

ATA DE REUNIÃO DO CONDEMA
CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE
26 de Novembro de 2025

Estiveram reunidos os membros do Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente, em reunião ordinária realizada no dia 26 de novembro de 2025, às 16h, na sala de reuniões da Secretaria de Meio Ambiente e Agricultura da Prefeitura de Itatiba.

Presentes: Herminio Geromel Junior, Marcio Megda, Rita de Cassia F. Garbelline, Denis Branco, Vanessa K. Albuquerque, Nathália B. R. Fernandes, Ana Lúcia R. A. Ambrosin, Thássia Tamara R. da Silva, Sócrates J. Piovani, Renata L. Moretto e Amélio Vieira Neto

Foram abordados os seguintes assuntos, conforme a pauta previamente encaminhada:

1. Saldo e Utilização de recursos do Fundo Municipal de Meio Ambiente

A assessoria do Presidente do Conselho apresentou os recursos existentes no FMMA - Fundo Municipal de Meio Ambiente, abaixo copiado.



Apresentou ainda, os recursos existentes na conta bancária vinculada ao acordo firmado com o Ministério Público e SABESP, abaixo:



2. Andamento do Projeto Itatiba Ecosystem

O Presidente do Conselho apresentou o relatório trimestral e informou que o documento poderá ser disponibilizado para os membros, havendo interesse. Informou que o relatório será emitido a cada três meses e enviado ao MP. Foi transmitido aos conselheiros o vídeo sobre os projetos.

3. Centro de Interpretação Ambiental e Turístico “Moinho do Denoni”

O Presidente do Conselho informou que as melhorias no Moinho do Denoni foram finalizadas e a equipe de educação ambiental já está trabalhando no local. Imagens do local foram apresentadas aos conselheiros.



4. Apresentação do relatório das atividades do licenciamento ambiental

Apresentou-se os relatórios de atividades do licenciamento ambiental: agenda azul e verde, abaixo colacionados:

LICENCIAMENTO AMBIENTAL

AGENDA AZUL

REFERÊNCIA:
OUTUBRO - 2025

Nº Processo	Interessado	Data Pedido	Endereço do Empreendimento	No	Bairro	Documento Emitido	Data Emissão	Data de Validade	Objeto do Licenciamento Ambiental
20251805	Carmo Rodolfo Sanfins	27/02/25	Travessa Tereza Parisotto Roson	26	Bairro do Engenho	955	06/10/25	06/10/31	LPI/LILO
20251452	Poli Corte Embalagens Ltda	20/02/25	Travessa Tereza Parisotto Roson	215	Jardim Stella	956	07/10/25	24/01/31	RLO
20251859	Luciano Mutton C. S. para Construção Ltda	28/02/25	Rua Francisco Biazotto	60	Vila Rita	957	08/10/25	08/02/31	RLO
20254935	P. R. da Silva Reis & Cia. Ltda ME	28/05/25	Rua Benedito da Silveira Franco	175	Jardim Santa Luzia	958	16/10/25	18/12/31	RLO
20249895	M de L Denoni	23/04/25	Avenida Alberto Palladino	40	Jardim Palladino	959	21/10/25	23/04/29	LPI/LILO - A
20255099	Ricardo Muniz Mendes	03/06/25	Travessa Santo Francisco	47	Bairro do Engenho	960	22/10/25	22/10/32	LPI/LILO
20252092	Bonapel Embalagens Ltda	12/03/25	Rua Olympia da Silveira Franco	320	Jardim Arizona	961	30/10/25	16/03/31	RLO
20256099	Bonapel Embalagens Ltda	11/07/25	Rua Olympia da Silveira Franco	320	Jardim Arizona	962	30/10/25	16/03/31	LPI/LILO - A
20256765	P Marlos Correa	05/08/25	Rua Henrique Pizzi	308	Itatiba Park				
20257269	Milene Licia Marçal Ferreira Condoaria	25/08/25	Rua Lucia Piffer Baptistella	135	Vila Rita				
20257358	Axis Ind Com Produtos Ortopédicos Ltda	27/08/25	Rua Marcos Dian	420	Jardim de Lucca				
20257985	MR Ferramentaria de Precisão Ltda	29/09/25	Rua Maria Oscarlina Fumachi Nardi	108	P E Adelelmo Corradini				
20258051	Multway Comércio e Representações Ltda	01/10/25	Av João Furtado Gouveia Sobrinho	300	Jd Alto Santa Cruz				
20258066	ACR Ind Com Máquinas e Equipamentos Ltda	01/10/25	Rod Alkinder Monteiro Junqueira	Km29	Sítio da Moenda				
20258356	Elis Angela Marin Bergamin Ltda	14/10/25	Rua João Alilio Francini	70	P E Adelelmo Corradini				

