



OFICINA DEVOLUTIVA (ETAPA 3)

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL E ELABORAÇÃO DA LEI DE
ZONEAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO DE SERRA
NEGRA

AGENDA DE HOJE

1

Apresentação (Geo Brasilis)

(40 minutos)

A empresa, escopo contratado e etapas

Síntese do diagnóstico técnico e do processo participativo (desafios e visão de futuro)

2

Leitura das manifestações, contribuições e dúvidas dos presentes

(40 minutos)

PARA UMA OFICINA PRODUTIVA

- Vamos **OUVIR** a apresentação que será feita pela equipe da Geo Brasilis
- **DÚVIDAS, CONTRIBUIÇÕES e MANIFESTAÇÕES:**
 1. Poderão ser enviadas pelos **comentários do FACEBOOK**
 2. Ao final da apresentação os comentários **serão lidos e respondidos pela equipe técnica**
 3. Todas as **CONTRIBUIÇÕES e MANIFESTAÇÕES** serão incluídas no relatório da **ETAPA 3**



Pedimos a todos que **RESPEITEM** as contribuições trazidas pelos participantes

GEO BRASILIS – NÚMEROS E ÁREAS DE ATUAÇÃO

235

Projetos realizados

140

Clientes públicos e privados

55

Produtos e serviços

6

Áreas de atuação sinérgicas



Gestão ambiental



Comunicação



Planejamento urbano



Desenvolvimento econômico e social



Infraestrutura e viabilidade econômica



Planejamento estratégico



Plano Diretor Participativo (+ Lei de Uso e Ocupação do Solo):

1. *Alumínio (SP)*
2. *Caieiras (SP)*
3. *Taubaté (SP)*
4. *Pindamonhangaba (SP)*
5. *Indaiatuba (SP)*
6. *Valinhos (SP)*
7. *Jarinu (SP)*
8. *Serra Negra (SP)*

Plano Diretor Participativo:

9. *Muriae (MG)*
10. *Cantagalo (RJ)*
11. *Edealina (GO)*

Plano de Mobilidade Urbana:

1. *Mongaguá (SP)*
2. *Peruíbe (SP)*
3. *Caieiras (SP)*
4. *Tatuí (SP)*

Plano Municipal de Saneamento Básico:

1. *Alumínio (SP)*
2. *Cantagalo (RJ)*
3. *Edealina (GO)*



ESCOPO CONTRATADO

o **objetivo** do contrato é elaborar



**A REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE
SERRA NEGRA E ELABORAÇÃO DA LEI
DE PARCELAMENTO, ZONEAMENTO,
USO E OCUPAÇÃO DO SOLO**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Instrumento base para a **política urbana municipal**, o qual define diretrizes gerais para o desenvolvimento urbano e ordenamento territorial

Lei Municipal nº 2.966/2006

Aprova o Plano Diretor do Município de Serra Negra



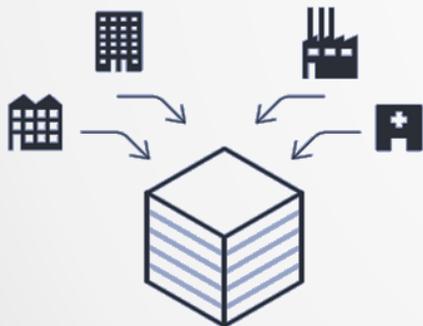
Por que revisar ?

- **Obrigatoriedade legal de revisão** a cada 10 anos (EC e PDM)
- Aproximar o planejamento urbano das transformações **territoriais e urbanas** ocorridas no município
- **Revitalizar** conceitos, prioridades e os rumos da cidade

LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

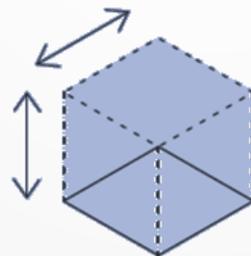
Trata do ordenamento territorial, estabelecendo **regras para uso e ocupação** de cada porção de terreno da área urbana e rural

CONFORME ZONEAMENTO



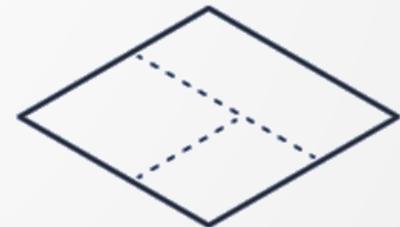
USO

Define as atividades permitidas no lote



OCUPAÇÃO

Define regras para ocupação do lote



PARCELAMENTO

Define m² mínima do lote e regras para divisão de lotes e glebas

POR QUE PARTICIPAR ?

