



CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE SERRA NEGRA - COMTUR



No dia 15 de março de 2023 às 19h na sala de reuniões da Secretaria de Turismo anexo do Centro de Convenções iniciou-se a reunião presencial do COMTUR, com a participação dos membros que assinam a LISTA DE PRESENÇA ao final dessa ata.

Presidente Sirlene Terenciani, por força do Regimento Interno, inicia a reunião às 19h30 falando das feiras que Serra Negra pretende participar em 2023 e os respectivos valores que serão pagos pelos espaços no evento:

AVIRRP em Ribeirão Preto: R\$16.680,00

ABAV no Rio de Janeiro: R\$16.680,00

FESTURIS em Gramado: R\$17.600,00

Sirlene pede ao Secretário de Turismo para que explique sobre a importância da participação e o tamanho dessas feiras. Ele explica que ABAV e AVIRRP são para o mesmo tipo de público, porém a AVIRRP em Ribeirão Preto, irá nos ajudar a difundir nosso destino naquela região, o que seria muito interessante, pois estando localizados a 300km de nós, eles acabam ficando mais do que somente um final de semana aqui em Serra Negra, aumentando o ticket médio na cidade. A FESTURIS abrange todo o sul do Brasil, Argentina, Uruguai e Paraguai, da qual Serra Negra já participou e percebeu a importância se destacar no turismo nacional. A ABAV no Rio de Janeiro, é gigantesca, tem a participação de agências de viagens do Brasil todo, muito interessante.

Sirlene retoma a fala e cita a necessidade da participação nessas feiras, pois através delas o nosso destino é conhecido. Fala também que foi feito um pedido a prefeitura de verba para essas feiras através de recursos do Funtur, para comprar os espaços nesses eventos.

Os produtos, adesivagem e itens que serão utilizados dentro do stand serão comprados pela iniciativa privada. A presidente abre para a votação a questão da participação nestas feiras, que é aprovado por unanimidade.

O Secretário Carlos Tavares explica que mesmo sendo aprovado pelo COMTUR, a ida a essas feiras, o pedido passa pela prefeitura e é feita a verificação da disponibilidade de recursos para ser passado ao Funtur, com esse objetivo.

Sirlene apresenta um vídeo sobre a cidade e o turismo de Serra Negra, que será passado nos stands das feiras que participarem, todos aplaudem.

Carlos comunica que o motivo da Fontana de Trevi ainda não ter sido inaugurada foi pela quantidade de chuvas nos últimos meses, mas que agora, já

R: Nossa Senhora do Rosário, nº 630
Centro de Convenções de Serra Negra / SP - Mezanino - Sala 4
CEP 13930-000 - Fone: 19.3842.2521 - Email: comtur@serranegra.sp.gov.br

Am



CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
DE SERRA NEGRA - COMTUR



estão verificando as autoridades para participarem da inauguração que não deve passar de abril.

Sobre festival do Café e Cachaça em 2023, ficou acertado que os dois eventos acontecerão juntos, simultaneamente, nos dias 19 a 21 e 26 a 28 de maio. Sirlene deixa explícito que o COMTUR apoia esses eventos, mas eles são realizados pela iniciativa privada, pelas respectivas associações, se algum membro se interessar a ajudar será muito bem recebido, porém de maneira pessoal.

No próximo assunto da pauta a presidente fala sobre a reunião com os guias de turismo da cidade que aconteceu em 07 de março. Ela trouxe profissionais de outras cidades, que têm receptivos que funcionam, para contar um pouco da experiência deles e ajudar a entender as necessidades da cidade. Falaram sobre a importância de ter pacotes definidos para vendas nessas feiras tão importantes que a cidade participa.

Seguindo para o próximo ponto, Sirlene passa a palavra ao Breno Floris que apresenta sua proposta junto a hotelaria. Ele apresenta uma sugestão de vender ingressos da sua peça de teatro para os hóspedes dos hotéis, uma peça voltada ao público infantojuvenil, porém que agrada a todas as idades, de título "Peter Pan". Anna Julia Terenciani que estava presente na reunião dá a ideia ao Breno de vender os ingressos em um ponto no centro da cidade, por ser mais perto de todos e fácil de encontrar ao turista/hóspede. Breno antes da reunião já havia entrado em contato com a Cibele, presidente da ASHORES, para fazer divulgação nos hotéis. Breno acata a ideia e agradece a recepção de todos do COMTUR.

Sirlene pede a Anna Julia para ler alguns comentários que obteve com a pesquisa pelo Instagram, através de posts, sobre o assunto do horário de funcionamento das lojas no centro da cidade. Muitos comentários falando que seria muito interessante a extensão dos horários dos lojistas, pois durante o dia os turistas fariam passeios pelas rotas rurais e de noite as compras nas lojas. Por outro lado, também receberam alguns comentários contrários a essa ideia, alegando que a porcentagem de venda do comércio não aumentaria, e que muitas pessoas que trabalham nas lojas estudam a noite, seria inviável.

