



LEI COMPLEMENTAR Nº254, DE 29 NOVEMBRO DE 2024.

Autógrafo nº052/2024.

Projeto de Lei Complementar nº007/2024.

Autoria: Prefeito Marcos Daniel Bonagamba

**“CLASSIFICA EM ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL O
LOTEAMENTO RESIDENCIAL CONTEMPLARE SOL DA TOSCANA E
DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.**

MARCOS DANIEL BONAGAMBA, Prefeito Municipal de São Simão, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais: faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o loteamento “Residencial Contemplare Sol da Toscana” localizado no Município de São Simão/SP, nas margens da Estrada Municipal Santa Isabel, nos termos da Lei Complementar nº 189 de 11 de outubro de 2017, localizada em Zona de Expansão Urbana e classificado em Zona Predominantemente Residencial, conforme descritivo de sua área que segue abaixo:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **DXFH-V-11588** (Longitude: -53°35'43,752", Latitude: -21°27'55,636" e Altitude: 649,55 m) situado na ESTRADA MUNICIPAL SANTA IZABEL, deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **ESTRADA MUNICIPAL SANTA IZABEL, sentido LUÍS ANTÔNIO / SÃO SIMÃO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 93°55' e 17,52 m até o vértice **DXFH-V-11589** (Longitude: -53°35'43,145", Latitude: -21°27'55,675" e Altitude: 651,84 m) 102°14' e 30,47 m até o vértice **DXFH-V-11590** (Longitude: -53°35'42,111",

PUBLICAÇÃO

IMPRESSA Primeiro Jornal

EDICIONÁRIO Ed. 604 - ano 12

DATA 30/11 / 24

natália mendes

ASSINATURA



Latitude: -21°27'55,885" e Altitude: 652,69 m) 105°20' e 46,49 m até o vértice **AF1-M-9135** (Longitude: -53°35'40,554", Latitude: -21°27'56,285" e Altitude: 665,34 m) deste, segue confrontando com **ESTÂNCIA SÃO FRANCISCO, propriedade de MARIA ALVA DIAS BELFORT DE ANDRADE SANDIN, JOSÉ ALVARO DIAS BELFORT DE ANDRADE SANDIN, Matrícula: 2.543 - CRI SÃO SIMÃO**, com o seguinte azimuth e distância: 193°20' e 223,06 m até o vértice **IUHF-M-0285** (Longitude: -53°35'42,341", Latitude: -21°28'03,341" e Altitude: 685,40 m) deste, segue confrontando com **HARAS SOL DA TOSCANA – Parte II, propriedade de FILADÉLFIA NATURE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, Matrícula: 14.874 – CRI SÃO SIMÃO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°02' e 304,13 m até o vértice **DXFH-M-4290** (Longitude: -53°35'50,071", Latitude: -21°28'10,079" e Altitude: 693,76 m) 224°24' e 163,57 m até o vértice **DXFH-M-4289** (Longitude: -53°35'54,046", Latitude: -21°28'13,878" e Altitude: 692,96 m) 317°20' e 106,74 m até o vértice **DXFH-P-10420** (Longitude: -53°35'56,558", Latitude: -21°28'11,326" e Altitude: 684,75 m) 280°10' e 4,18 m até o vértice **DXFH-P-10419** (Longitude: -53°35'56,701", Latitude: -21°28'11,302" e Altitude: 684,63 m) 282°17' e 4,19 m até o vértice **DXFH-P-10418** (Longitude: -53°35'56,843", Latitude: -21°28'11,273" e Altitude: 684,46 m) 284°02' e 4,18 m até o vértice **DXFH-P-10417** (Longitude: -53°35'56,984", Latitude: -21°28'11,240" e Altitude: 683,72 m) 285°46' e 4,19 m até o vértice **DXFH-P-10416** (Longitude: -53°35'57,124", Latitude: -21°28'11,203" e Altitude: 683,38 m) 287°36' e 4,17 m até o vértice **DXFH-P-10415** (Longitude: -53°35'57,262", Latitude: -21°28'11,162" e Altitude: 682,66 m) 289°44' e 4,19 m até o vértice **DXFH-P-10414** (Longitude: -53°35'57,399", Latitude: -21°28'11,116" e Altitude: 681,84 m) 291°34' e 4,18 m até o vértice **DXFH-P-10413** (Longitude: -53°35'57,534", Latitude: -21°28'11,066" e Altitude: 680,80 m) 292°55' e 4,19 m até o vértice **DXFH-P-10412** (Longitude: -53°35'57,668", Latitude: -21°28'11,013" e Altitude: 679,73 m) 295°08' e 4,20 m até o vértice **DXFH-P-10411** (Longitude: -53°35'57,800", Latitude: -21°28'10,955" e Altitude: 678,70 m) 297°10' e 4,17 m até o vértice **DXFH-P-10410** (Longitude: -53°35'57,929", Latitude: -21°28'10,893" e Altitude: 677,75 m) 299°01' e 4,18 m até o vértice **DXFH-P-10409** (Longitude: -53°35'58,056", Latitude: -21°28'10,827" e Altitude: 676,83 m) 300°32' e 4,18 m até o vértice **DXFH-P-10408** (Longitude: -53°35'58,181", Latitude: -21°28'10,758" e Altitude: 676,21 m) 302°56' e 4,19 m até o vértice **DXFH-P-10407**

