



CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE SERRA NEGRA - COMTUR



No dia 19 de abril de 2023, com horário marcado para as 19h, na sala de reuniões da Secretaria de Turismo anexo do Centro de Convenções, iniciou-se a reunião às 19h25, seguindo o regimento interno do COMTUR, reunião essa no formato presencial, com a participação dos membros que assinam a LISTA DE PRESENÇA ao final dessa ata.

A Presidente Sirlene Terenciani inicia a reunião, homenageando a esportista Edilene Gabriel, que faleceu no mês de abril, ela relembra e elogia os feitos da ciclista pela cidade em prol do esporte.

A presidente segue falando sobre esportes e passa a palavra ao Eduardo Kirmayr que informa que infelizmente a Copa Kirmayr Sênior de 2023 foi adiada por falta de inscrições, e acontecerá no segundo semestre de 2023. Mas o outro evento maior, do mês de agosto está confirmado.

Passando a próxima pauta, Sirlene dá a palavra a Sandra Perez, proprietária do balneário no Centro de Convenções, que se queixa de não ter apoio e conhecimento de nenhum comerciante da cidade, e que está ali exatamente pra isso, fazer contanto, parcerias e trocas de conhecimento. Explica que o estabelecimento é diferenciado, além de balneário é spa, o que atrai muitos clientes. Sandra convida a todos membros do COMTUR a visitá-la para conhecer e ajudar na divulgação. Carlos Tavares afirma que a ASHORES abraçou a causa e achou muito interessante a opção de fazer um Famtour no balneário e também deu a sugestão do COMTUR encabeçar um grupo de trabalho a fim de acontecer trocas e parcerias entre empresários.

Próximo assunto da noite foi o e-mail recebido da Elaine Papoy, Coordenadora de Turismo da Secretaria de Turismo e Viagens, pela secretaria, comunicando que Serra Negra foi homologada no SISMAPA (Sistema de Informações do Mapa do Turismo Brasileiro) e a sua validação no mapa do Turismo Brasileiro pelo Ministério do Turismo Brasileiro, a fim de emitir o certificado do Programa de Regionalização do Turismo, para o município e para o conselho Municipal de Turismo.

Seguindo a próxima pauta, o Secretário de Turismo fala sobre a importância do CADASTUR, que todo ano deve ser atualizado pelas empresas, pois isso incentiva que quanto mais empresas tiverem o Cadastur é melhor para a visibilidade de nosso município junto ao Ministério do Turismo e Secretaria Estadual de Turismo e Viagens e também ajuda na tomada de decisão sobre o envio de verbas a cidade. Gerson Cordeiro questiona quais são os

R: Nossa Senhora do Rosário, nº 630
Centro de Convenções de Serra Negra / SP - Mezanino - Sala 4
CEP 13930-000 - Fone: 19.3842.2521 - Email: comtur@serranegra.sp.gov.br

estabelecimentos que necessitam de cadastro, Carlos Tavares explica que todos que trabalham com turismo devem ter, mas guias de turismo, receptivos, hotéis, e parques de turismo é obrigatório por lei federal e que restaurantes não é obrigatório, mas é imprescindível que tenham, pois quanto mais melhor para a cidade. Sirlene pretende marcar uma reunião com os escritórios de contabilidade da cidade para que estejam por dentro das inscrições e renovações do CADASTUR e que anualmente devem fazê-lo. A

O Secretário de Turismo abre a próxima pauta falando sobre Endomarketing e cita algumas ações já foram realizados nesse quesito, como palestras em escolas e visitas de alunos na área de turismo rural, com a intenção de conscientização dos cidadãos e crianças. Precisa ser conversado com taxistas, receptivos, aplicativos de transportes para desenvolvimento deste trabalho, pois a Secretaria de Turismo precisa de apoio e auxílio da iniciativa privada com algumas tarefas. Sirlene diz que os grupos de trabalho serão chamados para entrar com ação, pretende chamar também um membro de cada associação para uma reunião para alinhar alguns feitos. Ela relembra que este trabalho deve ser bem executado, pois as crianças são o nosso futuro.

Sirlene continua a sua fala e pede um trabalho para casa aos membros do COMTUR, que pensem e entendam as necessidades da cidade e deem sugestões e melhorias para a cidade, estas serão ouvidas e pontuadas, caso sejam interessantes, no futuro serão analisadas no Comtur e podem ser indicadas para o uso de verba do Dadetur. Gerson Cordeiro pede a palavra e explica que a real finalidade do COMTUR é exatamente essa, auxiliar e criar projetos de melhorias da cidade.

