

No dia 19 de janeiro de 2023 às 19h na sala de reuniões da Secretaria de Turismo anexo do Centro de Convenções iniciou-se a reunião presencial do COMTUR, com a participação dos membros que assinam a LISTA DE PRESENÇA ao final dessa ata.

Presidente Sirlene Terenciani inicia a reunião às 19h14 e inicia lembrando os projetos que foram aprovados pelo Plano Diretor em dezembro de 2021 pelo COMTUR e estão sendo feitos e passa a Palavra ao Secretário Carlos Tavares que diz estar satisfeito com o andamento dessas obras e das realizações até então, e lê os itens da lista que já foram feitos:

- Roteiros de City Tour (só não tinha a rota dos Macacos e da Fundação pois ainda não tinham sido elaboradas, agora já está atualizado)
- Elaborar Calendário de Eventos (revisão feita)
- Participar das feiras e eventos para divulgar a cidade
- Bolsões de estacionamento (projeto do Casco de Ouro em andamento)
- Promover eventos de tecnologia Robocamp (está em tratativa)
- Elaborar o Plano de Endomarketing
- Monitorar e elaborar ações do Plano Diretor de Turismo
- Prestar apoio e orientar sobre o CADASTUR
- Capacitar para o marketing digital
- Viabilizar estrutura para internet 5G
- Estruturar Rota Turística no bairro das Posses (Rota dos Macacos feita)
- Desenvolver novas Rotas (Rota da Fundação feita)
- Patrulha Rural (se encontra em atuação)
- Estruturar e qualificar as Rotas de cicloturismo (05/02/23 inauguração)
- Praça Sesquicentenário (obras em andamento)
- Casco de Ouro (aguardando liberação da verba)
- Revitalização do Centro de Convenções obras para receber a prefeitura
- Implantar o centro de atendimento ao turista na Praça John Kennedy
- Patrulhamento ostensivo da GCM (novos membros, sistema de comunicação, novos carros, novos uniformes, novo armamento)
- Melhoria e adequação dos logradouros públicos
- Plano de Marketing
- Aproximação junto a Secretaria de Turismo e Governo Federal
- Participação junto ao Consórcio do Circuito do Circuito das Águas Paulista

R: Nossa Senhora do Rosário, nº 630
Centro de Convenções de Serra Negra / SP - Mezanino - Sala 4
CEP 13930-000 - Fone: 19.3842.2521 - Email: comtur@serranegra.sp.gov.br



- Revisar Anualmente o Calendário
- Atualizar o Inventário e o estudo de demandas – em andamento
- Promover oficinas e seminários



Então de acordo com a leitura do Secretário de Turismo verificou-se que aproximadamente 70% do plano de ação foi realizado ou está em realização, e quanto as obras, Carlos passa a palavra a Danilo Garcia.

Danilo inicia falando da Represa Santa Lúcia que é do governo anterior e que não foi terminada pois a empresa ganhadora da licitação não realizou a obra, essa empresa foi multada e advertida, agora dando continuidade à obra com outra empresa será feito novas instalações e melhorias no parque. Danilo relembra que esse período chuvoso retarda o trabalho nessa e em outras obras.

Na praça Sesquicentenário a obra continua, o piso será recuperado e pintado, a parte da feira de artesanatos está pronta, o fechamento da rodoviária, a iluminação e os banheiros também, o Palácio Primavera já está sendo utilizado como Câmara e muitas outras melhorias e ações serão realizadas no local.

No Fontanário falta a pintura e algumas partes em concreto que devido à chuva não pôde ainda ser terminado. A praça da Matriz também não foi completada, está em fase final.

Luciana Ramos questiona se no projeto da Praça Sesquicentenário haverá um local destinado a embarque e desembarque das excursões, Carlos explica que a obra do Casco de Ouro precisa ser terminada para poder ser estacionamento dos ônibus e junto com ela será feito o local na praça Sesquicentenário para embarque e desembarque de passageiros.