PLANEJAR A CIDADE QUE QUEREMOS PARA O FUTURO, considerando o horizonte de 10 anos

a cidade que necessitamos

a cidade que temos

PROJETO DE CIDADE

a cidade que queremos

a cidade que podemos ter

POR QUE PARTICIPAR?



PLANEJAMENTO PARTICIPATIVO

garantir que as políticas públicas atendam às necessidades da população, melhorando os níveis de oferta e de qualidade dos serviços e a fiscalização da aplicação dos recursos públicos

Corresponder à **realidade**



Identificar os **problemas** a serem superados



Atender as **expectativas**
(cidade que queremos)

Levantar as **experiências** e ideias da sociedade



Estar em **sintonia** com as **demandas** sociais e econômicas do município

COMO ESTÁ SENDO O PROCESSO DE REVISÃO ?

Revisão do Plano Diretor e Lei de Parcelamento, Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo de Serra Negra

Definição do Plano de Trabalho e Processo Participativo

1

Proposta Técnica para Revisão do Plano Diretor de Serra Negra e da LPZUOS

4

Diagnóstico municipal

2

Divulgação e audiência pública da proposta técnica

5

Divulgação e audiência pública

3

Consolidação das Contribuições e Proposta Final

6

7

Minuta da revisão das Leis

participação popular prevista através de reuniões com sociedade civil organizada e audiências públicas

estamos nesta etapa

COMO ESTÁ SENDO O PROCESSO DE REVISÃO ?

3 Divulgação e audiência pública

- ✓ Reunião com **Comissão de Acompanhamento** (Portaria nº 165/2021), apresentação da metodologia e resultado do diagnóstico técnico
- ✓ Construção da **leitura comunitária**, por meio da realização de **Oficinas Setoriais (Conselhos Municipais) e Oficina Devolutiva**
- ✓ Realização da **1ª Audiência Pública**

COMO ESTÁ SENDO O PROCESSO DE REVISÃO ?

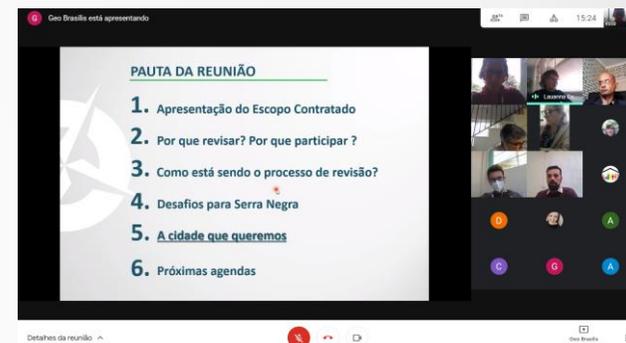
Divulgação e
audiência pública

3

COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO (MAI/21)



CONSELHOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (MAI/21)



CONSELHOS DE TURISMO E CULTURA (MAIO/21)



CONSELHOS DE EDUCAÇÃO, ALIMENTAÇÃO ESCOLAR E SAÚDE (JUN/21)



COMO ESTÁ SENDO O PROCESSO DE REVISÃO ?

