



## DECRETO MUNICIPAL N. 2.368, 29 de julho de 2021.

**DECLARA DE INTERESSE SOCIAL, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO EM FAVOR DO MUNICÍPIO DE SÃO SIMÃO, ESTADO DE SÃO PAULO, ÁREA NECESSÁRIA PARA ATIVIDADE TURÍSTICA, QUE ESPECÍFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**MARCOS DANIEL BONAGAMBA**, Prefeito do Município de **SÃO SIMÃO** - SP, no uso de suas atribuições legais, e considerando as disposições da Lei Orgânica do Município de São Simão/SP, na Lei Federal nº 4.132, de 10 de setembro de 1962 c.c. o Decreto Lei nº 3.365 de 21, de junho de 1941 e posteriores alterações, bem como o inciso XXIV, do art. 5º, da Constituição Federal:

### DECRETA:

**Art. 1º.** Fica Declarada de Interesse Social, para os fins de desapropriação em favor do Município de São Simão/SP, por via amigável ou judicial, a gleba de terra apropriada ao desenvolvimento de atividades turísticas, destacada do imóvel rural abaixo descrito, contendo as seguintes características e confrontações:

<b>Imóvel:</b> Fazenda Himalaia	<b>Comarca:</b> São Simão
<b>Proprietário:</b> Himalaia AgroPecuária Ltda	
<b>Local:</b> São Simão-SP	<b>UF:</b> SP
<b>Matrícula:</b> 249	<b>Código SNCR:</b> 613.126.000.906-0
<b>Área (ha):</b> 2,00 ha	<b>Perímetro (m):</b> 610,34

### Descrição:

A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central 45°00' cuja descrição se inicia no vértice 1 de coordenada **Este (X) 237.607,15** m e **Norte (Y) 7.624.765,83** m, assinalado em planta anexa como segue: Do vértice 1 segue até o vértice 2, de coordenada U T M E= 237.623,61 m e N= 7.624.763,05 m, no azimute de 99°35'11", na extensão de 16,69 m; Do vértice 2 segue até o vértice 3, de coordenada U T M E= 237.643,42 m e N= 7.624.773,80 m, no azimute de 61°30'48", na extensão de 22,54 m; Do vértice 3 segue até o vértice 4, de coordenada U T M E= 237.702,37 m e N= 7.624.755,92 m, no azimute de 106°52'23", na extensão de 61,60 m; Do vértice 4 segue até o vértice 5, de coordenada U T M E= 237.716,85 m e N= 7.624.755,55 m, no azimute de 91°27'49", na extensão de 14,48 m; Do vértice 5 segue até o vértice 6, de



coordenada U T M E= 237.750,79 m e N= 7.624.746,56 m, no azimute de 104°50'09", na extensão de 35,11 m; Do vértice **6** segue até o vértice **7**, de coordenada U T M E= 237.782,42 m e N= 7.624.737,86 m, no azimute de 105°22'45", na extensão de 32,80 m; Do vértice **7** segue até o vértice **8**, de coordenada U T M E= 237.814,60 m e N= 7.624.738,24 m, no azimute de 89°19'24", na extensão de 32,18 m; Do vértice **8** segue até o vértice **9**, de coordenada U T M E= 237.814,60 m e N= 7.624.658,16 m, no azimute de 180°00'00", na extensão de 80,08 m; Do vértice **9** segue até o vértice **10**, de coordenada U T M E= 237.607,15 m e N= 7.624.658,16 m, no azimute de 270°00'00", na extensão de 207,45 m; Finalmente do vértice **10** segue até o vértice **1**, (início da descrição), no azimute de **0°00'00"**, na extensão de **107,67** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **20.000,774 m<sup>2</sup>** ou **2,00 ha** ou **0,8264 Alqs** e um perímetro de **610,34 m**.

#### **Confrontações:**

Do vértice 1 ao vértice 8 limita-se por divisa com o tombo da serra , confrontando com Fazenda Conceição da Prata , Matrícula nº 157 ; propriedade de Maria Helena do Amaral Ferreira ;

Finalmente do vértice 8 ao vértice 1 limita-se por divisa com cerca de arame , confrontando com Fazenda Himaláia , Matrícula nº 249 ; propriedade de Himaláia AgroPecuária Ltda.

#### **Objeto :Memorial Descritivo da Servidão de Passagem:**

A referida gleba está Geo-referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro, com coordenadas Plano Retangulares Relativas Sistema **U T M** - Datum **SIRGAS2000**, referentes ao meridiano central 45°00' cuja descrição se inicia no vértice **S1** de coordenada **Este (X) 237.269,25** m e **Norte (Y) 7.624.062,75** m, assinalado em planta anexa como segue ( Localizado a 645 m do encontro das Estradas Municipais SSM 346 com a SSM 444, seguindo pela SSM 444) :

Do vértice **S1** segue até o vértice **S2**, de coordenada U T M E= 237.352,10 m e N= 7.624.347,39 m, no azimute de 16°13'43", na extensão de 296,45 m; Do vértice **S2** segue até o vértice **S3**, de coordenada U T M E= 237.629,90 m e N= 7.624.658,25 m, no azimute de 41°47'08", na extensão de 416,90 m; Do vértice **S3** segue até o vértice **S4**, de coordenada U T M E= 237.643,31 m e N= 7.624.658,25 m, no azimute de 90°00'00", na extensão de 13,41 m; Do vértice **S4** segue até o vértice **S5**, de coordenada U T M E= 237.361,07 m e N= 7.624.342,41 m, no azimute de 221°47'04", na extensão de 423,57 m; Do vértice **S5** segue até o vértice **S6**, de coordenada U T M E= 237.278,85 m e N= 7.624.059,96 m, no azimute de 196°13'48", na extensão de 294,17 m;



Finalmente do vértice **S6** segue até o vértice **S1**, (início da descrição), no azimute de **286°12'19"**, na extensão de **10,00** m, fechando assim o polígono acima descrito, abrangendo uma área de **7.157,000 m<sup>2</sup>** ou **0,7157 ha** ou **0,2957 Alqs** e um perímetro de de **1.454,51 m**.

**Confrontações:**

Do vértice S1 ao vértice S3 limita-se por divisa com cerca de arame, confrontando com Himaláia Agro Pecuária Ltda ( Fazenda Himaláia); do vértice S3 ao vértice S4 limita-se por cerca de arame, confrontando com a área ora desapropriada (Prefeitura Municipal de São Simão-SP) ; do vértice S4 ao vértice S6, limita-se por divisa natural, confrontando com Himaláia AgroPecuária Ltda (Fazenda Himaláia);

Finalmente do vértice S6 ao vértice S1 limita-se por divisa natural, confrontando com a Estrada Municipal SSM-444 (Prefeitura Municipal de São Simão-SP).

**Art. 2º.** Fica o expropriante autorizado a invocar o caráter de urgência na desapropriação autorizada no artigo 1º deste Decreto, para efeitos de prévia imissão de posse, conforme disposto no artigo 15, §§ 1º e 2º do Decreto Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941 e posteriores alterações.

**Art. 3º.** As despesas com execução deste Decreto correrão por conta das dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas, se necessário.

**Art. 4º.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, São Simão-SP, 29 de julho de 2021.

**MARCOS DANIEL BONAGAMBA**  
Prefeito do Município de São Simão - SP