

Ano 2022
Exercício 2024

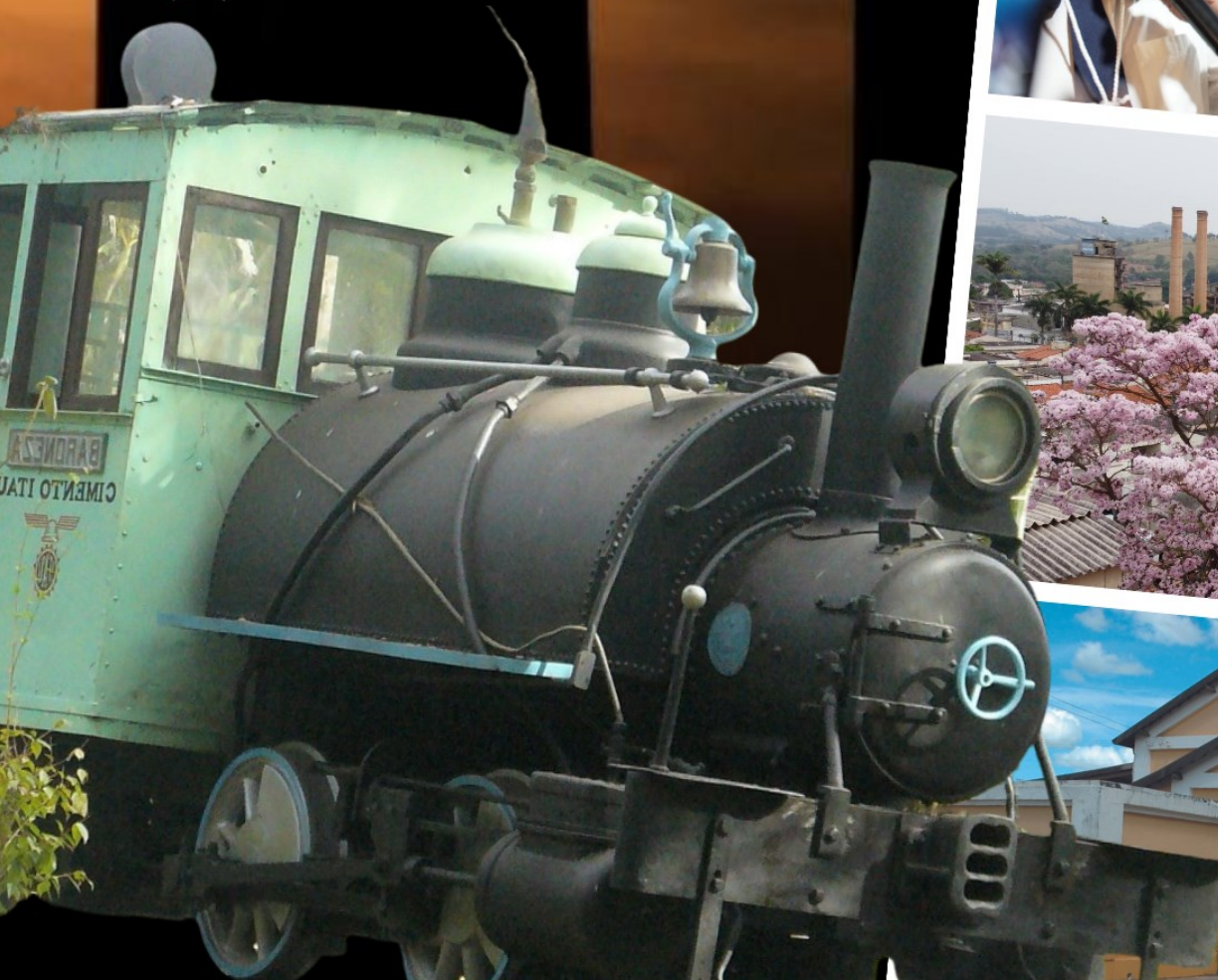
ITAÚ DE MINAS - MG

QUADRO III-A

LAUDOS TÉCNICOS DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS BENS MATERIAIS PROTEGIDOS NA ESFERA MUNICIPAL



SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA
PREFEITURA DE ITAÚ DE MINAS / MG
ADMINISTRAÇÃO 2021 - 2024





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS
MINAS GERAIS

ITAÚ DE MINAS / MG

QUADRO III-A

LAUDOS TÉCNICOS DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS BENS MATERIAIS
PROTEGIDOS NA ESFERA MUNICIPAL

ANO 2022
EXERCÍCIO 2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

SUMÁRIO

FICHA DE ANÁLISE EXERCÍCIO ANTERIOR	3
ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DO RESPONSÁVEL	6
LAUDO TÉCNICO DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO 4 - BM	8
LAUDO TÉCNICO DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO 3 - BI	18
ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DO PATRIMÔNIO CULTURAL	34
FICHA TÉCNICA	37



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

DECLARAÇÃO DE VERACIDADE



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Eu, Norival Francisco de Lima, Prefeito Municipal de Itaú de Minas, DECLARO para os devidos fins de direito que as informações relativas ao conteúdo deste conjunto documental QIII-A, que consiste em um arquivo no formato PDF contendo capa e mais 37 páginas, devidamente encaminhado para o Programa ICMS Patrimônio Cultural, no Exercício 2024, são verdadeiras e autênticas.

Por ser verdade, e ciente das responsabilidades pelas declarações prestadas, firmo a presente declaração.

