPORTO

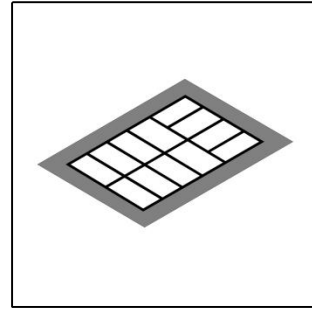
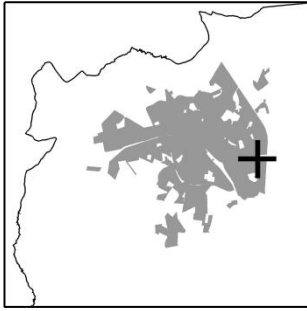
TRATAM-SE DE ÁREAS SITUADAS NAS QUADRAS 01 E 07 DO JARDIM AEROPORTO QUE FORAM DESTINADAS À PREFEITURA MUNICIPAL DE LIMEIRA EM DECORRÊNCIA DA NÃO FINALIZAÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA DO LOTEAMENTO. PARTE DESTAS ÁREAS FORAM CONVERTIDAS EM LOTES, QUE FORAM DESTINADOS À COMERCIALIZAÇÃO PARA FAMÍLIAS, POR PARTE DA PREFEITURA.



LOTES INDIVIDUALIZADOS
ÁREAS REMANESCENTES



0 10 25 50

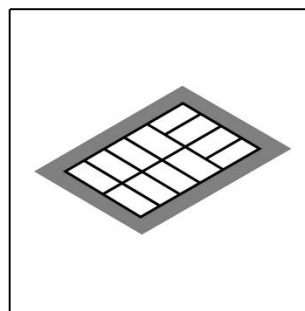
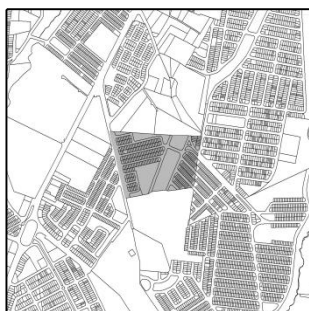
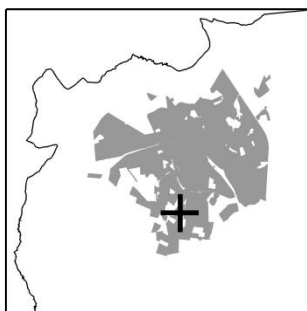


JARDIM RESIDENCIAL ANTONIO BRIGATTO

Ente Participante	Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	164
Tipologia Habitacional	Lotes urbanizados de 140m ² em sua maioria
Datas	- 1990 : Assinatura dos contratos e entrega das unidades - 2002: Decreto de Aprovação nº 61/2002
Região da Cidade	Leste

JARDIM RESIDENCIAL ANTONIO BRIGATTO

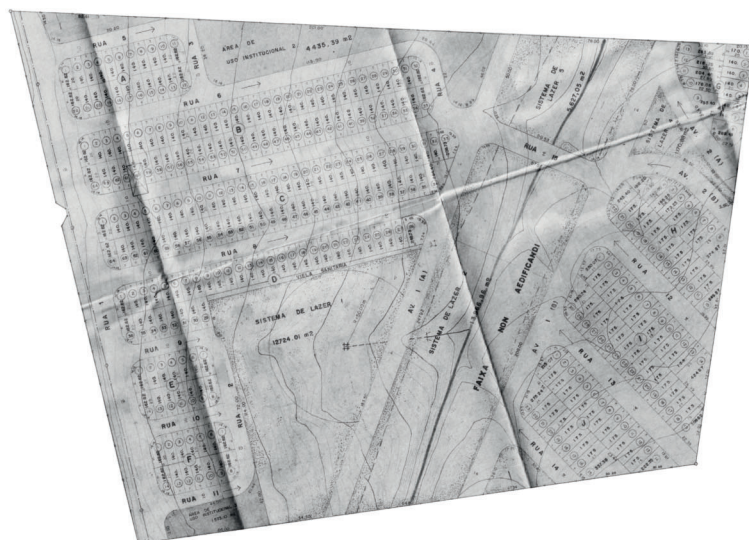


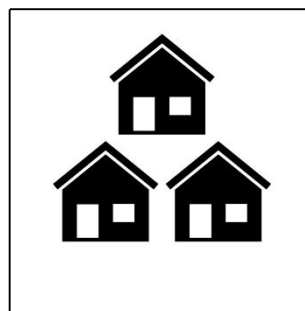
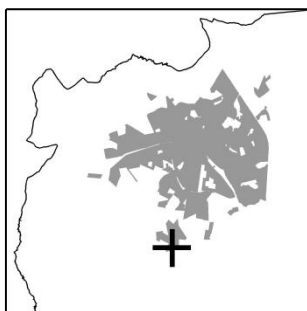


JARDIM RESIDENCIAL **BARTOLOMEU GROTTA**

Ente Participante	Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	302
Tipologia Habitacional	Lotes urbanizados, com 140m ² em sua maioria
Data	- 1990 : Assinatura dos primeiros contratos e entrega das unidades - 1998: Decreto de Aprovação nº 57/1998
Região da Cidade	Sul

JARDIM RESIDENCIAL BARTOLOMEU GROTTA

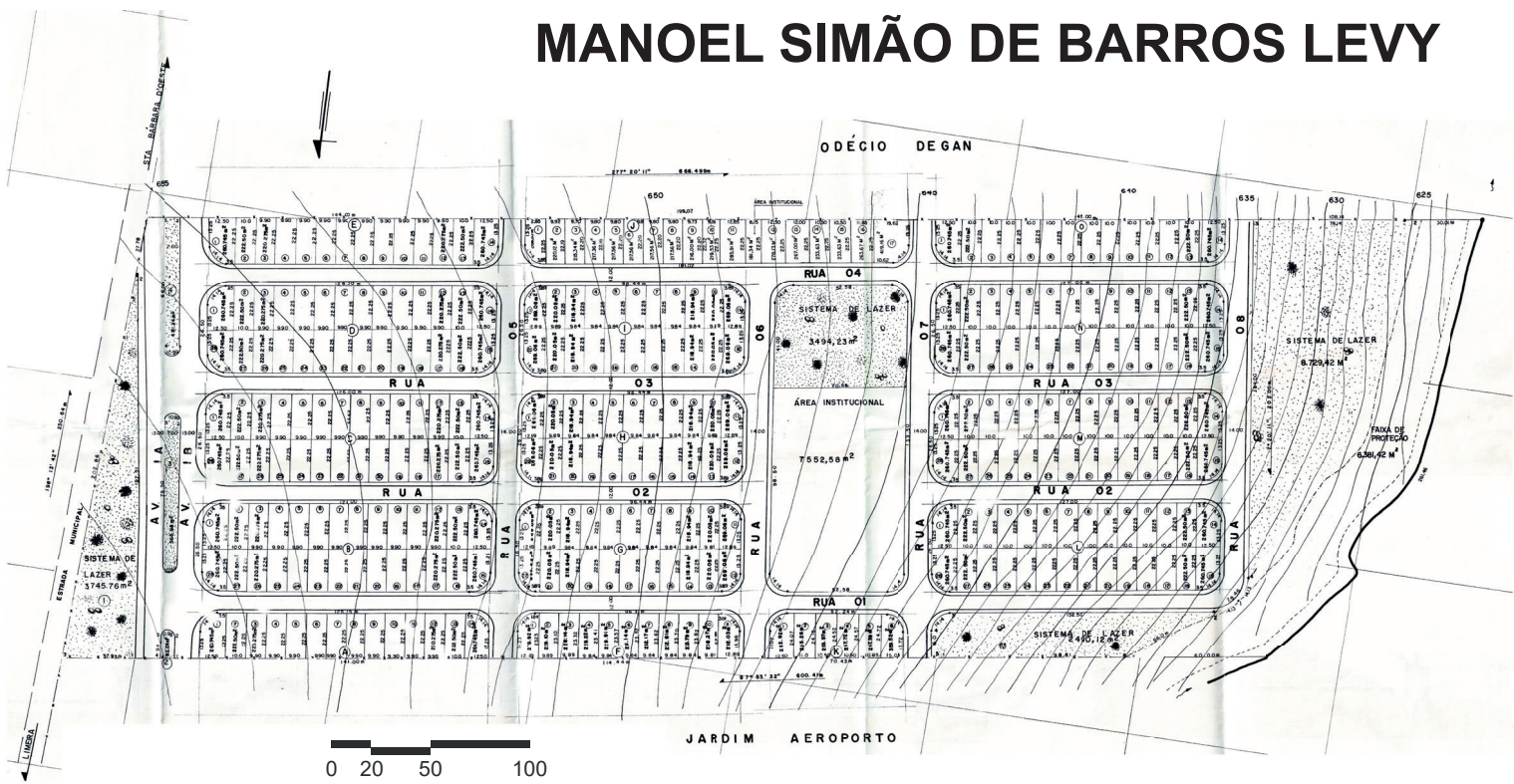




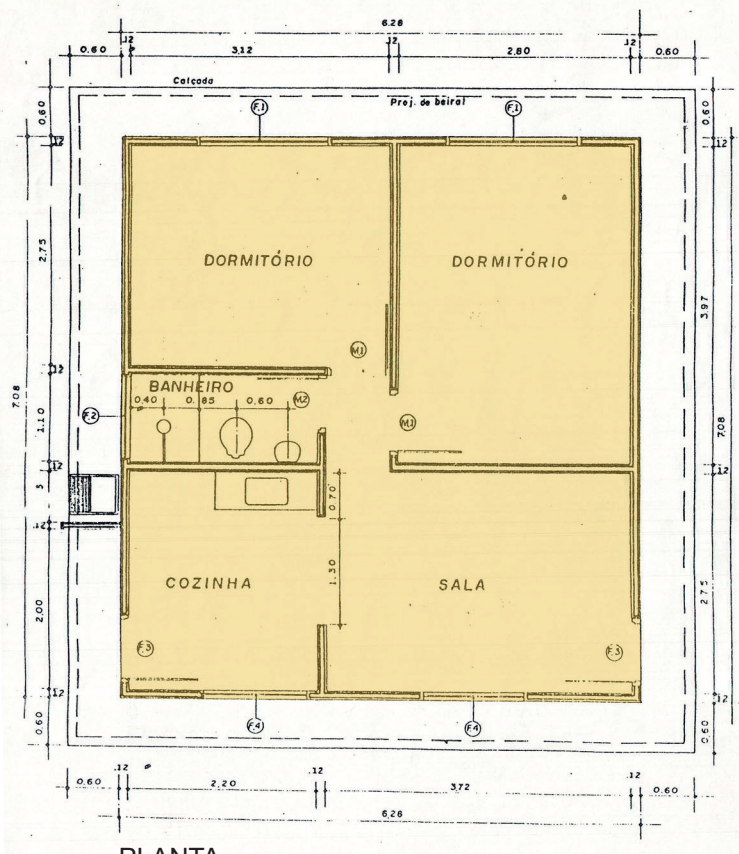
LOTEAMENTO RESIDENCIAL ECONÔMICO MANOEL SIMÃO DE BARROS LEVY

Entes Participantes	- INOCOOP Bandeirantes/ Cooperativa Habitacional de Araras - Caixa Econômica Federal
Quantidade de unidades habitacionais	310
Tipologia Habitacional	Casas térreas em loteamento. - Lotes de 220m ² em sua maioria - Casas de 44,46m ² , dois dormitórios
Datas	-1990: Decreto de aprovação nº 37/1990 - 1991: Entrega das unidades
Região da Cidade	Sul

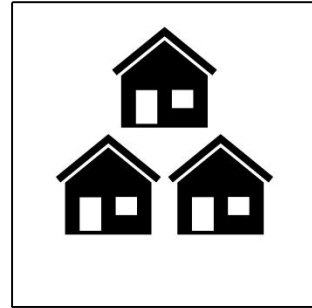
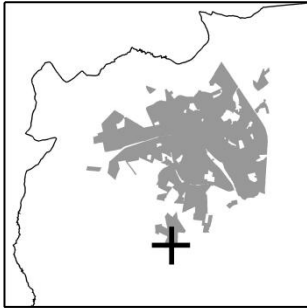
RESIDENCIAL ECONÔMICO MANOEL SIMÃO DE BARROS LEVY



PARQUE RESIDENCIAL MANOEL SIMÃO DE BARROS LEVY
 COOPERATIVA HABITACIONAL DE ARARAS
 LIMEIRA - SP
 CONDOR ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.
 ÁREA : 44,4624 m²



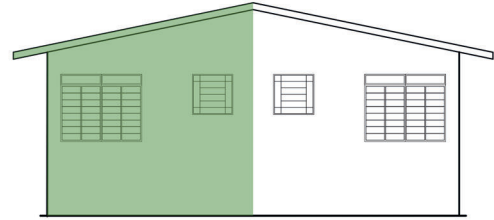
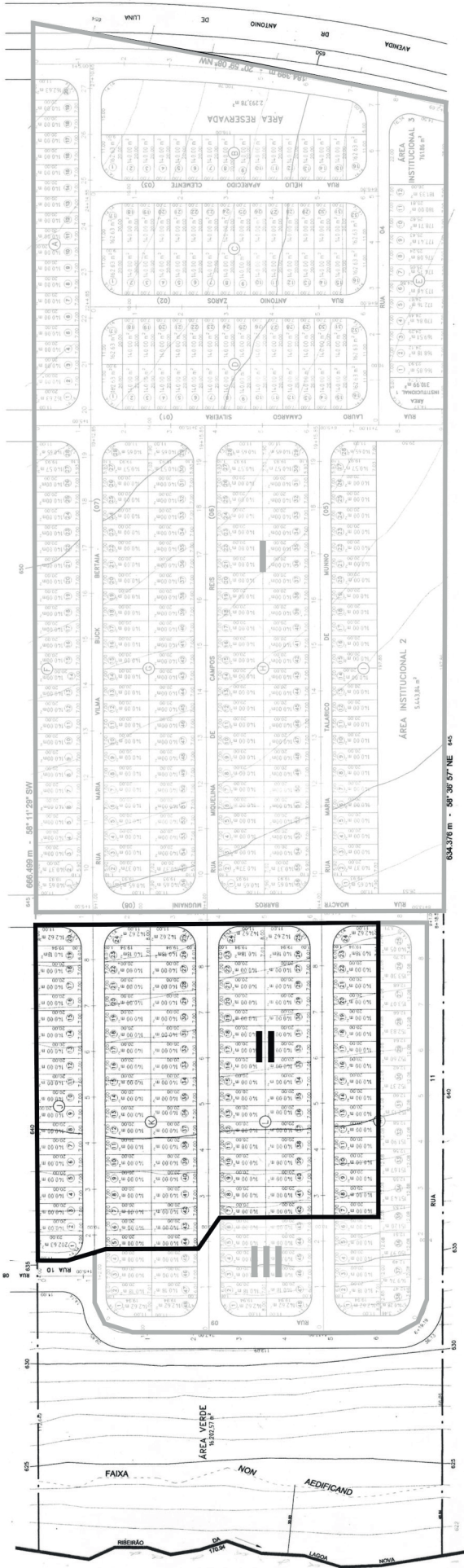
PLANTA



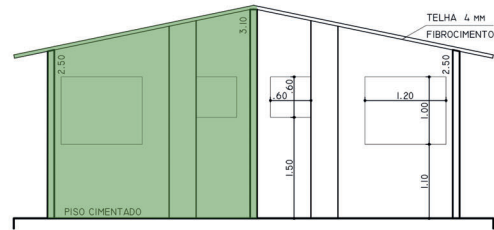
JARDIM ODÉCIO DEGAN II

Ente Participante	Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	114
Tipologia Habitacional	- Lotes de 140m ² em sua maioria - Embriões geminados em loteamento, 19,83m ²
Datas	- 1993 : Assinatura dos primeiros contratos e entrega das unidades - 2002: Decreto de Aprovação nº 314/2002 contempla as três etapas
Região da Cidade	Sul

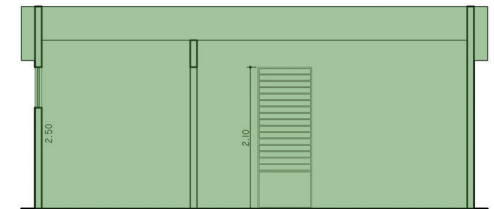
JARDIM ODÉCIO DEGAN II



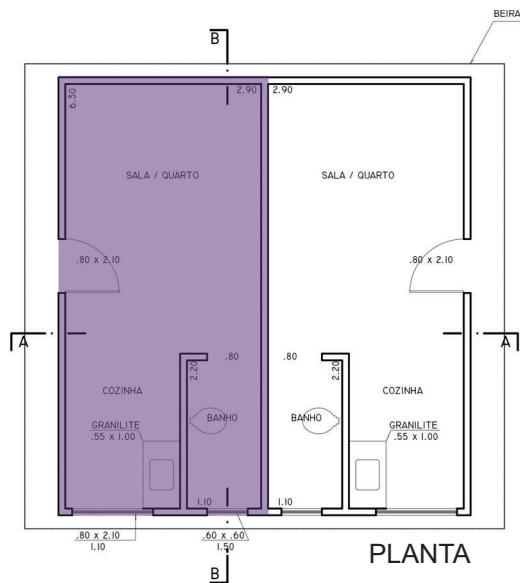
FACHADA



CORTE A-A

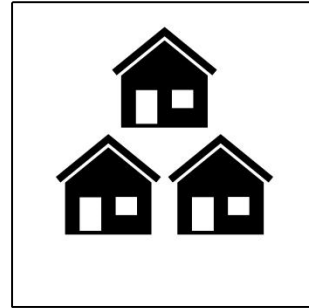
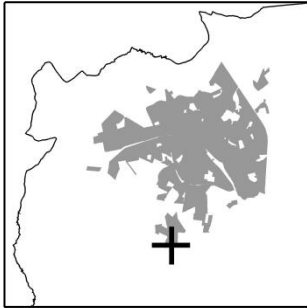