Ainda sobre este assunto Oscar Brolezi, aconselha ser feito um trabalho de competitividade, por exemplo, se um quarteirão ou uma galeria começar a estender seu horário e realizar um marketing em cima disso, com certeza terão clientes e isso acarretará a abertura de mais lojas além das que iniciaram o projeto. Sirlene pensa em trazer palestrantes de destinos que realizaram esse

R: Nossa Senhora do Rosário, nº 630
Centro de Convenções de Serra Negra / SP - Mezanino - Sala 4
CEP 13930-000 - Fone: 19.3842.2521 - Email: comtur@serranegra.sp.gov.br



**CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
DE SERRA NEGRA - COMTUR**



feito, do funcionamento estendido, para mostrar que faz diferença, que agrega valor.

O Secretário de Turismo no último assunto pede para a presidente do COMTUR entregar para a coordenadora da Comissão de Turismo Rural e que esta divulgue entre os seus pares o documento da nova lei aprovada pela Câmara do Selo de Inspeção Municipal (SIM), e que a comissão repasse a seus pares, pois isso vai ajudar muito a produção de produtos artesanais com origem animal da cidade.

Após isso, a reunião foi encerrada às 20h31 e eu secretária executiva redigi a presente ata.



Sirlene Aparecida Terenciani
Presidente



Giuliana de Oliveira Marchi
Secretária executiva

ATENÇÃO: REGISTRO EFETUADO, A REQUERIMENTO DO INTERESSADO, NOS TERMOS DO ART. 127, VII, DA LEI DE REGISTRO PÚBLICOS, APENAS PARA FINS DE MERA CONSERVAÇÃO, PROVANDO APENAS A EXISTÊNCIA DO DOCUMENTO, A DATA E O CONTEÚDO DO DOCUMENTO, NÃO GERANDO PUBLICIDADE, NEM EFEITOS EM RELAÇÃO A TERCEIROS.

OFICIAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SERRA NEGRA-SP

Protocolo em 10/05/2023 sob n. 221582, com o seguinte registro nesta data: 12/06/2023
MF 21582, Reg. No 21582, LV. B, -SELO:
122638471200009475E1234, REGISTRO DE ATA

SERRA NEGRA-SP, 12/06/2023


AURIELI GALANA CASOTTO
ESCREVENTE

Emolumentos.....	R\$ 100,08
Ao Estado.....	R\$ 28,50
Ao IPESP.....	R\$ 19,48
Reg. Civil.....	R\$ 5,28
Trib. Justiça.....	R\$ 6,84
Ao Município.....	R\$ 5,00
Ao Min. Público.....	R\$ 4,82
Condução/Outros.....	R\$ 0,00
TOTAL.....	R\$ 170,00



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Lista de Presença

DATA: 15/08/20 Horário: 19:00 Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

I – Representantes do setor público

Representante Municipal de Turismo e Desenvolvimento Econômico			
Titular: Carlos Alberto Tavares de Toledo CPF: 866.476.878-5 RG: 7.487.572-3	19 9.9941.1500	turismo@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Juliano Belini CPF: 188.140.518-44 RG: 27.582.695-8	19 9.8186.3702	dir.turismo@serranegra.sp.gov.br	
Representante Municipal de Educação e Cultura			
Titular: Vanessa Petroli CPF: 238.678.828-30	19 9.9734.8536	planocarreira@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Ana Maria de Cássia Rodrigues Pinheiro CPF: 291.013.148-31	19 9.9735.4978	amcrpinheiro@gmail.com	
Representante Municipal de Saúde			
Titular: Ricardo Fávero Minosso CPF: 284.869.698-24 RG: 33.132.454-4	19 9.9676.1971	ricardominosso@yahoo.com.br	
Suplente: Pedro P. Spinhardi Moreira da Silva CPF: 440.348.868-46 RG: 37.781.131-2	19 9.9925.5885	pedro.spinhardi@serranegra.sp.gov.br	
Representante Municipal de Esportes e Lazer			
Titular: Danilo Cardoso Mainente CPF: 320.677.738-0 RG: 43.070.074-X	19 9.9705.4286	esportes@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Raylaine Hora dos Santos CPF: 447.096.438-73	19 9.9926-8466	esportes@serranegra.sp.gov.br	
Representante Municipal de Obras e Infraestrutura			
Titular: Danilo Jorge Garcia CPF: 437.860.368-37 RG: 48.464.055-0	19 99822-3346	obras02@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Fabio Polidoro Nicoletti CPF: 345.657.158-56 RG: 40.215.445-9	19 9.9911.1986	obras@serranegra.sp.gov.br	