Norival Francisco de Lima
Prefeito Municipal

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

FICHA DE ANÁLISE EXERCÍCIO ANTERIOR



ICMS PATRIMÔNIO CULTURAL EXERCÍCIO 2023

IEPHA/MG
DIRETORIA DE PROMOÇÃO
GERÊNCIA DE ARTICULAÇÃO
COM MUNICÍPIOS

QUADRO III/SALVAGUARDA E PROMOÇÃO											QIII A			
Conjunto Documental A - Laudos Técnicos de Estado de Conservação dos Bens Materiais											LAUDOS			
1 – MUNICÍPIO: Itaú de Minas														
FORMA DE APRESENTAÇÃO DO TRABALHO, conforme Anexo I da Portaria IEPHA 26/2021											☒ Em conformidade ☐ Em desconformidade			
ITEM EM DESCONFORMIDADE com a DN CONEP:				☐ organização por conjunto documental ☐ pasta cartonada ☐ assinatura de próprio punho				☐ legibilidade ☐ grampo plástico ☐ numeração das páginas		☐ plástico				
DECLARAÇÃO ASSINADA, atestando a veracidade dos conteúdos encaminhados (Portaria IEPHA 26/2021)											☒ Enviou ☐ Não enviou			
FICHA DE ANÁLISE do último exercício que enviou documentação											☒ Enviou ☐ Não enviou			
ATENDIMENTO ÀS SOLICITAÇÕES da última ficha de análise											☐ Atendeu ☐ Não atendeu		☐ Atendeu parcialmente ☐ Não se aplica (não houve solicitações)	
DENOMINAÇÃO DO BEM TOMBADO	Atributo				Estado de Conservação				Pontuado		Outra Esfera Tombamento		OBSERVAÇÕES	
	NH	CP	BI	BM	BOM	REG.	PREC.	DESC.	SIM	NÃO	F.	E.		
Capela de N. Sra. da Penha			X		40	30	30		X					
Antigos Vagões da Cia. Mogiana				X	30	30	40		X				Obs. 01	
Atributo (de acordo com Anexo II da Lei 18.030/2009): NH: Núcleo Histórico; CP: Conjunto Urbano ou Paisagístico; BI: Bem Imóvel; BM: Bem Móvel ou Bem Integrado Estado de Conservação (de acordo com o inciso III do Anexo VIII - QIIIA da Portaria IEPHA 26/2021): Bom (BOM); Regular (REG.); Precário (PREC.) e Descaracterizado (DESC.)														
BENS CULTURAIS EM INTERVENÇÃO OU QUE SOFRERAM INTERVENÇÃO DESDE O EXERCÍCIO 2022 (de acordo o Anexo VIII - QIIIA da Portaria IEPHA 26/2021 - Inciso II, item 2, e seu subitem)											Enviou ata do Conselho?			
											SIM		NÃO	
1														
2														
3														
ACOMPANHAMENTO DOS BENS CULTURAIS EM ESTADO PRECÁRIO DE CONSERVAÇÃO (de acordo com o Anexo VIII - QIIIA da Portaria IEPHA 26/2021 - Inciso III, item 3, e seus subitens)									Exerc. 2021		Exerc. 2022		Exerc. 2023	
1														
2														
3														
Nº de LAUDOS ACEITOS POR ATRIBUTO				NH:		CP:		BI: 01		BM: 01				



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

OBSERVAÇÕES / COMENTÁRIOS DO ANALISTA:

Obs. 01 - A Portaria 26/2021, Anexo VIII, item II, subitem 6.1 solicita:

“6.1. As fotos precisam ser coloridas e com boa resolução, datadas, legendadas, conter autoria da foto e vir imediatamente referenciadas aos itens do laudo de estado de conservação, além de contemplar a compreensão do bem como um todo.”

CÓDIGO ALFANUMÉRICO: 1421895-2

Data: 12/04/2022

COMENTÁRIOS RECURSO:

RECURSO: Análise Alterada (ou Mantida) – CÓDIGO ALFANUMÉRICO:

Data Recurso:



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA DO RESPONSÁVEL

Página 1/2



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20221733425

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

FABIO DE CASTRO ALVES

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

RNP: 1403989192

Registro: MG0000077191D MG

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS

PRAÇA MONSENHOR ERNESTO CAVICCHIOLI

Complemento: -

Cidade: ITAÚ DE MINAS

Bairro: CENTRO

UF: MG

CPF/CNPJ: 23.767.031/0001-78

Nº: 340

CEP: 37975000

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 22/12/2021

Valor: R\$ 0,01

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: Outros

3. Dados da Obra/Serviço

PRAÇA ANTÔNIA CINTRA DE AMORIM

Complemento: PRAÇA DA ESTAÇÃO / ESTAÇÃO CULTURA

Cidade: ITAÚ DE MINAS

Data de Início: 22/12/2021

Previsão de término: 31/12/2022

Bairro: CENTRO

UF: MG

Nº: 57

CEP: 37975000

Coordenadas Geográficas: 20°44'16.11"S, 46°45'5.78"W

Finalidade: CULTURAL

Código: Não Especificado

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS

CPF/CNPJ: 23.767.031/0001-78

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

66 - Laudo > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS

Quantidade

1,00

Unidade

un

66 - Laudo > PLANEJAMENTO URBANO, METROPOLITANO E REGIONAL > EQUIPAMENTOS,

2,00

un

ACESSÓRIOS E MOBILIÁRIOS URBANOS > DE IMPLANTAÇÃO DE ELEMENTO URBANÍSTICO >

#10.10.2.2 - DE MOBILIÁRIO URBANO

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

REFERENTE À ELABORAÇÃO DE LAUDO SOBRE O ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE BENS TOMBADOS PELO PATRIMÔNIO HISTÓRICO PARA FINS DE CONTINUIDADE NO PROGRAMA DE INCENTIVO À PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL DA SECULT (SECRETARIA DE ESTADO DE CULTURA E TURISMO DE MINAS GERAIS) - ICMS PATRIMÔNIO CULTURAL. BENS LAUDADOS: VAGÕES DA ANTIGA CIA. MOGIANA - END.: PRAÇA ANTÔNIA CINTRA DE AMORIM, Nº 57 - CENTRO (COMPLEMENTO: PRAÇA DA ESTAÇÃO/ESTAÇÃO CULTURA) E CAPELA DE N.S. DA PENHA: RUA MASSAUD ANTÔNIO MATTAR - S/N - CENTRO (COMPLEMENTO: PRAÇA DIONÍSIO PEREIRA DA FONSECA).