CORTE B-B



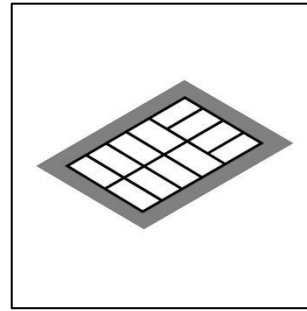
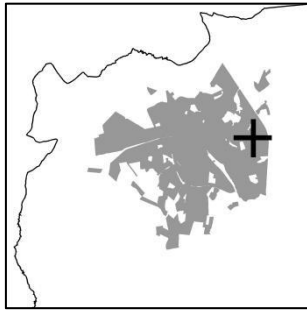
PLANTA





JARDIM ODÉCIO DEGAN III

Ente Participante	Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	40
Tipologia Habitacional	- Lotes de 140m ² em sua maioria - Embriões geminados em loteamento, 19,83m ²
Datas	- 1994 : Assinatura dos primeiros contratos e entrega das unidades - 2002: Decreto de Aprovação nº 314/2002 contempla as três etapas
Região da Cidade	Sul



JARDIM DOM OSCAR ROMERO

Ente Participante	<ul style="list-style-type: none">- Diocese de Limeira- Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	44
Tipologia Habitacional	<p>Lotes urbanizados</p> <ul style="list-style-type: none">- Lotes urbanizados, de 140m² em sua maioria- O loteamento possui 58 lotes, dentre os quais 44 são de interesse social <p>Para a construção de algumas residências foram utilizados tijolos ecológicos produzidos pelos próprios moradores em prensas doadas pela Diocese de Limeira.</p>
Data	<ul style="list-style-type: none">- 1994: Aquisição do terreno pela Diocese de Limeira e destinação para o loteamento- 1995: Ocupação pelas famílias em setembro- 2016: Regularização em parceria com a Prefeitura Municipal de Limeira
Região da Cidade	Leste

JARDIM DOM OSCAR ROMERO

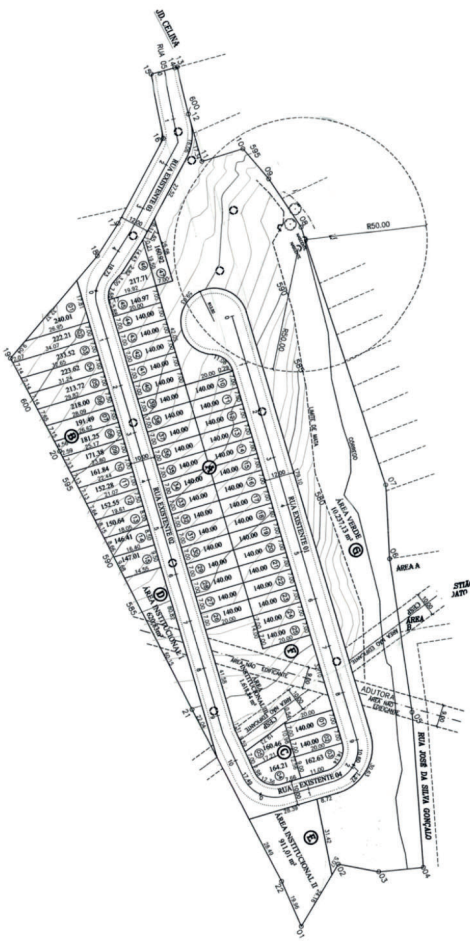
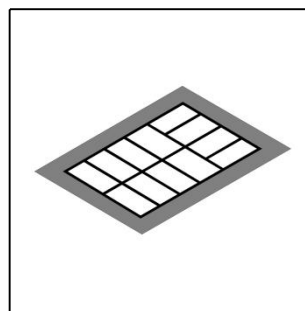
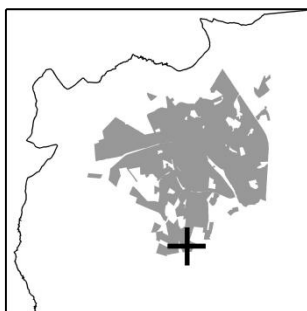


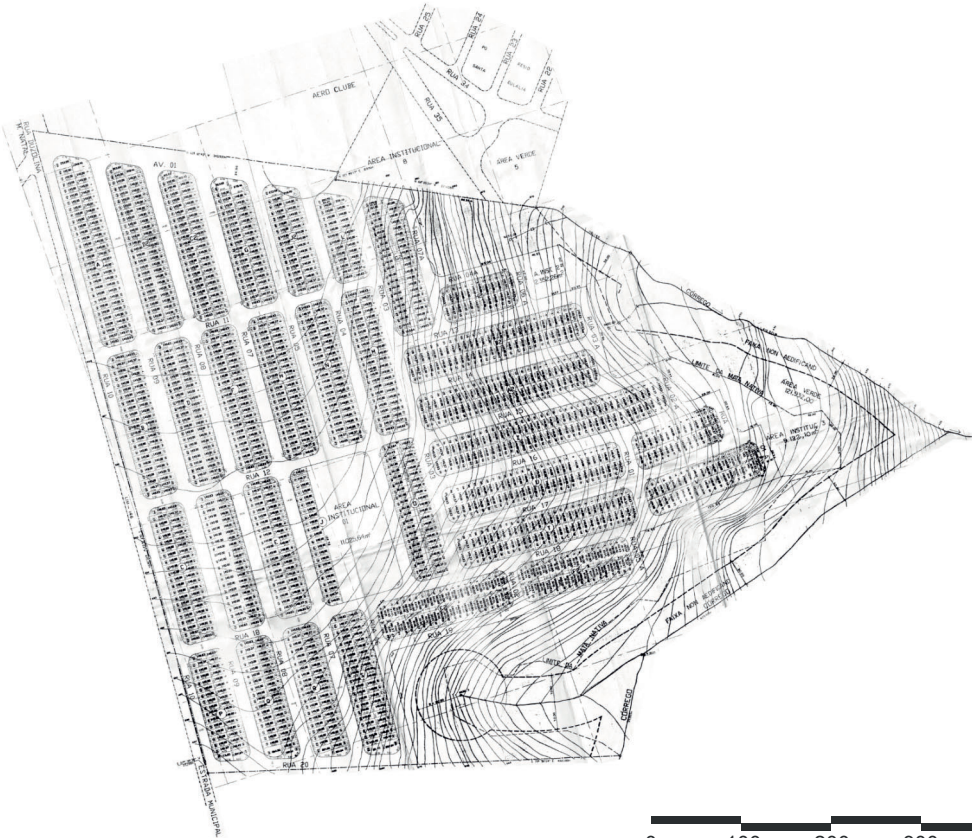
FOTO: GOOGLE EARTH 2021

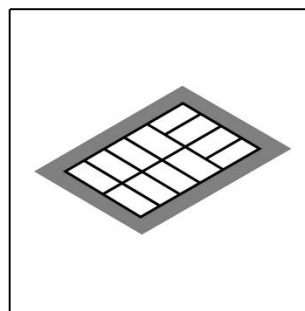
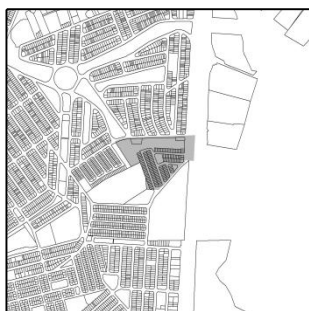
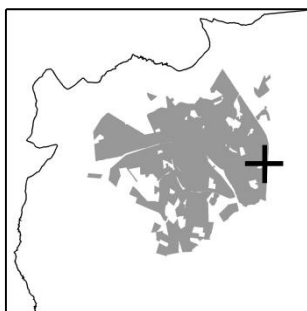


JARDIM RESIDENCIAL ERNESTO KÜHL

Ente Participante	Prefeitura Municipal de Limeira por meio do Plano Comunitário Municipal de Obras
Quantidade de unidades habitacionais	1407
Tipologia Habitacional	Lotes urbanizados de 140m ² em sua maioria.
Datas	<ul style="list-style-type: none">- 1996: Ocupação da área pelas famílias em 06 de outubro- 1999: Decreto de Aprovação nº 246/1999- 2000: Início da assinatura dos contratos em agosto
Região da Cidade	Sul

JARDIM RESIDENCIAL ERNESTO KÜHL





JARDIM NOVA CONQUISTA

Ente Participante	Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	166
Tipologia Habitacional	Lotes urbanizados de 140m ² em sua maioria.
Datas	- 1996: Ocupação da área pelas famílias - 2002: Decreto de Aprovação nº 350/2002 - 2003: Início da assinatura dos contratos em abril
Região da Cidade	Leste

JARDIM NOVA CONQUISTA

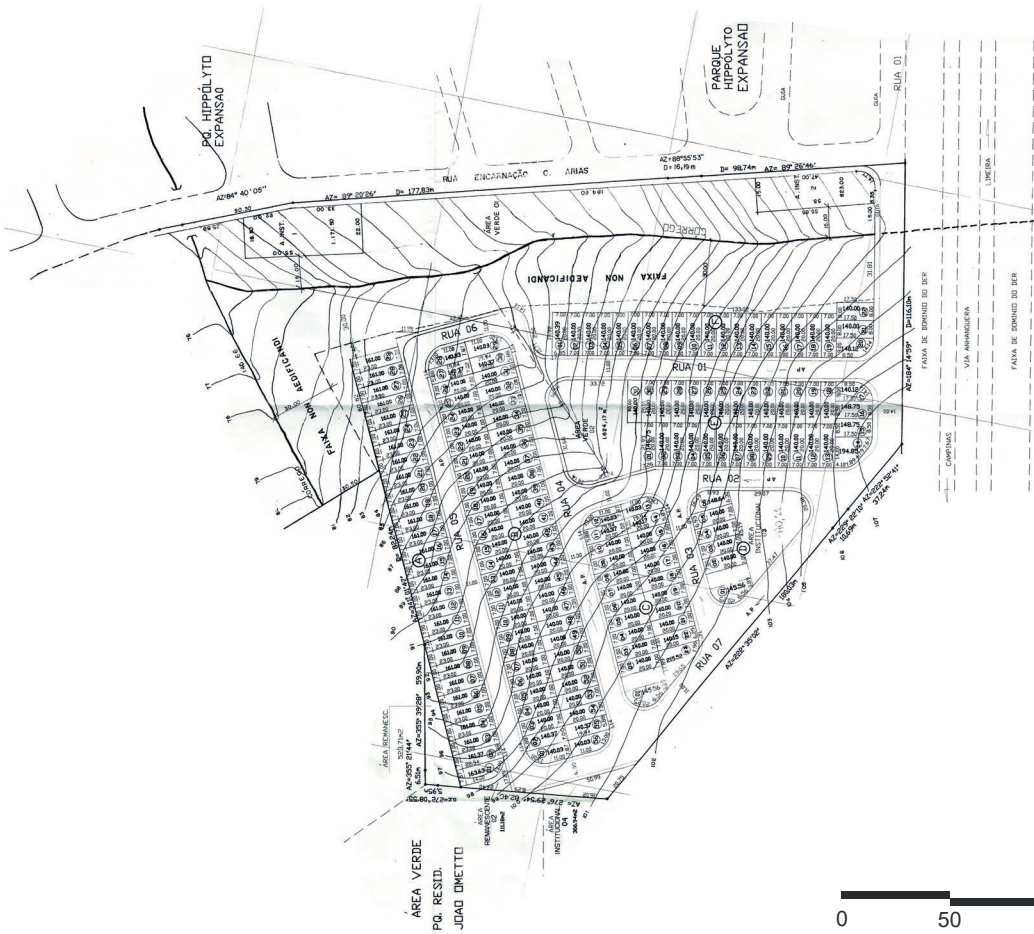
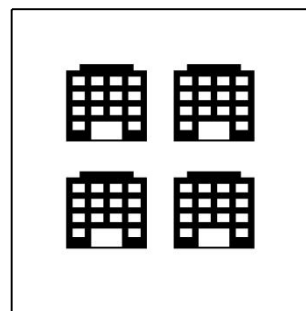
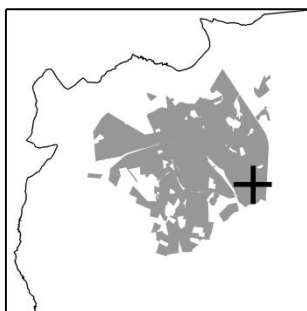


FOTO: GOOGLE EARTH 2021



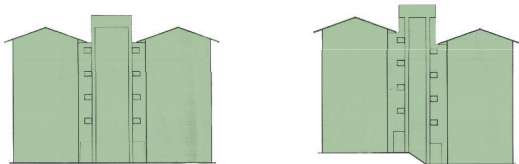
CONJUNTO RESIDENCIAL DR. OLINDO DE LUCA

Ente Participante	- CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano) por meio do Programa da Secretaria da Habitação 4 - SH4 (Limeira E) - Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	1200
Tipologia Habitacional	Blocos de apartamentos de cinco andares (térreo+quatro)
	1200 apartamentos 60 blocos Cinco andares (térreo + quatro) Quatro apartamentos por andar Apartamentos de 45,46m ² , dois dormitórios.
Data	1998: Entrega das unidades em 25 de maio
Região da Cidade	Leste

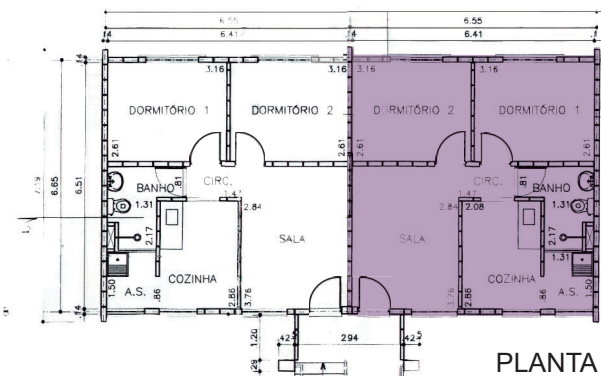
CONJUNTO RESIDENCIAL DR. OLINDO DE LUCA



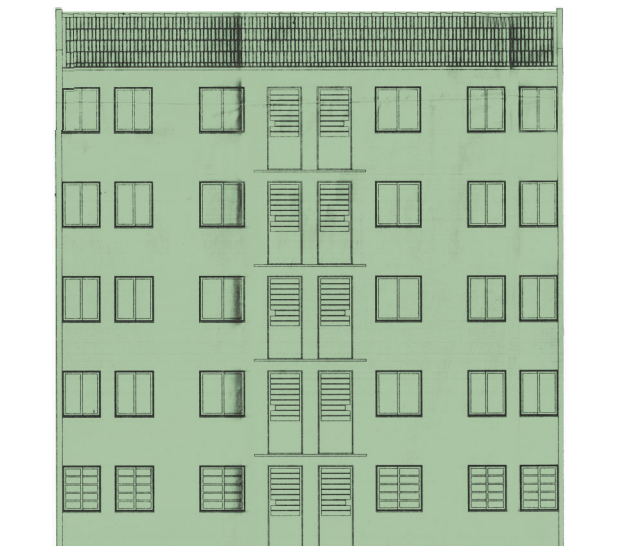
IMPLANTAÇÃO



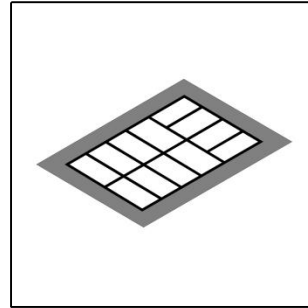
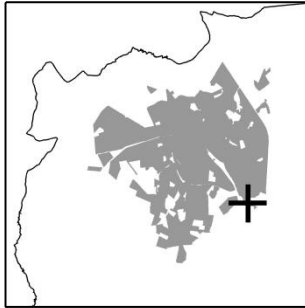
VISTAS



PLANTA



ELEVAÇÃO

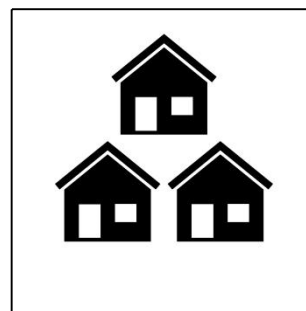
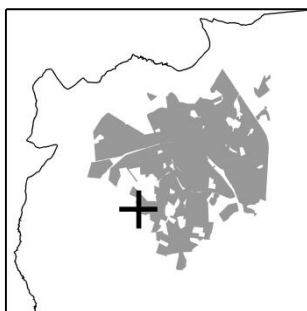


JARDIM RESIDENCIAL JOSÉ CORTEZ

Ente Participante	Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	250
Tipologia Habitacional	Lotes urbanizados de 200m ² em sua maioria
Datas	<ul style="list-style-type: none">- 1999: Ocupação da área pelas famílias- 2000: Decreto de aprovação nº 294/2000- 2001: Lei Complementar nº 250/ 2001, de regularização da ocupação e venda dos terrenos para as famílias ocupantes
Região da Cidade	Leste