Após a fala de Gerson, Tiago Jardim questiona sobre qual DNA foi definido para a cidade, acrescenta também que acha interessante que seja o café, porém o trabalho que deve ser feito para a divulgação de tal deve ser grande. Sirlene diz que o café não foi definido ainda como DNA, mas que o que tem visto nas feiras de turismo é sempre o mesmo assunto em alta: turismo rural. Carlos complementa que a pergunta que devemos fazer é "Qual segmento vamos atuar?" e então começar os trabalhos em cima disso. Sirlene complementa que o público que gosta de cafés de qualidade tem um ticket médio alto. Carlos Tavares e Juliano Belini entregam uma folha com a explicações de cada segmento de turismo para que todos tenham conhecimento e estudem sobre.



Após isso, a reunião foi encerrada às 20h19 e eu secretária executiva redigi a presente ata.



Sirlene Aparecida Terenciani
Presidente



Giuliana de Oliveira Marchi
Secretária executiva

ATENÇÃO: REGISTRO EFETUADO, A REQUERIMENTO DO INTERESSADO, NOS TERMOS DO ART. 127, VII, DA LEI DE REGISTRO PÚBLICOS, APENAS PARA FINS DE MERA CONSERVAÇÃO, PROVANDO APENAS A EXISTÊNCIA DO DOCUMENTO, A DATA E O CONTEÚDO DO DOCUMENTO, NÃO GERANDO PUBLICIDADE, NEM EFEITOS EM RELAÇÃO A TERCEIROS.

OFICIAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SERRA NEGRA-SP

Protocolo em 30/05-2023 sob n. 021581, com o seguinte registro nesta data: 12/06/2023
MF 21581, Reg. No 01581, LV. R., -SEM-
1236284TIP000094741233, REGISTRO DE ATA

SERRA NEGRA-SP, 12/06/2023


ADRIELI DALANA CASOTTO
ESCREVENTE

Emolumentos.....	R\$ 100,08
Ao Estado.....	R\$ 28,50
Ao IPESP.....	R\$ 19,48
Reg. Civil.....	R\$ 5,28
Trib. Justiça...	R\$ 6,84
Ao Município...	R\$ 5,00
Ao Min. Público:	R\$ 4,82
Condução/Outros:	R\$ 0,00
TOTAL.....	R\$ 170,00



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Lista de Presença

DATA: 13/04/23 Horário: 19h25 Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

I – Representantes do setor público

Representante Municipal de Turismo e Desenvolvimento Econômico			
Titular: Carlos Alberto Tavares de Toledo CPF: 866.476.878-5 RG: 7.487.572-3	19 9.9941.1500	turismo@serranegra.sp.gov.br	<i>Carlos Alberto Tavares de Toledo</i>
Suplente: Juliano Belini CPF: 188.140.518-44 RG: 27.582.695-8	19 9.8186.3702	dir.turismo@serranegra.sp.gov.br	<i>Juliano Belini</i>
Representante Municipal de Educação e Cultura			
Titular: Vanessa Petroli CPF: 238.678.828-30	19 9.9734.8536	planocarreira@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Ana Maria de Cássia Rodrigues Pinheiro CPF: 291.013.148-31	19 9.9735.4978	amcrpinheiro@gmail.com	<i>Ana Maria de Cássia Rodrigues Pinheiro</i>
Representante Municipal de Saúde			
Titular: Ricardo Fávero Minosso CPF: 284.869.698-24 RG: 33.132.454-4	19 9.9676.1971	ricardominosso@yahoo.com.br	
Suplente: Pedro P. Spinhardi Moreira da Silva CPF: 440.348.868-46 RG: 37.781.131-2	19 9.9925.5885	pedro.spinhardi@serranegra.sp.gov.br	
Representante Municipal de Esportes e Lazer			
Titular: Danilo Cardoso Mainente CPF: 320.677.738-0 RG: 43.070.074-X	19 9.9705.4286	esportes@serranegra.sp.gov.br	<i>Daniilo Cardoso Mainente</i>
Suplente: Raylaine Hora dos Santos CPF: 447.096.438-73	19 9.9926-8466	esportes@serranegra.sp.gov.br	
Representante Municipal de Obras e Infraestrutura			
Titular: Danilo Jorge Garcia CPF: 437.860.368-37 RG: 48.464.055-0	19 99822-3346	obras02@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Fabio Polidoro Nicoletti CPF: 345.657.158-56 RG: 40.215.445-9	19 9.9911.1986	obras@serranegra.sp.gov.br	
Representante Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano			