LICENCIAMENTO AMBIENTAL



SECRETARIA MUNICIPAL
MEIO AMBIENTE
ITATIBA

AGENDA VERDE

REFERÊNCIA:
OUTUBRO - 2025

Processo	Interessado	Intervenção pretendida	Motivo	Parcer Técnico	Documentos enviados Autorização	TCRA	Data Pedido	Data de Conclusão	Data de validação
7811/2025	Kronberg & Schubert do Brasil LTDA	Corte de árvores isolada	Risco de queda e danos ao patrimônio	18/02/25	13/02/25	138/25	23/09/25	09/10/25	09/10/25
7908/2025	João Otávio dos Santos	Corte de árvores isolada	Risco de queda e danos ao patrimônio	18/02/25	15/02/25	-	-	09/10/25	09/10/25
7897/2025	Rafael Ruppel Ruiz	Corte de árvores isolada	Risco de queda e danos ao patrimônio	18/02/25	15/02/25	-	28/09/25	09/10/25	09/10/25
7883/2025	Antonio Wanderley Mantovani	Poda de árvores	Risco de queda e danos ao patrimônio	20/02/25	-	-	24/09/25	09/10/25	-
5182/2025	Leandro Mendes	Corte de árvores isolada	Risco de queda e danos ao patrimônio	20/02/25	16/02/25	141/25	11/09/25	14/10/25	14/10/25
8079/2025	Associação dos Proprietários do Loteamento	Suspensão de árvore em calçada	Risco de queda e danos ao patrimônio	20/02/25	16/02/25	-	18/09/25	21/09/25	20/10/25
7895/2025	Kenia Nelson Aguiar	Corte de árvores isolada	Risco de queda e danos ao patrimônio	20/02/25	17/02/25	153/25	20/09/25	03/11/25	03/11/25
2956/2025	Valdir da Silva Lopes	Corte de árvores isolada	Risco de queda e danos ao patrimônio	20/02/25	18/12/25	161/25	09/11/25	17/11/25	16/11/25
6963/2025	Era Alves de Lima Lucio	Dano ao patrimônio	Dano ao patrimônio	20/02/25	12/02/25	1308/24	20/09/25	20/09/25	20/09/25
7920/2025	Edson da Silva Cardoso	Poda de árvores	Risco de queda e danos ao patrimônio	20/02/25	19/03/25	140/25	25/09/25	13/10/25	13/10/25
7783/2025	João Tadeu	Corte de árvores isolada	Risco de queda e danos ao patrimônio	20/02/25	17/02/25	148/25	24/09/25	23/10/25	23/10/25
6565/2025	Associação dos Sem Terra de Itatiba	Levantamento de área de interesse social	Levantamento de área de interesse social	20/02/25	-	-	30/07/24	16/09/25	-
8190/2025	João Francisco da Luz	Suspensão de árvore	Risco de queda e danos ao patrimônio	20/02/25	16/02/25	146/25	10/09/25	23/10/25	23/10/25
7892/2025	Jacinto Roberto de Prado	Suspensão de árvore	Risco de queda e danos ao patrimônio	21/02/25	16/02/25	145/25	28/09/25	23/10/25	23/10/25
8248/2025	Associação dos Proprietários dos Góndolas	Suspensão de árvores isolada	Risco de queda e danos ao patrimônio	21/02/25	16/02/25	-	14/10/25	21/10/25	20/10/25
8178/2025	Agropecuária de Petróleo Partido do Nacional	Suspensão de árvores isolada	Risco de queda e danos ao patrimônio	21/02/25	17/02/25	150/25	10/10/25	20/10/25	20/10/25
7894/2025	Elaine Cristina Barbosa Cavalli	Suspensão de árvore em calçada	Risco de queda e danos ao patrimônio	21/02/25	16/02/25	113/2021	22/09/25	23/10/25	23/10/25
8288/2025	César Soares de Macedo	Corte de árvores isolada	Risco de queda e danos ao patrimônio	21/02/25	17/02/25	149/25	19/09/25	23/10/25	23/10/25
8284/2025	Marcos Barbosa	Poda de árvores	Risco de queda e danos ao patrimônio	21/02/25	16/02/25	-	14/10/25	21/10/25	20/10/25
7981/2025	Roseli Ferreira dos Santos	Suspensão de árvore	Risco de queda e danos ao patrimônio	21/02/25	-	-	03/10/25	20/10/25	-
8147/2025	Maia Célia Mattos	Suspensão de árvores	Risco de queda e danos ao patrimônio	21/02/25	18/02/25	160/25	10/10/25	13/11/25	13/11/25
6066/2025	Edvaldo Antonio Polacini	Intervenção em APP	Área de Preservação Permanente (APP)	21/02/25	17/02/25	156/25	14/09/25	06/11/25	20/10/25
7564/2025	Sirival Passara da Silva Filho	Suspensão de árvores isolada	Risco de queda e danos ao patrimônio	21/02/25	-	-	10/09/25	23/10/25	-
8110/2025	Partido Progresso Inicializador Itatiba 04 L	Autorização	pedido de autorização	22/02/25	-	-	21/10/25	23/10/25	-
8251/2025	Encarna Coelho Magalhães	Corte de árvores isolada	Risco de queda e danos ao patrimônio	22/02/25	17/02/25	154/25	14/10/25	05/11/25	04/11/25
7973/2025	Residencial Crescendo do Sol Empreendimentos	Suspensão de árvore	Risco de queda e danos ao patrimônio	22/02/25	17/02/25	151/25	01/10/25	30/10/25	30/10/25
2351/2014	Prefeitura Municipal de Itatiba	Suspensão de árvore	obra na Avenida Marginal	22/02/25	17/02/25	157/25	01/09/25	07/11/25	05/11/25