JARDIM RESIDENCIAL JOSÉ CORTEZ

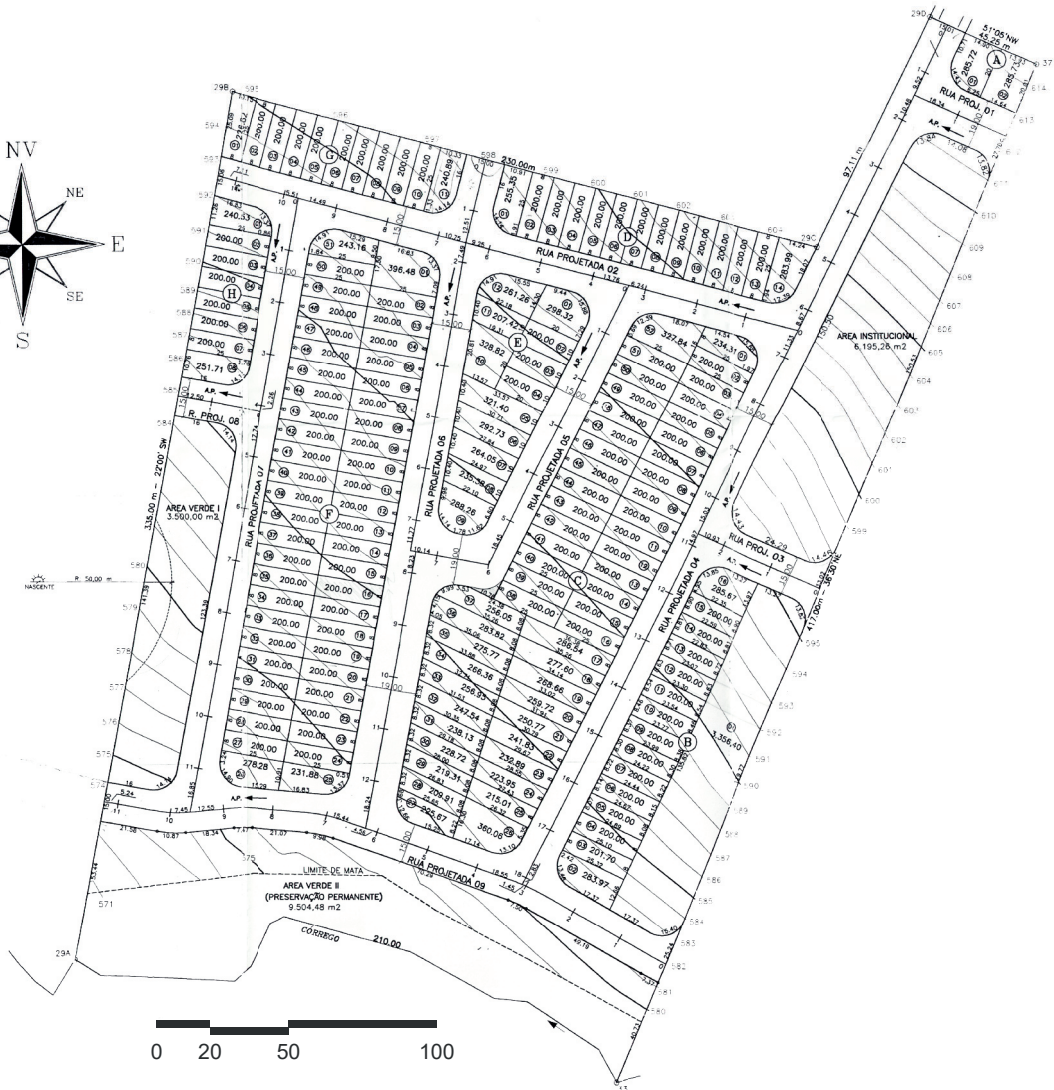
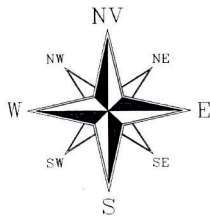




JARDIM DAS PAINEIRAS

Agente Participante	Caixa Econômica Federal por meio do PAR (Programa de Arrendamento Residencial)
Quantidade de unidades habitacionais	120
Tipologia Habitacional	Casas térreas em loteamento - Lotes de 200m ² em sua maioria - Residências de 43,56m ² , dois dormitórios.
Data	- 2002 : Decreto de Aprovação nº 60/2002 e entrega das unidades - 2003: Assinatura de contratos em maio
Região da Cidade	Oeste

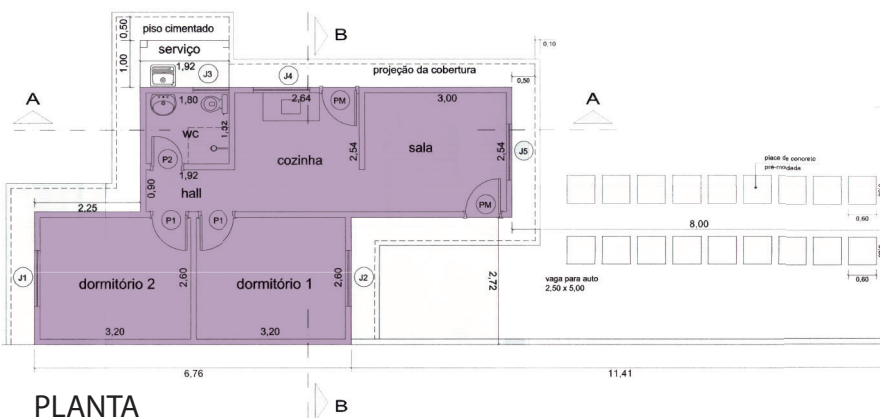
JARDIM DAS PAINEIRAS



FACHADA FRONTAL

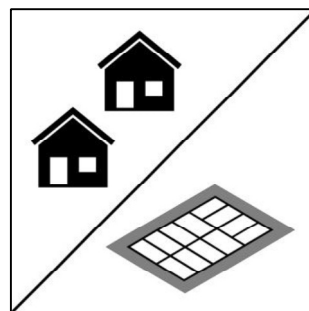
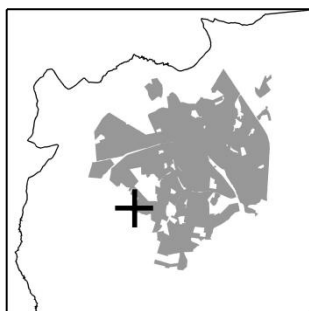


CORTE A-A



PLANTA





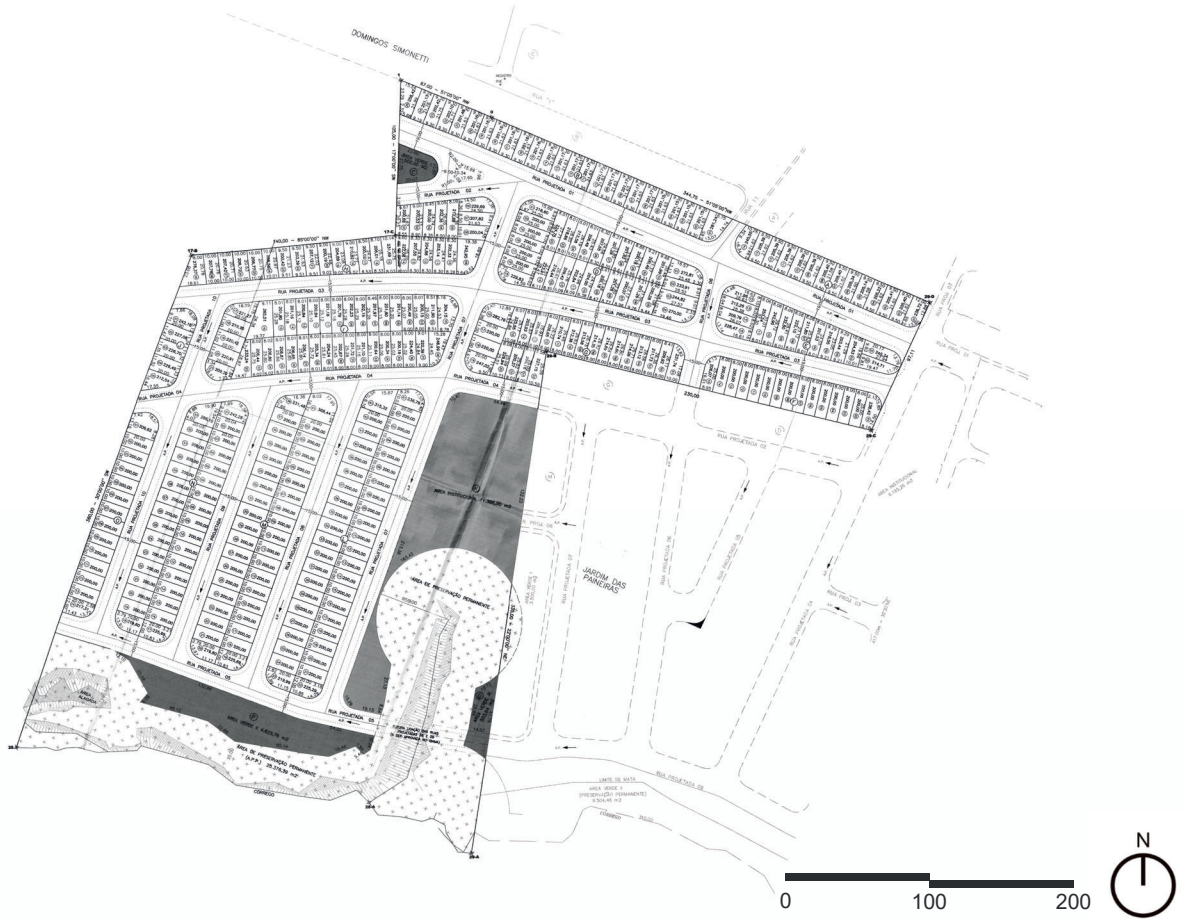
JARDIM RESIDENCIAL ANTONIO SIMONETTI II / LOTEAMENTO

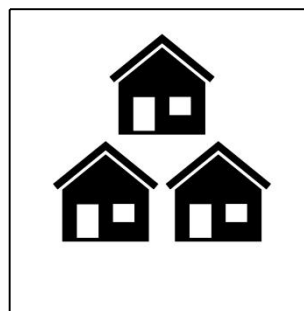
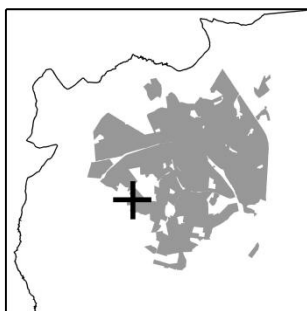
Agentes Participantes	- Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	323
Tipologia Habitacional	Lotes urbanizados de 200m ² em sua maioria
Data	- 2003: Decreto de aprovação nº 280/2003 - 2004: Entrega das unidades - 2005: Início das assinaturas de contratos
Região da Cidade	Oeste

JARDIM RESIDENCIAL ANTONIO SIMONETTI II / CASAS

Agentes Participantes	- Caixa Econômica Federal - Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	5
Tipologia Habitacional	Casas térreas em loteamento Casas de 30m ² , um dormitório
Data	- 2008: Assinatura dos termos de permissão de uso em junho - 2016: Início das assinaturas de contratos em maio
Região da Cidade	Oeste

JARDIM RESIDENCIAL ANTONIO SIMONETTI I

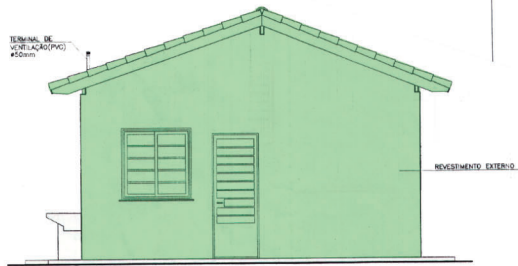
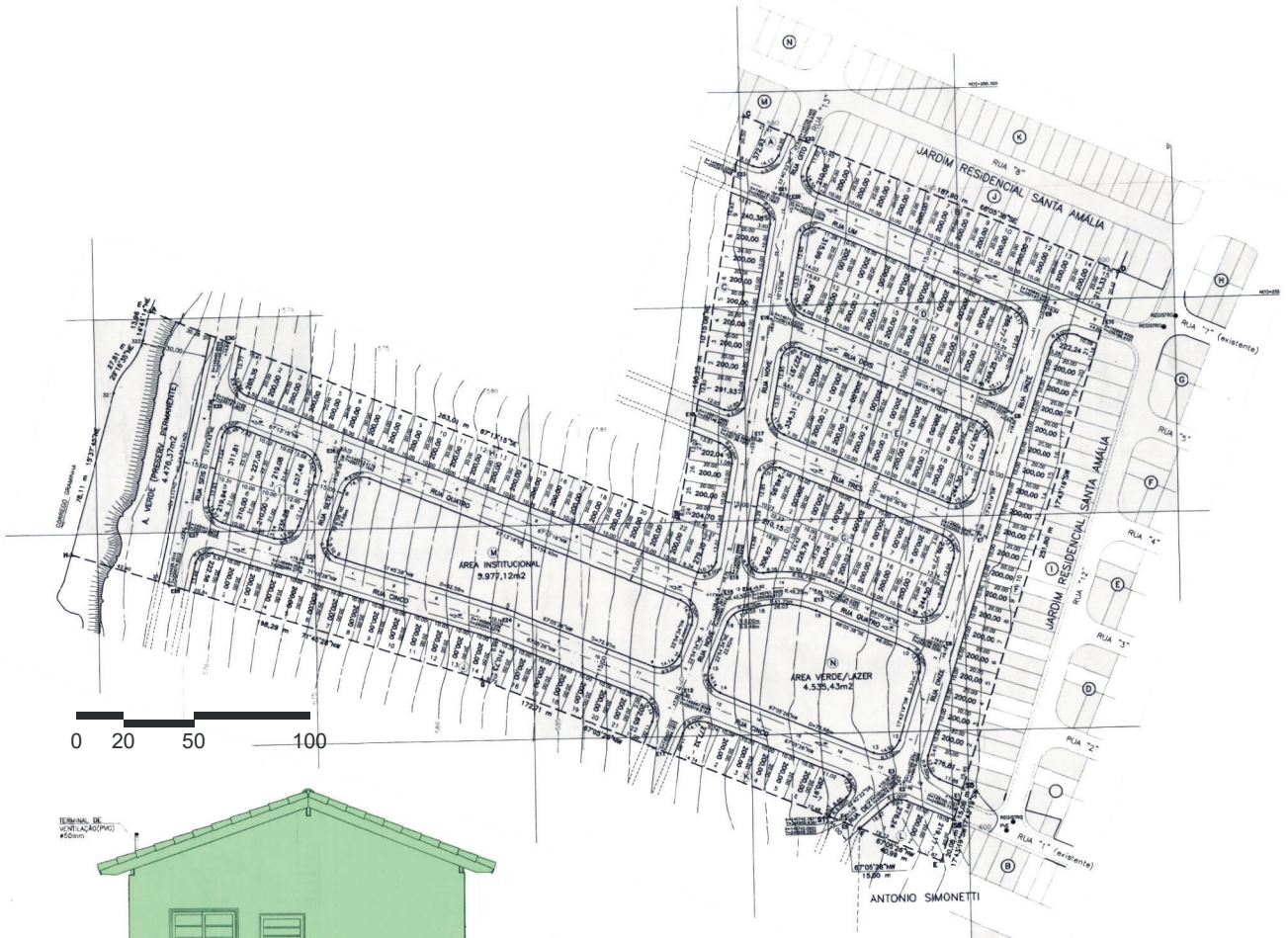




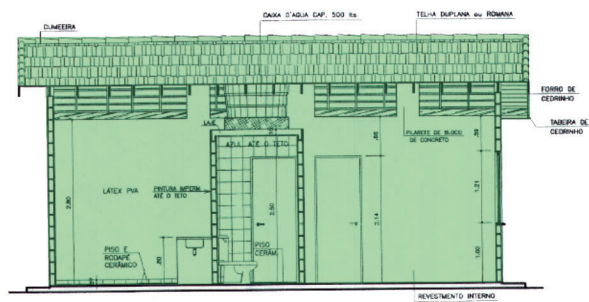
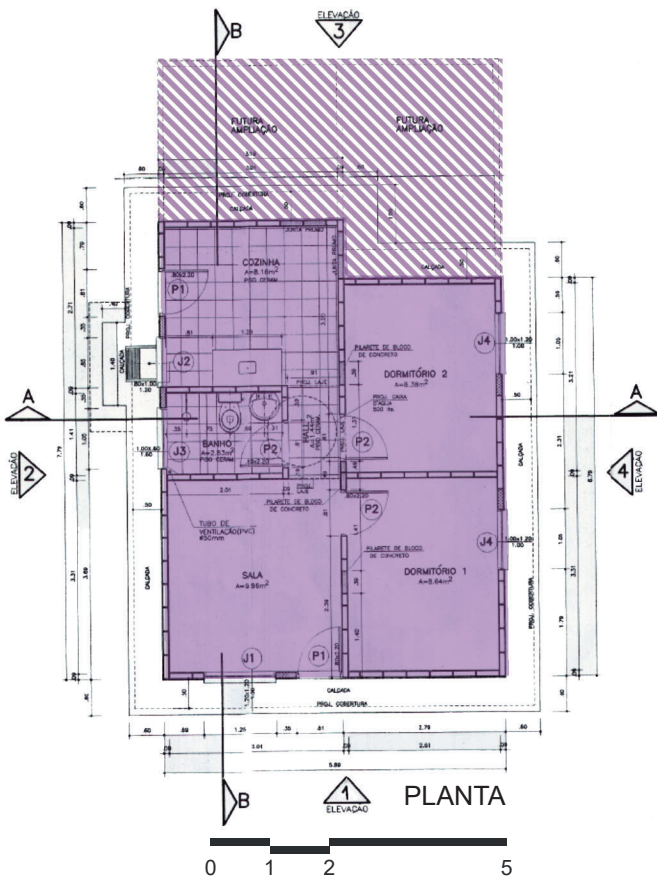
JARDIM RESIDENCIAL ANTONIO SIMONETTI II

