



Prefeitura do Município de Itatiba
Secretaria de Governo

SEGUNDO TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO N.º 0128/2022

PROCESSO ADMINISTRATIVO N.º 04725/2012

DISPENSA DE LICITAÇÃO, ART. 24, X, LEI FEDERAL N.º 8666/93

Cláusula I

1.1 - Obrigam-se pelo cumprimento do presente instrumento aditivo:

a) Como LOCATÁRIA:

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ITATIBA, com endereço na Av. Luciano Consoline, n.º 600, Jardim de Lucca, em Itatiba, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o n.º 50.122.571/0001-77, representada pelo Sr. **THOMAS ANTONIO CAPELETTO DE OLIVEIRA**, Prefeito Municipal, brasileiro, portador da cédula de identidade RG n.º 24.966.880-4 SSP/SP e do CPF/MF n.º 271.404.148-58, e pela Secretária da Saúde, **CLAUDIA REGINA SWENSON**, portadora da cédula de identidade RG n.º 29.284.214-4 e do CPF n.º 312.260.558-93.

b) Como LOCADOR:

RITA TEREZA KIBBI, brasileira, portadora da cédula de identidade RG n.º 14.792.434 SSP/SP e do CPF n.º 756.632.018-15, residente e domiciliada na Alameda das Goiabeiras, n.º 04, Citros Pomar São Jorge, nesta cidade de Itatiba, estado de São Paulo.

Cláusula II – OBJETO DO CONTRATO

2.1 – O presente instrumento tem por finalidade aditar o contrato n.º 0128/2022 na Cláusula I, item “b”, em virtude de alteração dos nomes dos proprietários do imóvel locado, e, na Cláusula V, item “5.1”, para alteração da conta indicada para pagamento, conforme justificativas encartadas no processo administrativo n.º 04725/2012.

2.1.1 – Fica alterado os nomes do Locadores indicados no item 1.1 “b” do Contrato n.º 0128/2022, conforme devidamente autorizado no despacho de fls. 398-399 dos autos, que fica fazendo parte integrante desse termo. Cito:

Onde se Lê:

b) Como LOCADOR:

Documento assinado digitalmente
gov.br LUIZ CARLOS KIBBI
Data: 17/05/2025 17:39:31-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



Prefeitura do Município de Itatiba
Secretaria de Governo

RITA TEREZA KIBBI, brasileira, portadora da cédula de identidade RG n.º14.792.434 SSP/SP e do CPF n.º756.632.018-15, residente e domiciliada na Alameda das Goiabeiras, n.º04, Citros Pomar São Jorge, nesta cidade de Itatiba, estado de São Paulo.

Leia-se:

b) Como **LOCADORES**:

KARINA DE AQUINO KIBBI, brasileira, portadora da cédula de identidade RG n.º29.981.664-3 SSP/SP e do CPF n.º276.135.498-28, residente e domiciliada na Alameda das Goiabeiras, n.º04, Loteamento São Jorge, nesta cidade de Itatiba, estado de São Paulo; **CASSIA CRISTINA KIBBI DOS SANTOS**, brasileira, portadora da cédula de identidade RG n.º25.328.279-2 SSP/SP e do CPF n.º254.532.908-89, casada em regime de Comunhão Universal de Bens com **DOUGLAS MARCEL DOS SANTOS**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG n.º26.270.666-0 SSP/SP e do CPF n.º257.354.698-51 residente e domiciliada na Travessa Francisco Ciarbello, n.º108, Vila Segatto, nesta cidade de Itatiba, estado de São Paulo; e **LUIZ CARLOS KIBBI**, brasileiro, portador da cédula de identidade RG n.º20.279.986-4 SSP/SP e do CPF n.º105.497.958-80, residente e domiciliado na Rua Domingos de Braga, n.º200, Bloco 5, Apto 24, bairro Vila dos Remédios, no município de São Paulo, estado de São Paulo.

2.1.2 – Fica alterado a indicação de conta bancária para realização dos pagamentos especificado na Cláusula V item 5.1 do Contrato n.º0128/2022, bem como a indicação da porcentagem respectiva de pagamento em conformidade com a Matrícula n.º03797 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba, para:

Onde se Lê:

5.1 - A LOCATÁRIA efetuará o pagamento mensal do aluguel no dia 5 (cinco) de cada mês seguinte ao vencido, mediante depósito a ser efetuado na conta corrente indicada pela LOCADORA, cito: em nome de Banco do Brasil, Agência 6545-5, Conta Corrente 26.520-9 em nome de Rita Tereza Kibbi.