Salete Polidoro questiona se essas obras já estão com o orçamento liberado ou dependem de liberação de verba ainda esse ano, se muda algo com a mudança de gestão. Danilo explica que sim, vem do governo o dinheiro e é cedido por partes, por exemplo a Praça Sesquicentenário recebeu em 3 partes, a primeira recebeu e já foi gasta, a segunda recebeu e está utilizando e a terceira está em processo de liberação para ser utilizado, a verba destinada ao Casco de Ouro ainda não foi recebida, por exemplo.

Sirlene pede a palavra ao Murillo Santos para que fale sobre quais são as necessidades do Santa Lúcia, ele fala da necessidade de melhorias, no vestiário falta energia elétrica, próximo ao portão desativado um calçamento de 15m de extensão, para um melhor acolhimento, explica que o público que vem para fazer triathlon na cidade é de alto poder aquisitivo e não podemos perder a oportunidade de captá-los, diz ainda que gostam muito da cidade e do parque,



R: Nossa Senhora do Rosário, nº 630
Centro de Convenções de Serra Negra / SP - Mezanino - Sala 4
CEP 13930-000 - Fone: 19.3842.2521 - Email: comtur@serranegra.sp.gov.br




pois a areia do fundo do lago é fina, a água do lago é corrente e é possível praticar os 3 esportes ali no mesmo local. Também parabeniza os seguranças pelo trabalho realizado na represa, com o cuidado de não deixar os turistas entrar no lago. 

Sirlene pergunta se há possibilidade de conseguir apoio para a realização das melhorias de maneira privada e Carlos Tavares responde que precisa que este pedido constasse em ata e enviada à prefeitura juntamente com uma carta de solicitação dos serviços.

A presidente Sirlene entra na próxima pauta sobre a necessidade de pessoas com expertise para realizar os pacotes turísticos, promoções e vendas, ela explica que é algo mais amplo, já vender a viagem completa: hospedagem, com passeios, com experiências.

Sirlene se compromete a marcar uma reunião com os guias de turismo que tem o CADASTUR para formatar roteiros.

Passando para o próximo assunto, sobre estacionamentos e mobilidade urbana, Sirlene, atendendo a pedidos de membros, pediu a participação do Vanderlei Lona para que falasse o que havia sido decidido em função a carta que foi feita pelo COMTUR pedindo a implantação de zona azul no Plano de Diretor. Vanderlei informa que quando foi feito o Plano Diretor foi discutido que esta questão entraria no Plano de Mobilidade Urbana, mas que mesmo assim para ser aprovado o estacionamento rotativo, o assunto precisa ir para consulta pública para entrar no Plano de Mobilidade Urbana.

A presidente abre a palavra e Oscar Brolezi, Secretário de Cultura, comenta que depois da pandemia a cidade deveria ser mais unida e mais forte, e que é uma pena ver tantos comentários negativos em redes sociais criticando feitos tão importantes e que geram tanto orgulho por quem os realizou, pois são tantas pessoas trabalhando para o bem da cidade. Gerson Cordeiro comenta que infelizmente a internet aceita tudo isso e não há um filtro por trás das telas. Salete Polidoro comenta que os cidadãos vão as redes sociais demonstrar o seu desgosto por não fazerem parte da escolha, e que a prefeitura deveria divulgar os dias que acontecem o Conselho Público. Oscar segue dizendo que a cidade é diferenciada e que não podemos perder a empatia e o senso da revisão do diálogo, mesmo que seja de forma virtual. Sirlene complementa que a hospitalidade de Serra Negra é o nosso maior diferencial. 



**CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
DE SERRA NEGRA - COMTUR**



Após isso, a reunião foi encerrada às 20h04 e eu secretária executiva redigi a presente ata, que segue assinada pela presidente e por mim.



Sirlene Aparecida Terenciani
Presidente



Giuliana de Oliveira Marchi
Secretária executiva


R: Nossa Senhora do Rosário, nº 630
Centro de Convenções de Serra Negra / SP - Mezanino - Sala 4
CEP 13930-000 - Fone: 19.3842.2521 - Email: comtur@serranegra.sp.gov.br

ATENÇÃO: REGISTRO EFETUADO, A REQUERIMENTO DO INTERESSADO, NOS TERMOS DO ART. 127, VII, DA LEI DE REGISTRO PÚBLICOS, APENAS PARA FINS DE MERA CONSERVAÇÃO, PROVANDO APENAS A EXISTÊNCIA DO DOCUMENTO, A DATA E O CONTEÚDO DO DOCUMENTO, NÃO GERANDO PUBLICIDADE, NEM EFEITOS EM RELAÇÃO A TERCEIROS.

OFICIAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SERRA NEGRA-SP

Protocolo em 15/04/2023 sob n. 021541, com o seguinte
registro nesta data: 02/05/2023
MF 21541, Reg. No 21541, LV. 9, -SRL01
1236344TIN00000941203210, ARQUIVO DE ATA

SERRA NEGRA-SP, 02/05/2023


AURIÉLI DAIANA CAZOTTO
ESCRIVENTE

Emolumentos.....	R\$ 113,32
Ao Estado.....	R\$ 32,28
Ao IPESP.....	R\$ 22,06
Reg. Civil.....	R\$ 5,98
Trib. Justiça...	R\$ 7,74
Ao Município...	R\$ 5,66
Ao Min. Público:	R\$ 5,46
Condução/Outros:	R\$ 0,00
TOTAL.....	R\$ 192,50



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Lista de Presença

Data: 28/11/2022 Horário: 19:00 Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

FAVOR CONSIDERAR DATA DE: 19/01/2023

I – Representantes do setor público

Representante Municipal de Turismo e Desenvolvimento Econômico			
Titular: Carlos Alberto Tavares de Toledo CPF: 866.476.878-5 RG: 7.487.572-3	19 9.9941.1500	turismo@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Juliano Belini CPF: 188.140.518-44 RG: 27.582.695-8	19 9.8186.3702	dir.turismo@serranegra.sp.gov.br	
Representante Municipal de Educação e Cultura			
Titular: Vanessa Petrolí CPF: 238.678.828-30	19 9.9734.8536	planocarreira@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Ana Maria de Cássia Rodrigues Pinheiro CPF: 291.013.148-31	19 9.9735.4978	amcrpinheiro@gmail.com	
Representante Municipal de Saúde			
Titular: Ricardo Fávero Minosso CPF: 284.869.698-24 RG: 33.132.454-4	19 9.9676.1971	ricardominosso@yahoo.com.br	
Suplente: Pedro P. Spinhardi Moreira da Silva CPF: 440.348.868-46 RG: 37.781.131-2	19 9.9925.5885	pedro.spinhardi@serranegra.sp.gov.br	
Representante Municipal de Esportes e Lazer			
Titular: Danilo Cardoso Mainente CPF: 320.677.738-0 RG: 43.070.074-X	19 9.9705.4286	esportes@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Raylaine Hora dos Santos CPF: 447.096.438-73	19 9.9926-8466	esportes@serranegra.sp.gov.br	
Representante Municipal de Obras e Infraestrutura			
Titular: Danilo Jorge Garcia CPF: 437.860.368-37 RG: 48.464.055-0	19 99822-3346	obras02@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Fabio Polidoro Nicoletti CPF: 345.657.158-56 RG: 40.215.445-9	19 9.9911.1986	obras@serranegra.sp.gov.br	



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Lista de Presença

Data: 28/11/2022 Horário: 19:00 Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

Representante Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano

Titular: Vera Ferreira Postali CPF: 154.637.868-52 RG: 15.265.167-6	19 9.9646.3302	vera.postali@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Douglas Ornelas Magalhães CPF: 360.137.998-81 RG: 33.930.778-X	13 9.9715.8805	douglas.magalhaes@serranegra.sp.gov.br	

Representante Municipal de Cultura

Titular: José Oscar Carniel Brolezi CPF: 102.310.758-98 RG: 19.702.819	19 9.9972.2018	cultura@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Leticia Esteffany Vieira da Silva CPF: 439.083.278-65 RG: 49.665.637-5	19 9.7109.7853	leticiaesteffany13@gmail.com	

II – Representantes da sociedade civil organizada

Escolhidos entre os proprietários das Agências de Turismo

Titular: Maria Cristina Benatti CPF 112.658.898-99 RG 21.987.536-4	19 9.9730.0054	cris@solutionsturismo.com.br	
Suplente: Bruno Vinicius Del Buono CPF: 355.023.668-98 RG: 40.788.280-7	19 9.9795.5724	brunovdelbuono@gmail.com	