Ente Participante	<ul style="list-style-type: none">- (2004): CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano) por meio do Programa Núcleo Habitacional por Empreitada - PLNHE (Limeira G)- (2011): CDHU e Prefeitura Municipal de Limeira por meio do Programa Parcerias com Municípios - PPM (Limeira G2)
Quantidade de unidades habitacionais	160 (em 2004) + 10 (em 2011)
Tipologia Habitacional	<p>Casas térreas em loteamento</p> <ul style="list-style-type: none">- Lotes de 200m², em sua maioria- Casas padrão TI24-A da CDHU, 43,18m², dois dormitórios, projeto prevê ampliação
Datas	<ul style="list-style-type: none">- 2004: Entrega das 160 unidades (Limeira G) e assinatura dos contratos em 24 de abril- 2004: Decreto de aprovação nº 192/2004- 2011: Entrega das dez unidades (Limeira G2)
Região da Cidade	Oeste

JARDIM RESIDENCIAL ANTONIO SIMONETTI II

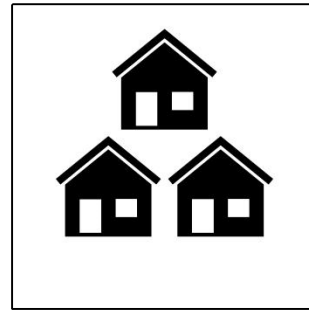
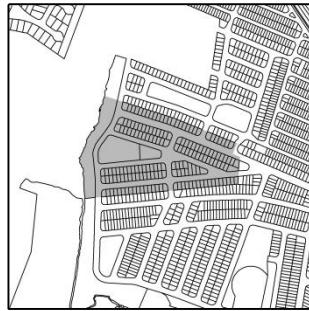
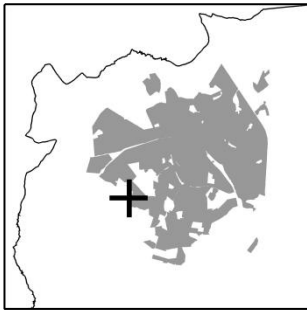


ELEVACAO 01



CORTE B-B

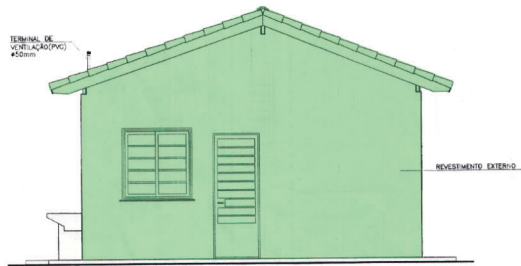
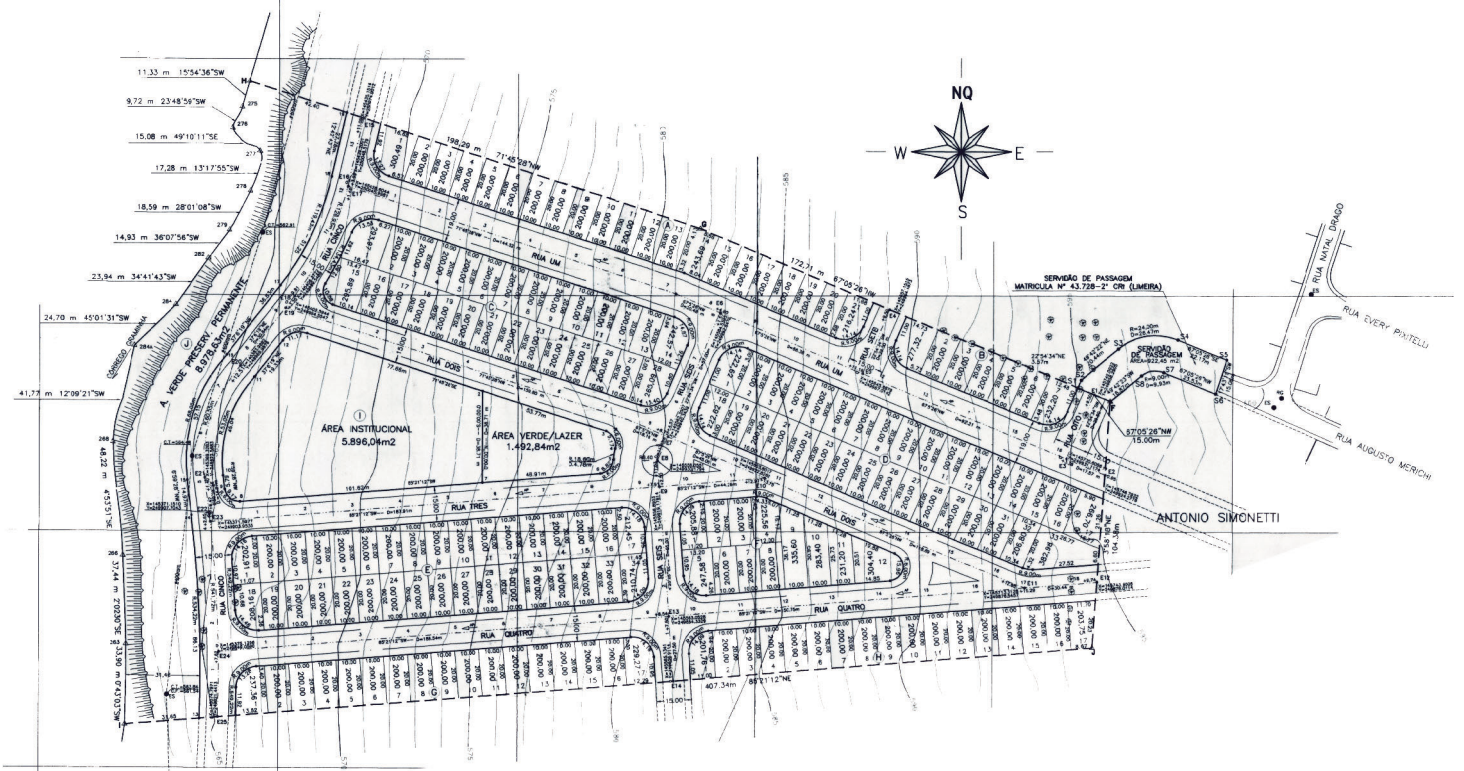
TIPOLOGIA PADRÃO
TI24A DA CDHU



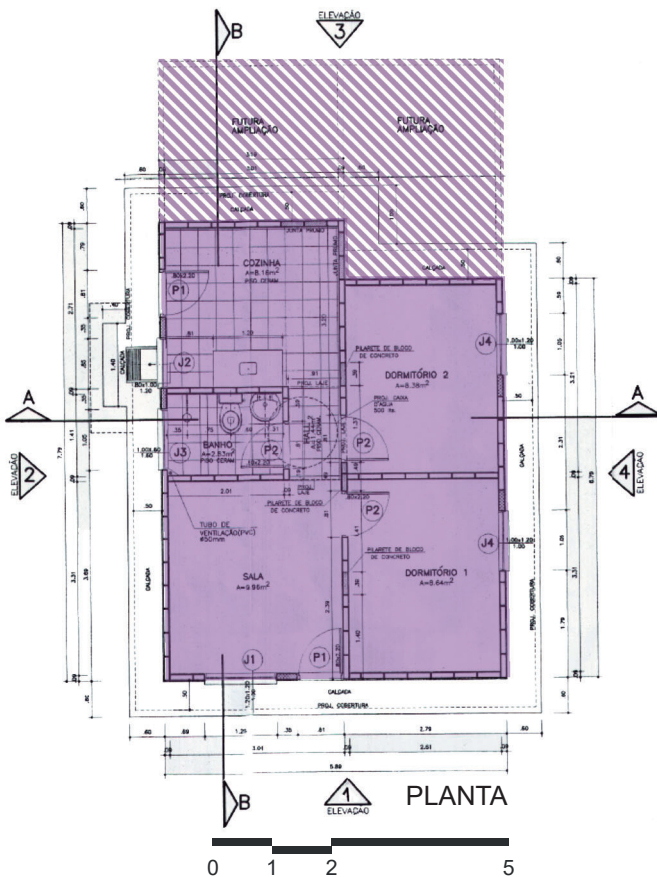
JARDIM RESIDENCIAL ANTONIO SIMONETTI III

Ente Participante	<ul style="list-style-type: none">- (2004): CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano) por meio do Programa Núcleo Habitacional por Empreitada - PLNHE (Limeira I)- (2011): CDHU e Prefeitura Municipal de Limeira por meio do Programa Parcerias com Municípios - PPM (Limeira I2)
Quantidade de unidades habitacionais	160 (em 2004) + nove (em 2011)
Tipologia Habitacional	<p>Casas térreas em loteamento</p> <ul style="list-style-type: none">- Lotes de 200m² em sua maioria- Casas padrão TI24-A da CDHU, 43,18m², dois dormitórios, projeto prevê ampliação
Datas	<ul style="list-style-type: none">- 2004: Entrega das 160 unidades (Limeira I) e assinatura dos contratos em 24 de abril- 2004: Decreto de Aprovação nº 193/2004- 2011: Entrega das nove unidades (Limeira I2)
Região da Cidade	Oeste

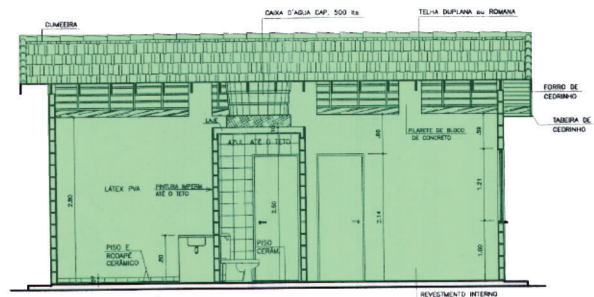
JARDIM RESIDENCIAL ANTONIO SIMONETTI III



ELEVÇÃO 01

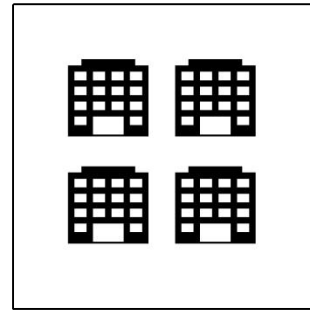
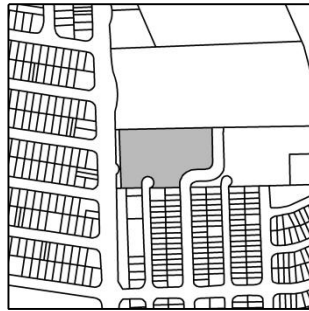
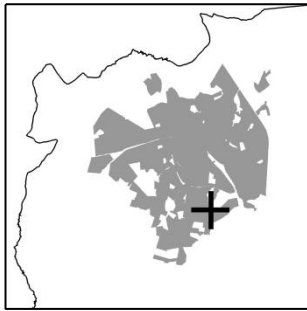


PLANTA



CORTE B-B

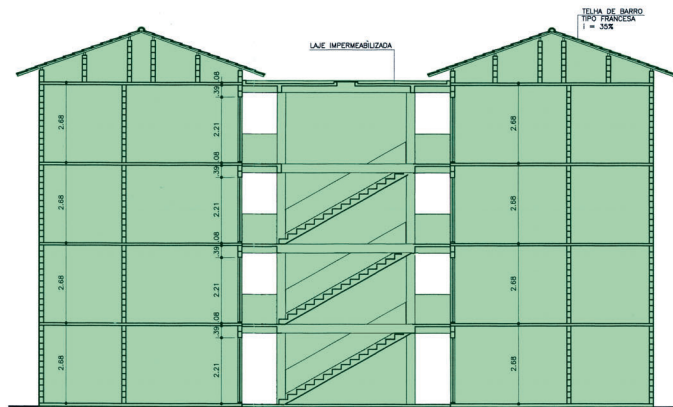
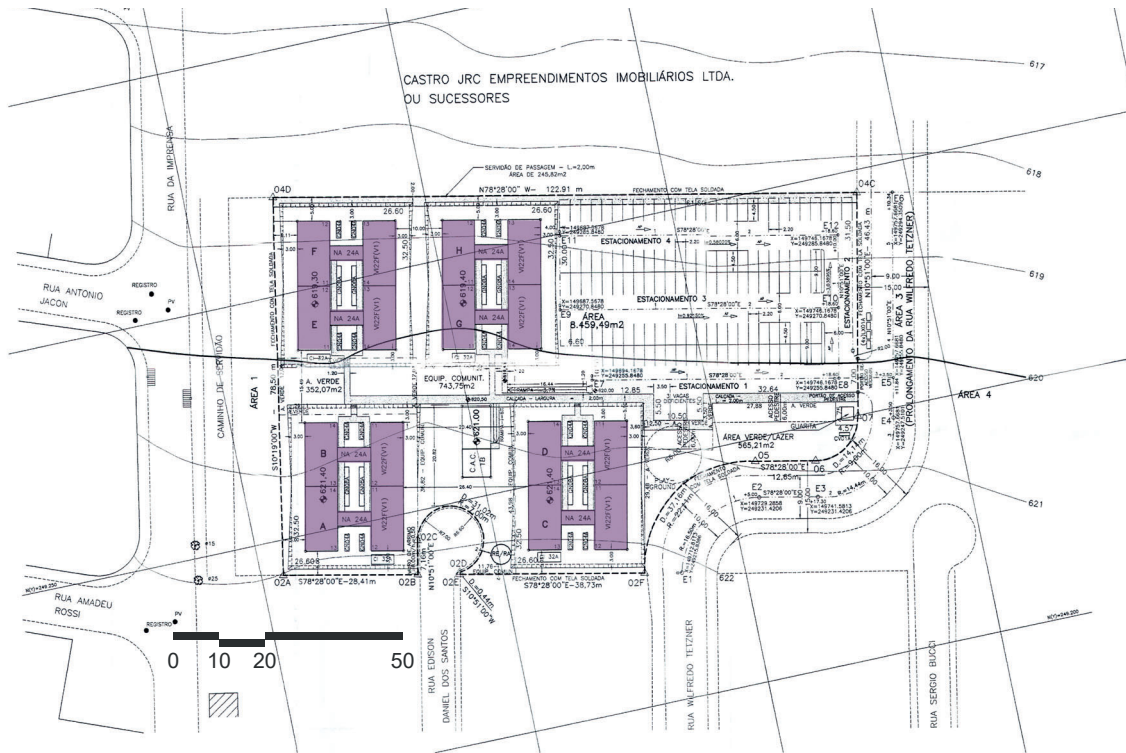
TIPOLOGIA PADRÃO T124A DA CDHU



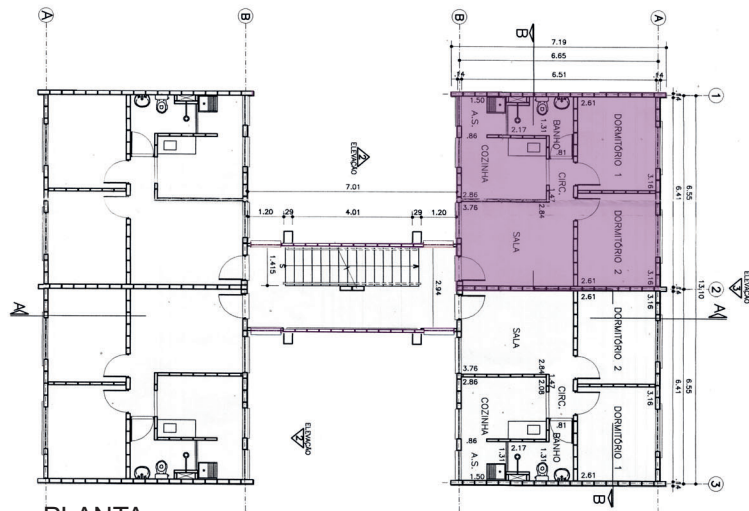
CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR JOSÉ LUIZ BLUMER

Ente Participante	CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano) por meio do Programa Pró Lar Núcleo Habitacional por Empreitada Integral (Limeira H)
Quantidade de unidades habitacionais	128
Tipologia Habitacional	Blocos de apartamentos de quatro andares (térreo + três)
	128 apartamentos Quatro edifícios Oito blocos Quatro andares (térreo + três) Quatro apartamentos por andar por bloco Apartamentos padrão VI22F da CDHU, 44,89m ² , dois dormitórios.
Data	2004: Entrega das unidades e assinatura dos contratos em 24 de abril
Região da Cidade	Sul

CONJUNTO HABITACIONAL DR. JOSÉ LUIZ BLUMER



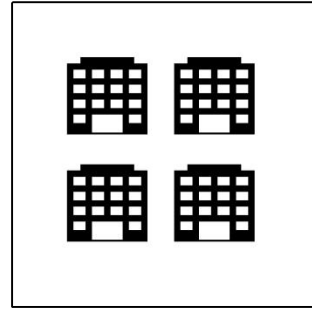
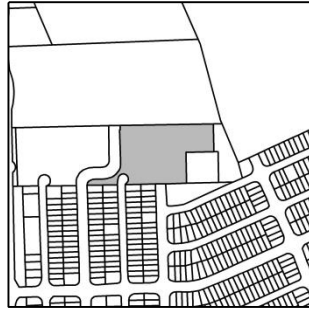
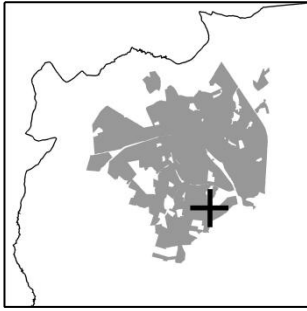
CORTE



