

No dia 20 de junho de 2022 às 19:19h na sala de reuniões da Secretaria de Turismo anexo do Centro de Convenções iniciou-se a reunião ordinária presencial do COMTUR, com a participação dos membros que assinam a LISTA DE PRESENÇA ao final dessa ata.

A presidente Sirlene Terenciani abre a reunião pedindo os resultados do FESTIVAL DO CAFÉ que ocorreu no período de 20 a 22 de maio. Giuliana Marchi pronunciou-se que o retorno do festival foi muito bom e sentiu a demanda dos turistas que passaram pelo evento, e que visitaram a propriedade para conhecer mais sobre o processo da cafeicultura. Luciana Ramos e Rosana Marchi também se manifestaram de forma positiva.

Sirlene comentou que o marketing foi mais agressivo que os anos anteriores e que os produtores estavam felizes e engajados. Gerson Cordeiro perguntou aos presentes se havia alguém com algum ponto negativo a ser destacado, quando Rosana Marchi apenas salientou que há de se pensar uma solução para que na próxima edição do evento, que seja realizado em dois finais de semana seguidos. Sirlene pediu também o empenho de todos para que trabalhem de forma mais incisiva para que no próximo festival tenhamos um incremento de 20% no número de turistas e também em um melhor qualitativo.

Carlos Tavares fez uma observação a respeito do FESTIVAL DA CACHAÇA que foi realizado de 29 de abril a 01 de maio e que aconteceu uma sublocação em que foi exposto e comercializado chopp, e isso resultou na reclamação de vários comerciantes regulares e informou que isso não mais poderá ocorrer e que já avisou o Sr. Paulo da Assoc. dos Produtores de Cachaça sobre esse impedimento.

Rosana Marchi e Evandro Silva tomaram a vez fazendo explicações e atualizações sobre o PROGRAMA EXPERIÊNCIAS DO BRASIL RURAL, da qual Serra Negra foi contemplada e que são apenas 7 projetos em todo o país. Eles citaram que estão fazendo o curso do programa, sobre a qualidade excelente dos instrutores e evidenciaram que é necessário a presença de todos os integrantes da rota, fato que infelizmente não vem acontecendo, pois, dos 12 integrantes, apenas 3 participaram na última tarefa do curso. Citaram que há necessidade de uma maior união, e até farão uma reunião com todos os participantes para falar sobre essa importância, pois aqueles participantes faltantes também não serão contemplados com a divulgação em sites e vídeos.

Sobre a exposição de fotografias que será realizada na Escola Estadual Dr. Jovino Silveira, Sirlene informou a todos que a exposição irá ser realizada dentro do prédio da própria escola, pois há em andamento, uma sensibilização dos alunos sobre o conhecimento turístico de Serra Negra, Carlos Tavares salientou que essa é

R: Nossa Senhora do Rosário, nº 630  
Centro de Convenções de Serra Negra / SP - Mezanino - Sala 4  
CEP 13930-000 - Fone: 19.3842.2521 - Email: comtur@serranegra.sp.gov.br

uma atividade fundamental e que passe a fazer parte do programa de endomarketing do município.

Passou-se para a próxima pauta, que é sobre as comissões internas de trabalho, Carlos Tavares iniciou informando a Lei do COMTUR autoriza e recomenda a criação de comissões criadas pelo presidente, para que as mesmas já tragam assuntos definidos para a plenária para que sejam anunciados e ou deliberados pelo Comtur.

São as seguintes comissões de trabalho:

A comissão de Turismo Rural, que já está formada e é liderada por Silvia Fontes e também a Comissão de Obras que já é liderada por Carlos Bonasio e também tem a participação da Thainara Binda.

Há necessidade da criação da Comissão de Ecoturismo, Turismo de Aventura e Esportes com a possível liderança do irmão do Carlos Kirmayr, o Sr. Eduardo Kirmayr com a participação do proprietário do Ecoparque do bairro da Serra e de Bruno Mantovani, entre outros interessados.