Leia-se:

5.1 - A LOCATÁRIA efetuará o pagamento mensal do aluguel no dia 5 (cinco) de cada mês seguinte ao vencido, mediante depósito a ser efetuado nas contas correntes indicadas



Prefeitura do Município de Itatiba

Secretaria de Governo

pelos LOCADORES, na seguinte porcentagem de acordo com a Matrícula nº03797 do Cartório de Registro de Imóveis de Itatiba, cito:

a) 41,6666% em nome **KARINA DE AQUINO KIBBI** CPF n.º276.135.498-28: Conta Corrente 122294-5 Banco do Bradesco, Agência 150-3.

b) 41,6666% em nome **CASSIA CRISTINA KIBBI DOS SANTOS** CPF n.º254.532.908-89, casada em regime de Comunhão Universal de Bens com **DOUGLAS MARCEL DOS SANTOS** CPF n.º257.354.698-51: Conta Corrente 15999-2 Banco Itaú, Agência 8031.

c) 16,6666% em nome **LUIZ CARLOS KIBBI** CPF n.º105.497.958-80: Conta Corrente 70081-3 Banco Itaú, Agência 0895.

Cláusula III – CRÉDITO ORÇAMENTÁRIO

3.1 - Para fazer frente às alterações do presente aditamento, foram providenciados: **Nota de Anulação de Empenho nº227**, Número da Anulação 115, Natureza da Despesa 3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física, 01.300.0000 – Saúde, Classificação Funcional 10.301.0007.2.027 – Manutenção da Secretaria da Saúde/ FMS/ Atenção Básica, no valor de R\$ 27.681,50 (vinte e sete mil e seiscentos e oitenta e um reais e cinquenta centavos); **Nota de Empenho: 2511-000**, n.º02.00.00 – Prefeitura Municipal, 02.14.00 – Secretaria da Saúde, 02.14.02 – Secretaria da Saúde/Fundo Municipal de Saúde/Atenção Básica, 3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física, 01.300.0000 – Saúde, 10.301.0007.2.027 – Manutenção da Secretaria da Saúde/FMS/ Atenção Básica, no valor de R\$ 11.533,90 (onze mil e quinhentos e trinta e três reais e noventa centavos); **Nota de Empenho: 2512-000**, n.º02.00.00 – Prefeitura Municipal, 02.14.00 – Secretaria da Saúde, 02.14.02 – Secretaria da Saúde/Fundo Municipal de Saúde/Atenção Básica, 3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física, 01.300.0000 – Saúde, 10.301.0007.2.027 – Manutenção da Secretaria da Saúde/FMS/ Atenção Básica, no valor de R\$ 11.533,90 (onze mil e quinhentos e trinta e três reais e noventa centavos); **Nota de Empenho: 2513-000**, n.º02.00.00 – Prefeitura Municipal, 02.14.00 – Secretaria da Saúde, 02.14.02 – Secretaria da Saúde/Fundo Municipal de Saúde/Atenção Básica, 3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Física, 01.300.0000 – Saúde, 10.301.0007.2.027 – Manutenção da Secretaria da Saúde/FMS/ Atenção Básica, no valor de R\$ 4.613,70 (quatro mil e seiscentos e treze reais e setenta centavos).

Av. Luciano Consoline, n.º 600 – Jardim de Lucca – Itatiba – SP – CEP: 13253-205. 3

Tel: (11) 3183-0753 – Internet: www.itatiba.sp.gov.br

Documento assinado digitalmente

gov.br

LUIZ CARLOS KIBBI
Data: 17/06/2025 17:40:46-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Prefeitura do Município de Itatiba
Secretaria de Governo

Cláusula VI – DISPOSIÇÕES GERAIS

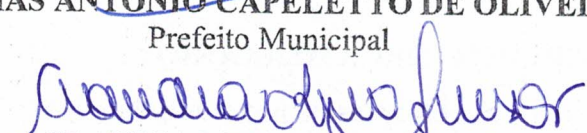
4.1 – Ficam ratificadas todas as demais cláusulas do Contrato n.º0128/2022, ao qual adere integralmente o presente termo de aditamento.

4.2 – Este ajuste, suas alterações e rescisão obedecerão à Lei Federal n.º8.666/93 e posteriores alterações.

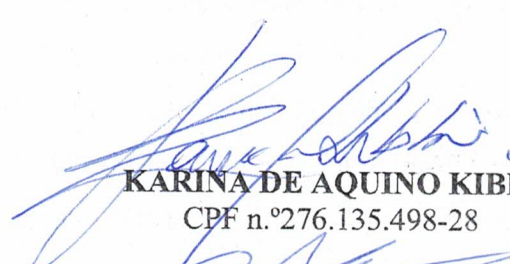
Por estarem de acordo, foi lavrado o presente instrumento aditivo que, lido e achado conforme, vai assinado em 03 (três) vias de igual teor, pelas partes e na presença das testemunhas adiante indicadas. Itatiba, 23 JUN. 2025 .