6. Declarações

- A Resolução nº 1.094/17 instituiu o Livro de Ordem de obras e serviços que será obrigatório para a emissão de Certidão de Acervo Técnico - CAT aos responsáveis pela execução e fiscalização de obras iniciadas a partir de 1º de janeiro de 2018. (Res. 1.094, Confea).

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/legislacao/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente de que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

AEAAP - Associação dos Engenheiros, Arquitetos e Agrônomos da Microrregião de Passos

Antonio Francisco de Lima
Prefeito Municipal
Pref. Mun. de Itaú de Minas

Fábio de Castro Alves
Téc. Supl. Edif. e Obras Públicas I
CREA-MG 77191/D
Prefeitura Municipal de Itaú de Minas

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 1yaDd
Impresso em: 03/01/2023 às 06:54:53 por: , ip: 200.25.56.75

www.crea-mg.org.br
Tel: 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br
Fax:

CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Minas Gerais





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

Página 2/2



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20221733425

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local: Itaú de Minas de 28/12/2022 de 2022

Local: data

INICIAL
Fábio de Castro Alves
Téc. Sup. em Edif. e Obras Públicas
CREA-MG 77191/D
Prefeitura Municipal de Itaú de Minas

FABIO DE CASTRO ALVES / CPF: 028.697.506-84
Norival Francisco de Lima
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS / CNPJ: 23.767.031/0001-78
Pref. Mun. de Itaú de Minas

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 88,78 Registrada em: 28/12/2022 Valor pago: R\$ 88,78 Nosso Número: 8600473423



A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 1yaDd
Impresso em: 03/01/2023 às 06:54:54 por: , ip: 200.25.56.75

www.crea-mg.org.br
Tel: 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br
Fax:





PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

LAUDO TÉCNICO DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO 4 - BM

AValiação DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE BENS CULTURAIS MÓVEIS OU INTEGRADOS TOMBADOS PELO MUNICÍPIO

MUNICÍPIO: Itaú de Minas		DISTRITO: Sede
NOME DO BEM TOMBADO: Antigos Vagões da Cia Mogiana		
ENDEREÇO ONDE SE LOCALIZA O BEM CULTURAL: Praça Antônia Cintra de Amorim (Praça da Estação), nº 57 – Centro - Itaú de Minas/MG (Trecho da linha férrea ao lado da antiga Estação Ferroviária, atual Estação Cultura)		
Nº DECRETO / ANO: Decreto nº 1200 A, de 19 de maio de 2017	Nº INSCRIÇÃO LIVRO DO TOMBO / ANO: Nº 004/04/2004	PROCESSO ACEITO NO ICMS PATRIMÔNIO CULTURAL A PARTIR DE: 2004
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Fábio de Castro Alves	FORMAÇÃO PROFISSIONAL / ESPECIALIZAÇÃO: Engenharia Civil	RG OU CAU OU CREA: 77.191/D
CHEFE DO SETOR DA PREFEITURA RESPONSÁVEL PELA IMPLEMENTAÇÃO DA POLÍTICA DE PATRIMÔNIO CULTURAL: Mackson Antônio Silva	DATA REALIZAÇÃO LAUDO: 22/12/2022	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Tereza Cristina da Silva Guedes Barbieri	FORMAÇÃO PROFISSIONAL / ESPECIALIZAÇÃO: Historia	DATA REALIZAÇÃO LAUDO: 22/12/2022
HÁ OBRA DE RESTAURAÇÃO EM ANDAMENTO?	SIM	NÃO X
HÁ PROJETO APROVADO POR LEI DE INCENTIVO À CULTURA?	SIM	NÃO X
EM CASO POSITIVO:	LEI FEDERAL	LEI ESTADUAL OUTRA X



Foto 1 - Antigos Vagões da Cia Mogiana - Visão Geral
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

1



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

ELEMENTOS ESTRUTURAIS	APRESENTA PROBLEMAS (%)	NÃO APRESENTA PROBLEMAS (%)
ATAQUE DE INSETOS	-	100%
PERDAS	40%	60%
FUROS (PREGOS, CRAVOS ETC.)	30%	70%
APODRECIMENTOS CAUSADOS POR UMIDADE	40%	60%
RACHADURAS, LASCAS, FISSURAS, FRESTAS	75%	25%
DANOS VERIFICADOS / OUTROS COMENTÁRIOS: Os elementos estruturais (forros, telhados e estruturas de sustentação) estão em razoável estado de conservação exceto tábuas de fechamento dos vagões e a porta lateral do vagão dormitório (severamente danificada).		



Foto 2 - Antigos Vagões da Cia Mogiana - Vista lateral do vagão dormitório (detalhe da porta severamente danificada)
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



Foto 3 - Antigos Vagões da Cia Mogiana - Vista lateral do vagão dormitório
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves



Foto 4 - Antigos Vagões da Cia Mogiana - Vista lateral do vagão dormitório - detalhe da lateral severamente danificada
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

3

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



Foto 5 - Antigos Vagões da Cia Mogiana – Detalhe do vagão dormitório (camada pictórica danificada)
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

SUPOORTE (TRILHOS)	APRESENTA PROBLEMAS (%)	NÃO APRESENTA PROBLEMAS (%)
SUJIDADE SUPERFICIAIS E ADERIDAS	80%	20%
ATAQUE DE INSETOS	-	100%
PERDAS DE PARTES (ELEMENTOS EM RELEVO)	20%	80%
FUROS (PREGOS, CRAVOS, CUPIM ETC.)	20%	80%
APODRECIMENTOS CAUSADOS POR UMIDADE	50%	50%
RACHADURAS, LASCAS, FISSURAS, FRESTAS	-	100%
QUEIMADURAS	-	-
DESPRENDIMENTO DE FRAGMENTOS	50%	50%
DANOS VERIFICADOS/ OUTROS COMENTÁRIOS: Os trilhos estão em razoável estado de conservação, sendo principalmente observados falta de cuidado com a limpeza e conservação. O entorno está descuidado, tendo crescido mato dentro da praça que circunda o bem crescido dificultando sua contemplação além de permitir o surgimento de insetos e outros animais.		