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Lista de Presença

DATA: __/__/__ Horário: Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

Titular: Vera Ferreira Postali CPF: 154.637.868-52 RG: 15.265.167-6	19 9.9646.3302	vera.postali@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Douglas Ornelas Magalhães CPF: 360.137.998-81 RG: 33.930.778-X	13 9.9715.8805	douglas.magalhaes@serranegra.sp.gov.br	
Representante Municipal de Cultura			
Titular: José Oscar Carniel Brolezi CPF: 102.310.758-98 RG: 19.702.819	19 9.9972.2018	cultura@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Leticia Esteffany Vieira da Silva CPF: 439.083.278-65 RG: 49.665.637-5	19 9.7109.7853	leticiaesteffany13@gmail.com	

II – Representantes da sociedade civil organizada

Escolhidos entre os proprietários das Agências de Turismo			
Titular: Maria Cristina Benatti CPF 112.658.898-99 RG 21.987.536-4	19 9.9730.0054	cris@solutionsturismo.com.br	
Suplente: Bruno Vinicius Del Buono CPF: 355.023.668-98 RG: 40.788.280-7	19 9.9795.5724	brunovdelbuono@gmail.com	
Escolhidos entre proprietários dos meios de hospedagem			
Titular: Cristiane Cardozo CPF 318.073.468-03 RG 42.869.472-X	19 9.8806.0697	pousadarenascenca@uol.com.br	
Suplente: Rodrigo Brunhara CPF 360.215.538-29 RG 44.690.536-7	19 9.9686.6913	rodrigobrunhara@hotmail.com	
Representantes do Conselho Comunitário de Segurança Pública (CONSEG)			
Titular: Marina Mendonça da Luz Pacini Ricci CPF 280.562.348-70 RG 36.308.747-3	19 9.9710.5196	maluricci@hotmail.com	
Suplente: Valéria Buchala Olivieri CPF: 040.753.058-48 RG: 9.708.915-1	19 9.9194.0730	valeriabuchala@gmail.com	
Representantes de sindicatos e/ou associações rurais			



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Lista de Presença

DATA: ___/___/___ Horário: _____ Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

Titular: Sílvia Raylda Kurebaiashi Fonte CPF 023.131.188-51 RG 9.962.642	11 9.9376.7902	silvia1.fonte@gmail.com	
Suplente: José Eduardo Guidetti Malagodi CPF: 173.883.238-48	19 9.9263.3418	sindicatosn@terra.com.br	
Representantes de associações comerciais, industriais, agrícolas e/ou lojistas			
Titular: Pedro H. Lacorte Fernandes Lopes CPF 484.711.638-02 RG 59.825.173	19 9.9321.3053	pedrolacorte@gmail.com	
Suplente: Tiago Rodrigo Jardim CPF 223.577.488-18 RG 28.304.823-2	19 9.9831.3785	presidente@aceserranegra.com.br	
Escolhidos entre os proprietários de A e B (alimentos e bebidas)			
Titular: Cibele Marie Dib CPF 022.663.818-90 RG 9.161.901-4	19 9.9842.7070	cibele@hotelshelton.com.br	
Suplente: Evandro Luis Silva CPF: 149.449.598-85	11 9.4832.8400	evandro.fas@gmail.com	
Representantes de associações de artesanatos e/ou artesanato do município			
Titular: Marilda Gottardi de Moraes CPF. 10253338883 RG 20346096-0	19 9.8329.1193	marildagmoraes@hotmail.com	
Suplente: Leonor Maria Zelante Silva CPF: 992.450.357-00 RG: 02.419.595-0	19 9.9730.7992	leozelante@hotmail.com	
Representantes de engenheiros e arquitetos			
Titular: Elizabete Bruna Oliveira Costa CPF: 107.960.058-26 RG: 14.203.249	19 9 9871.3565	ebrunacosta@uol.com.br	
Suplente: Thainara Marinho Binda CPF: 33908241898	19 9.9909.7707	contato@espacoverdepaisagismo.com.br	
Representantes da imprensa			
Titular: Gerson Pinton Cordeiro CPF 048.831.138-17 RG 15.622.110-X	19 9.9711.675	gerson@videograph.com.br	



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Lista de Presença

DATA: ___/___/___ Horário: _____ Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