PUBLICAÇÃO

IMPRENSA Imprensa Jornal

EDIÇÃO/ANO Ed. 601 - ano 12

DATA 30/11/24

Notário municipal

ASSINATURA



(Longitude: -53°35'58,303", Latitude: -21°28'10,684" e Altitude: 675,39 m) 304°25' e 4,19 m até o vértice **DXFH-P-10406** (Longitude: -53°35'58,423", Latitude: -21°28'10,607" e Altitude: 674,53 m) 306°09' e 4,17 m até o vértice **DXFH-P-10405** (Longitude: -53°35'58,540", Latitude: -21°28'10,527" e Altitude: 673,32 m) 308°32' e 4,20 m até o vértice **DXFH-P-10404** (Longitude: -53°35'58,654", Latitude: -21°28'10,442" e Altitude: 672,38 m) 309°56' e 4,17 m até o vértice **DXFH-P-10403** (Longitude: -53°35'58,765", Latitude: -21°28'10,355" e Altitude: 671,55 m) 311°59' e 4,18 m até o vértice **DXFH-P-10402** (Longitude: -53°35'58,873", Latitude: -21°28'10,264" e Altitude: 670,46 m) 313°43' e 4,18 m até o vértice **DXFH-P-10401** (Longitude: -53°35'58,978", Latitude: -21°28'10,170" e Altitude: 669,14 m) 315°45' e 4,21 m até o vértice **DXFH-P-10400** (Longitude: -53°35'59,080", Latitude: -21°28'10,072" e Altitude: 668,05 m) 317°44' e 4,15 m até o vértice **DXFH-P-10399** (Longitude: -53°35'59,177", Latitude: -21°28'09,972" e Altitude: 666,98 m) 319°11' e 4,19 m até o vértice **DXFH-P-10398** (Longitude: -53°35'59,272", Latitude: -21°28'09,869" e Altitude: 666,26 m) 321°13' e 4,18 m até o vértice **DXFH-P-10397** (Longitude: -53°35'59,363", Latitude: -21°28'09,763" e Altitude: 665,69 m) 323°29' e 4,21 m até o vértice **DXFH-P-10396** (Longitude: -53°35'59,450", Latitude: -21°28'09,653" e Altitude: 665,36 m) 325°00' e 4,17 m até o vértice **DXFH-P-10395** (Longitude: -53°35'59,533", Latitude: -21°28'09,542" e Altitude: 664,69 m) 326°41' e 4,19 m até o vértice **DXFH-P-10394** (Longitude: -53°35'59,613", Latitude: -21°28'09,428" e Altitude: 663,87 m) 328°49' e 4,17 m até o vértice **DXFH-P-10393** (Longitude: -53°35'59,688", Latitude: -21°28'09,312" e Altitude: 663,13 m) 330°48' e 4,19 m até o vértice **DXFH-P-10392** (Longitude: -53°35'59,759", Latitude: -21°28'09,193" e Altitude: 663,23 m) 332°24' e 4,17 m até o vértice **DXFH-P-10391** (Longitude: -53°35'59,826", Latitude: -21°28'09,073" e Altitude: 662,86 m) 334°22' e 4,20 m até o vértice **DXFH-P-10390** (Longitude: -53°35'59,889", Latitude: -21°28'08,950" e Altitude: 661,93 m) 335°59' e 4,18 m até o vértice **DXFH-P-10389** (Longitude: -53°35'59,948", Latitude: -21°28'08,826" e Altitude: 661,29 m) 338°17' e 4,20 m até o vértice **DXFH-P-10388** (Longitude: -53°36'00,002", Latitude: -21°28'08,699" e Altitude: 660,87 m) 342°07' e 5,72 m até o vértice **DXFH-P-10387** (Longitude: -53°36'00,063", Latitude: -21°28'08,522" e Altitude: 660,55 m) 348°39' e 5,71 m até o vértice **DXFH-P-10386** (Longitude: -53°36'00,102", Latitude: -21°28'08,340" e Altitude: 659,96 m) 354°47' e 5,71 m até o vértice **DXFH-P-10385** (Longitude: -53°36'00,120",

