



LEGENDA	
ZPA - ZONAS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL	Área de Preservação - Raio - 30m
	Área de Preservação de Nascente - 50m
	Área de Segurança - 20m
	ZPA - Zona de Preservação Ambiental
ZEIS - ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL	
ZEIS 1 - Ocupações irregulares em áreas verdes ou públicas	
ZEIS 2 - Ocupações irregulares em áreas consideradas frágeis ou sensíveis do ponto de vista ambiental	
ZEIS 3 - Áreas vazias destinadas à produção de habitação popular	
ZC - ZONA DE CENTRALIDADE	
ZC - Zona Centralizada comércio, residências e serviços, mistura de usos.	
ZER - ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL	
ZER - Zona estritamente residencial - uso residencial unifamiliar não permitido comércio ou indústria	
ZPR - ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL	
ZPR - Zona predominantemente residencial - uso residencial unifamiliar, permitido apenas comércio local	
	Futuro prolongamento do anel viário ligando a sp-333 com a Rodovia vicinal Cajuru / Santa Rosa de Viterbo
ZEU - ZONA DE EXPANSÃO URBANA - PORÇÃO DO TERRITÓRIO LOCALIZADO FORA DO PERÍMETRO URBANO	
ZEU - Zona de Expansão Urbana destinada a ZER	
ZEU - Zona de Expansão Urbana destinada a ZI	
ZI - ZONA INDUSTRIAL	
ZI - Zona Industrial - área destinada a um possível distrito industrial - área com predominância industrial de alto porte do tipo incoadado	
	Atual Distrito Industrial
ZEU - ZONA DE EXPANSÃO DO PERÍMETRO URBANO	
ZEU I - Zona de Expansão no Perímetro Urbano destinada a ZPR	
ZEU II - Zona de Expansão no Perímetro Urbano destinada a ZEIS 3	
ZEU III - Zona de Expansão no Perímetro Urbano destinada a ZM	
ZEU IV - Zona de Expansão no Perímetro Urbano destinada a ZC	
ZM - ZONA MISTA	
ZM - Zona Mista permite residência, comércio, indústria não incoadada, serviços, depósitos etc. Atividades que reúnem em uma mesma área duas ou mais categorias de uso.	

Obs.: Lei Complementar nº160, 20 de Agosto de 2021 passa para "Zona Mista(ZM)" as Seguintes Ruas e Avenidas: Rua Dr. Matias, Rua Cap. José Ferreira Diniz, Rua Cap. João Batista Ferreira, Rua Sade de Setembro, Rua João Miguel Elias, Av. Foneca, Av. Santo Antônio da Anápolis, Av. Prof. Rubens de Carvalho Ferreira, Av. Getúlio Vargas e Av. João Gregório da Silva.

Prefeitura Municipal de Cajuru - SP	
Mapa da cidade de Cajuru	Folha Única
Zonamento de Viabilidade dos Empreendimentos nos Bairros	
Cajuru / SP	Escala = 1 : 5.000
Áreas de Expansão	
Expansão Urbana I	36.300,00 m ²
Expansão Urbana II	675.010,74 m ²
Expansão Urbana III	29.850,00 m ²
Expansão Urbana IV	132.854,00 m ²
Expansão Urbana V	300.391,00 m ²
Expansão Urbana VI	210.603,23 m ²
Expansão Urbana VII	845.773,00 m ²
Expansão Urbana VIII	95.195,00 m ²
Área do Perímetro	
Perímetro Urbano - 12.867,63 m ²	
Total em m ²	8.742.405 m ²
Área Urbana Antiga km ²	8.742,40 km ²
Total de Exp. em m ² 2.298.126,98 m ²	
Total de Exp. em km ² 2.298,13 km ²	