

			Relatório n°	1	
			Data do relatório	15/05/2023 - 09/08/2023	
			Dia da semana	Segunda-Feira até Quarta-Feira	
Relatório de Obra			Contrato	72/2023	
Obra	Reforma do Ambulatório de Saúde Mental Visando a Implantação do Centro de Atenção Psicossocial III 24 horas - CAPS III		Prazo contratual	213 dias	
Local	Av. Ana Carolina de Barros Levi, 650 - Centro		Prazo decorrido	115 dias	
Contratante	Prefeitura Municipal de Limeira	Responsável	Eng. Dagoberto de Campos Guidi (Gestor Contratual), Engª Ana Patrícia Aranha de Castro (Fiscalização) e Sr. Danilo Rodrigues Maluf (Execução)	Prazo a vencer	98 dias

Ocorrências (3)

A obra "Reforma do ambulatório de saúde mental, visando a implantação do Centro de Atenção Psicossocial III 24 horas - CAPS III" está em andamento, com início das remoções e demolições, conforme previsto em projeto.

Estão sendo realizadas as demolições do piso granilite em algumas áreas do térreo e do pavimento superior. As tomadas e canaletas externas (de passagem de instalação elétrica) já foram retiradas. Bacias sanitárias também foram retiradas e alocadas em um das salas.

No dia 29/05/2023 teve início a instalação do SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas).

No dia 01/06/2023 finalizou-se a remoção do piso granilite.

No dia 06/06/2023 iniciou-se a remoção do revestimento cerâmico dos sanitários e a demolição de paredes previstas em projeto.

Nos dias 08, 09 e 10 de junho, as paredes no térreo e no pavimento superior foram demolidas, restante apenas a remoção do entulho, que será feito na semana do dia 12/06.

No dia 12/06/2023 estão sendo realizadas as limpezas das calhas e remoção das grades da rede de água pluvial, para posterior substituição por novas. O SPDA continua a ser instalado.

Em 16/06/2023 a remoção dos entulhos já está sendo finalizada, e os cortes de parede para instalação da rede elétrica começaram a ser feitos.

Em 21/06/2023 começou-se o aterramento da cordoalha de cobre, componente do SPDA.

No dia 23/06/2023, a instalação do SPDA continua a ser feita, com o aterramento dos cabos de cobre.

No dia 26/06/2023, os cortes em paredes continuaram a ser feitos, para instalação da rede elétrica.

No dia 29/06/2023, os conduítes começaram a ser chumbados.

Nos dias iniciais de julho foram feitas a fundação das paredes (broca + viga baldrame) e o lançamento das fiadas de alvenaria estrutural para realização do fechamento dessas áreas. Ainda foi feito a finalização do aterramento da cordoalha de cobre ao redor do edifício.

Na semana do dia 31/07/2023, foi dado início a execução da fundação da área externa (muro) e o reboco das paredes de fechamento da área interna.

Engª Ana Patrícia Aranha de Castro
CREA 5069209518

No dia 14/06/2023 seria dado início a abertura de vala para a instalação do sistema de aterramento, mas o dia chuvoso não permitiu. O serviço será dado início quando não ocorrer chuva.

Dia Chuvoso

No dia 03/08/2023 foi iniciada a escavação da fundação da área do fundo, fundação essa prevista para ser do tipo estaca "broca". Entretanto, encontrou-se rachão durante a abertura de vala, impossibilitando a execução da estaca. Em conversa com o engenheiro projetista, Paulo, o mesmo alterou a fundação para sapata isolada para atender as condições ambientais.

Alteração de projeto

Comentários (1)

Ana Patrícia Aranha de Castro 06/06/2023 16:45
Valor total da obra: R\$ 1.070.000,00

Objeto da Obra:

Reforma do ambulatório de saúde mental, visando a implantação do Centro de Atenção Psicossocial III 24 horas - CAPS III.

Estudos Técnicos:

Tomada de Preços nº 15/2022 - Link para pesquisa e consulta no portal da transparência >> Download de editais >>
https://serv42.limeira.sp.gov.br/cp/Menu_comprasPublicas/

Recursos orçamentários e fontes de Recursos:

Secretaria Municipal de Saúde - Dotação nº 14.03.00 - 4.4.90.39.00 - 10 302 1001 1090.