PUBLICAÇÃO

IMPrensa Prensa Jornal

EDIÇÃO/ANO Ed. 604 - 01/01/12

DATA 30/11/12

notícia mendur

ASSINATURA



Latitude: -21°28'08,155" e Altitude: 659,53 m) 00°51' e 5,69 m até o vértice **DXFH-P-10384** (Longitude: -53°36'00,117", Latitude: -21°28'07,970" e Altitude: 659,29 m) 07°31' e 5,71 m até o vértice **DXFH-P-10383** (Longitude: -53°36'00,091", Latitude: -21°28'07,786" e Altitude: 658,44 m) 13°40' e 5,73 m até o vértice **DXFH-P-10382** (Longitude: -53°36'00,044", Latitude: -21°28'07,605" e Altitude: 657,50 m) 19°59' e 5,73 m até o vértice **DXFH-P-10381** (Longitude: -53°35'59,976", Latitude: -21°28'07,430" e Altitude: 656,56 m) 26°15' e 5,73 m até o vértice **DXFH-P-10380** (Longitude: -53°35'59,888", Latitude: -21°28'07,263" e Altitude: 656,82 m) 32°41' e 5,70 m até o vértice **DXFH-P-10379** (Longitude: -53°35'59,781", Latitude: -21°28'07,107" e Altitude: 656,82 m) 39°06' e 5,71 m até o vértice **DXFH-P-10378** (Longitude: -53°35'59,656", Latitude: -21°28'06,963" e Altitude: 656,98 m) 44°59' e 5,74 m até o vértice **DXFH-P-10377** (Longitude: -53°35'59,515", Latitude: -21°28'06,831" e Altitude: 657,94 m) 51°35' e 5,70 m até o vértice **DXFH-P-10376** (Longitude: -53°35'59,360", Latitude: -21°28'06,716" e Altitude: 657,99 m) 324°40' e 10,86 m até o vértice **DXFH-P-10375** (Longitude: -53°35'59,578", Latitude: -21°28'06,428" e Altitude: 656,67 m) 263°02' e 6,35 m até o vértice **DXFH-P-10374** (Longitude: -53°35'59,797", Latitude: -21°28'06,453" e Altitude: 655,94 m) 263°20' e 3,97 m até o vértice **DXFH-P-10373** (Longitude: -53°35'59,934", Latitude: -21°28'06,468" e Altitude: 655,69 m) 263°46' e 3,97 m até o vértice **DXFH-P-10372** (Longitude: -53°36'00,071", Latitude: -21°28'06,482" e Altitude: 655,34 m) 264°15' e 3,99 m até o vértice **DXFH-P-10371** (Longitude: -53°36'00,209", Latitude: -21°28'06,495" e Altitude: 655,09 m) 264°38' e 3,96 m até o vértice **DXFH-P-10370** (Longitude: -53°36'00,346", Latitude: -21°28'06,507" e Altitude: 654,96 m) 354°37' e 31,98 m até o vértice **DXFH-P-10369** (Longitude: -53°36'00,450", Latitude: -21°28'05,472" e Altitude: 652,43 m) 264°50' e 3,76 m até o vértice **DXFH-P-10368** (Longitude: -53°36'00,580", Latitude: -21°28'05,483" e Altitude: 652,11 m) 265°20' e 3,78 m até o vértice **DXFH-P-10367** (Longitude: -53°36'00,711", Latitude: -21°28'05,493" e Altitude: 651,78 m) 265°20' e 3,78 m até o vértice **DXFH-P-10366** (Longitude: -53°36'00,842", Latitude: -21°28'05,503" e Altitude: 651,48 m) 265°48' e 3,78 m até o vértice **DXFH-P-10365** (Longitude: -53°36'00,973", Latitude: -21°28'05,512" e Altitude: 651,43 m) 176°00' e 23,99 m até o vértice **DXFH-P-10364** (Longitude: -53°36'00,915", Latitude: -21°28'06,290" e Altitude: 653,42 m) 266°13' e 4,67 m até o vértice **DXFH-P-10363** (Longitude: -53°36'01,077", Latitude: -