Divulgação e
audiência pública **3**

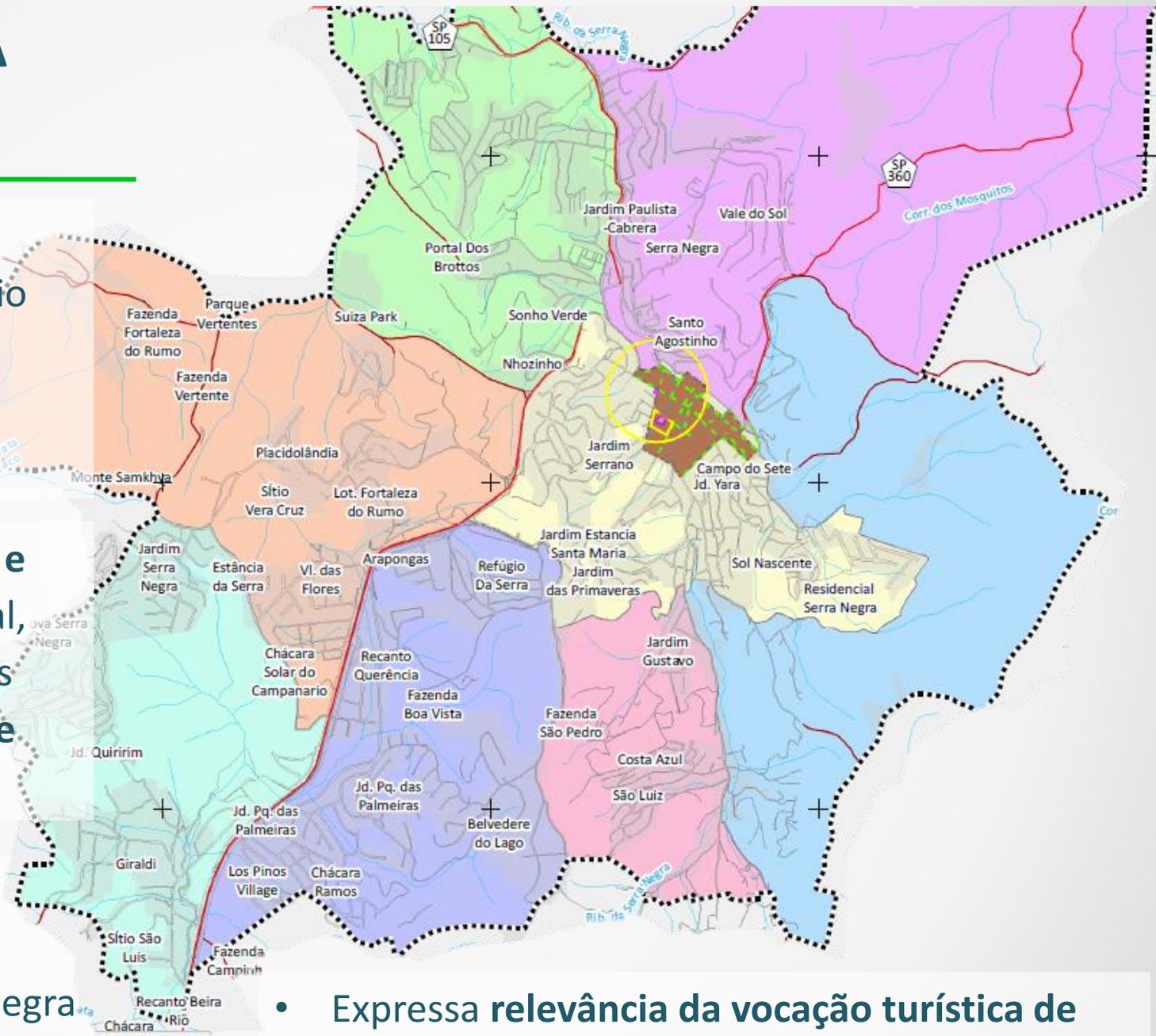
- ✓ Reunião com **Comissão de Acompanhamento** (Portaria nº 165/2021), apresentação da metodologia e resultado do diagnóstico técnico
- ✓ Construção da **leitura comunitária**, por meio da realização de **Oficinas Setoriais (Conselhos Municipais) e Oficina Devolutiva**
- ✓ Realização da **1ª Audiência Pública**

Divulgação e
audiência pública
da proposta
técnica **5**

- ✓ Reunião com **Comissão de Acompanhamento** (Portaria nº 165/2021), apresentação da proposta
- ✓ Elaboração de duas **Oficinas Temáticas**
- ✓ Realização da **2ª Audiência Pública**

DESAFIOS PARA SERRA NEGRA

- Topografia irregular e acentuada no município induz a **urbanização dispersa do perímetro urbano**
- Verticalização **pontual e restrita** a região central, onde concentram-se as atividades **comerciais e serviços**
- **Serviços (71,4%)** é o principal segmento econômico de Serra Negra



- Expressa **relevância da vocação turística de Serra Negra**

DESAFIOS PARA SERRA NEGRA

- Dinâmica imobiliária e de ocupação **dispersa, sem sinais de um vetor de crescimento da cidade**