A presidente convidou o novo integrante, Sr. Eduardo Kirmayr que irá assumir o lugar de Alexandre Maraucci, para liderar a Comissão acima, que foi aceito por este e deliberou sobre a criação da comissão de Eventos e novos produtos, com a sugestão do nome de Marcos Pandolfi para essa liderança.

Sirlene solicitou o máximo de empenho das comissões, realizando reuniões quinzenais e trazendo os resultados na reunião mensal do COMTUR.

Carlos e Eduardo Kirmayr aproveitaram esse momento para comunicar que o CTK (Centro de Treinamento Kirmayr) vai sediar no período de 15 a 28 do mês de agosto um torneio da FPT (Federação Paulista de Tênis) que ranqueia ao menos 02 atletas para o Torneio Mundial. Comunicou também que em 2023 o CTK completará 40 anos e haverá algumas ações de marketing para atrair mais participantes e incrementar o comércio e hotelaria local. Eduardo disse ainda que o sonho do irmão Carlos Alberto Kirmayr é transformar Serra Negra na Capital Nacional do Tênis.

Sobre a pauta do Festival de Inverno 2022, Carlos Tavares citou que o planejamento foi feito de modo atender todas as idades (a família), com diversos seguimentos culturais em diversos pontos centrais e em 10 bairros. Valorizando principalmente os artistas municipais e regionais, evitando o enorme gasto com show de artistas de renome que não deixam lucro para os comerciantes locais.

Carlos perguntou aos presentes sobre os comentários resultantes dessa primeira semana de festival, Francisco Bertan respondeu pela ACIA (Associação Comercial Industrial de Serra Negra) que o período de inverno já é salutar para o

R: Nossa Senhora do Rosário, nº 630  
Centro de Convenções de Serra Negra / SP - Mezanino - Sala 4  
CEP 13930-000 - Fone: 19.3842.2521 - Email: comtur@serranegra.sp.gov.br



comercio do município, contudo, com a programação apresentada os resultados serão ainda mais promissores.

Evandro Silva, proprietário do Café do Pouso mencionou que alguns comerciantes das rotas rurais se sentiram um pouco prejudicados nos momentos de apresentações artísticas que estavam sendo realizadas naqueles horários que implicaram em menor movimento. Em contrapartida, Carlos Tavares e Juliano Bellini informaram que é muito importante a distribuição de folheteria no espaço criado especialmente para divulgação de todos os tipos de comércio que tenham vínculo com turistas, sendo que além da propaganda em papel também podem expor seus produtos, como foi o caso da destilaria BullHof e a fábrica de torresmos Klocks.

Depois disso Sirlene encerrou a reunião às 20:22 e agradeceu a presença de todos, e eu Gerson Cordeiro lavrei a presente ata.



**Sirlene Aparecida Terenciani**  
Presidente



**Gerson Pinton Cordeiro**  
Secretário executivo

**PATENÇÃO: REGISTRO EFETUADO, A REQUERIMENTO DO INTERESSADO, NOS TERMOS DO ART. 127, VII, DA LEI DE REGISTRO PÚBLICOS, APENAS PARA FINS DE MERA CONSERVAÇÃO, PROVANDO APENAS A EXISTÊNCIA DO DOCUMENTO, A DATA E O CONTEÚDO DO DOCUMENTO, NÃO GERANDO PUBLICIDADE, NEM EFEITOS EM RELAÇÃO A TERCEIROS.**

ORIGINAIS DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SERRA NEGRA-SP

Protocolo em 27/06/2022 sob n. 021346, com o seguinte  
registro nesta data: 11/07/2022  
Nº 21346, Reg. nº 21346, LV, E, -SELO  
036194TIVF000001170022, REGISTRO DE ATA

SERRA NEGRA-SP, 11/07/2022

ROSILEI LAIANA CAZOTTI  
ESCREVENTE

Emolumentos.....	R\$ 99,50
Ao Estado.....	R\$ 28,34
Ao IPESP.....	R\$ 19,44
Reg. Civil.....	R\$ 5,28
Trib. Justiça.....	R\$ 6,80
Ao Município.....	R\$ 4,98
Ao Min. Público.....	R\$ 4,81
Condução/Outros.....	R\$ 0,00
TOTAL.....	R\$ 169,15



## Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

### Lista de Presença

Data: 20/06/2021 Horário: 19:00 Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

#### I – Representantes do setor público

<b>Representante Municipal de Turismo e Desenvolvimento Econômico</b>			
Titular: Carlos Alberto Tavares de Toledo CPF: 866.476.878-5 RG: 7.487.572-3	19 9.9941.1500	turismo@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Daniel Santos Mendes CPF: 306.493.718-95 RG: 12.640.727-0	19 9.7130.4846	dsm420@gmail.com	
<b>Representante Municipal de Educação e Cultura</b>			
Titular: Vanessa Petroli CPF: 238.678.828-30	19 9.9734.8536	planocarreira@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Ana Maria de Cássia Rodrigues Pinheiro CPF: 291.013.148-31	19 9.9735.4978	amcrpinheiro@gmail.com	
<b>Representante Municipal de Saúde</b>			
Titular: Ricardo Fávero Minosso CPF: 284.869.698-24 RG: 33.132.454-4	19 9.9676.1971	ricardominosso@yahoo.com.br	
Suplente: Pedro P. Spinhardi Moreira da Silva CPF: 440.348.868-46 RG: 37.781.131-2	19 9.9925.5885	pedro.spinhardi@serranegra.sp.gov.br	
<b>Representante Municipal de Esportes e Lazer</b>			
Titular: Leticia Esteffany Vieira da Silva CPF: 439.083.278-65 RG: 49.665.637-5	19 9.7109.7853	leticiaesteffany13@gmail.com	
Suplente: Raylaine Hora dos Santos CPF: 447.096.438-73	19. 9.9926-8466	esportes@serranegra.sp.gov.br	
<b>Representante Municipal de Obras e Infraestrutura</b>			
Titular: Carlos Eduardo de Paula Bonasio	19 9.9236.2293	obrasadm@serranegra.sp.gov.br	




## Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

### Lista de Presença

Data: 20/06/2022	Horário: 19:00	Reunião ordinária	Local: Centro de Convenções
------------------	----------------	-------------------	-----------------------------

CPF: 216.502.388-27 RG: 32.990.371-8		r	
Suplente: Fabio Polidoro Nicoletti CPF: 345.657.158-56 RG: 40.215.445-9	19 9.9911.1986	obras@serranegra.sp.gov.br	
<b>Representante Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano</b>			
Titular: Vera Ferreira Postali CPF: 154.637.868-52 RG: 15.265.167-6	19 9.9646.3302	vera.postali@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Douglas Ornelas Magalhães CPF: 360.137.998-81 RG: 33.930.778-X	13 9.9715.8805	douglas.magalhaes@serranegra.sp.gov.br	
<b>Representante Municipal de Cultura</b>			
Titular: Danilo Cardoso Mainente CPF: 320.677.738-0 RG: 43.070.074-X	19 9.9705.4286	cultura@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Maria Cristina Esteves CPF: 04352348899 RG: 14.091.469-9	19 9.9190.6622	macristatoo@hotmail.com	

### II – Representantes da sociedade civil organizada

<b>Escolhidos entre os proprietários das Agências de Turismo</b>			
Titular: Maria Cristina Benatti CPF 112.658.898-99 RG 21.987.536-4	19 9.9730.0054	cris@solutionsturismo.com.br	
Suplente: Bruno Vinicius Del Buono CPF: 355.023.668-98 RG: 40.788.280-7	19 9.9795.5724	brunovdelbuono@gmail.com	
<b>Escolhidos entre proprietários dos meios de hospedagem</b>			
Titular: Cristiane Cardozo CPF 318.073.468-03 RG 42.869.472-X	19 9.8806.0697	pousadarenascenca@uol.com.br	
Suplente: Rodrigo Brunhara CPF 360.215.538-29 RG 44.690.536-7	19 9.9686.6913	rodrigobrunhara@hotmail.com	



## Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

### Lista de Presença

Data: 20/06/2022 Horário: 19:00 Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

