

No dia 28 de novembro de 2022 às 19h, na sala de reuniões da Secretaria de Turismo, anexo do Centro de Convenções, iniciou-se a reunião presencial do COMTUR, com a participação dos membros que assinam a LISTA DE PRESENÇA em anexo a essa ata.

A Presidente Sirlene Terenciani abre a reunião às 19:30 minutos devido à espera de outros membros do COMTUR, conforme regimento interno.

A Sirlene Terenciani informa que alguns assuntos que seriam tratados na reunião ordinária de novembro ficarão para a próxima reunião por falta de membros que não compareceram. Assuntos como explanação da feira Festuris, que aconteceu no começo do mês em Gramado, e dois eventos que seriam tratados com Rafael Accorsi, que não pôde estar presente.

Presidente segue falando sobre uma possível instalação de parquímetros, sistema de estacionamento rotativo, em Serra Negra, cita que fez uma pequena pesquisa e houve muitos interessados na instalação, porém, muitos também que não querem, quase um empate, de 58% que querem e o restante não aceitam. Continua falando que é um assunto de muito interesse da população, houve muitos comentários nas redes sociais sobre isso. A informação que temos é que falando em turismo a rotação de veículos movimentaria bem mais a economia local. Sem contar que uma parte do valor recebido dos parquímetros seria utilizado para fomentar o turismo local. Os membros do COMTUR entraram em consenso que deve ser feita uma carta ao prefeito e essa será protocolada, solicitando um estudo sobre a possibilidade de implantação de parquímetro no centro de Serra Negra.

Seguindo pauta da noite sobre o DNA de Serra Negra (produto que se integra na nossa origem e tradição e que possa ser vendido) Sirlene fala dos cafés da cidade, que devem ser o chamariz do município. Quando se fala em água, competimos com Águas de Lindóia, que já é estruturada em cima disso. Temos que focar no nosso ponto forte, que é o café de qualidade. Juliano Belini relembra que o café não é um segmento de turismo, mas turismo rural sim, e isso pode ser nosso ponto de foco e todos concordaram. Quanto a cidade da saúde devemos perceber que isto leva a um pré-conceito de uma cidade mais

R: Nossa Senhora do Rosário, nº 630  
Centro de Convenções de Serra Negra / SP - Mezanino - Sala 4  
CEP 13930-000 - Fone: 19.3842.2521 - Email: [comtur@serranegra.sp.gov.br](mailto:comtur@serranegra.sp.gov.br)

idosa, precisamos repensar se é isto que queremos para a nossa estância, diz Sirlene.

Juliano Belini explica que nós não vendemos saúde, a cidade é uma empresa e ela vende um produto, este produto não é saúde, pois saúde não está à venda, mas o conceito em si, do clima, juntamente com a serra, cidade calma e aconchegante.

Gerson Cordeiro incrementa a pauta lembrando que quem deu o nome "cidade da saúde" foi o presidente Washington Luís em 1930, que foi o único presidente a visitar a cidade, Luciana Ramos relembra que na época, os balneários estavam em alta e hoje não temos mais isso em Serra Negra, e aproveitou para complementar que se quiserem tornar a cidade voltada pra ecoturismo, tem que se lembrar de andar dentro das leis sustentáveis.

Sirlene fala de um estudo feito pela Aprecesp que muitas estâncias estão renovando seus slogans, não podemos ficar para trás, estamos perdendo público com isso, não é brincadeira. Ela entende que definindo o café como produto de Serra Negra o município tende a ganhar espectadores, pois o assunto está em alta, e quem consome café de qualidade é um público de ticket médio mais alto.

A presidente entra no assunto da importância de educar o comércio local e os cidadãos a consumir e vender os cafés produzidos na cidade, apesar de café especial ser um produto mais caro, os produtores conseguem uma linha boa e de menor valor, para existir os dois tipos na cafeteria, e assim atender e girar a economia local. Se compromete a fazer um networking com produtores e membros da cadeia do café local para alinhar estas ideias.

