

"Loteamento Jardim Gustavo" 3

JARDIM GUSTAVO

ESTÂNCIA DE SERRA NEGRA

CONTRATO N.º _____

Contrato de Compromisso de Venda e Compra

Nome do comprador _____

Residência _____

Lote N.º _____

Valor Cr\$ _____

Quadra _____

Entrada inicial Cr\$ _____

Intercaladas _____

Area ms2 _____

Prestações de Cr\$ _____

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Por este instrumento particular de compromisso de venda e compra, os infra-assinados, de um lado como Compromitentes-Vendedores ALFREDO PEDRO SALOMÃO, portador da Carteira de Identidade-RG. n.º 3.758.667 e do CIC n.º 035856118 e sua mulher, a qual é sua dependente dona AUREA STENGHEL SALOMÃO, portadora da Carteira de Identidade-RG. n.º 3.767.007, brasileiros, agricultores residentes e domiciliados nesta cidade, e de outro lado, como Compromissário(s) Comprador(es):

têm entre si justo e contrato o seguinte:

1) — Os Compromitentes-Vendedores são senhores e legítimos possuidores de uma gleba terra, livre e desembaraçada de qualquer ônus, Hipotecas, dívidas fiscais, destacada da maior área Fazenda São Pedro, em Serra Negra, Estado de São Paulo, havido por divisão amigável, conforme título aquisitivo devidamente transcrito sob n.º 3.236, no Registro de Imóveis de Serra Negra, e se comprometem a venderem ao(s) Compromissário(s) Comprador(es) o(s) lote(s) de terreno sob n.º _____ Quadra: _____, constante do imóvel denominado "JARDIM GUSTAVO", devidamente inscrito no Registro de Imóveis de Serra Negra, Estado de São Paulo, sob o n.º _____, pag. n.º _____ nos termos do decreto 58, de 10 de dezembro de 1937. O(s) lote(s) de terreno(s) aludido(s), objeto deste compromisso, está(ão) localizado(s), de acordo com o projeto de Arruamento aprovado pela Prefeitura Municipal de Serra Negra, Estado de São Paulo, sob n.º 1.640/74, datado de 13/12/74, para local especificamente, e tem a área de _____ metros quadrados, a saber: —

2) — O preço do terreno comprometido à venda é de Cr\$ _____

que o(s) Compromissário(s) Comprador(es) se obriga(m) a pagar(em), nas seguintes condições:

Cr\$ _____

_____ neste ato, que os Compromitentes Vendedores receberam em moeda corrente, conferiram e acharam exato, dando plena e geral quitação da importância já recebida, e o restante, ou seja Cr\$ _____

pagáveis em _____ (_____) prestações de Cr\$ _____

vencíveis mensais e sucessivas sem interrupção até seu término, perfazendo-se, assim, o total de presente contrato, ficando ainda, por conta do(s) Compromissário(s) Comprador(es) a taxa de cobrança que será acrescida junto às respectivas prestações, que deverão ser pagas mediante Depósitos Bancários, no Banco _____ Agência de _____, ou onde os Compromitentes Vendedores indicarem posteriormente, até o dia _____ (_____) de cada mês, a partir de _____ / _____ / _____ e as demais em igual data de cada mês subsequente, sem juros. As importâncias não pagas no vencimento vencerão juros de 1% (um por cento) ao mês.