#### Representantes do Conselho Comunitário de Segurança Pública (CONSEG)

Titular: Marina Mendonça da Luz Pacini Ricci CPF 280.562.348-70 RG 36.308.747-3	19 9.9710.5196	maluricci@hotmail.com	
Suplente: Valéria Buchala Olivieri CPF: 040.753.058-48 RG: 9.708.915-1	19 9.9194.0730	valeriabuchala@gmail.com	

#### Representantes de sindicatos e/ou associações rurais

Titular: Sílvia Raylda Kurebaishi Fonte CPF 023.131.188-51 RG 9.962.642	11 9.9376.7902	silvia1.fonte@gmail.com	
Suplente: José Eduardo Guidetti Malagodi CPF: 173.883.238-48	19 9.9263.3418	sindicatosn@terra.com.br	

#### Representantes de associações comerciais, indústrias, agrícolas e/ou lojistas

Titular: Pedro H. Lacorte Fernandes Lopes CPF 484.711.638-02 RG 59.825.173	19 9.9321.3053	pedrolacortte@gmail.com	
Suplente: Tiago Rodrigo Jardim CPF 223.577.488-18 RG 28.304.823-2	19 9.9831.3785	presidente@aceserranegra.com.br	

#### Escolhidos entre os proprietários de A e B (alimentos e bebidas)

Titular: Cibele Marie Dib CPF 022.663.818-90 RG 9.161.901-4	19 9.9842.7070	cibele@hotelshelton.com.br	
Suplente: Evandro Luis Silva CPF: 149.449.598-85	11 9.4832.8400	evandro.fas@gmail.com	

#### Representantes de associações de artesanatos e/ou artesão do município

Titular: Marilda Gottardi de Moraes CPF. 10253338883 RG.20346096-0	19 9.8329.1193	marildagmoraes@hotmail.com	
-----------------------------------------------------------------------	----------------	----------------------------	--





## Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

### Lista de Presença

Data: 20/06/2022 Horário: 19:00 Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

<b>Suplente:</b> Leonor Maria Zelante Silva CPF: 992.450.357-00 RG: 02.419.595-0	19 9.9730.7992	leozelante@hotmail.com	
<b>Representantes de engenheiros e arquitetos</b>			
<b>Titular:</b> Elizabete Bruna Oliveira Costa CPF: 107.960.058-26 RG: 14.203.249	19 9 9871.3565	ebrunacosta@uol.com.br	
<b>Suplente:</b> Thainara Marinho Binda CPF: 33908241898	19 9.9909.7707	contato@espacoverde paisagismo.com.br	
<b>Representantes da imprensa</b>			
<b>Titular:</b> Gerson Pinton Cordeiro CPF 048.831.138-17 RG 15.622.110-X	19 9.9711.675	gerson@ videograph.com.br	
<b>Suplente:</b> Romoaldo Cagnoni Neto CPF: 024.448.928-95	19 9.9621-6835	atendimento@ oserrano.com.br	
<b>Escolhidos entre as organizadoras e promotoras de eventos</b>			
<b>Titular:</b> Alexandre Klein Maraucci CPF 390.696.561-91 RG 16.695.325-8	19 9.8330.5656	ale.maraucci@ kirmayr.com	
<b>Suplente:</b> Carlos Alberto Kirmayr CPF: 578.924.238-34	19 9.8175.3650	carlos@kirmayr.com	
<b>Representantes de Guias de Turismo</b>			
<b>Titular:</b> Luciana Benedita Silva Ramos CPF 137.970.478-27 RG 20.012.389-0	19 9.9770.8542	luciana@ cristaldeshambalatur.com.br	
<b>Suplente:</b> Guilherme Antonio Bim Copiano CPF 277.241.478-76 RG 25.609.557-7	11 9.8609.0846	guilhermeabcopiano@ gmail.com	
<b>Representantes da sociedade civil de notório saber com atuação no meio turístico</b>			
<b>Titular:</b> Sirlene Aparecida Terenciani	19 9 9951 0505	sirlene@shangrila.com.br	





## Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

### Lista de Presença

Data: 20/06/2021 Horário: 19:00 Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