PUBLICAÇÃO

IMPrensa Pimenta Jarrol

EDIÇÃO/ANO Ed. 604 - ano 12

DATA 30/11/24

Notário municipal

ASSINATURA



21°28'06,300" e Altitude: 653,09 m) 266°37' e 4,70 m até o vértice **DXFH-P-10362** (Longitude: -53°36'01,240", Latitude: -21°28'06,309" e Altitude: 652,75 m) 266°36' e 4,67 m até o vértice **DXFH-P-10361** (Longitude: -53°36'01,402", Latitude: -21°28'06,318" e Altitude: 652,25 m) 267°45' e 4,70 m até o vértice **DXFH-P-10360** (Longitude: -53°36'01,565", Latitude: -21°28'06,324" e Altitude: 651,88 m) 177°48' e 6,00 m até o vértice **DXFH-P-10359** (Longitude: -53°36'01,557", Latitude: -21°28'06,519" e Altitude: 652,16 m) 266°55' e 4,01 m até o vértice **DXFH-P-10358** (Longitude: -53°36'01,696", Latitude: -21°28'06,526" e Altitude: 652,09 m) 268°40' e 4,03 m até o vértice **DXFH-P-10357** (Longitude: -53°36'01,836", Latitude: -21°28'06,529" e Altitude: 652,00 m) 267°48' e 4,03 m até o vértice **DXFH-P-10356** (Longitude: -53°36'01,976", Latitude: -21°28'06,534" e Altitude: 651,29 m) 269°34' e 4,03 m até o vértice **DXFH-P-10355** (Longitude: -53°36'02,116", Latitude: -21°28'06,535" e Altitude: 650,44 m) 268°14' e 4,03 m até o vértice **DXFH-P-10354** (Longitude: -53°36'02,256", Latitude: -21°28'06,539" e Altitude: 649,57 m) 269°59' e 4,03 m até o vértice **DXFH-P-10353** (Longitude: -53°36'02,396", Latitude: -21°28'06,539" e Altitude: 649,18 m) 269°08' e 4,03 m até o vértice **DXFH-P-10352** (Longitude: -53°36'02,536", Latitude: -21°28'06,541" e Altitude: 648,66 m) 270°51' e 4,03 m até o vértice **DXFH-P-10351** (Longitude: -53°36'02,676", Latitude: -21°28'06,539" e Altitude: 647,45 m) 269°43' e 6,16 m até o vértice **DXFH-P-10350** (Longitude: -53°36'02,890", Latitude: -21°28'06,540" e Altitude: 647,16 m) 271°42' e 6,19 m até o vértice **DXFH-P-10349** (Longitude: -53°36'03,105", Latitude: -21°28'06,534" e Altitude: 647,00 m) 271°28' e 4,75 m até o vértice **DXFH-P-10348** (Longitude: -53°36'03,270", Latitude: -21°28'06,530" e Altitude: 647,05 m) 275°37' e 5,64 m até o vértice **DXFH-P-10347** (Longitude: -53°36'03,465", Latitude: -21°28'06,512" e Altitude: 647,06 m) 279°59' e 5,67 m até o vértice **DXFH-P-10346** (Longitude: -53°36'03,659", Latitude: -21°28'06,480" e Altitude: 646,99 m) 284°11' e 5,64 m até o vértice **DXFH-P-10345** (Longitude: -53°36'03,849", Latitude: -21°28'06,435" e Altitude: 646,51 m) 288°25' e 5,64 m até o vértice **DXFH-P-10344** (Longitude: -53°36'04,035", Latitude: -21°28'06,377" e Altitude: 646,02 m) 292°51' e 5,62 m até o vértice **DXFH-P-10343** (Longitude: -53°36'04,215", Latitude: -21°28'06,306" e Altitude: 645,54 m) 296°51' e 5,65 m até o vértice **DXFH-P-10342** (Longitude: -53°36'04,390", Latitude: -21°28'06,223" e Altitude: 645,05 m) 301°33' e 5,64 m até o vértice **DXFH-P-10341** (Longitude: -53°36'04,557", Latitude: -21°28'06,127" e Altitude:

PUBLICAÇÃO

IMPrensa Pimenta Janel
EDIÇÃO/ANO Ed. 604 - ano 12
DATA 30/11 / 24
Natalio mmam
ASSINATURA



644,56 m) 305°16' e 5,64 m até o vértice **DXFH-P-10340** (Longitude: -53°36'04,717", Latitude: -21°28'06,021" e Altitude: 644,07 m) 310°03' e 5,64 m até o vértice **DXFH-P-10339** (Longitude: -53°36'04,867", Latitude: -21°28'05,903" e Altitude: 643,58 m) 314°07' e 5,66 m até o vértice **DXFH-P-10338** (Longitude: -53°36'05,008", Latitude: -21°28'05,775" e Altitude: 643,08 m) 318°23' e 5,64 m até o vértice **DXFH-P-10337** (Longitude: -53°36'05,138", Latitude: -21°28'05,638" e Altitude: 642,59 m) 322°50' e 5,67 m até o vértice **DXFH-P-10336** (Longitude: -53°36'05,257", Latitude: -21°28'05,491" e Altitude: 642,08 m) 327°02' e 5,61 m até o vértice **DXFH-P-10335** (Longitude: -53°36'05,363", Latitude: -21°28'05,338" e Altitude: 641,58 m) 331°20' e 5,64 m até o vértice **DXFH-P-10334** (Longitude: -53°36'05,457", Latitude: -21°28'05,177" e Altitude: 641,07 m) 335°34' e 5,64 m até o vértice **DXFH-P-10333** (Longitude: -53°36'05,538", Latitude: -21°28'05,010" e Altitude: 640,55 m) 339°47' e 5,67 m até o vértice **DXFH-P-10332** (Longitude: -53°36'05,606", Latitude: -21°28'04,837" e Altitude: 640,03 m) 342°12' e 2,26 m até o vértice **DXFH-P-10331** (Longitude: -53°36'05,630", Latitude: -21°28'04,767" e Altitude: 639,82 m) 334°16' e 75,29 m até o vértice **DXFH-V-11591** (Longitude: -53°36'06,765", Latitude: -21°28'02,562" e Altitude: 632,38 m) deste, segue confrontando com a faixa de domínio da **ESTRADA MUNICIPAL SANTA IZABEL, sentido LUÍS ANTÔNIO / SÃO SIMÃO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 67°43' e 129,84 m até o vértice **DXFH-V-11592** (Longitude: -53°36'02,592", Latitude: -21°28'00,962" e Altitude: 636,59 m) 67°43' e 140,98 m até o vértice **DXFH-V-11593** (Longitude: -53°35'58,061", Latitude: -21°27'59,225" e Altitude: 641,87 m) 67°58' e 53,73 m até o vértice **DXFH-V-11594** (Longitude: -53°35'56,331", Latitude: -21°27'58,570" e Altitude: 642,10 m) 67°50' e 44,05 m até o vértice **DXFH-V-11595** (Longitude: -53°35'54,914", Latitude: -21°27'58,030" e Altitude: 643,38 m) 69°58' e 104,81 m até o vértice **DXFH-V-11596** (Longitude: -53°35'51,494", Latitude: -21°27'56,863" e Altitude: 644,33 m) 72°45' e 93,54 m até o vértice **DXFH-V-11597** (Longitude: -53°35'48,391", Latitude: -21°27'55,962" e Altitude: 646,19 m) 81°10' e 25,85 m até o vértice **DXFH-V-11598** (Longitude: -53°35'47,504", Latitude: -21°27'55,833" e Altitude: 646,51 m) 85°47' e 79,19 m até o vértice **DXFH-V-11599** (Longitude: -53°35'44,761", Latitude: -21°27'55,644" e Altitude: 648,79 m) 89°30' e 29,05 m até o vértice **DXFH-V-11588**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

PUBLICAÇÃO

IMPrensa Imprensa Jornal

EDIÇÃO/ANO Ed. 604 - ano 12

DATA 30/11/24

Roberto Mendes

ASSINATURA



Art. 2º - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

MARCOS DANIEL BONAGAMBA
PREFEITO MUNICIPAL

PUBLICAÇÃO

IMPrensa Primeiro Jornal

EDIÇÃO/ANO Ed. 604 - Ono 12

DATA 30 / 11 / 24

Toraleis mineir

ASSINATURA