- Incidência de **usos rurais dentro do perímetro urbano**, notadamente entre os bairros consolidados e presença **de usos industriais esparsa**, reforçando a vocação de serviços
- **80% do total de domicílios é abastecido pelo sistema de água e 65,9% pela coleta e tratamento de esgoto**, não havendo coleta seletiva
- **Crescimento populacional de 8%** (31.952 hab. em 2031) e indicativo de aumento no número de domicílios, com impacto nas **áreas urbanas** e de **expansão**
- Desatualização da legislação urbanística vigente

A CIDADE QUE QUEREMOS



Sabendo que o planejamento **não é um fim ou um objetivo**, mas um **meio para se alcançar** esse objetivo, convidamos os presentes a refletirem sobre:

QUE **CIDADE** QUEREMOS?

PARA QUEM ESTAMOS PENSANDO **SERRA
NEGRA?**

COMO QUEREMOS SERRA NEGRA EM
2031?

SÍNTESE DAS OFICINAS

1 reunião (Comissão de Acompanhamento)

+

4 oficinas (Conselhos Municipais)

67

participantes

8 Conselhos Municipais

- Conselho Municipal de Assistência Social (CMAS)
- Conselho Municipal do Direito da Criança e do Adolescente (CMDA)
- Conselho Municipal dos Direitos da Pessoa Idosa (COMDIPI)
- Conselho Municipal de Segurança Alimentar
- Conselho Municipal de Turismo (COMTUR)
- Conselho Municipal de Cultura Conselho Municipal de Educação (CME)
- Conselho Municipal de Alimentação Escolar (CAE)
- Conselho Municipal de Saúde (CMS)

SÍNTESE DAS OFICINAS

desafios para o desenvolvimento municipal



- **Articulação** entre o **crescimento** do segmento de turismo e a **proteção dos recursos** ambientais e da paisagem natural existente
- **Educação ambiental e conscientização** do potencial turístico de Serra Negra
- **Diversificação das atividades turísticas** para além do comércio da região central
- **Mitigação dos impactos** do crescimento urbano e do desenvolvimento turístico sobre a **infraestrutura urbana existente**
- **Inclusão dos jovens** Serranos no **mercado de trabalho local**
- **Adequação do ordenamento territorial** ao perfil de ocupação municipal estabelecendo usos e parâmetros **adequados a cada localidade**
- **Alteração do perfil etário da população Serrana**, observando a inversão da pirâmide e o crescimento da população idosa

SÍNTESE DAS OFICINAS



Visão de Futuro “A Serra Negra que queremos para 2031”

- **Desenvolvimento sustentável** de Serra Negra através do fortalecimento do Turismo apoiado na **valorização dos produtos locais, da cultura Serrana e dos atrativos naturais**
- **Planejamento do crescimento** dos bairros e equidade na **distribuição dos equipamentos e serviços públicos** no território
- **Estruturação da infraestrutura** urbana e rural observando-se o **atendimento às demandas** da população e a atratividade turística **do município**
- Solução dos conflitos de **mobilidade** urbana existentes **na região central**
- Atendimento de **100% da população** com abastecimento de **água** e coleta e tratamento de **esgoto**
- **Rotas turísticas** estruturadas e com a **paisagem natural e seu entorno conservada**
- Efetivação das **políticas setoriais integradas** ao **Plano Diretor**

PRÓXIMAS AGENDAS



Leitura comunitária (Etapa 3)

Julho/2021:

- **1ª Audiência Pública** sobre a leitura técnica e comunitária (formato híbrido)

*o edital de chamamento e o material de apoio (relatório Etapa 2) serão disponibilizados com 15 dias de antecedência

Envio de contribuições

planodiretor@serranegra.sp.gov.br



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE SERRA NEGRA E ELABORAÇÃO DA LEI DE PARCELAMENTO, ZONEAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Empresa responsável pelos trabalhos contratados:

Geo Brasilis Cons. Plan. Meio Ambiente e Geoprocessamento

Coordenação Geral

José Roberto dos Santos

Equipe



lauanna@geobrasilis.com.br

camila_savioli@geobrasilis.com.br



11 3035-1490 | 11 3816-1050



Rua Paulistânia, 381 – Conj. 51 | Vila Madalena | SP



geobrasilis.com.br