CPF: 13745834801 RG: 13.291.017-2			
<b>Suplente:</b> Ariadne Bailão Testa CPF 137.478.648-99 RG 12.749.825-4	19 9.7102.4436	hotel@hoteldavinci.com.br	
<b>Titular:</b> Marcus Vinicius de Castro Pandolfi CPF 008.298.768-29 RG 7.372.184	19 9.9132.2970	furiaradical@hotmail.com	
<b>Suplente:</b> Paulo Leopoldo Marchi Gianini CPF: 004.837.138-64	19 9.9622.5118	bembb@dglnet.com.br	
<b>Escolhidos entre os proprietários de atrativos e demais equipamentos prestadores de serviços turísticos rurais</b>			
<b>Titular:</b> Giuliana de Oliveira Marchi CPF 42389140823 RG 53.749.251-3	19 9.9680.0125	giuomarchi@gmail.com	<i>Giuliana Marchi</i>
<b>Suplente:</b> Rosana Ap. Preto da Silva Marchi CPF: 188.148.418-10 RG 28.305.933-3	19 9.9672.8771	rosanasilvamarchi@hotmail.com	<i>Rosana Marchi</i>



AO ILMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DA  
COMARCA DE SERRA NEGRA

Juliano Belini,

portador (a) do RG 27.582.695-8 e CPF  
188.140.518-44, residente  
em SERRA NEGRA a R. NOSSA SENHORA DO  
ROSARIO, 630

infra-assinado, vem mui respeitosamente nos termos da Lei 6.015/77,  
requer a V.S. se digne proceder ao  
registro ATA DE REUNIÃO DO CONS. MUN. TURISMO CNPJ.n°  
da

tada (o) de 20/06/2022, no Registro de Títulos e Documentos, para  
efeito de sua conservação, conforme o disposto no Art. 127, inc. VII, da Lei  
dos Registros Públicos (Lei Federal n.º 6.015, de 31 de dezembro de 1973),  
considerando que mencionado documento: a) contém declarações de  
vontade que encerram obrigações convencionais; b) não se reveste das  
formalidades solenes que formalizam o ato jurídico constitutivo ou  
traslativo de direitos reais sobre imóveis; c) não visa efeitos atribuídos ao  
serviço Registro de Imóveis competente; Declara o(a) requerente estar  
ciente que o registro ora solicitado não atribui, por si só, nenhum direito,  
servindo somente para conservação do documento e autenticação de data.

Termos em que,

Pede deferimento

Serra Negra, 23 / 06 / 2022.



# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERRA NEGRA - SP

Rua Guarani, 127, Jd. Yara - CEP 13930-000 - CNPJ 51.305.985/0001-02  
Tel.: (19) 97152-2568 (Vivo) - (19) 98247-8391 (Tim) - (19) 98902-9317 (Claro)

MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA - OFICIALA

## RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS Nº:021346

Apresentante: PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTANCIA HIDROMINERAL DE SERRA NEGRA, CNPJ:  
Partes.....: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE SERRA NEGRA - COMTUR

Título.....: ATA -

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima, em 27/06/2022, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	COBRANÇA	EMOL.	CUSTAS	TOTAL	SELO DIGITAL
MF 21346, Reg. No 21346. LV. B, Pão Acres 8	11/07/2022	REGISTRO DE ATA		CUSTAS INTEGRAIS	R\$ 99,50	R\$ 69,65	R\$ 169,15	1236384TIVP000009117UJ22F

### CUSTAS E EMOLUMENTOS

Emolumentos	R\$	99,50
Ao Estado	R\$	28,34
Ao SEFAZ	R\$	19,44
Ao Registro Civil	R\$	5,28
Ao Tribunal de Justiça	R\$	6,80
Ao Município	R\$	4,98
Ao Ministério Público	R\$	4,81
<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>169,15</b>

Valor Depositado..... R\$ 169,15

### ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Depósito prévio em DINHEIRO

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

SERRA NEGRA-SP, 11 de julho de 2022

ADRIELI DAIANA CAZOTTO - ESCRIVENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
1236384TIVP000009117UJ22F

### PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Ass.: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_