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

4



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



Foto 6 - Antigos Vagões da Cia Mogiana - Vista geral dos trilhos e vagões
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves



Foto 7 - Antigos Vagões da Cia Mogiana - Vista do interior do vagão escritório
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

5

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

CAMADA PICTÓRICA	APRESENTA PROBLEMAS (%)	NÃO APRESENTA PROBLEMAS (X)
SUJIDADE	75%	25%
DESCOLAMENTOS	80%	20%
PERDAS	50%	50%
CRAQUELÊS	20%	80%
MANCHAS (CAUSADAS POR UMIDADE, CERAS ETC.)	40%	60%
OXIDAÇÕES, ESCURECIMENTOS	30%	70%
ABRASÕES	20%	80%
REPINTURAS	90%	10%
VERNIZ OXIDADO	-	100%

DANOS VERIFICADOS/ OUTROS COMENTÁRIOS: Os danos mais severos foram detectados na camada pictória do bem. Há descolamentos e sujidades por toda a superfície trazendo forte impacto visual negativo, por toda as tábuas, portas e janelas dos vagões.



Foto 8 - Antigos Vagões da Cia Mogiana - Vista geral das laterais - camada pictória severamente danificada.
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

6



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



Foto 9 - Antigos Vagões da Cia Mogiana - Detalhe da lateral dos vagões - camada pictória danificada.
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves



Foto 10 - Antigos Vagões da Cia Mogiana - Vista geral da lateral do vagão escritório - camada pictória danificada.
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

7

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



Foto 11 - Antigos Vagões da Cia Mogiana - Vista geral da lateral do vagão escritório - camada pictórica danificada.
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves



Foto 12 - Antigos Vagões da Cia Mogiana - Vista geral da frontal do vagão dormitório - camada pictórica danificada.
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

8

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

EXISTÊNCIA DE INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA NO PRÉDIO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECÁRIO
INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO: ☐ SIM ☒ NÃO	-	-	100%
SISTEMA DE PARA RAIO ☐ SIM ☒ NÃO	-	-	100%
SISTEMA DE SEGURANÇA ☐ SIM ☒ NÃO	-	-	100%
DANOS VERIFICADOS/ OUTROS COMENTÁRIOS: Os vagões infelizmente estão completamente desprovidos de sistema de segurança, alarmes e sistema combate à incêndio, tão necessários à sua conservação. Neste sentido, ficam vulneráveis a roubos, vandalismo, depredação e incêndios.			



Foto 13 - Antigos Vagões da Cia Mogiana - Vista geral dos bens (vagões harmonicamente inseridos no conjunto Arquitetônico).

Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

9

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

4. CONCLUSÃO				
BEM CULTURAL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	BOM (%)	REGULAR (%)	PRECÁRIO (%)	DESCARACTERIZADO (X)
ANTIGOS VAGÕES DA CIA MOGIANA	30%	50%	40%	-
Caso o Bem seja considerado Descaracterizado de forma Irreversível, deverá ser assinalado um "X" na coluna correspondente e os demais Estados de Conservação não deverão ser preenchidos.				
COMENTÁRIOS: Os antigos vagões da Cia Mogiana representam fortemente a história de Itaú de Minas. Eles estão harmonicamente inseridos dentro do conjunto arquitetônico da antiga estação ferroviária (atual estação cultura) e despertam nos munícipes e turistas, interesse em ter registrado em suas máquinas fotográficas e memórias a presença no local. Infelizmente estão com a camada pictórica severamente danificada com alguns elementos de suas carcaças de madeira danificados (portas que não se movimentam para abertura, falta de sistema de segurança e de combate a incêndio). Os guarda corpos apresentam sinais de ferrugem e com a pintura desgastada. O entorno está descuidado, tendo o mato da praça que circunda o bem crescido dificultando sua contemplação, além de permitir o surgimento de insetos e outros animais. Há crescimento de mato no pavimento intertravado ao lado.				

Data: 22 / 12 / 2022
Responsável Técnico: Fábio de Castro Alves
RG ou Registro Profissional: 77.191/D

Data: 22 / 12 / 2022
Responsável Técnico: Tereza Cristina da Silva Guedes Barbieri
Historiadora



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

LAUDO TÉCNICO DE ESTADO DE CONSERVAÇÃO 3 - BI AVALIAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE BENS IMÓVEIS TOMBADOS PELO MUNICÍPIO