5. Outros assuntos e sugestões.

O Sr. Sócrates solicitou informações sobre o cumprimento dos TCRA's da Prefeitura, restando esclarecido que estão em andamento, sem atrasos ou descumprimentos. Questionou ainda a respeito das atividades que estão sendo desenvolvidas pelos membros da COBEMA e como estão os recursos junto ao FUMBEA. A equipe se comprometeu a solicitar informações para esclarecimentos posteriores.

Considerando o disposto no art. 22 da Lei 4442/12, o Presidente do CONDEMA apresentou uma proposta de alteração de macrozona rural para macrozona urbana. Informou que um empreendedor intenta executar um loteamento residencial e uma pista de autódromo no Município de Itatiba e para alcançar o seu pleito, em atenção a legislação citada, inicialmente se faz necessária a alteração da macrozona, com a oitiva do CONDEMA. Fez-se a leitura de toda a justificativa apresentada pelo empreendedor:

ALTERAÇÃO DE MACROZONA RURAL PARA MACROZONA URBANA

Lei Municipal 4443/12 - Artigo 22

Documento apresentado pelo Empreendedor

JUSTIFICATIVA DE INTERESSE ECONÔMICO, CULTURAL, DE LAZER E TURÍSTICO DO EMPREENDIMENTO EM ITATIBA

INTRODUÇÃO

Itatiba tem diante de si um empreendimento capaz de modernizar e impulsionar seu desenvolvimento: um Loteamento Residencial de alto padrão com cerca de 600 lotes e um Centro Automobilístico com autódromo homologável pela FIA e sede da Porsche Cup Brasil.