Finalidade da Obra:

Necessidade de reforma no atual prédio do Ambulatório de Saúde Mental, visando a implantação de novo serviço de Saúde Mental - Centro de Atenção Psicossocial III 24 horas - em composição à Rede de Atenção Psicossocial (RAPS) destinado à municípios com população acima de 200.000 habitantes.

Agentes Participantes:

Prefeitura Municipal de Limeira.

Público Alvo:

Usuários do serviço de saúde e CAPS.

Descrição detalhada de todas as ações previstas para a obra:

Tomada de Preços nº 15/2022 - Link para consultar planilha orçamentária no portal da transparência >> Download de Editais >>
https://serv42.limeira.sp.gov.br/cp/Menu_comprasPublicas/

Projeto básico e projetos executivos da obra:

Tomada de Preços nº 15/2022 - Link para consulta no portal da transparência >> Download de Editais >>
https://serv42.limeira.sp.gov.br/cp/Menu_comprasPublicas/

Edital de licitação:

Tomada de Preços nº 15/2022 - Link para pesquisa e consulta no portal da transparência >> Download de Editais >>
https://serv42.limeira.sp.gov.br/cp/Menu_comprasPublicas/

Contrato firmado:

Contrato nº 72/2023 - Link para localizar e acessar o contrato: https://serv42.limeira.sp.gov.br/ncweb/cns_contratos_web_mestre/

Empresa Responsável:

Bramer Construtora e Paisagismo Ltda - CNPJ: 23.610.910/001-91.

Fotos (57)



Fissura em parede, localizada no térreo e no pavimento superior.



Trinca no piso, localizada no térreo e no pavimento superior.



Piso superior.



Remoção de tomadas e canaletas externas.



Fachada frontal.



Remoção de louças cerâmicas.



Remoção do piso granilite no térreo.



Remoção do piso granilite no térreo.



Remoção do piso granilite no piso superior.



Remoção do revestimento cerâmico dos sanitários.



Remoção do revestimento cerâmico dos sanitários.



Remoção do revestimento cerâmico dos sanitários.



Remoção de parede no térreo.



Remoção de parede no térreo.



Remoção de parede no térreo.



Remoção de parede, revestimento cerâmico e bancada em banheiro do térreo.



Demolição no térreo.



Demolição no pavimento superior.



Remoção de parede no pavimento superior.



Remoção de parede no pavimento superior.



Demolição no pavimento superior.



Remoção de parede no pavimento superior.



Limpeza de calha de drenagem de água pluvial.



Limpeza de calha de drenagem de água pluvial e remoção de grade.



Remoção de revestimento cerâmico.



Tubo instalado para remoção de entulho do pavimento superior.



Térreo com entulho removido.



Pavimento superior com entulho removido.



Corte de parede para instalação da rede elétrica.



Corte em parede para instalação do quadro de distribuição.



Abertura de vala para aterramento com cabo de cobre.



Descida da fita de alumínio para composição do SPDA.



Abertura de vala para aterramento com cabo de cobre.



Abertura de vala para aterramento com cabo de cobre.



Conduíte chumbado.



Abertura de vala para aterramento com cordoalha de cobre.



Abertura de vala para realização de fundação (estaca do tipo broca e viga baldrame).



Abertura de vala para fundação no pavimento térreo.



Fechamento de parede no pavimento térreo.



Fechamento de parede no pavimento térreo.



Fechamento de parede no pavimento térreo.



Demolição de piso cerâmico e concreto na entrada da edificação.



Fechamento de parede no pavimento térreo.



Fechamento de parede no pavimento superior.



Chapisco e reboco na parede de fechamento do pavimento térreo.



Reboco na parede de fechamento do pavimento térreo.



Reboco na parede de fechamento do pavimento térreo.



Escavação para execução da fundação na área do fundo.



Escavação para execução da fundação na área do fundo.



Escavação para execução da fundação na área do fundo.



Escavação para execução da fundação na área do fundo.



Remoção do pavimento intertravado aos fundos.



Execução de sapata de fundação para muro na área externa.



Remoção do pavimento intertravado aos fundos.



Execução de estaca para fundação do alambrado em talude aos fundos.



Concretagem de sapata e viga baldrame referentes à fundação do muro aos fundos.



Corte de contrapiso do pavimento térreo para locação de eletroduto do sistema de cabeamento estruturado.