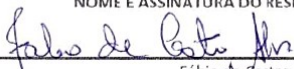
MUNICÍPIO: Itaú de Minas		DISTRITO: Sede	
NOME DO BEM TOMBADO: Capela de Nossa Senhora da Penha			
ENDEREÇO DO BEM CULTURAL: Rua Massaud Antônio Mattar - s/n - Centro (Complemento: Praça Dionísio Pereira da Fonseca), Centro, Itaú de Minas/MG			
Nº DECRETO / ANO: Decreto nº 1200 A, de 19 de maio 2017	Nº INSCRIÇÃO LIVRO DO TOMBO / ANO: Nº 005/2003	PROCESSO ACEITO NO ICMS PATRIMÔNIO CULTURAL A PARTIR DO EXERCÍCIO: 2006	
NOME E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:  Fábio de Castro Alves		FORMAÇÃO PROFISSIONAL: Engenheiro Civil	RG OU CAU OU CREA: 77.191/D
CHEFE DO SETOR DA PREFEITURA RESPONSÁVEL PELA IMPLEMENTAÇÃO DA POLÍTICA DE PATRIMÔNIO CULTURAL:  Mackson Antônio Silva		DATA REALIZAÇÃO LAUDO: 22/12/2022	
HÁ OBRA DE RESTAURAÇÃO EM ANDAMENTO?	SIM		NÃO X
HÁ PROJETO APROVADO POR LEI DE INCENTIVO À CULTURA?	SIM		NÃO X
EM CASO POSITIVO: LEI FEDERAL		LEI ESTADUAL	OUTRA X



Foto 1 - Capela de Nossa Senhora da Penha - Fachada Principal
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

1

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

1. ESTRUTURA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
ESTRUTURA AUTÔNOMA DE MADEIRA	-	-	-
ESTRUTURA DE CONCRETO	-	-	-
ESTRUTURA METÁLICA	-	-	-
OUTROS - TIJOLO CERÂMICO MACIÇO	80%	20%	-
DANOS VERIFICADOS: A estrutura do imóvel é composta de tijolos cerâmicos maciços intertravados e está em condições satisfatórias de conservação não apresentando sinais significativos de deterioração ou trincas.			



Foto 2 - Capela de Nossa Senhora da Penha - Vista Frontal/Lateral
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves



Foto 3 - Capela de Nossa Senhora da Penha - Vista Frontal/Lateral
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

2



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

2. COBERTURA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
ESTRUTURA DO TELHADO (ESTRUTURA EM MADEIRA)	70%	30%	-
MANTO DE COBERTURA (TELHA FRANCESA)	75%	25%	-
CALHAS / RUFOS / CONDUTORES	-	50%	50%
COROAMENTO (FRONTÃO)	20%	30%	50%
OUTROS (DESCREVER)	-	-	-

DANOS VERIFICADOS: O engradamento de madeira de sustentação do telhado está em razoável estado de conservação, mas apresenta um leve enflexamento do lado esquerdo da edificação. A telhas estão em boas condições, mas já concentram muita sujeira devido ao longo período de uso e pela ação das intempéries naturais. Os rufos e contra-rufos têm cumprido bem seu papel de vedação, mas os condutores já apresentam oxidação e estão com suas saídas insuficientemente afastadas das paredes, fazendo com que a água de chuva cause machas e bolores na edificação, descaracterizando o bem. O frontão apresenta grande descolamento da camada pictórica. O frontão apresenta graves danos na pintura e reboco.



Foto 4 - Capela de Nossa Senhora da Penha - Detalhe da cobertura (lado esquerdo)
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves



Foto 5 - Capela de Nossa Senhora da Penha - Detalhe do frontão (bastante deteriorado)
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

3



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

3. ALVENARIAS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
TIJOLO	90%	10%	-
ADOBE	-	-	-
TAIPA DE PILÃO	-	-	-
PAU-A-PIQUE	-	-	-
PEDRA	-	-	-
OUTROS (CONCRETO, MADEIRA)	-	-	-
ELEMENTOS ARTÍSTICOS APLICADOS	-	-	-
DANOS VERIFICADOS: A alvenaria de vedação da edificação está em estado satisfatório de conservação, não apresentando fissuras ou trincas significativas, mas há manchas de umidade na base rente ao chão especialmente devido às inadequadas inclinações dos passeios e a pouca distância das saídas dos condutores em relação às paredes.			



Foto 6 - Capela de Nossa Senhora da Penha - Detalhe do condutor provocando manchas pela base
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves



Foto 7 - Capela Nossa Senhora da Penha - Detalhe das manchas de umidade na lateral direita
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

4



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

4. REVESTIMENTO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
REBOCO	70%	20%	10%
CAIAÇÃO	-	-	-
PINTURA (A ÓLEO; À BASE DE ÁGUA)	50%	25%	25%
CERÂMICA (ALTAR-MOR)	85%	15%	-
PEDRA (MÁRMORE; GRANITO ETC.)	-	-	-
OUTROS	-	-	-
ELEMENTOS ARTÍSTICOS APLICADOS (FRONTÃO)	20%	20%	60%

DANOS VERIFICADOS: Apesar de ter passado recentemente por uma repintura, há pontos na capela que apresentam má conservação, especialmente na parede externa posterior que apresenta descascamento da pintura e ações de vandalismo. O frontão está com a pintura deteriorada causadas pelo intemperismo.



Foto 8 - Capela Nossa Senhora da Penha - Fachada posterior com danos sofridos na pintura (pintura apresentando desgastes)
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

5

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



Foto 9 - Capela Nossa Senhora da Penha - Detalhe da fachada posterior com danos sofridos no reboco e pintura
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

5. VÃOS E VEDAÇÕES	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
PORTAS	20%	30%	50%
JANELAS, ÓCULOS, SETEIRAS	20%	50%	30%
ENQUADRAMENTOS (MASSA)	20%	30%	50%
FERRAGENS	20%	40%	40%
OUTROS (DESCREVER)	-	-	-
ELEMENTOS ARTÍSTICOS APLICADOS	-	-	-
DANOS VERIFICADOS: A porta principal está com sérias avarias na pintura; o portal apresenta apodrecimento na sua base; não há alisares de acabamento. A fechadura está com o miolo e o espelho interior faltantes. As janelas metálicas apresentam pontos de ferrugens e descascamento na pintura.			