Juliano nos informa que se realmente fizer o estudo e se confirmar o café como o produto de Serra Negra, diversos itens devem ser alterados para andar em sintonia com a cidade e o novo produto, como a marca da cidade e revisar e atualizar o plano de marketing para melhor conquistar o público. Sirlene Terenciani, diz que isso é necessário e pretende marcar uma reunião com membros da câmara municipal para explanar o assunto.

R: Nossa Senhora do Rosário, nº 630  
Centro de Convenções de Serra Negra / SP - Mezanino - Sala 4  
CEP 13930-000 - Fone: 19.3842.2521 - Email: comtur@serranegra.sp.gov.br



A presidente informa um fato acontecido na Festuris, em Gramado, no qual o local para ser destinado a divulgação do Circuito das Águas Paulistas estava somente sendo usado para divulgação de fotos de Socorro e Holambra (fotos escolhidas pela Secretaria Estadual de Turismo e Viagens), como Região Turística Águas e Flores. Sirlene que estava participando do evento com outros membros de Serra Negra estão fazendo o possível para resolver este mal-entendido, afinal, a divulgação neste tipo de evento é fortíssima e não podemos perder esta oportunidade que auxilia o fomento turístico da cidade e região.

Após isso, a reunião foi encerrada às 21h02 e eu secretária executiva redigi a presente ata.



**Sirlene Aparecida Terenciani**  
Presidente




**Giuliana de Oliveira Marchi**  
Secretária executiva



**ATENÇÃO: REGISTRO EFETUADO, A REQUERIMENTO DO INTERESSADO, NOS TERMOS DO ART. 127, VII, DA LEI DE REGISTRO PUBLICOS, APENAS PARA FINS DE MERA CONSERVAÇÃO, PROVANDO APENAS A EXISTÊNCIA DO DOCUMENTO, A DATA E O CONTEÚDO DO DOCUMENTO, NÃO GERANDO PUBLICIDADE, NEM EFEITOS EM RELAÇÃO A TERCEIROS.**

OFICIAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SERRA NEGRA-SP

Protocolo em 16/04/2023 sob n. 021538, com o seguinte	Emolumentos.....	R\$ 93,46
registro nesta data: 02/05/2023	Ao Estado.....	R\$ 26,61
Nº 21518, Reg. No 21538, DV. B. -SELO:	Ao IPESP.....	R\$ 18,19
1218384TIBF0006410ME331, REGISTRO DE ATA	Req. Civil.....	R\$ 4,93
SERRA NEGRA-SP, 02/05/2023	Trib. Justiça...	R\$ 6,39
	Ao Município...	R\$ 4,67
ARIELI DALANA CASOTTO	Ao Min. Público:	R\$ 4,50
ESCREVENTE	Condução/Outros:	R\$ 0,00
	TOTAL.....	R\$ 158,75



## Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

### Lista de Presença

Data: 28/11/2022 Horário: 19:00 Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

#### I – Representantes do setor público

<b>Representante Municipal de Turismo e Desenvolvimento Econômico</b>			
Titular: Carlos Alberto Tavares de Toledo CPF: 866.476.878-5 RG: 7.487.572-3	19 9.9941.1500	turismo@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Juliano Belini CPF: 188.140.518-44 RG: 27.582.695-8	19 9.8186.3702	dir.turismo@serranegra.sp.gov.br	
<b>Representante Municipal de Educação e Cultura</b>			
Titular: Vanessa Petrolí CPF: 238.678.828-30	19 9.9734.8536	planocarreira@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Ana Maria de Cássia Rodrigues Pinheiro CPF: 291.013.148-31	19 9.9735.4978	amcrpinheiro@gmail.com	
<b>Representante Municipal de Saúde</b>			
Titular: Ricardo Fávero Minosso CPF: 284.869.698-24 RG: 33.132.454-4	19 9.9676.1971	ricardominosso@yahoo.com.br	
Suplente: Pedro P. Spinhardi Moreira da Silva CPF: 440.348.868-46 RG: 37.781.131-2	19 9.9925.5885	pedro.spinhardi@serranegra.sp.gov.br	
<b>Representante Municipal de Esportes e Lazer</b>			
Titular: Danilo Cardoso Mainente CPF: 320.677.738-0 RG: 43.070.074-X	19 9.9705.4286	esportes@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Raylaine Hora dos Santos CPF: 447.096.438-73	19 9.9926-8466	esportes@serranegra.sp.gov.br	
<b>Representante Municipal de Obras e Infraestrutura</b>			
Titular: Danilo Jorge Garcia CPF: 437.860.368-37 RG: 48.464.055-0	19 99822-3346	obras02@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Fabio Polidoro Nicoletti CPF: 345.657.158-56 RG: 40.215.445-9	19 9.9911.1986	obras@serranegra.sp.gov.br	



## Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

### Lista de Presença

Data: 28/11/2022 Horário: 19:00 Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

#### Representante Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano

Titular: Vera Ferreira Postali CPF: 154.637.868-52 RG: 15.265.167-6	19 9.9646.3302	vera.postali@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Douglas Ornelas Magalhães CPF: 360.137.998-81 RG: 33.930.778-X	13 9.9715.8805	douglas.magalhaes@serranegra.sp.gov.br	

#### Representante Municipal de Cultura

Titular: José Oscar Carniel Brolezi CPF: 102.310.758-98 RG: 19.702.819	19 9.9972.2018	cultura@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Leticia Esteffany Vieira da Silva CPF: 439.083.278-65 RG: 49.665.637-5	19 9.7109.7853	leticiaesteffany13@gmail.com	

#### II – Representantes da sociedade civil organizada

##### Escolhidos entre os proprietários das Agências de Turismo

Titular: Maria Cristina Benatti CPF 112.658.898-99 RG 21.987.536-4	19 9.9730.0054	cris@solutionsturismo.com.br	
Suplente: Bruno Vinicius Del Buono CPF: 355.023.668-98 RG: 40.788.280-7	19 9.9795.5724	brunovdelbuono@gmail.com	

##### Escolhidos entre proprietários dos meios de hospedagem

Titular: Cristiane Cardozo CPF 318.073.468-03 RG 42.869.472-X	19 9.8806.0697	pousadarenascenca@uol.com.br	
Suplente: Rodrigo Brunhara CPF 360.215.538-29 RG 44.690.536-7	19 9.9686.6913	rodrigobrunhara@hotmail.com	

##### Representantes do Conselho Comunitário de Segurança Pública (CONSEG)

Titular: Marina Mendonça da Luz Pacini Ricci CPF 280.562.348-70 RG 36.308.747-3	19 9.9710.5196	maluricci@hotmail.com	
Suplente: Valéria Buchala Olivieri CPF: 040.753.058-48 RG: 9.708.915-1	19 9.9194.0730	valeriabuchala@gmail.com	

##### Representantes de sindicatos e/ou associações rurais



## Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

### Lista de Presença

Data: 28/11/2022 Horário: 19:00 Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

Titular: Sílvia Raylda Kurebaiashi Fonte CPF 023.131.188-51 RG 9.962.642	11 9.9376.7902	silvia1.fonte@gmail.com	
Suplente: José Eduardo Guidetti Malagodi CPF: 173.883.238-48	19 9.9263.3418	sindicatosn@terra.com.br	
<b>Representantes de associações comerciais, industriais, agrícolas e/ou lojistas</b>			
Titular: Pedro H. Lacorte Fernandes Lopes CPF 484.711.638-02 RG 59.825.173	19 9.9321.3053	pedrolacorte@gmail.com	
Suplente: Tiago Rodrigo Jardim CPF 223.577.488-18 RG 28.304.823-2	19 9.9831.3785	presidente@aceserranegra.com.br	
<b>Escolhidos entre os proprietários de A e B (alimentos e bebidas)</b>			
Titular: Cibele Marie Dib CPF 022.663.818-90 RG 9.161.901-4	19 9.9842.7070	cibele@hotelshelton.com.br	
Suplente: Evandro Luis Silva CPF: 149.449.598-85	11 9.4832.8400	evandro.fas@gmail.com	
<b>Representantes de associações de artesanatos e/ou artesanato do município</b>			
Titular: Marilda Gottardi de Moraes CPF. 10253338883 RG 20346096-0	19 9.8329.1193	marildagmoraes@hotmail.com	<i>Marilda Gottardi de Moraes</i>
Suplente: Leonor Maria Zelante Silva CPF: 992.450.357-00 RG: 02.419.595-0	19 9.9730.7992	leozelante@hotmail.com	
<b>Representantes de engenheiros e arquitetos</b>			
Titular: Elizabete Bruna Oliveira Costa CPF: 107.960.058-26 RG: 14.203.249	19 9 9871.3565	ebrunacosta@uol.com.br	<i>Ebruna</i>
Suplente: Thainara Marinho Binda CPF: 33908241898	19 9.9909.7707	contato@espacoverdepaisagismo.com.br	
<b>Representantes da imprensa</b>			
Titular: Gerson Pinton Cordeiro CPF 048.831.138-17 RG 15.622.110-X	19 9.9711.675	gerson@videograph.com.br	<i>Gerson</i>



## Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

### Lista de Presença

Data: 28/11/2022 Horário: 19:00 Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

Suplente: Romoaldo Cagnoni Neto CPF: 024.448.928-95	19 9.9621-6835	atendimento@ oserrano.com.br	
<b>Escolhidos entre as organizadoras e promotoras de eventos</b>			
Titular: Eduardo Kirmayr CPF: 047.530.708-91 RG: 3.373.010	11 9 8225 4731	eduardokirmayr6@gmail.com	
Suplente: Carlos Alberto Kirmayr CPF: 578.924.238-34	19 9.8175.3650	carlos@kirmayr.com	
<b>Representantes de Guias de Turismo</b>			
Titular: Luciana Benedita Silva Ramos CPF 137.970.478-27 RG 20.012.389-0	19 9.9770.8542	luciana@ cristaldeshambalatur.com.br	
Suplente: Guilherme Antonio Bim Copiano CPF 277.241.478-76 RG 25.609.557-7	11 9.8609.0846	guilhermeabcopiano@ gmail.com	
<b>Representantes da sociedade civil de notório saber com atuação no meio turístico</b>			
Titular: Sirlene Aparecida Terenciani CPF: 137.45834801 RG: 13.291.017-2	19 9 9951 0505	sirlene@shangrila.com.br	
Suplente: Ariadne Bailão Testa CPF 137.478.648-99 RG 12.749.825-4	19 9.7102.4436	hotel@hoteldavinci.com.br	
Titular: Marcus Vinicius de Castro Pandolfi CPF 008.298.768-29 RG 7.372.184	19 9.9132.2970	furiaradical@hotmail.com	
Suplente: Paulo Leopoldo Marchi Gianini CPF: 004.837.138-64	19 9.9622.5118	bembb@dglnet.com.br	
<b>Escolhidos entre os proprietários de atrativos e demais equipamentos prestadores de serviços turísticos rurais</b>			
Titular: Giuliana de Oliveira Marchi CPF 42389140823 RG 53.749.251-3	19 9.9680.0125	giuomarchi@gmail.com	
Suplente: Rosana Ap. Preto da Silva Marchi CPF: 188.148.418-10 RG 28.305.933-3	19 9.9672.8771	rosanasilvamarchi@ hotmail.com	



AO ILMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DA  
COMARCA DE SERRA NEGRA

Eu, Juliano Belini

portador (a) do RG 27.582.695-8 e CPF  
188.140.518-44, residente  
em SERRA NEGRA a R. NOSSA SENHORA DO ROSARIO,  
N.º 630

       infra-assinado, vem mui respeitosamente nos termos da Lei 6.015/77,  
requer a V.S. se digne proceder ao  
registro ATA CONS. MUN. TURISMO DE S.N - COMTUR CNPJ.nº  
       da

tada (o) de 28/11/2022, no Registro de Títulos e Documentos, para  
efeito de sua conservação, conforme o disposto no Art. 127, inc. VII, da Lei  
dos Registros Públicos (Lei Federal n.º 6.015, de 31 de dezembro de 1973),  
considerando que mencionado documento: a) contém declarações de  
vontade que encerram obrigações convencionais; b) não se reveste das  
formalidades solenes que formalizam o ato jurídico constitutivo ou  
traslativo de direitos reais sobre imóveis; c) não visa efeitos atribuídos ao  
serviço Registro de Imóveis competente; Declara o(a) requerente estar  
ciente que o registro ora solicitado não atribui, por si só, nenhum direito,  
servindo somente para conservação do documento e autenticação de data.