Escolhidos entre proprietários dos meios de hospedagem

Titular: Cristiane Cardozo CPF 318.073.468-03 RG 42.869.472-X	19 9.8806.0697	pousadarenascenta@uol.com.br	
Suplente: Rodrigo Brunhara CPF 360.215.538-29 RG 44.690.536-7	19 9.9686.6913	rodrigobrunhara@hotmail.com	

Representantes do Conselho Comunitário de Segurança Pública (CONSEG)

Titular: Marina Mendonça da Luz Pacini Ricci CPF 280.562.348-70 RG 36.308.747-3	19 9.9710.5196	maluricci@hotmail.com	
Suplente: Valéria Buchala Olivieri CPF: 040.753.058-48 RG: 9.708.915-1	19 9.9194.0730	valeriabuchala@gmail.com	

Representantes de sindicatos e/ou associações rurais



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Lista de Presença

Data: 28/11/2022 Horário: 19:00 Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

Titular: Sílvia Raylda Kurebaiashi Fonte CPF 023.131.188-51 RG 9.962.642	11 9.9376.7902	silvia1.fonte@gmail.com	
Suplente: José Eduardo Guidetti Malagodi CPF: 173.883.238-48	19 9.9263.3418	sindicatosn@terra.com.br	
Representantes de associações comerciais, industriais, agrícolas e/ou lojistas			
Titular: Pedro H. Lacorte Fernandes Lopes CPF 484.711.638-02 RG 59.825.173	19 9.9321.3053	pedrolacorte@gmail.com	
Suplente: Tiago Rodrigo Jardim CPF 223.577.488-18 RG 28.304.823-2	19 9.9831.3785	presidente@aceserranegra.com.br	
Escolhidos entre os proprietários de A e B (alimentos e bebidas)			
Titular: Cibele Marie Dib CPF 022.663.818-90 RG 9.161.901-4	19 9.9842.7070	cibele@hotelshelton.com.br	
Suplente: Evandro Luis Silva CPF: 149.449.598-85	11 9.4832.8400	evandro.fas@gmail.com	
Representantes de associações de artesanatos e/ou artesanato do município			
Titular: Marilda Gottardi de Moraes CPF. 10253338883 RG.20346096-0	19 9.8329.1193	marildagmoraes@hotmail.com	
Suplente: Leonor Maria Zelante Silva CPF: 992.450.357-00 RG: 02.419.595-0	19 9.9730.7992	leozelante@hotmail.com	
Representantes de engenheiros e arquitetos			
Titular: Elizabete Bruna Oliveira Costa CPF: 107.960.058-26 RG: 14.203.249	19 9 9871.3565	ebrunacosta@uol.com.br	
Suplente: Thainara Marinho Binda CPF: 33908241898	19 9.9909.7707	contato@espacoverdepaisagismo.com.br	
Representantes da imprensa			
Titular: Gerson Pinton Cordeiro CPF 048.831.138-17 RG 15.622.110-X	19 9.9711.675	gerson@videograph.com.br	



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Lista de Presença

Data: 28/11/2022	Horário: 19:00	Reunião ordinária	Local: Centro de Convenções
------------------	----------------	-------------------	-----------------------------