PLANTA

TIPOLOGIA PADRÃO V122F DA CDHU

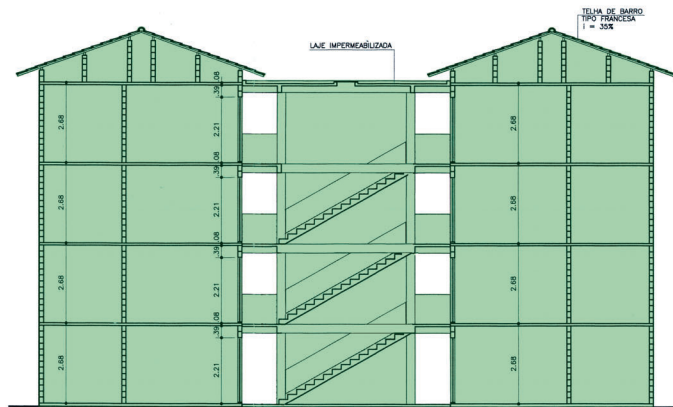
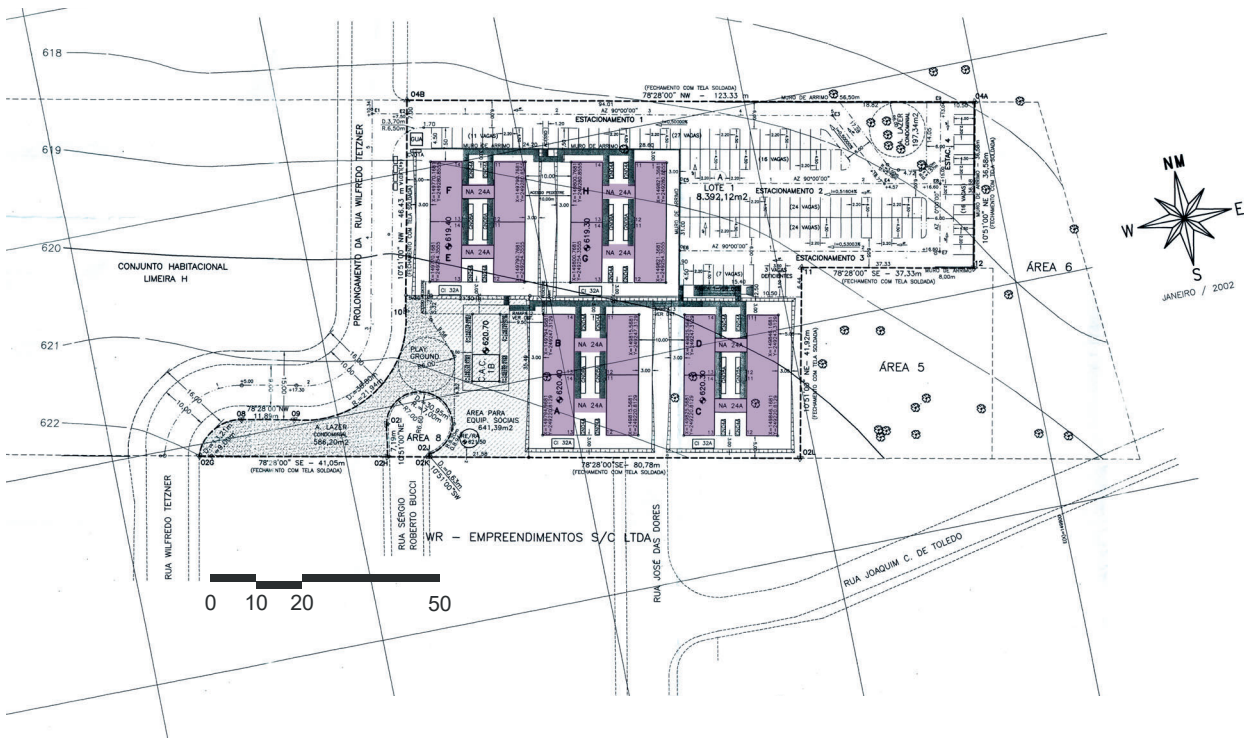




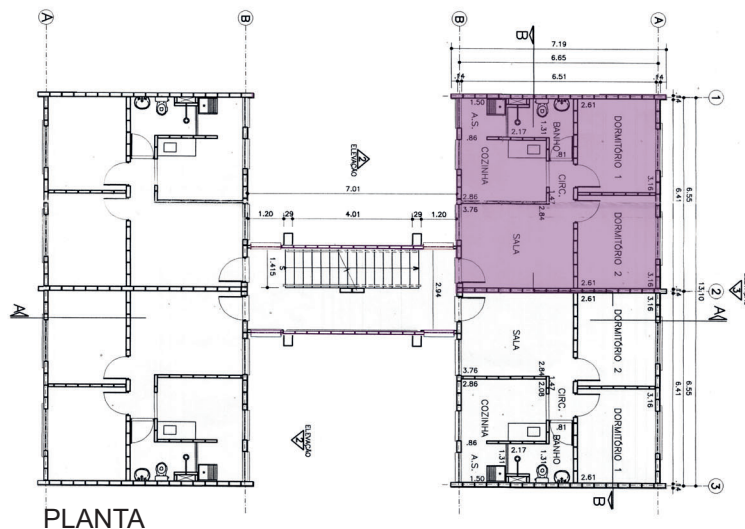
CONJUNTO HABITACIONAL PREFEITO VIRGÍNIO OMETTO

Ente Participante	- CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano) por meio do Programa Pró Lar Núcleo Habitacional por Empreitada Integral (Limeira J)
Quantidade de unidades habitacionais	128
Tipologia Habitacional	Blocos de apartamentos de quatro andares (térreo + três) 128 apartamentos Quatro edifícios Oito blocos Quatro andares (térreo + três) Quatro apartamentos por andar por bloco Apartamentos padrão VI22F da CDHU, 44,89m ² , dois dormitórios
Data	2004: Entrega das unidades e assinatura dos contratos em 24 de abril
Região da Cidade	Sul

CONJUNTO HABITACIONAL PREFEITO VIRGÍNIO OMETTO



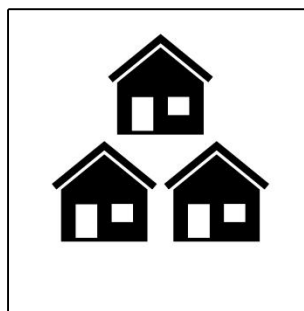
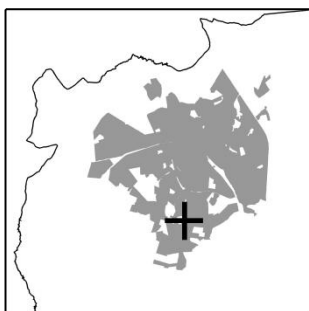
CORTE



PLANTA

TIPOLOGIA PADRÃO
V122F DA CDHU

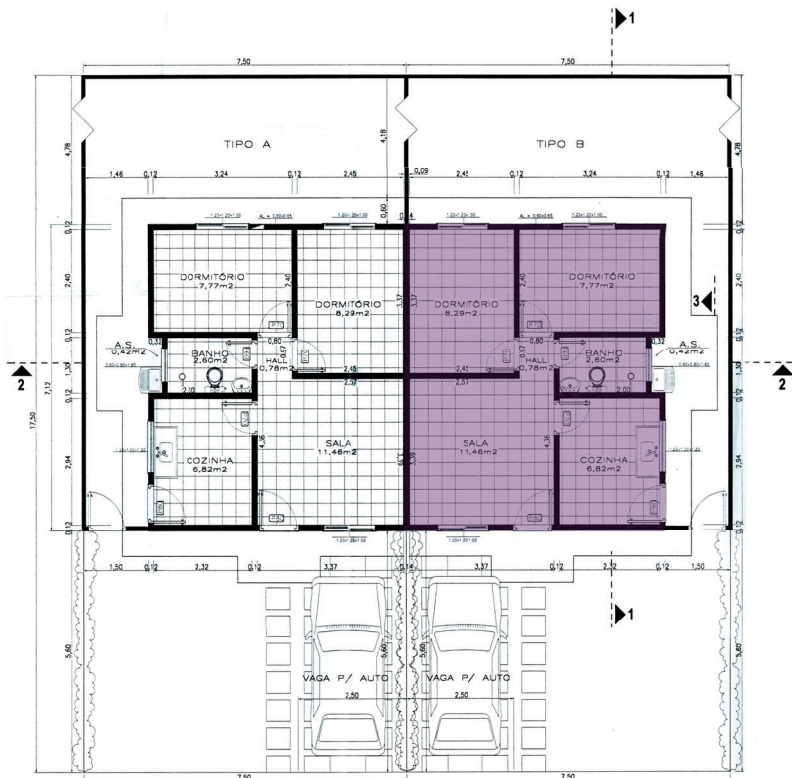
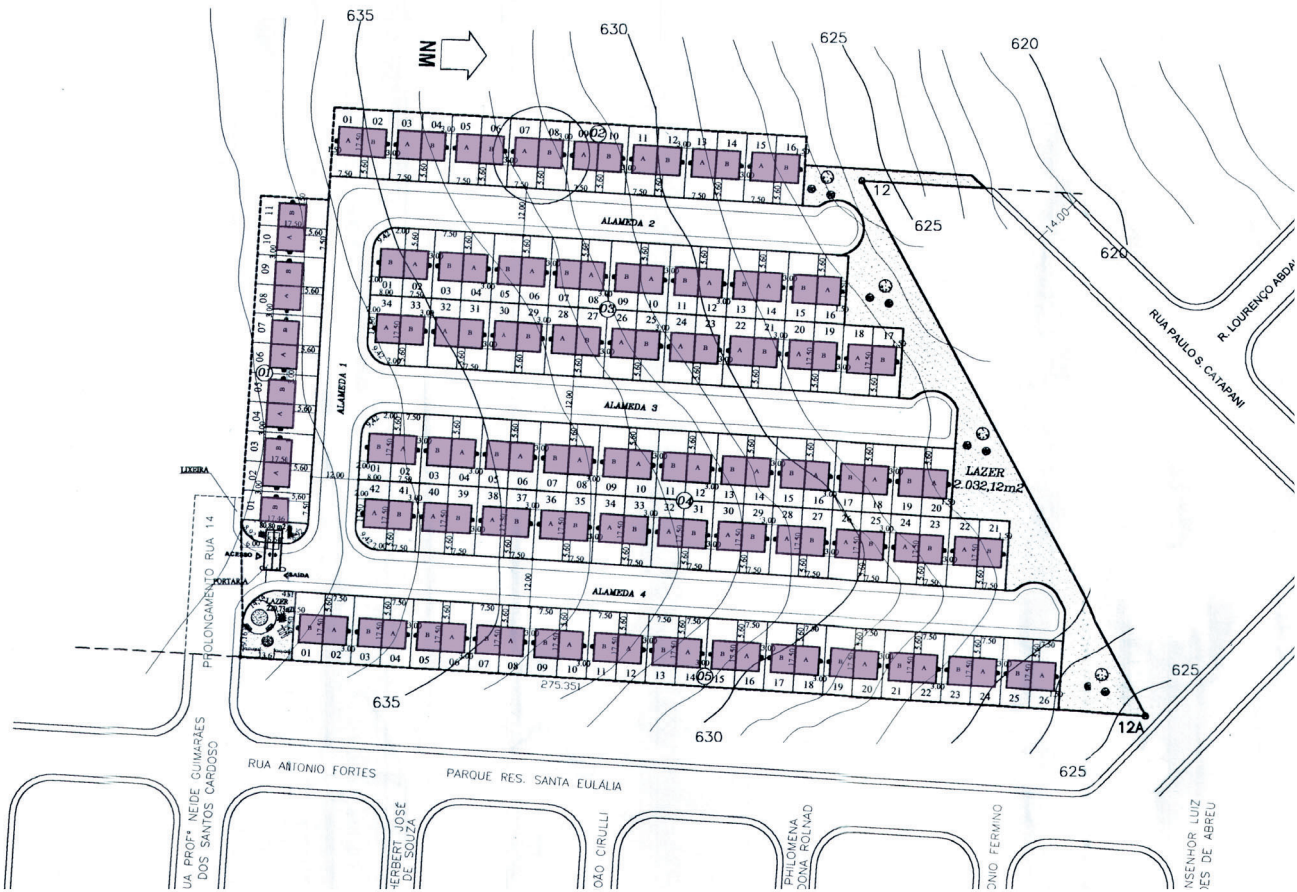




CONJUNTO RESIDENCIAL PORTO FINO

Ente Participante	Caixa Econômica Federal por meio do PAR (Programa de Arrendamento Residencial)
Quantidade de unidades habitacionais	129
Tipologia Habitacional	Casas em fracionamento horizontal
	Frações privativas de 131,45m ² , em sua maioria, com residências de 43,15m ² , dois dormitórios
Data	- 2004: Entrega das unidades
Região da Cidade	Sul

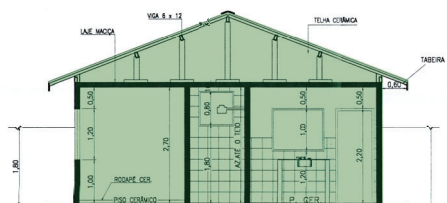
CONJUNTO RESIDENCIAL PORTO FINO



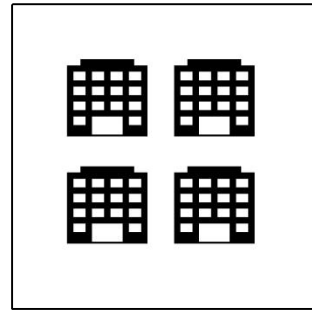
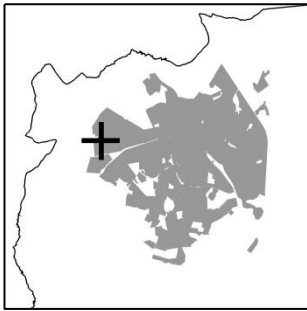
0 1 2 3 4 5 PLANTA



ELEVAÇÃO



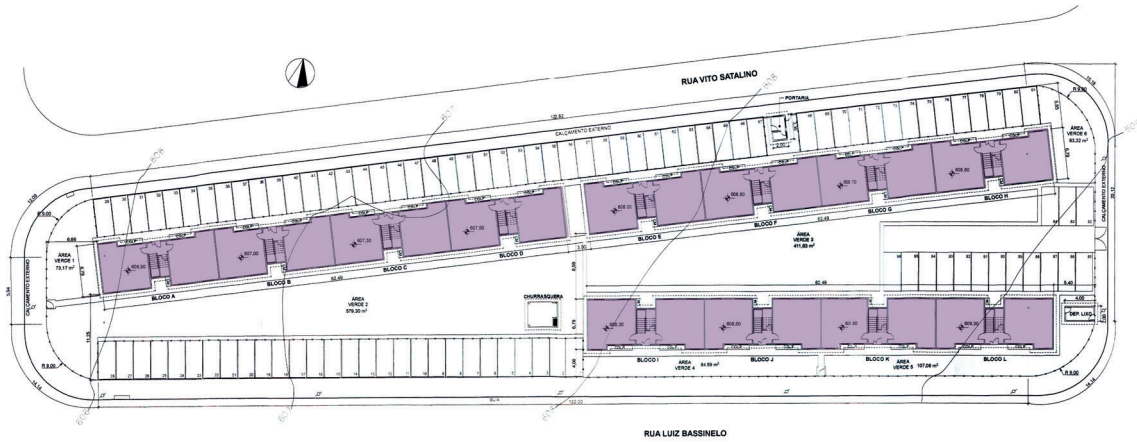
CORTE 1



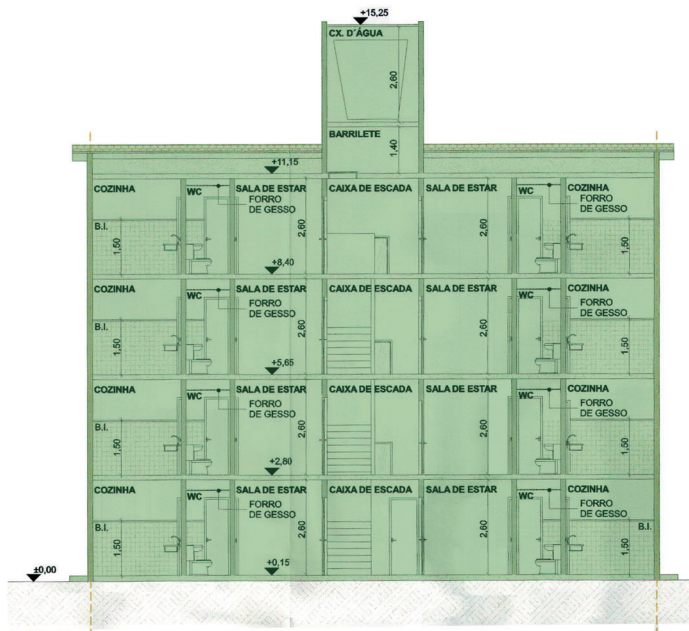
CONJUNTO RESIDENCIAL LAZINHO PASCHOALETTO

Agentes Participantes	- Prefeitura Municipal de Limeira - Caixa Econômica Federal por meio do PAR (Programa de Arrendamento Residencial)
Quantidade de unidades habitacionais	96
Tipologia Habitacional	Blocos de apartamentos de quatro andares (térreo + três) 96 apartamentos 12 blocos Quatro andares (térreo + três) Dois apartamentos por andar Apartamento de 40,21m ² , dois dormitórios
Data	- 2007: Expedição do Habite-se - 2008: Assinatura dos contratos
Região da Cidade	Noroeste