Termos em que,

Pede deferimento

Serra Negra, 28 / 03 / 2023.





**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERRA NEGRA - SP**

Rua Guarani, 127, Jd. Yara - CEP 13930-000 - CNPJ 51.305.985/0001-02  
Tel.: (19) 97152-2568 (Vivo) - (19) 98247-8391 (Tim) - (19) 98902-9317 (Claro)

MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA - OFICIALA

**TÍTULOS E DOCUMENTOS  
RECIBO PROTOCOLO Nº 021538**

**Apresentante:** CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE SERRA NEGRA - COMTUR  
**Partes:** CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE SERRA NEGRA - COMTUR  
**Endereço:**  
**Telefone:** 38422109  
**Título:** ATA

Data para eventual devolução: **03/05/2023**  
Data prevista para entrega: **03/05/2023**  
O efeito desta prenotação prevalecerá até o dia: **02/05/2023**

**Valor do depósito prévio:.....R\$ 158,75**  
-Pagamento em DINHEIRO

SERRA NEGRA/SP, 18 de abril de 2023

Visto: \_\_\_\_\_  
Adrieli Daiana Cazotto

**OBSERVAÇÕES:**

- 1-) A prenotação tem validade de 10 (dez) dias, contados de sua primeira apresentação na serventia; 2-) Após a data estabelecida para eventual devolução, comparecer a serventia para retirada e cumprimento das exigências, pois caso não o faça no prazo legal, e operando o cancelamento da prenotação, o título será submetido à nova prenotação.
- 3-) A entrega do título somente será feita, mediante a apresentação do original deste protocolo, de Seg. à Sexta das 09 às 16h.



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERRA NEGRA - SP**

Rua Guarani, 127, Jd. Yara - CEP 13930-000 - CNPJ 51.305.985/0001-02  
Tel.: (19) 97152-2568 (Vivo) - (19) 98247-8391 (Tím) - (19) 98902-9317 (Claro)

MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA - OFICIALA

**RECIBO OFICIAL**

PROTOCOLO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS Nº:021538

Apresentante: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE SERRA NEGRA - COMTUR

Partes.....: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE SERRA NEGRA - COMTUR

Título.....: ATA -

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima, em 18/04/2023, tendo sido praticado os seguintes atos:

DESCRIÇÃO	DATA	COMENTÁRIO	BASE CÁLC.	COBRANCA	EMOL.	CUSTAS	TOTAL	SELO DIGITAL
MF 21538, Reg. No 21538, LV. B, Páa. Acres 5	02/05/2023	REGISTRO DE ATA		CUSTAS INTEGRAIS	R\$ 93,46	R\$ 65,29	R\$ 158,75	1236384TIBF00000941DNE23I

**CUSTAS E EMOLUMENTOS**

Emolumentos	R\$	93,46
Ao Estado	R\$	26,61
Ao SEFAZ	R\$	18,19
Ao Registro Civil	R\$	4,93
Ao Tribunal de Justica	R\$	6,39
Ao Município	R\$	4,67
Ao Ministério Público	R\$	4,50
<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>	<b>158,75</b>

Valor Depositado..... R\$ 158,75

**ORIGEM DOS DEPÓSITOS**

-Depósito prévio em DINHEIRO

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

SERRA NEGRA-SP, 02 de maio de 2023

ADRIELI DAIANA CAZOTTO - ESCRIVENTE



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
1236384TIBF000009410NE23I

**PELO INTERESSADO**

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Ass.: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

End.: \_\_\_\_\_