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

6

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



Foto 10 – Capela Nossa Senhora da Penha - Detalhe da janela
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves



Foto 11 - Capela Nossa Senhora da Penha - Detalhe da porta (camada pictórica bastante danificada)
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

7

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



Foto 12 - Capela Nossa Senhora da Penha - Detalhe do portal danificado
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

6. PISOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
PEDRA (LAJEADO; OUTROS)	-	-	-
CIMENTADO	80%	20%	-
MADEIRA	-	-	-
CERÂMICA	-	-	-
OUTROS (DESCREVER)	-	-	-
ELEMENTOS ARTÍSTICOS APLICADOS	-	-	-
DANOS VERIFICADOS: O piso interno é em concreto desempenado, do tipo queimado e está em estado satisfatório de conservação, apresentando pequenas frestas de dilatação entre os níveis.			

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

8

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



Foto 13 - Capela de Nossa Senhora da Penha - Detalhe do piso interno da edificação
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves



Foto 14 - Capela de Nossa Senhora da Penha - Detalhe do piso interno da edificação
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

7. FORROS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
ESTEIRA	-	-	-
MADEIRA	-	-	-
GESSO	-	-	-
LAJE	-	-	-
OUTROS (PVC)	90%	10%	-
ELEMENTOS ARTÍSTICOS APLICADOS	-	-	-
DANOS VERIFICADOS: O forro está em bom estado de conservação, apresentando leve desgaste pela ação do tempo. Não há sinais de infiltrações pelo teto nem por infestações por cupim ou outros insetos comuns à estrutura de madeira.			

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

9



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



Foto 15 - Capela de Nossa Senhora da Penha - Detalhe forro
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

8. ELEMENTOS INTEGRADOS EXTERNOS	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
BALCÃO/SACADA	-	-	-
VARANDA/ALPENDRE/TERRAÇO	-	-	-
ESCADA	-	-	-
TORRE	-	-	-
PORTADA	-	-	-
FONTE / CHAFARIZ / JARDIM	-	-	-
ELEMENTOS ARTÍSTICOS APLICADOS (CRUZ)	20%	50%	30%
OUTROS (ANTIGOS POSTES DE ILUMINAÇÃO E CORETO)	50%	30%	20%
DANOS VERIFICADOS: Existem seis postes de concreto, integrados à edificação, utilizados em tempos remotos para iluminação e um coreto. Suas estruturas estão em bom estado de conservação, embora haja manchas de umidade e bolor e com desgastes provocados por intemperismo. Há vegetação tipo gramíneas no entorno dos elementos. O sistema elétrico dos postes e do coreto estão desativados. A cruz apresenta desgaste acentuado.			

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

10



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



Foto 16 - Capela de Nossa Senhora da Penha –Visão geral (elementos integrados ao bem: correto, postes em concreto para iluminação, escultura representativa do congado)
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves



Foto 17 - Capela de Nossa Senhora da Penha – Detalhe da Cruz sobre frontão com danos e sem iluminação
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

9. AGENCIAMENTO EXTERNO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
CERCADURA / FECHAMENTO DO LOTE / GRADIL / MURO	-	-	-
QUINTAL	-	-	-
PASSEIO	50%	30%	20%
OUTROS (PISO INTERTRAVADO NO ENTORNO DA EDIFICAÇÃO)	50%	50%	-
DANOS VERIFICADOS: Os passeios externos estão com frestas por onde infiltram água. O entorno da edificação tem pisos intertravados que carecem de limpeza (capina/retirada de gramíneas)			

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

11



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



Foto 18 - Capela de Nossa Senhora da Penha – Visão geral – passeios externos por onde nascem gramineas, descaracterizando o bem.
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves



Foto 19 - Capela de Nossa Senhora da Penha – Visão geral – passeios externos por onde nascem gramineas, descaracterizando o bem.
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

12

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

10. INSTALAÇÕES	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
INSTALAÇÃO ELÉTRICA	-	-	100%
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA	-	-	-
OUTROS	-	-	-
DANOS VERIFICADOS: Instalações elétricas precárias, especialmente no coreto e postes de iluminação do entorno. Não há instalações hidráulicas na edificação.			

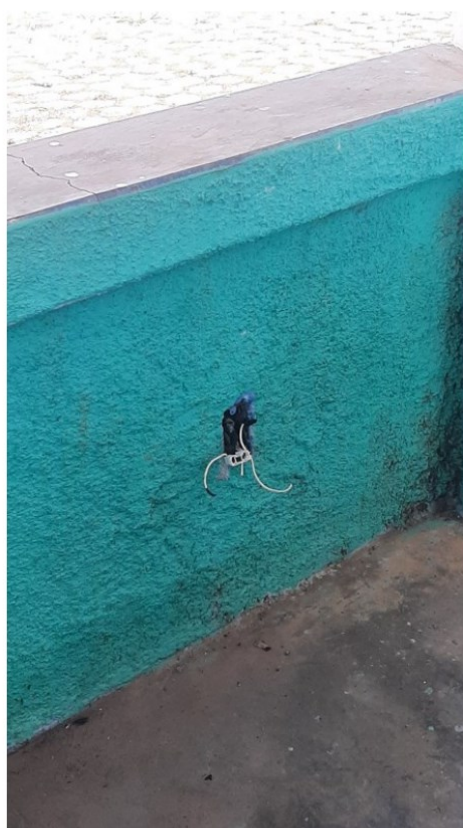


Foto 20 - Capela de Nossa Senhora da Penha
Detalhe das muretas do coreto.
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves



Foto 21 - Capela de Nossa Senhora da Penha
Detalhe das muretas do coreto.
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

11. EXISTÊNCIA DE INSTALAÇÕES DE SEGURANÇA	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO ☐ SIM ☒ NÃO	-	-	100%
INSTALAÇÃO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS ☐ SIM ☒ NÃO	-	-	100%
INSTALAÇÃO DE SEGURANÇA/ ALARME ☐ SIM ☒ NÃO	-	-	100%

12. ANÁLISE DO ENTORNO	ESTADO DE CONSERVAÇÃO		
	BOM	REGULAR	PRECARIO
BENS IMÓVEIS E ESTRUTURAS DO ENTORNO	20%	60%	20%
EXISTÊNCIA DE INTERVENÇÕES: SIM ☐ NÃO ☒ DESCRIÇÃO DAS INTERVENÇÕES: Os imóveis localizados no entorno da Capela apresentam baixa volumetria e não causam danos à visibilidade do bem. As edificações apresentam estado de conservação regular.			