Suplente: Romoaldo Cagnoni Neto CPF: 024.448.928-95	19 9.9621-6835	atendimento@ oserrano.com.br	
Escolhidos entre as organizadoras e promotoras de eventos			
Titular: Eduardo Kirmayr CPF: 047.530.708-91 RG: 3.373.010	11 9 8225 4731	eduardokirmayr6@gmail.com	
Suplente: Carlos Alberto Kirmayr CPF: 578.924.238-34	19 9.8175.3650	carlos@kirmayr.com	
Representantes de Guias de Turismo			
Titular: Luciana Benedita Silva Ramos CPF 137.970.478-27 RG 20.012.389-0	19 9.9770.8542	luciana@ cristaldeshambalatour.com.br	
Suplente: Guilherme Antonio Bim Copiano CPF 277.241.478-76 RG 25.609.557-7	11 9.8609.0846	guilhermeabcpiano@ gmail.com	
Representantes da sociedade civil de notório saber com atuação no meio turístico			
Titular: Sirlene Aparecida Terenciani CPF: 13745834801 RG: 13.291.017-2	19 9 9951 0505	sirlene@shangrila.com.br	
Suplente: Ariadne Bailão Testa CPF 137.478.648-99 RG 12.749.825-4	19 9.7102.4436	hotel@hoteldavinci.com.br	
Titular: Marcus Vinicius de Castro Pandolfi CPF 008.298.768-29 RG 7.372.184	19 9.9132.2970	furiaradical@hotmail.com	
Suplente: Paulo Leopoldo Marchi Gianini CPF: 004.837.138-64	19 9.9622.5118	bembb@dglnet.com.br	
Escolhidos entre os proprietários de atrativos e demais equipamentos prestadores de serviços turísticos rurais			
Titular: Giuliana de Oliveira Marchi CPF 42389140823 RG 53.749.251-3	19 9.9680.0125	giuomarchi@gmail.com	
Suplente: Rosana Ap. Preto da Silva Marchi CPF: 188.148.418-10 RG 28.305.933-3	19 9.9672.8771	rosanasilvamarchi@ hotmail.com	



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERRA NEGRA - SP

Rua Guarani, 127, Jd. Yara - CEP 13930-000 - CNPJ 51.305.985/0001-02
Tel.: (19) 97152-2568 (Vivo) - (19) 98247-8391 (Tim) - (19) 98902-9317 (Claro)

MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA - OFICIALA

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS Nº:021581

Apresentante: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE SERRA NEGRA - COMTUR

Partes.....: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE SERRA NEGRA - COMTUR

Título.....: ATA -

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima, em 30/05/2023, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	COBRANCA	EMOL.	CUSTAS	TOTAL	SELO DIGITAL
MF 21581, Reg. No 21581, LV. B. Pça. Acres 7	12/06/2023	REGISTRO DE ATA		CUSTAS INTEGRAIS	R\$ 100,08	R\$ 69,92	R\$ 170,00	1236384TIFG000009474KL23J
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Emolumentos	R\$	100,08
Ao Estado	R\$	28,50
Ao SEFAZ	R\$	19,48
Ao Registro Civil	R\$	5,28
Ao Tribunal de Justiça	R\$	6,84
Ao Município	R\$	5,00
Ao Ministério Público	R\$	4,82
TOTAL	R\$	170,00

Valor Depositado..... R\$ 170,00

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Depósito prévio em DINHEIRO

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

SERRA NEGRA-SP, 12 de junho de 2023

ADRIELI DAIANA CAZOTTO - ESCRIVENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>
1236384TIFG000009474KL23J

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: ____/____/____

Ass.: _____

Nome: _____

End.: _____

AO ILMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE SERRA NEGRA

Juliano Belini

portador (a) do RG 27.582.695-8 e CPF
188.140.518-44, residente
em SERRA NEGRA a R. NOSSA SENHORA DO
ROSARIO, 630
infra-assinado, vem mui respeitosamente nos termos da Lei 6.015/77,
requer a V.S. se digne proceder ao
registro ATA Lemtur 19/04/2023 CNPJ.nº

da
tada (o) de 19/04/2023, no Registro de Títulos e Documentos, para
efeito de sua conservação, conforme o disposto no Art. 127, inc. VII, da Lei
dos Registros Públicos (Lei Federal n.º 6.015, de 31 de dezembro de 1973),
considerando que mencionado documento: a) contém declarações de
vontade que encerram obrigações convencionais; b) não se reveste das
formalidades solenes que formalizam o ato jurídico constitutivo ou
traslativo de direitos reais sobre imóveis; c) não visa efeitos atribuídos ao
serviço Registro de Imóveis competente; Declara o(a) requerente estar
ciente que o registro ora solicitado não atribui, por si só, nenhum direito,
servindo somente para conservação do documento e autenticação de data.

Termos em que,

Pede deferimento

Serra Negra, 28 / 05 / 2023.