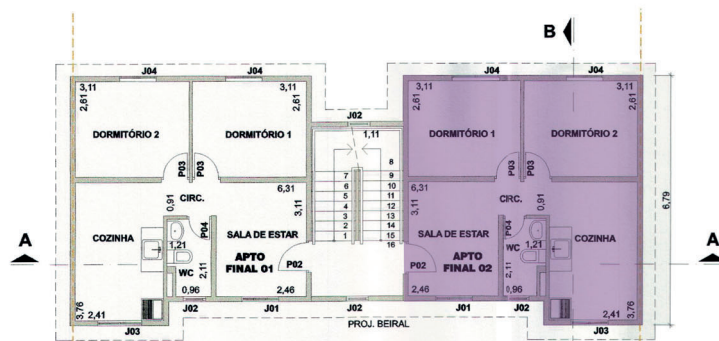
CONJUNTO RESIDENCIAL LAZINHO PASCHOALETTO



IMPLANTAÇÃO

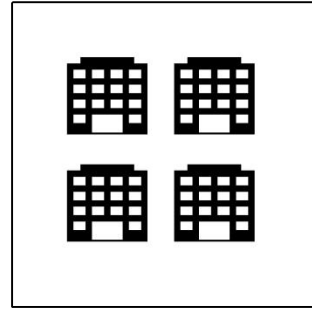
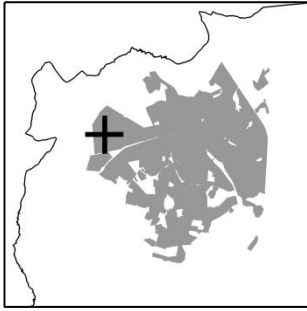


CORTE



PLANTA

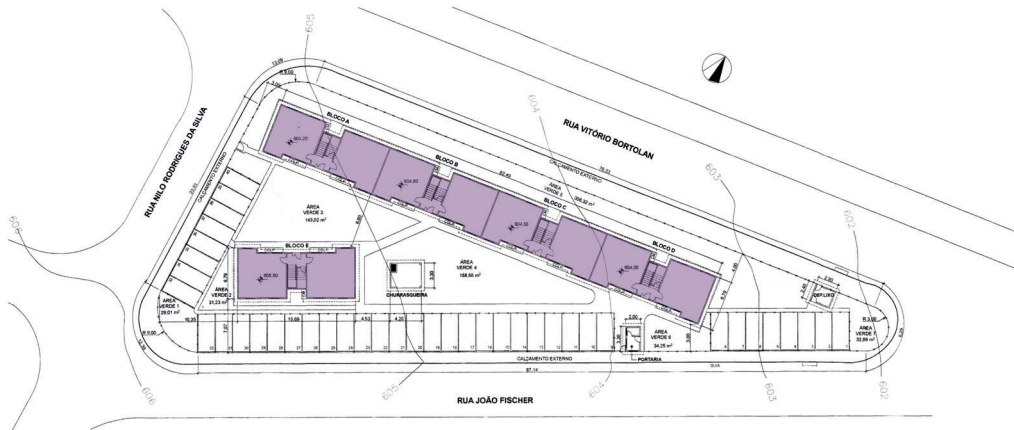




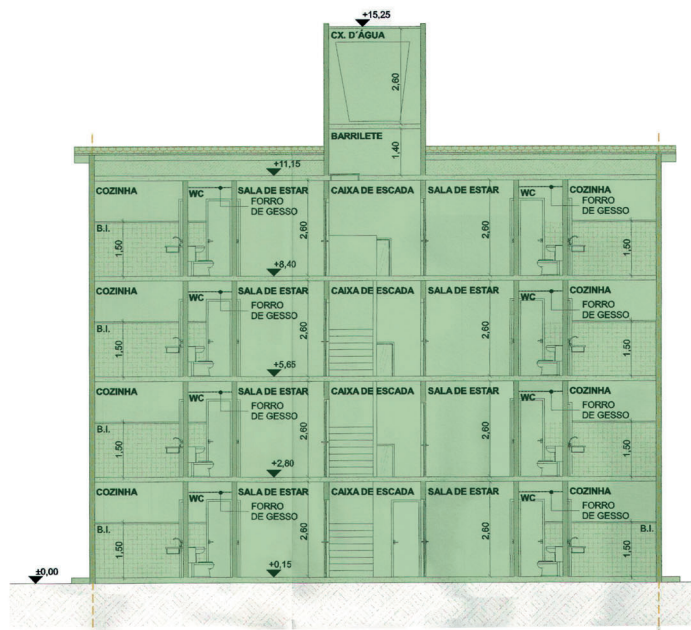
CONJUNTO RESIDENCIAL JORGE CHAMILETE

Agentes Participantes	- Prefeitura Municipal de Limeira - Caixa Econômica Federal por meio do PAR (Programa de Arrendamento Residencial)
Quantidade de unidades habitacionais	40
Tipologia Habitacional	Blocos de apartamentos de quatro andares (térreo + três)
	40 apartamentos Cinco blocos Quatro andares (térreo + três) Dois apartamentos por andar Apartamentos de 40,21m ² , dois dormitórios
Data	2007: Expedição do Habite-se 2007: Assinatura dos contratos
Região da Cidade	Noroeste

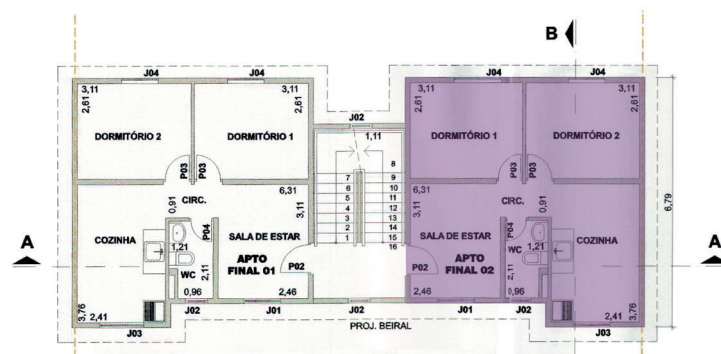
CONJUNTO RESIDENCIAL JORGE CHAMILETE



IMPLANTAÇÃO

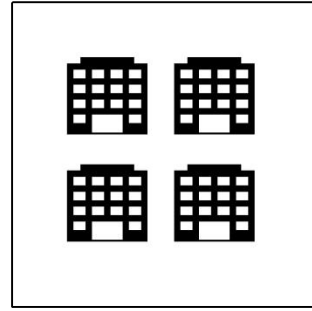
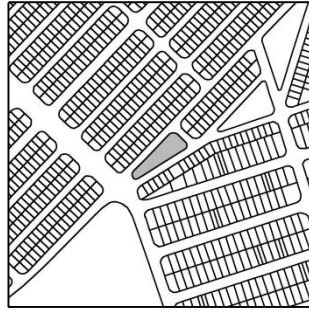
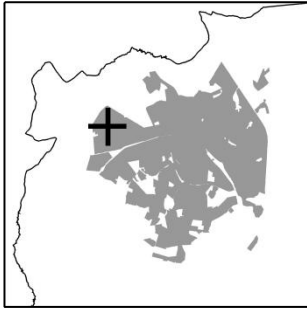


CORTE



PLANTA

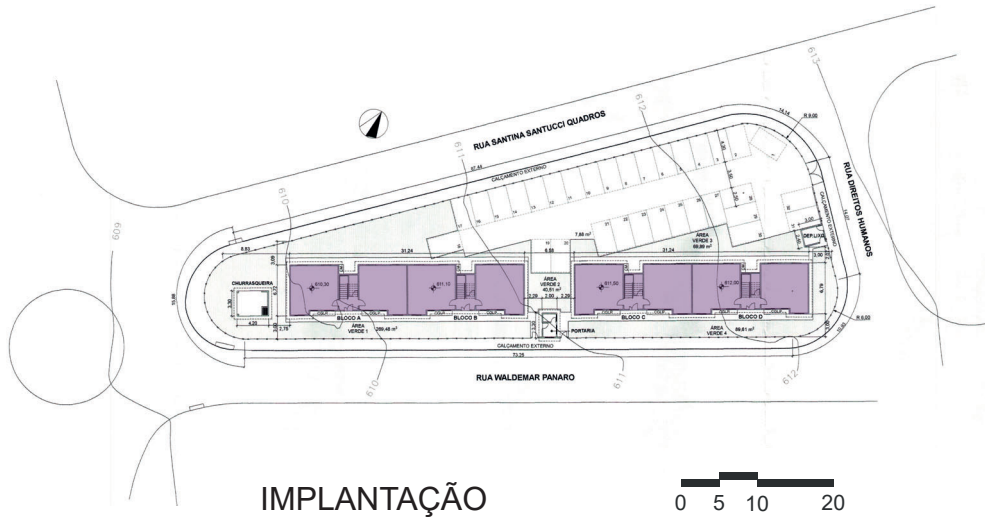




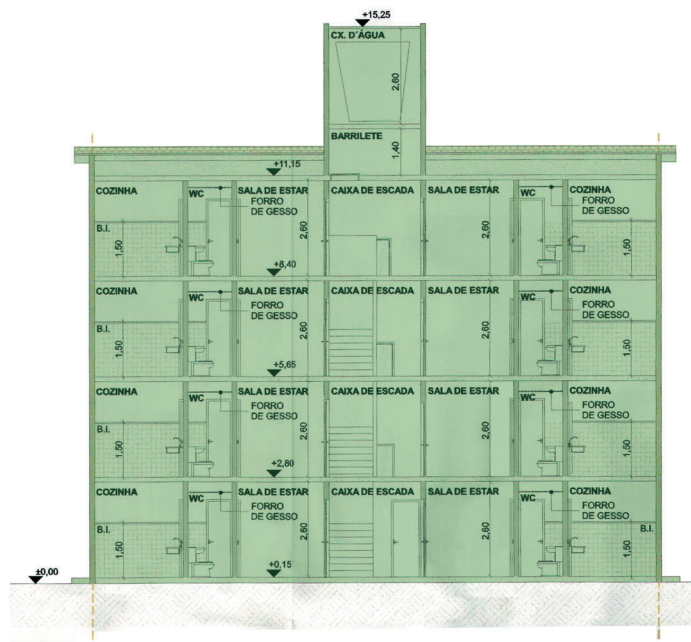
CONJUNTO RESIDENCIAL **BISPO DOM AUGUSTO ZINI FILHO**

Agentes Participantes	- Prefeitura Municipal de Limeira - Caixa Econômica Federal por meio do PAR (Programa de Arrendamento Residencial)
Quantidade de unidades habitacionais	32
Tipologia Habitacional	Blocos de apartamentos de quatro andares (térreo + três) 32 apartamentos Quatro blocos Quatro andares (térreo + três) Dois apartamentos por andar Apartamento de 40,21m ² , dois dormitórios
Data	- 2007: Expedição do Habite-se - 2007: Assinatura dos contratos
Região da Cidade	Noroeste

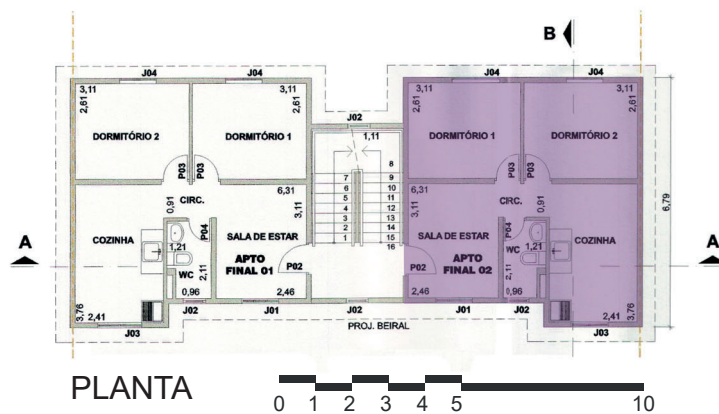
CONJUNTO RESIDENCIAL BISPO DOM AUGUSTO ZINI FILHO



IMPLANTAÇÃO

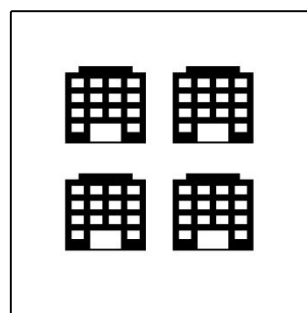
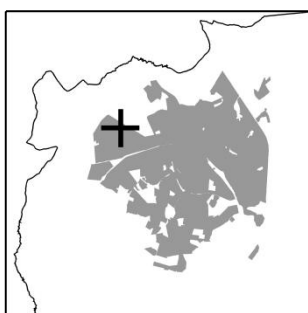


CORTE



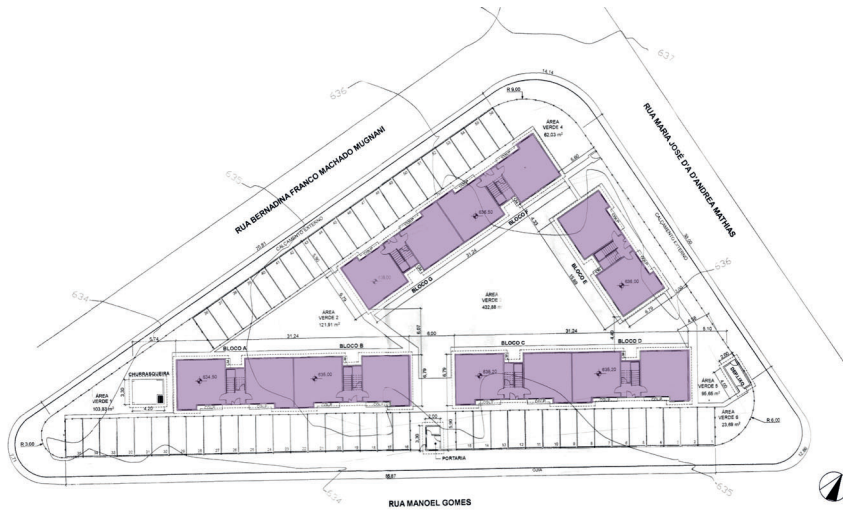
PLANTA





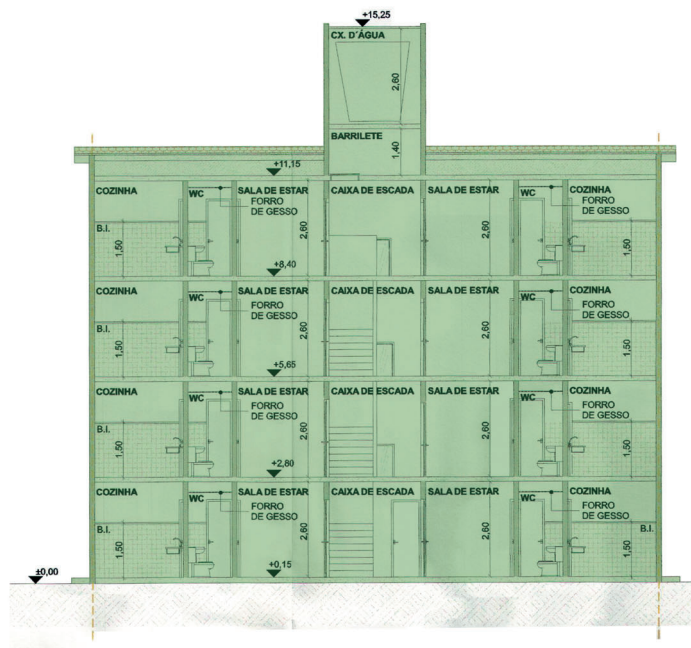
CONJUNTO RESIDENCIAL USALDO CANDIDO RIBEIRO	
Agentes Participantes	- Prefeitura Municipal de Limeira - Caixa Econômica Federal por meio do PAR (Programa de Arrendamento Residencial)
Quantidade de unidades habitacionais	56
Tipologia Habitacional	Blocos de apartamentos de quatro andares (térreo + três)
	56 apartamentos Sete blocos Quatro andares (térreo + três) Dois apartamentos por andar Apartamento de 40,21m ² , dois dormitórios
Data	- 2007: Expedição do Habite-se - 2008: Assinatura dos contratos
Região da Cidade	Noroeste

CONJUNTO RESIDENCIAL USALDO CÂNDIDO RIBEIRO

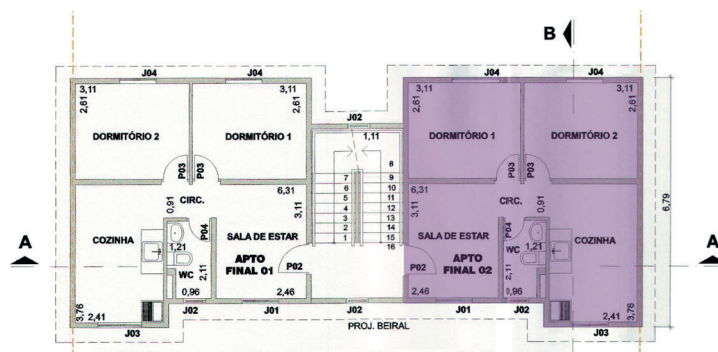


IMPLANTAÇÃO

0 5 10 20

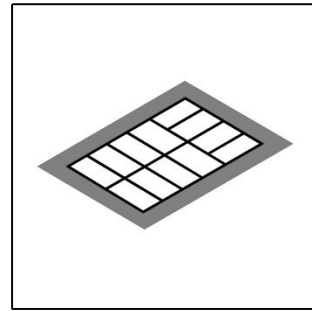
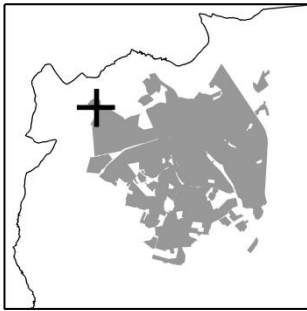