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Lista de Presença

DATA: ___/___/___ Horário: 19:00 Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

Representante Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano

Titular: Vera Ferreira Postali CPF: 154.637.868-52 RG: 15.265.167-6	19 9.9646.3302	vera.postali@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Douglas Ornelas Magalhães CPF: 360.137.998-81 RG: 33.930.778-X	13 9.9715.8805	douglas.magalhaes@serranegra.sp.gov.br	

Representante Municipal de Cultura

Titular: José Oscar Carniel Brolezi CPF: 102.310.758-98 RG: 19.702.819	19 9.9972.2018	cultura@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Leticia Esteffany Vieira da Silva CPF: 439.083.278-65 RG: 49.665.637-5	19 9.7109.7853	leticiaesteffany13@gmail.com	

II – Representantes da sociedade civil organizada

Escolhidos entre os proprietários das Agências de Turismo

Titular: Maria Cristina Benatti CPF 112.658.898-99 RG 21.987.536-4	19 9.9730.0054	cris@solutionsturismo.com.br	
Suplente: Bruno Vinicius Del Buono CPF: 355.023.668-98 RG: 40.788.280-7	19 9.9795.5724	brunovdelbuono@gmail.com	

Escolhidos entre proprietários dos meios de hospedagem

Titular: Cristiane Cardozo CPF 318.073.468-03 RG 42.869.472-X	19 9.8806.0697	pousadarenascenca@uol.com.br	
Suplente: Rodrigo Brunhara CPF 360.215.538-29 RG 44.690.536-7	19 9.9686.6913	rodrigobrunhara@hotmail.com	

Representantes do Conselho Comunitário de Segurança Pública (CONSEG)

Titular: Marina Mendonça da Luz Pacini Ricci CPF 280.562.348-70 RG 36.308.747-3	19 9.9710.5196	maluricci@hotmail.com	
Suplente: Valéria Buchala Olivieri CPF: 040.753.058-48 RG: 9.708.915-1	19 9.9194.0730	valeriabuchala@gmail.com	



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Lista de Presença

DATA: ___/___/___ Horário: 19:00 Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

Representantes de sindicatos e/ou associações rurais			
Titular: Sílvia Raylda Kurebaiashi Fonte CPF 023.131.188-51 RG 9.962.642	11 9.9376.7902	silvia1.fonte@gmail.com	
Suplente: José Eduardo Guidetti Malagodi CPF: 173.883.238-48	19 9.9263.3418	sindicatosn@terra.com.br	
Representantes de associações comerciais, industriais, agrícolas e/ou lojistas			
Titular: Pedro H. Lacorte Fernandes Lopes CPF 484.711.638-02 RG 59.825.173	19 9.9321.3053	pedrolacorte@gmail.com	
Suplente: Tiago Rodrigo Jardim CPF 223.577.488-18 RG 28.304.823-2	19 9.9831.3785	presidente@aceserranegra.com.br	
Escolhidos entre os proprietários de A e B (alimentos e bebidas)			
Titular: Cibele Marie Dib CPF 022.663.818-90 RG 9.161.901-4	19 9.9842.7070	cibele@hotelshelton.com.br	
Suplente: Evandro Luis Silva CPF: 149.449.598-85	11 9.4832.8400	evandro.fas@gmail.com	
Representantes de associações de artesanatos e/ou artesanato do município			
Titular: Marilda Gottardi de Moraes CPF. 10253338883 RG.20346096-0	19 9.8329.1193	marildagmoraes@hotmail.com	<i>Marilda Gottardi de Moraes</i>
Suplente: Leonor Maria Zelante Silva CPF: 992.450.357-00 RG: 02.419.595-0	19 9.9730.7992	leozelante@hotmail.com	
Representantes de engenheiros e arquitetos			
Titular: Elizabete Bruna Oliveira Costa CPF: 107.960.058-26 RG: 14.203.249	19 9 9871.3565	ebrunacosta@uol.com.br	<i>Elizabete</i>
Suplente: Thainara Marinho Binda CPF: 33908241898	19 9.9909.7707	contato@espacoverdepaisagismo.com.br	<i>Thainara</i>
Representantes da imprensa			
Titular: Gerson Pinton Cordeiro	19 9.9711.675	gereson@	



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Lista de Presença

DATA: __/__/__ Horário: 19:00 Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