Foto 22 - Capela de Nossa Senhora da Penha – Visão geral do entorno
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

14

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



Foto 23 - Capela de Nossa Senhora da Penha – Visão geral do entorno.
Dezembro/2022 - Foto: Fábio de Castro Alves

13. USO DO IMÓVEL

DESCRIÇÃO: A Capela de Nossa Senhora da Penha é normalmente utilizada durante as comemorações das Festas do Congado, que ocorrem no mês de dezembro.

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

15

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

14. CONCLUSÃO				
BEM CULTURAL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO			
	BOM (%)	REGULAR (%)	PRECARIO (%)	DESCARACTERIZADO (X)
CAPELA NOSSA SENHORA DA PENHA	40%	30%	30%	-
Caso o Bem seja considerado Descaracterizado de forma irreversível, deverá ser assinalado um "X" na coluna correspondente e os demais Estados de Conservação não deverão ser preenchidos.				
COMENTÁRIOS: A Capela Nossa Senhora da Penha compõe o patrimônio histórico e cultural de Itaú de Minas e já que inserida no contexto de uma de suas maiores festas: <u>A Festa do Congado</u> . Infelizmente está desprovida de sistema de segurança, alarmes e sistema combate à incêndio, tão necessários à sua conservação. A questão da segurança está potencialmente agravada pela precariedade do sistema elétrico. A Capela apresenta alguns pontos de descolamento de tinta. Os passeios externos não têm calçamento adequado e não vedam a entrada de água, permitindo a percolação de umidade até a base o que ocasiona manchas e bolores pelas paredes; nos passeios intertravados do entorno há crescimento de vegetação indesejada que degradam visualmente o bem. Há necessidade de se intervir no sentido de melhorar o sistema de drenagem de água de chuva, inclusive com aplicação de produtos hidrofugantes na porta e portal principal para permitir uma conservação mais duradoura do bem.				

Data: 22 / 12 / 2022

Responsável Técnico: Fábio de Castro Alves

RG ou Registro Profissional: 77.191/D

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, N° 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

16

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, N° 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DO PATRIMÔNIO CULTURAL

ATA DA REUNIÃO DE 30 DE DEZEMBRO DE 2022 DO CONSELHO MUNICIPAL DO PATRIMÔNIO CULTURAL (COMPAC) DE ITAÚ DE MINAS/MG

Aos 30 (trinta) dias do mês de dezembro do ano de 2022 (dois mil e vinte e dois), às 13 horas, na sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Itaú de Minas, localizada à Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, número 340, em Itaú de Minas/MG, os membros efetivos e suplentes do Conselho Municipal do Patrimônio Cultural de Itaú de Minas, entre efetivos e suplentes, nomeados através do Decreto 1815 de 01 de agosto de 2022, reuniram-se para tratar de assuntos referentes ao COMPAC e deliberar sobre as próximas ações a serem realizadas pelo Conselho. Os membros presentes na reunião foram: Wallison Costa Parreira, Lázara Maria da Silva, Ronaldo Amorim Teixeira, Amabile Maria de Moura Passos, Tereza Cristina da Silva Guedes Barbieri, Fábio de Castro Alves, Éder Amorim Rodrigues, Eliana Rodrigues de Souza Borges e Matheus Henrique de Sousa. O senhor Wallison, Chefe de Gabinete, iniciou a reunião realizando a leitura da ata da reunião anterior. Após a leitura e aprovação da ata, todos os membros presentes assinaram o documento. O senhor Wallison informou a pauta da reunião: Apresentação das ações realizadas no ano de 2022, na Secretaria de Cultura; Apresentação e aprovação das despesas realizadas com recursos do FUMPAC; Apresentação e aprovação dos Laudos Técnicos de Estado de Conservação dos **Antigos Vagões da Cia. Mogiana (2004)/ Capela de Nossa Senhora da Penha (2005)**; Apresentação e aprovação das Fichas de atualização do inventário do patrimônio Cultural, sendo elas: **01 - Capela de Santana, 02 - Capela de São João, 03 - Casarão Avelino Chaves, 04 - Casarão Azarias Amorim Batista, 05 -- Casarão José de Mello, 06 -- Casarão Lagoa 01, 07 -- Casarão Pedro Amorim, 08 -- Casarão Valdivino Tenório de Souza, 09 -- Casarão "Zinho" Labibi Calixto, 10 - Fábrica Votorantim Cimentos, 11 -- Usina Hidrelétrica São João**; Apresentação das ações de educação patrimonial e difusão cultural - aprovação dos relatórios realizados de acordo com o plano de educação e difusão; Aprovação das atualizações realizadas no plano de educação patrimonial e aprovação do diagnóstico enviado ao IEPHA neste exercício; Apresentação e aprovação das ações referentes à Salvaguarda da Festa dos Congadas, bem imaterial registrado pelo município, Cadastros Estaduais realizados junto ao IEPHA neste exercício; Sendo assim, o Chefe de Gabinete, Sr. Wallison, começou a reunião apresentando aos Conselheiros a **lista de ações culturais** realizadas pela Secretaria de Cultura e Setor de Patrimônio Cultural de Itaú de Minas, no