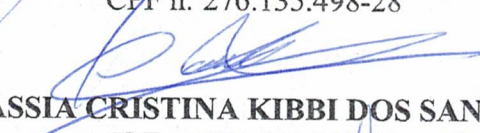
Pela Locatária:

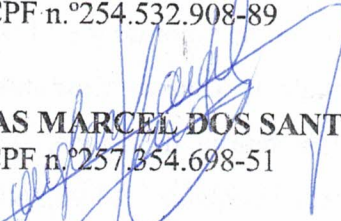

THOMAS ANTONIO CAPELETTO DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal

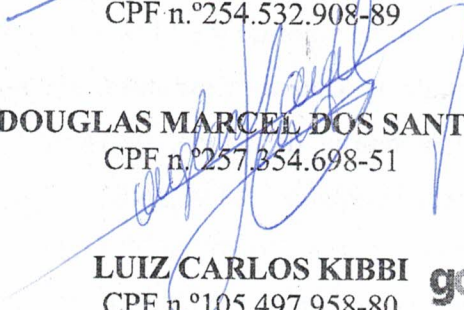

CLAUDIA REGINA SWENSON
Secretária da Saúde

Pelos Locadores:


KARINA DE AQUINO KIBBI
CPF n.º276.135.498-28


CASSIA CRISTINA KIBBI DOS SANTOS
CPF n.º254.532.908-89


DOUGLAS MARCEL DOS SANTOS
CPF n.º257.354.698-51

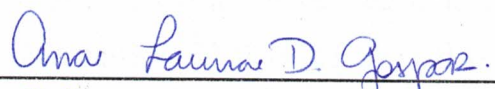
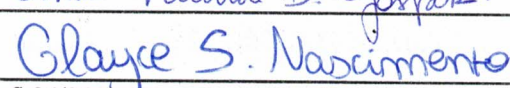

LUIZ CARLOS KIBBI
CPF n.º105.497.958-80

Documento assinado digitalmente

gov.br

LUIZ CARLOS KIBBI
Data: 17/05/2025 12:31:59-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Testemunhas:

1- 
2- 

Observação: Esta é a fl.04/04 do Segundo Termo de Aditamento ao Contrato n.º0128 /2022, oriundo do Processo Administrativo n.º 04725/2012, firmado em 23 JUN. 2025



Prefeitura do Município de Itatiba
Secretaria de Governo

ANEXO LC-01 - TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO (CONTRATOS)
(FLS. 1/3)

LOCATÁRIA: Prefeitura do Município de Itatiba

LOCADORES: KARINA DE AQUINO KIBBI, CASSIA CRISTINA KIBBI DOS SANTOS casada em regime de comunhão de bens com DOUGLAS MARCEL DOS SANTOS, e LUIZ CARLOS KIBBI

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 0128/2022 2º Aditamento

OBJETO: O presente instrumento tem por finalidade aditar o contrato n.º 0128/2022 na Cláusula I, item "b", em virtude de alteração dos nomes dos proprietários do imóvel locado, e, na Cláusula V, item "5.1", para alteração da conta indicada para pagamento, conforme justificativas encartadas no processo administrativo n.º 04725/2012.

ADVOGADO (S)/ Nº OAB/email: (*)

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) o ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraído cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) as informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do "Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP", nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº 01/2020, conforme "Declaração(ões) de Atualização Cadastral" anexa (s);
- e) é de exclusiva responsabilidade do contratado manter seus dados sempre atualizados.



Prefeitura do Município de Itatiba
Secretaria de Governo

ANEXO LC-01 - TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO (CONTRATOS)
(FLS. 2/3)

2. Damos-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Itatiba, 23 JUN. 2025

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:

Nome: THOMAS ANTONIO CAPELETTO DE OLIVEIRA

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: 271.404.148-58

RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:

Nome: THOMAS ANTONIO CAPELETTO DE OLIVEIRA

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: 271.404.148-58

Assinatura: _____

RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:

Pela Locatária:

Nome: CLAUDIA REGINA SWENSON

Cargo: Secretária da Saúde

CPF: 312.260.558-93

Assinatura: _____

Pela Locadora:

Nome: KARINA DE AQUINO KIBBI

Cargo: Locadora

CPF: 276.135.498-28

Assinatura: _____

Nome: CASSIA CRISTINA KIBBI DOS SANTOS

Cargo: Locadora

CPF: 254.532.908-89

Assinatura: _____



Prefeitura do Município de Itatiba
Secretaria de Governo

ANEXO LC-01 - TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO (CONTRATOS)
(FLS. 3/3)

Nome: DOUGLAS MARCEL DOS SANTOS

Cargo: Locador

CPF: 257.354.698-51

Assinatura: _____

Nome: LUIZ CARLOS KIBBI

Cargo: Locador

CPF: 105.497.958-80

Assinatura: _____

gov.br

Documento assinado digitalmente

LUIZ CARLOS KIBBI

Data: 17/06/2025 12:25:13-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:

Nome: THOMAS ANTONIO CAPELETTO DE OLIVEIRA

Cargo: Prefeito Municipal

CPF: 271.404.148-58

Assinatura: _____

(*) Facultativo. Indicar quando já constituído, informando, inclusive, o endereço eletrônico.

⚠ Atenção: O conteúdo do documento é de inteira responsabilidade do(s) signatário(s).

Informações gerais do arquivo:

Nome do arquivo: DOC-20250617-WA0064.pdf

Hash: 541f106ad112ed425d7612116848e7d83cabb1fd17903233fe5bd7e1a662b4ba

Data da validação: 18/06/2025 08:11:22 BRT

✓ Informações da Assinatura:

Assinado por: LUIZ CARLOS KIBBI

CPF: ***.497.958-**-

Nº de série de certificado emitente: oxfdcf70a28e224533

Data da assinatura: 17/06/2025 12:25:13 BRT



Assinatura aprovada.

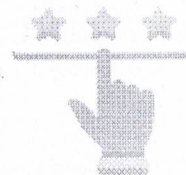


Esta assinatura se repete mais **6** vezes. É necessária apenas uma assinatura para validar todo o documento.

[Ver Relatório de Conformidade](#)

AVALIE O SERVIÇO QUE VOCÊ UTILIZOU

Sua opinião é importante para o aprimoramento de nossos serviços.



[Avaliar](#)

ACESSO RÁPIDO

[Validar](#)

[Sobre](#)

[Dúvidas](#)

[Informações](#)

[Fale Conosco](#)

[Cadastro de Agente de Registro - CAR](#)

[Certificado Digital](#)

[Comitê Gestor](#)

[Consulta Pública](#)

[Credenciamento](#)

[Fiscalização](#)

[Homologação](#)

[ICP-Brasil](#)

[Legislação](#)

[Notícias](#)

[Protocolo Digital ITI](#)

[Publicações Técnicas](#)

[Repositório](#)

[Navegadores](#)

ACESSO À INFORMAÇÃO



[Institucional](#)

[Ações e Programas](#)

[Participação Social](#)

[Auditorias](#)

[Convênios e Transferências](#)

[Receitas e Despesas](#)

[Licitações e Contratos](#)

[Servidores ITI](#)

[Informações Classificadas](#)

[Serviço de Informação ao Cidadão - SIC](#)

[Perguntas Frequentes](#)

[Dados Abertos](#)



Nome: Validador de assinaturas eletrônicas

Data de Validação: 18/06/2025 08:11:22 BRT

Versão do software(Verificador de Conformidade): 2.19

Versão do software(Validador de Documentos): 3.0.2

Fonte de verificação: Offline

Nome do arquivo: DOC-20250617-WA0064..pdf

Resumo da SHA256 do arquivo:

541f106ad112ed425d7612116848e7d83cabb1fd17903233fe5bd7e1a662b4ba

Tipo do arquivo: PDF

Quantidade de assinaturas: 7

Quantidade de assinaturas ancoradas: 7

CN=LUIZ CARLOS KIBBI

Informações da assinatura

Assinante: CN=LUIZ CARLOS KIBBI

CPF: ***.497.958-**

Tipo de assinatura: Destacada

Status de assinatura: Aprovado

Caminho de certificação: Valid

Estrutura: Em conformidade com o padrão

Cifra assimétrica: Aprovada

Resumo criptográfico: true

Data da assinatura: 17/06/2025 12:25:13 BRT

Atributos obrigatórios: Aprovados

Mensagem de alerta: Nenhum erro encontrado

Certificados utilizados

CN=LUIZ CARLOS KIBBI

Buscado: Offline

Assinatura: true

Emissor: CN=AC Final do Governo Federal do Brasil v1, OU=AC Intermediaria do Governo Federal do Brasil v1, O=Gov-Br, C=BR

Data de emissão: 16/06/2025 19:11:40 BRT

Aprovado até: 16/06/2026 19:11:40 BRT