Suplente: Romoaldo Cagnoni Neto CPF: 024.448.928-95	19 9.9621-6835	atendimento@oserrano.com.br	
Escolhidos entre as organizadoras e promotoras de eventos			
Titular: Eduardo Kirmayr CPF: 047.530.708-91 RG: 3.373.010	11 9 8225 4731	eduardokirmayr6@gmail.com	<i>estd</i>
Suplente: Carlos Alberto Kirmayr CPF: 578.924.238-34	19 9.8175.3650	carlos@kirmayr.com	
Representantes de Guias de Turismo			
Titular: Luciana Benedita Silva Ramos CPF 137.970.478-27 RG 20.012.389-0	19 9.9770.8542	luciana@crystaladeshambalatur.com.br	<i>Luciana Ramos</i>
Suplente: Guilherme Antonio Bim Copiano CPF 277.241.478-76 RG 25.609.557-7	11 9.8609.0846	guilhermeabcopiano@gmail.com	
Representantes da sociedade civil de notório saber com atuação no meio turístico			
Titular: Sirlene Aparecida Terenciani CPF: 13745834801 RG: 13.291.017-2	19 9 9951 0505	sirlene@shangrila.com.br	<i>Sirlene</i>
Suplente: Ariadne Bailão Testa CPF 137.478.648-99 RG 12.749.825-4	19 9.7102.4436	hotel@hoteldavinci.com.br	
Titular: Marcus Vinicius de Castro Pandolfi CPF 008.298.768-29 RG 7.372.184	19 9.9132.2970	furiaradical@hotmail.com	<i>Marcus</i>
Suplente: Paulo Leopoldo Marchi Gianini CPF: 004.837.138-64	19 9.9622.5118	bembb@dglnet.com.br	
Escolhidos entre os proprietários de atrativos e demais equipamentos prestadores de serviços turísticos rurais			
Titular: Giuliana de Oliveira Marchi CPF 42389140823 RG 53.749.251-3	19 9.9680.0125	giuomarchi@gmail.com	<i>Giuliana Marchi</i>
Suplente: Rosana Ap. Preto da Silva Marchi CPF: 188.148.418-10 RG 28.305.933-3	19 9.9672.8771	rosanasilvamarchi@hotmail.com	<i>Rosana Marchi</i>

AO ILMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE SERRA NEGRA

J

Juliano Belini

portador (a) do RG 27.582.695-8 e CPF
188.140.518-44, residente
em S. NEGRA a R. N. S. DO ROSÁRIO, 630

infra-assinado, vem mui respeitosamente nos termos da Lei 6.015/77,
requer a V.S. se digne proceder ao
registro ATA CONS. MUN. TURISMO S. NEGRA - COMTUR CNPJ.nº
da
tada (o) de 19/01/2023, no Registro de Títulos e Documentos, para
efeito de sua conservação, conforme o disposto no Art. 127, inc. VII, da Lei
dos Registros Públicos (Lei Federal n.º 6.015, de 31 de dezembro de 1973),
considerando que mencionado documento: a) contém declarações de
vontade que encerram obrigações convencionais; b) não se reveste das
formalidades solenes que formalizam o ato jurídico constitutivo ou
traslativo de direitos reais sobre imóveis; c) não visa efeitos atribuídos ao
serviço Registro de Imóveis competente; Declara o(a) requerente estar
ciente que o registro ora solicitado não atribui, por si só, nenhum direito,
servindo somente para conservação do documento e autenticação de data.

Termos em que,

Pede deferimento

Serra Negra, 18 / 04 / 2023.





**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERRA NEGRA - SP**

Rua Guarani, 127, Jd. Yara - CEP 13930-000 - CNPJ 51.305.985/0001-02
Tel.: (19) 97152-2568 (Vivo) - (19) 98247-8391 (Tim) - (19) 98902-9317 (Claro)

MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA - OFICIALA

**TÍTULOS E DOCUMENTOS
RECIBO PROTOCOLO Nº 021541**

Apresentante: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE SERRA NEGRA - COMTUR
Partes: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE SERRA NEGRA - COMTUR
Endereço:
Telefone: 38422109
Título: ATA

Data para eventual devolução: **03/05/2023**
Data prevista para entrega: **03/05/2023**
O efeito desta prenotação prevalecerá até o dia: **02/05/2023**

Valor do depósito prévio:.....R\$ 192,50
-Pagamento em DINHEIRO

SERRA NEGRA/SP, 18 de abril de 2023

Visto: _____
Adrieli Daiana Cazotto

OBSERVAÇÕES:

- 1-) A prenotação tem validade de 10 (dez) dias, contados de sua primeira apresentação na serventia; 2-) Após a data estabelecida para eventual devolução, comparecer a serventia para retirada e cumprimento das exigências, pois caso não o faça no prazo legal, e operando o cancelamento da prenotação, o título será submetido à nova prenotação.
- 3-) A entrega do título somente será feita, mediante a apresentação do original deste protocolo, de Seg. à Sexta das 09 às 16h.