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

ano de 2022. Após a apresentação da mesma, os conselheiros elogiaram o trabalho realizado neste ano e se propuseram a auxiliar a Secretaria no próximo ano, na elaboração de ações e também na indicação de atividades que possam contribuir para o melhoramento das mesmas. Posteriormente, foi apresentado aos Conselheiros as despesas que foram realizadas com recursos do FUMPAC, neste exercício, conforme comunicado e aprovação na reunião anterior, sendo: 1 - Aquisição de materiais para decoração natalina, presépios e lapinhas, realização dos festejos de natal no Município, sendo a festa do Congado e as manifestações de Santos Reis, no valor de R\$ 101.749,10; 2- Aquisição de adereços, vestimentos, caixas e instrumentos para a realização da tradicional Festa do Congado do Município, bem imaterial registrado, no valor de R\$ 3.509,83. As despesas foram colocadas em discussão e votação e as mesmas foram aprovadas por unanimidade. Sequenciando a reunião, apresentou-se os Laudos Técnicos de Estado de Conservação dos **Antigos Vagões da Cia. Mogiana (2004) e da Capela de Nossa Senhora da Penha (2005)**, realizados pelo Engenheiro Fábio e pela Historiadora Teresa Cristina neste ano de 2022. Os mesmos foram apreciados por todos os conselheiros e aprovados. Dando continuidade, foram apresentadas as fichas de atualização do inventário do patrimônio cultural de Itaú de Minas e o Quadro IIA para apreciação e votação. As fichas atualizadas neste exercício constam nominalmente na apresentação da pauta da reunião. As mesmas foram apreciadas e aprovadas pelos conselheiros. Os mesmos puderam visualizar o quadro IIA por completo e entender todo o processo da atualização do inventário, com seus cronogramas e mapas. Os mesmos aprovaram tal ação. Seguindo a reunião, apresentou-se às ações de educação patrimonial que foram realizadas pelo Município no ano de 2022, de acordo com o plano de educação patrimonial, apresentado ao IEPHA no exercício anterior. Assim sendo, todos os conselheiros puderam visualizar os relatórios realizados e também os ajustes necessários no plano de educação patrimonial para o próximo exercício. Além disso, foram apreciadas as justificativas para a não realização de algumas ações neste ano de 2022 e também o diagnóstico do plano de educação para o patrimônio, realizado neste exercício. Os conselheiros aprovaram todas as ações e também os ajustes ao plano e o diagnóstico. Apresentou-se também os materiais de difusão que foram produzidos neste ano e os mesmos foram aprovados. Posteriormente, aconteceu a apresentação e aprovação das ações referentes à Salvaguarda da Festa dos Congadas, bem imaterial registrado pelo município. Explanou-se sobre todo o trabalho de salvaguarda que está sendo pensado e realizado para esse folguedo e também falou-se sobre todas as importantes falhas e conquistas neste processo. Ponto positivo é a aquisição



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

dos adereços, caixas e instrumentos e também as ações de infraestrutura para a realização do folguedo. Os membros apreciaram o relatório de salvaguarda e o mesmo foi aprovado por unanimidade. Finalizando a reunião, o Sr. Wallison, informou aos conselheiros que realizou diversos cadastros estaduais junto ao IEPHA, neste ano de 2022, sendo eles: O cadastro de violeiros, o cadastro das congadas, o cadastro de espaços de axé e fé, o cadastro de presépios e lapinhas, ações referentes a mineiridade, afromineiridade e cozinha mineira. Assim sendo, os conselheiros parabenizaram a administração por estar valorizando os saberes, os fazeres, as celebrações do nosso povo. Isso retrata grande preocupação e apreço com a Cultura e o Patrimônio Histórico e Cultural. Finalizando a reunião, o Vice-Presidente, que conduziu os trabalhos desta reunião, agradeceu a presença de todos e oportunamente parabenizou a todos pela atuação neste ano de 2022. Desejou a todos um ano de 2023 repleto de grandes bençãos e conquistas. Nada mais havendo a declarar, eu, Amabile Maria de Moura Passos, Secretária do Conselho Municipal do Patrimônio Cultural de Itaú de Minas/MG, lavrei a presente ata, que segue por mim assinada e pelos demais membros presentes. Itaú de Minas, 30 de dezembro de 2022.

Wallison Costa Saccieira

Amabile Maria de Moura Passos

Eder Amorim Rodrigues

Olívia Rodrigues de Souza Borges

Jerusa Cristina da Silva Guedes Barbieri

Silvia Pazara Maria da Silva

Fabede Costa dos Santos Henrique de Souza Amorim



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

FICHA TÉCNICA



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚ DE MINAS MINAS GERAIS

FICHA TÉCNICA

Nome dos servidores	Cargo	Assinatura
Mackson Antônio da Silva	- Secretário Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Econômico e Turismo - Secretário Interino de Cultura desde 03/11/2021 - Chefe do Setor Municipal de Proteção ao Patrimônio Cultural de Itaú de Minas	
Tereza Cristina da Silva Guedes Baribieri	- Diretora Escolar - Historiadora - Técnica do Setor Municipal de Proteção ao Patrimônio Cultural de Itaú de Minas	
Fábio de Castro Alves	- Técnico Supervisor em Edificações e Obras Públicas I - Engenheiro Civil - Técnico do Setor Municipal de Proteção ao Patrimônio Cultural de Itaú de Minas	
Wallison Costa Parreira	- Chefe de Gabinete - Técnico do Setor Municipal de Proteção ao Patrimônio Cultural de Itaú de Minas	

Itaú de Minas, em 30 de dezembro de 2022.

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000

Praça Monsenhor Ernesto Cavicchioli, Nº 340 - Centro - Fone: (35) 3536-4400 - Itaú de Minas / MG
CNPJ: 23.767.031/0001-78 - I.E.: ISENTA - CEP: 37.975-000