CPF 048.831.138-17 RG 15.622.110-X		videograph.com.br	
Suplente: Romoaldo Cagnoni Neto CPF: 024.448.928-95	19 9.9621-6835	atendimento@ oserrano.com.br	
Escolhidos entre as organizadoras e promotoras de eventos			
Titular: Eduardo Kirmayr CPF: 047.530.708-91 RG: 3.373.010	11 9 8225 4731	eduardokirmayr6@gmail.com	
Suplente: Carlos Alberto Kirmayr CPF: 578.924.238-34	19 9.8175.3650	carlos@kirmayr.com	
Representantes de Guias de Turismo			
Titular: Luciana Benedita Silva Ramos CPF 137.970.478-27 RG 20.012.389-0	19 9.9770.8542	luciana@ cristaldeshambalatur.com.br	
Suplente: Guilherme Antonio Bim Copiano CPF 277.241.478-76 RG 25.609.557-7	11 9.8609.0846	guilhermeabcopiano@ gmail.com	
Representantes da sociedade civil de notório saber com atuação no meio turístico			
Titular: Sirlene Aparecida Terenciani CPF: 13745834801 RG: 13.291.017-2	19 9 9951 0505	sirlene@shangrila.com.br	
Suplente: Ariadne Bailão Testa CPF 137.478.648-99 RG 12.749.825-4	19 9.7102.4436	hotel@hoteldavinci.com.br	
Titular: Marcus Vinicius de Castro Pandolfi CPF 008.298.768-29 RG 7.372.184	19 9.9132.2970	furiaradical@hotmail.com	
Suplente: Paulo Leopoldo Marchi Gianini CPF: 004.837.138-64	19 9.9622.5118	bemb@dglnet.com.br	
Escolhidos entre os proprietários de atrativos e demais equipamentos prestadores de serviços turísticos rurais			
Titular: Giuliana de Oliveira Marchi CPF 42389140823 RG 53.749.251-3	19 9.9680.0125	giuomarchi@gmail.com	
Suplente: Rosana Ap. Preto da Silva Marchi CPF: 188.148.418-10 RG 28.305.933-3	19 9.9672.8771	rosanasilvamarchi@ hotmail.com	



OFÍCIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERRA NEGRA - SP

Rua Guarani, 127, Jd. Yara - CEP 13930-000 - CNPJ 51.305.985/0001-02
Tel.: (19) 97152-2568 (Vivo) - (19) 98247-8391 (Tim) - (19) 98902-9317 (Claro)

MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA - OFICIALA

RECIBO OFICIAL

PROCOLO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS Nº:021582

Apresentante: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE SERRA NEGRA - COMTUR

Partes.....: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE SERRA NEGRA - COMTUR

Título.....: ATA -

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima, em 30/05/2023, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	COBRANCA	EMOL.	CUSTAS	TOTAL	SELO DIGITAL
MF 21582, Reg. No 21582, LV. B, Páa. Acres. 7	12/06/2023	REGISTRO DE ATA	CUSTAS INTEGRAIS	R\$ 100,08	R\$ 69,92	R\$ 170,00	1236384TIGH000009475ET234
.....
.....
.....
.....
.....
.....

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Emolumentos	R\$	100,08
Ao Estado	R\$	28,50
Ao SEFAZ	R\$	19,48
Ao Registro Civil	R\$	5,28
Ao Tribunal de Justiça	R\$	6,84
Ao Município	R\$	5,00
Ao Ministério Público	R\$	4,82
TOTAL	R\$	170,00
Valor Depositado.....	R\$	170,00

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Depósito prévio em DINHEIRO

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

SERRA NEGRA-SP, 12 de junho de 2023

Adrieli Daiana Cazotto
ADRIELI DAIANA CAZOTTO - ESCRIVENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1236384TIGH000009475ET234

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: _____/_____/_____
Ass.: _____
Nome: _____
End.: _____

AO ILMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE SERRA NEGRA

J

Juliano Belini

portador (a) do RG 27.582.695-8 e CPF
188.140.518-44, residente
em SERRA NEGRA a R. NOSSA SENHORA DO
ROSARIO, 630

infra-assinado, vem mui respeitosamente nos termos da Lei 6.015/77,
requer a V.S. se digne proceder ao
registro ATA DO COMTUR DE 15/03/2023 CNPJ.nº

da
tada (o) de 15/03/2023, no Registro de Títulos e Documentos, para
efeito de sua conservação, conforme o disposto no Art. 127, inc. VII, da Lei
dos Registros Públicos (Lei Federal n.º 6.015, de 31 de dezembro de 1973),
considerando que mencionado documento: a) contém declarações de
vontade que encerram obrigações convencionais; b) não se reveste das
formalidades solenes que formalizam o ato jurídico constitutivo ou
traslativo de direitos reais sobre imóveis; c) não visa efeitos atribuídos ao
serviço Registro de Imóveis competente; Declara o(a) requerente estar
ciente que o registro ora solicitado não atribui, por si só, nenhum direito,
servindo somente para conservação do documento e autenticação de data.

Termos em que,

Pede deferimento

Serra Negra, 28/05/2023.