CORTE



PLANTA

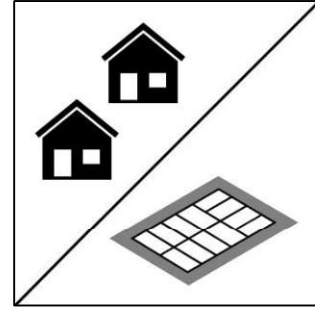
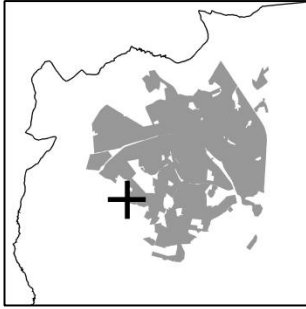
0 1 2 3 4 5 10



GEADA/ LOTES	
Agentes Participantes	Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	345 habitacionais 35 comerciais/ serviços
Tipologia Habitacional	Lotes urbanizados
	Lotes de 200m ² em sua maioria.
Data	<ul style="list-style-type: none"> - 2007: Assinatura dos “Contratos para execução do Programa de Lotes Urbanizados em regime de mutirão com contrapartida de materiais e serviços” - 2009: Decreto de Aprovação nº 225/09, de 07 de agosto, como Loteamento Estritamente Residencial L1 - 2010: Decreto de aprovação nº 67/10 como Loteamento Misto - 2010: Início da entrega das unidades, com os contratos aditados face à nova configuração
Região da Cidade	Noroeste

GEADA/ LOTES

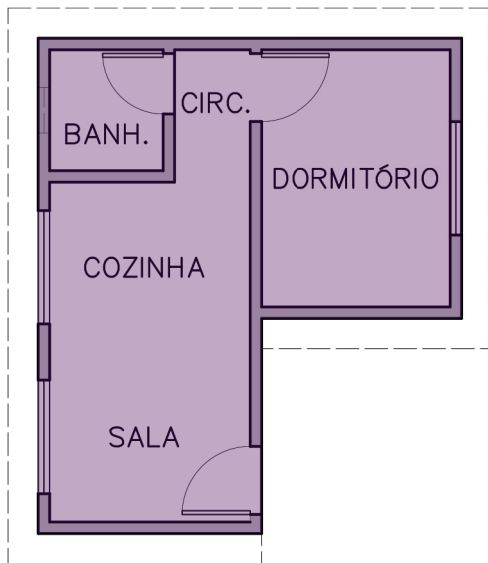
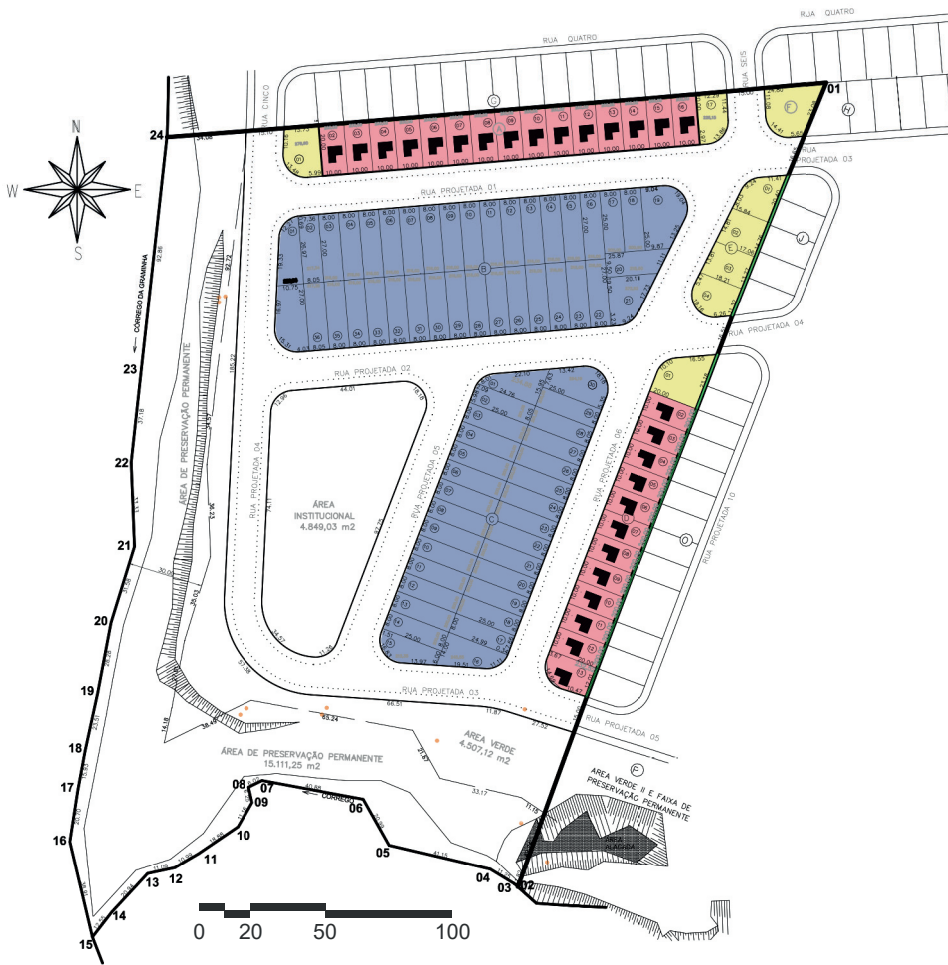




JARDIM RESIDENCIAL ANTONIO SIMONETTI IV/ LOTES	
Ente Participante	- Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	67 habitacionais 08 comerciais/ serviços
Tipologia Habitacional	Lotes urbanizados de 200m ² em sua maioria
Datas	- 2005: Entrega dos primeiros lotes, em outubro - Desde 2023 a área encontra-se em processo de regularização fundiária urbana social (Reurb-S), com apoio do Governo do Estado de São Paulo
Região da Cidade	Oeste

JARDIM RESIDENCIAL ANTONIO SIMONETTI IV/ CASAS	
Ente Participante	- Prefeitura Municipal de Limeira; - Caixa Econômica Federal (casas)
Quantidade de unidades habitacionais	27
Tipologia Habitacional	Casas térreas em loteamento - Lotes de 200m ² em sua maioria - Casas de 29m ² , um dormitório
Datas	- 2011: Assinatura dos termos de permissão de uso e entrega das chaves
Região da Cidade	Oeste

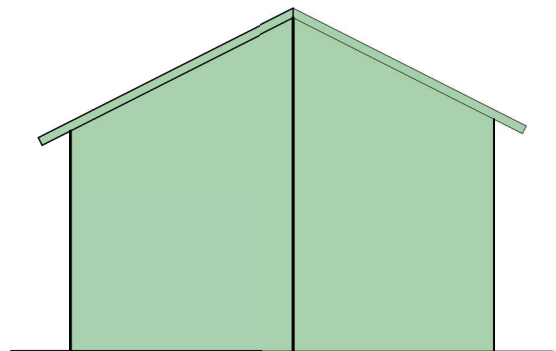
JARDIM RESIDENCIAL ANTONIO SIMONETTI IV



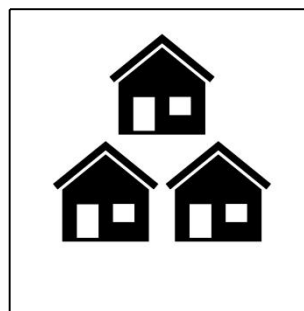
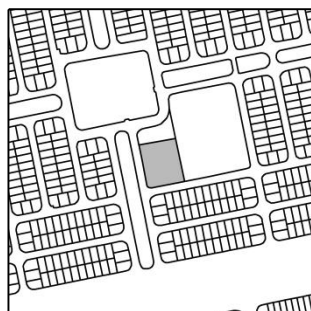
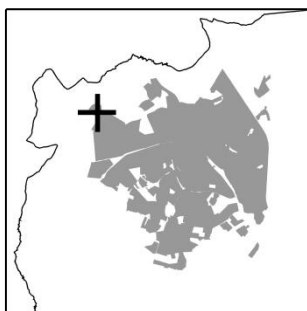
PLANTA



- LOTES COM AS 27 CASAS
- LOTES URBANIZADOS
- LOTES COMERCIAIS E DE SERVIÇOS



ELEVAÇÃO FRONTAL

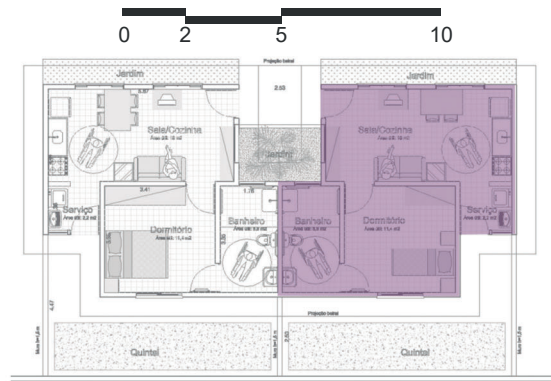
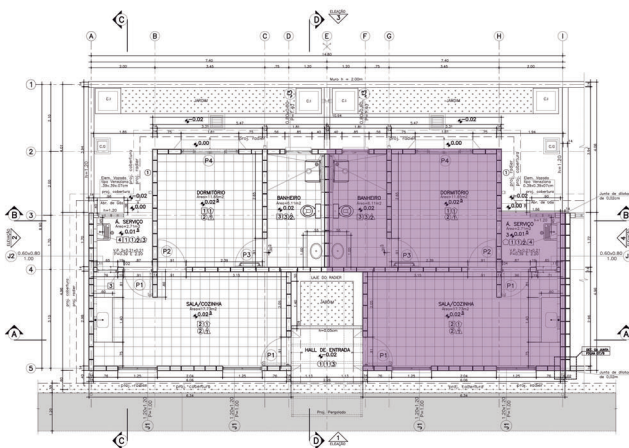
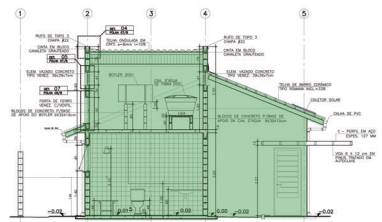
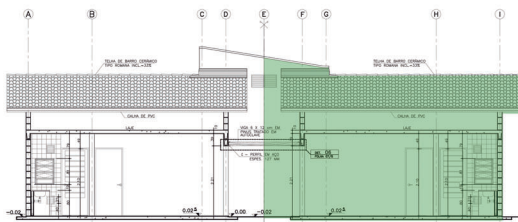


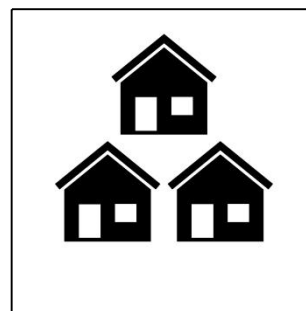
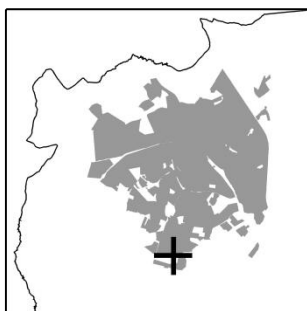
VILA DIGNIDADE	
Agentes Participantes	- CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano) por meio do Programa Vila Dignidade - VD (Limeira L) - Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	22
Tipologia Habitacional	Núcleo de moradias térreas para idosos, padrão TG11A-02 da CDHU, 44,84m ² , um dormitório
Datas	2013: Emissão da Certidão de Construção e expedição do Habite-se em 26 de dezembro 2013: Inauguração em 28 de dezembro
Região da Cidade	Noroeste

VILA DIGNIDADE



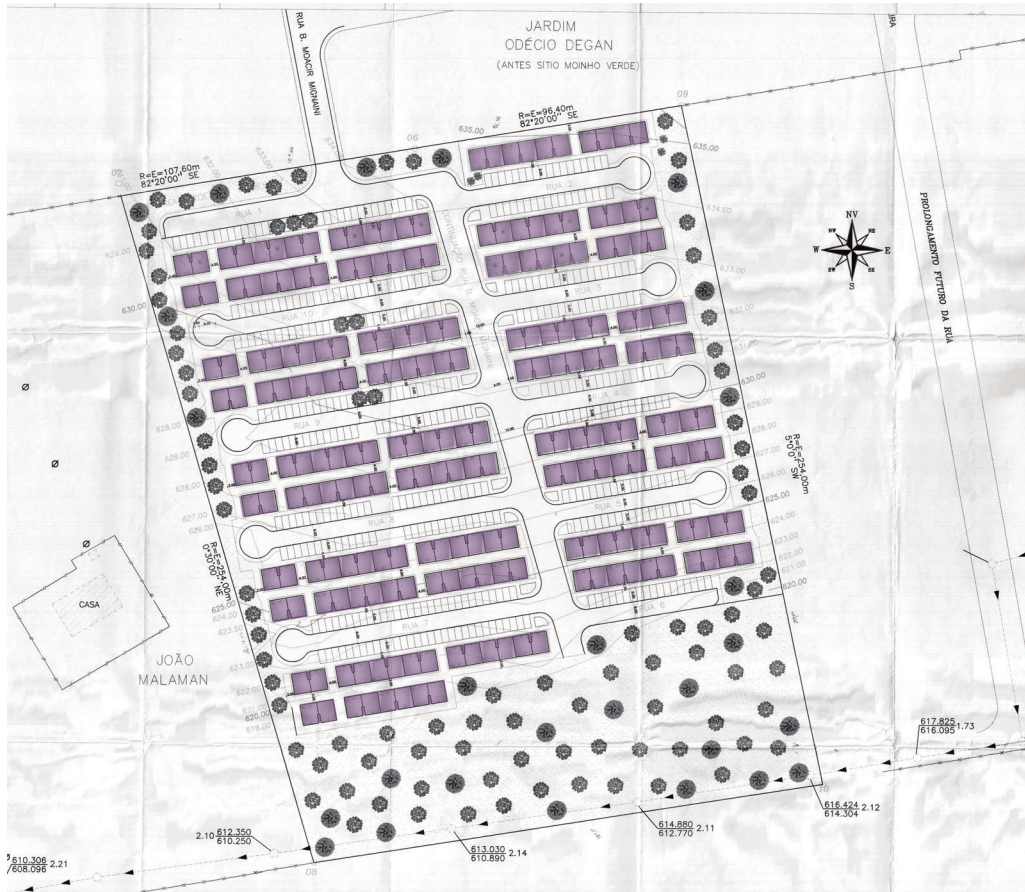
MORADIAS COMUNITÁRIAS TIPOLOGIA PADRÃO TG11A-02 DA CDHU



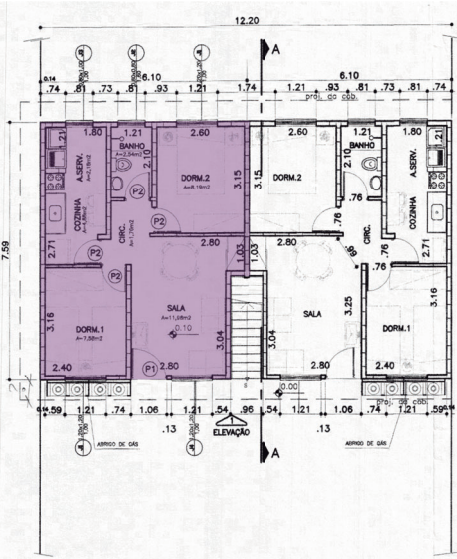


RESIDENCIAL RECANTO DOS PÁSSAROS	
Agentes Participantes	- Caixa Econômica Federal por meio do Programa Minha Casa Minha Vida e FAR (Fundo de Arrendamento Residencial) - Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	448
Tipologia Habitacional	Casas sobrepostas em fracionamento
	Casas sobrepostas, de 39,20m ² (pavimento superior), e 39,09m ² (pavimento térreo), dois dormitórios
Data	Entrega das chaves em junho de 2014
Região da Cidade	Sul

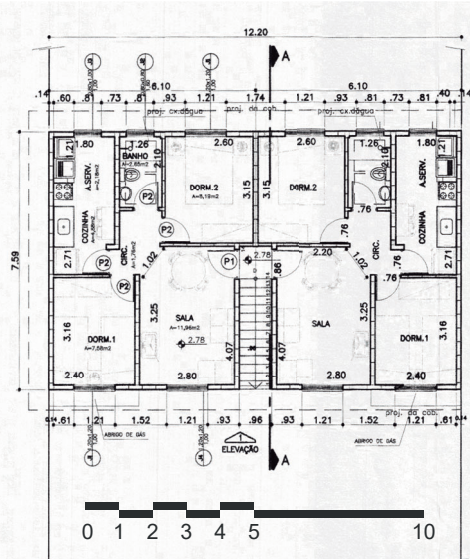
RECANTO DOS PÁSSAROS



0 20 50 100



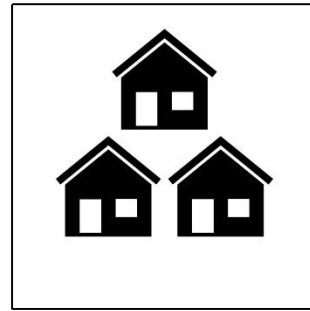
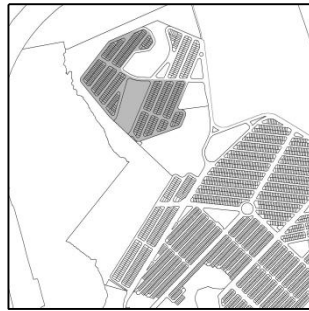
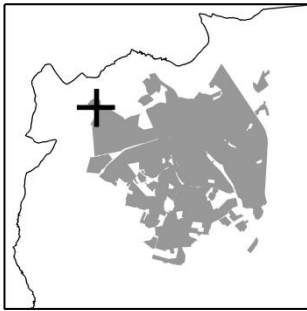
PLANTA - PAVIMENTO TÉRREO