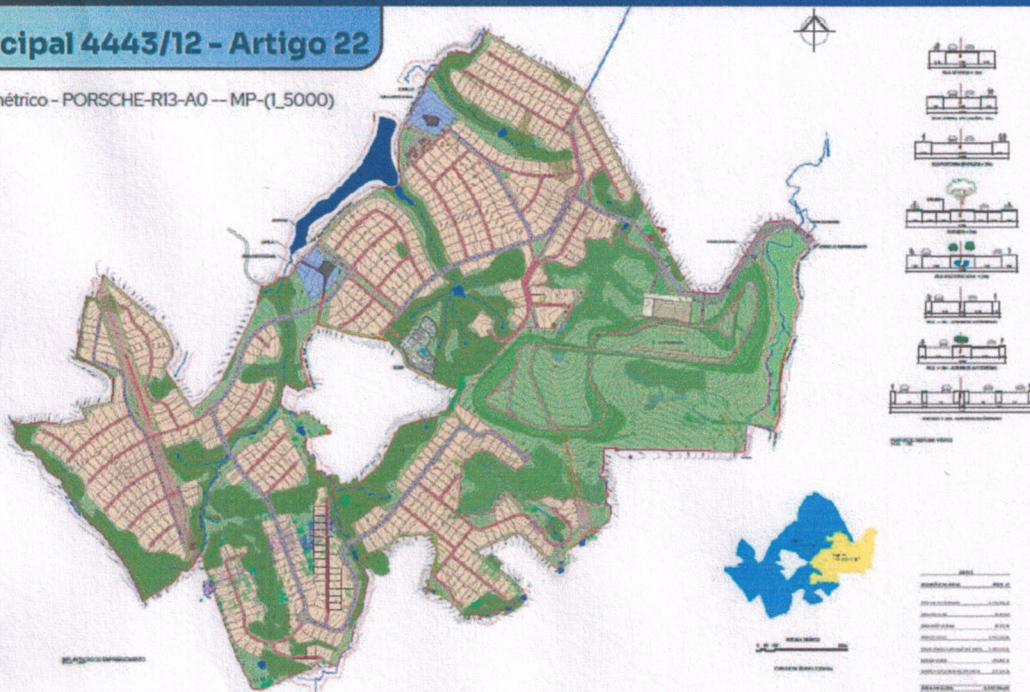
O projeto reúne potencial econômico, turístico, cultural e urbanístico, posicionando a cidade em patamar de destaque nacional.

Apresentou o MasterPlan:

ALTERAÇÃO DE MACROZONA RURAL PARA MACROZONA URBANA

Lei Municipal 4443/12 - Artigo 22

MasterPlan-Geométrico - PORSCHE-R13-A0 - MP-(1,5000)

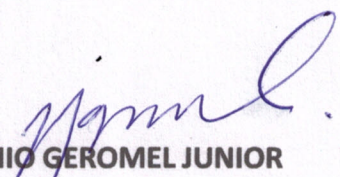


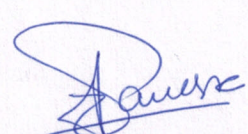
O Sr. Hermínio informou que o Sr. Prefeito já está ciente do pleito, e fez-se a remessa aos Conselhos envolvidos para manifestação. O Conselho Municipal do Plano Diretor já se manifestou favoravelmente.

O CONDEMA também aprova, por unanimidade, a alteração da macrozona rural para a macrozona urbana, porém, solicita que antes da aprovação do projetos, que as diretrizes definidas pelo Poder Público Municipal venham a ser apresentadas aos conselheiros para análise e considerações. E diante da proximidade com áreas de matas e ZOO Parque Itatiba, que se implemente medidas de mitigação do som.

Ficou acordado que as reuniões do Conselho serão retomadas em fevereiro de 2026.

Sem mais, a reunião foi encerrada às 17h15, e eu Vanessa Kovalski Albuquerque, redigi a presente ata e subscrevo a presente ata, conjuntamente com o Presidente deste Conselho, Hermínio Geromel Junior.


HERMÍNIO GEROMEL JUNIOR


VANESSA KOVALSKI ALBUQUERQUE