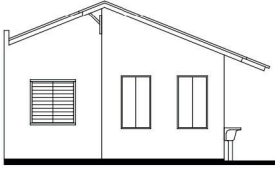
PLANTA - PAVIMENTO SUPERIOR



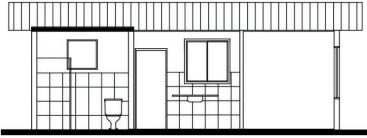
ELEVÇÃO 1



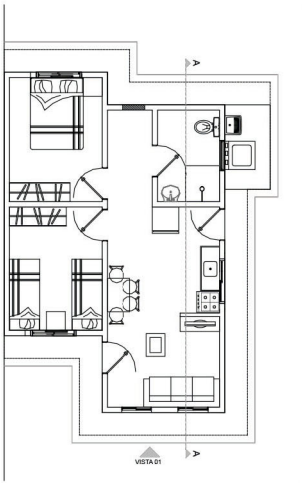
GEADA/ CASAS	
Agentes Participantes	Caixa Econômica Federal por meio do Programa Minha Casa Minha Vida e do Fundo de Arrendamento Residencial
Quantidade de unidades habitacionais	395
Tipologia Habitacional	Casas térreas em loteamento.
	- Lotes de 200m ² em sua maioria - Casas de 47,43m ² , dois dormitórios
Data	- 2014: Firmada a parceria com o Governo Federal, por meio do Programa Minha Casa Minha Vida - 2015: Entrega das unidades em 15 de dezembro
Região da Cidade	Noroeste



VISTA 01



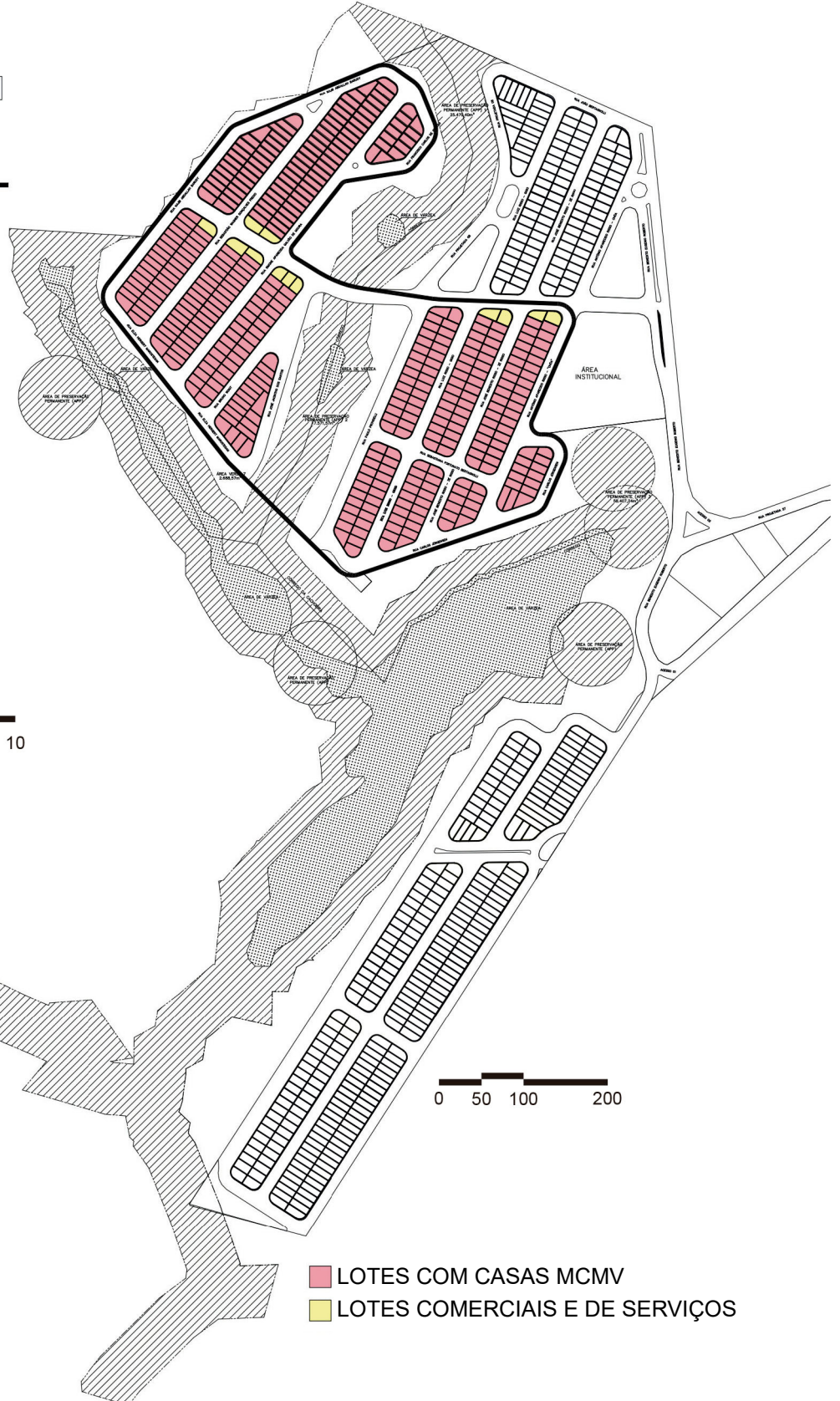
CORTE A



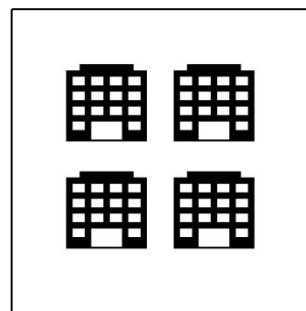
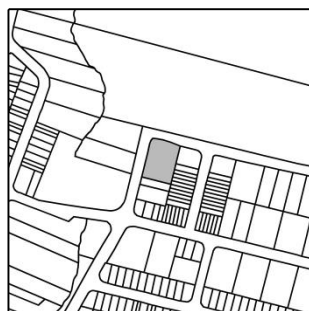
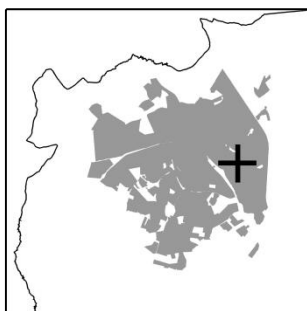
PLANTA



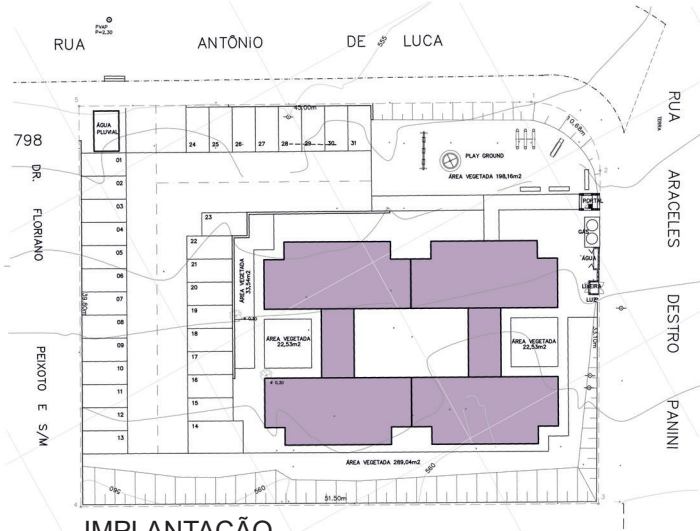
PROJETO RESIDENCIAL
PROGRAMA MINHA
CASA MINHA VIDA



- LOTES COM CASAS MCMV
- LOTES COMERCIAIS E DE SERVIÇOS

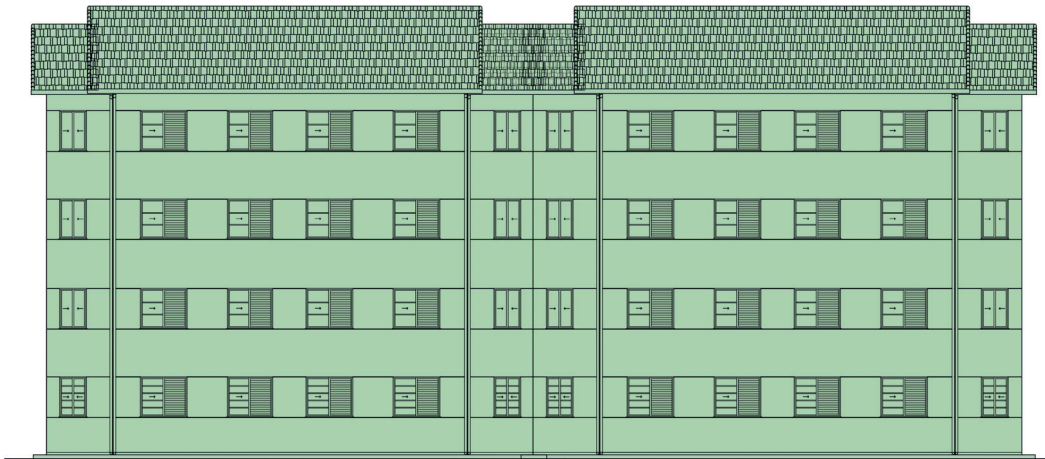


LIMEIRA K	
Agentes Participantes	- CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano) por meio do Programa Morar Bem Viver Melhor - Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	31
Tipologia Habitacional	Blocos de apartamentos de quatro andares (térreo + três)
	31 apartamentos Dois blocos Quatro andares (térreo + três) Três apartamentos no térreo em um bloco e quatro no outro Quatro apartamentos por andar nos andares superiores Apartamentos de 44,73m ² , dois dormitórios
Data	2017: Entrega das chaves em 17 de março
Região da Cidade	Leste

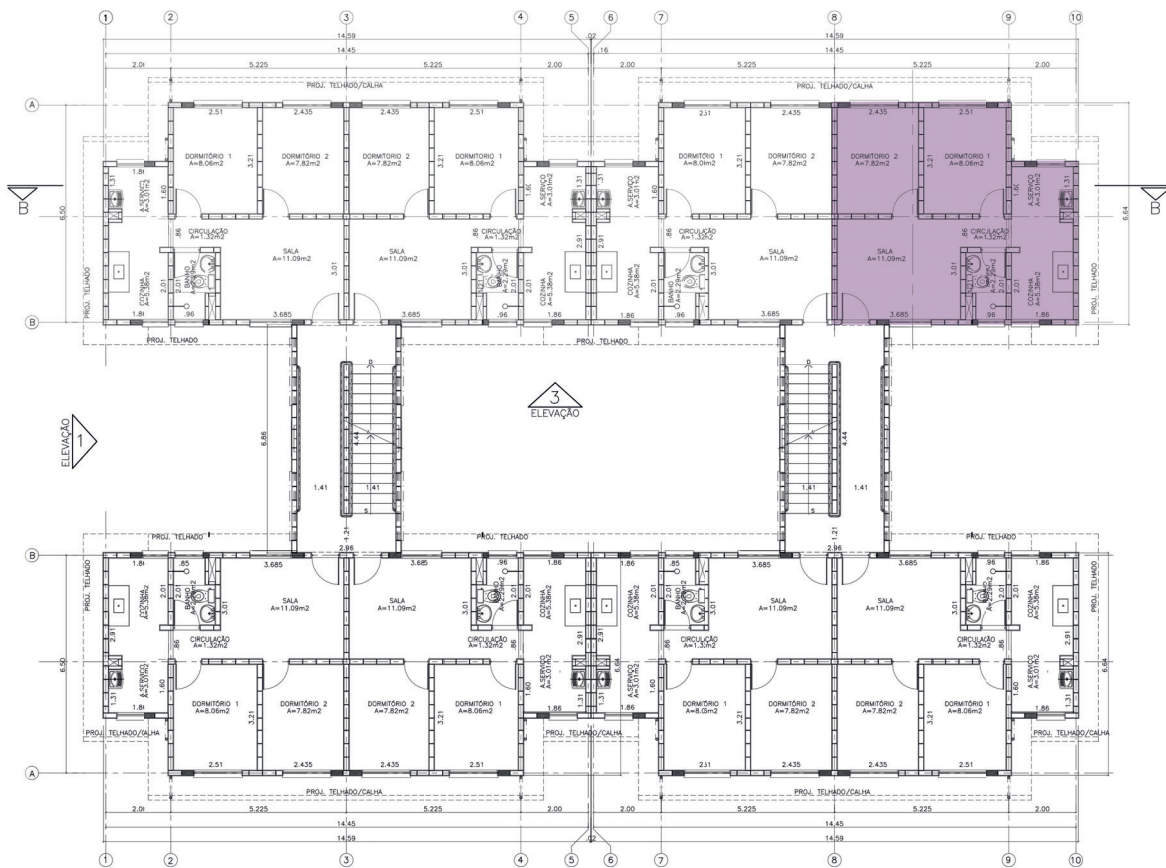


IMPLANTAÇÃO

LIMEIRA K



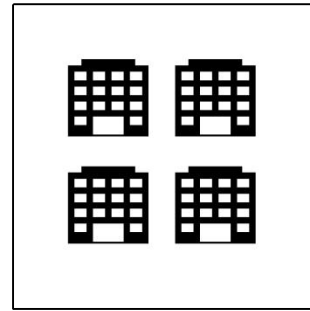
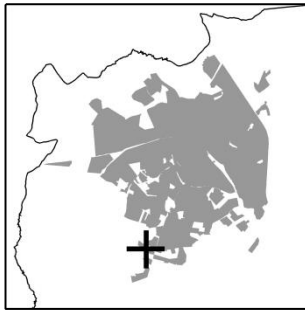
ELEVAÇÃO



PLANTA - PAVIMENTO TIPO



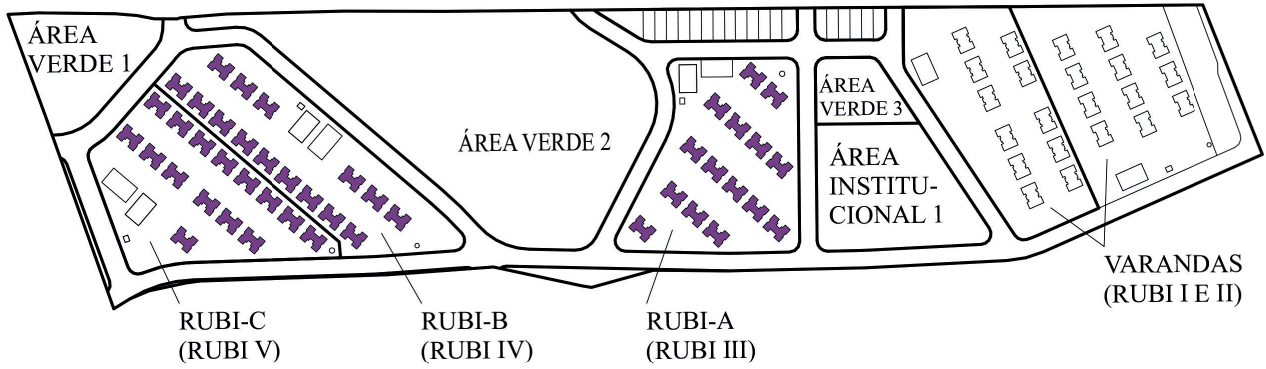
TIPOLOGIA PADRÃO VO42D-02 DA CDHU



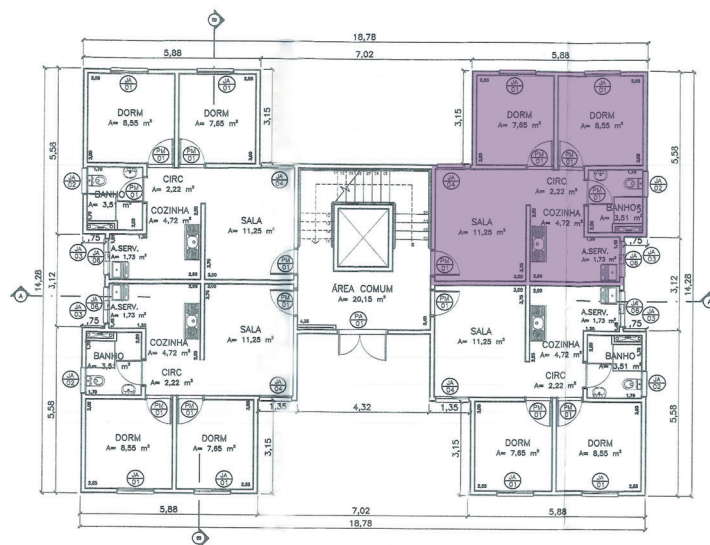
RESIDENCIAL RUBI III, IV E V

Agentes Participantes	<ul style="list-style-type: none">- Caixa Econômica Federal por meio do Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos FAR (Fundo de Arrendamento Residencial)- Secretaria da Habitação do Estado de São Paulo por meio do Casa Paulista- Prefeitura Municipal de Limeira
Quantidade de unidades habitacionais	900
Tipologia Habitacional	<ul style="list-style-type: none">900 apartamentosTrês condomínios15 blocos por condomínioCinco andares por bloco (térreo + quatro)Quatro apartamentos por andarApartamento de 46m², dois dormitórios
Data	2017: Entrega das chaves em 02 de dezembro
Região da Cidade	Sul

RESIDENCIAL RUBI



ELEVAÇÃO FRONTAL



PLANTA PAVIMENTO TÉRREO

ELEVAÇÃO FRONTAL

