

Ata da reunião ordinária realizada no dia 16 de novembro de 2021 de forma presencial na sala de reuniões da Secretária de Turismo de Serra Negra onde foram discutidas as seguintes pautas:

- Apresentação de resultados de ações 2021 por Carlos A. Kirmayr -

As 19:20h o presidente Achiles Mantovani abre a reunião agradecendo a presença de todos e solicita os convidados Carlos Alberto Kirmayr e Alexandre K. Maraucci que apresentem os resultados das ações realizadas em 2021 na Clínica de Tênis Kirmayr. Durante pouco mais de 20 minutos foram demonstrados excelentes resultados para a cidade de Serra Negra, principalmente para o ramo da hotelaria e restaurante. Em 2021 houve um evento do Campeonato Brasileiro e outros dois campeonatos internacionais, sendo que há uma previsão para a realização em 2022 de 21 dias seguidos de clínicas especializadas em Tênis em baixa temporada (do dia 16 de Agosto ao dia 05 de Setembro). Serão mais de 1000 partidas individuais e 250 partidas em duplas. Ao final Carlos Alberto pediu a ajuda ao COMTUR ajudar a amplificar o evento e aumentar ainda mais a divulgação junto a rede hoteleira e ao site VISITE SERRA NEGRA. Encerrou agradecendo o fortalecimento da ROTA DA FUNDAÇÃO que abrange o Bairro das Três Barras e o Bairro da Ramalhada, informando que no mês de fevereiro do próximo ano iniciará uma ação social envolvendo os professores e alunos da rede pública e gostaria muito de transformar Serra Negra na CAPITAL DO TÊNIS SUSTENTÁVEL. Ato continuo o presidente Achiles acredita que a Ashores pode elaborar um plano de auxílio na divulgação para a que mais pessoas joguem ou assistam.

- Apresentação de projeto "Cidade Pet Friendly" -

Às 19:54 foi a vez das convidadas Luiza Cervenka e Marília Andrade, que em maio desse ano perceberam algumas facilidades que Serra Negra já proporcionava aos turistas que tem animais de estimação e ser considerada "Cidade Pet Friendly" o que abrange um mercado com potencial de crescimento de até 80% até 2026. Após a citação de números expressivos ainda foi apresentado um plano para o cadastramento de mais empreendimentos que possam receber turistas dessa categoria. O presidente Achiles agradeceu e

comentou os pontos positivos, salientando a liberdade da associação ou não dos comerciantes a esse projeto. Luiza pede a palavra novamente e menciona que o mais importante é que haja uma padronização para atendimento tipo “Pet Friendly”. Achiles concorda, porém, informa que o COMTUR avalia e aprova que a Secretaria de Turismo continue dando suporte a esse importante projeto.

- Aprovação de projeto de Fontanário Temático com Espelho D’água

Às 20:19h o presidente Achiles informa que há um pedido da municipalidade para aprovação de um projeto da criação de um FONTANÁRIO TEMÁTICO COM ESPELHO D’ÁGUA no local onde hoje se encontra uma antiga concha acústica. O Secretário de Turismo Carlos Toledo usou da palavra para explicar que esse projeto leva em consideração os seis pontos de contribuição conforme segue:

1. Capacidade para manter, incrementar ou requalificar o fluxo turístico:

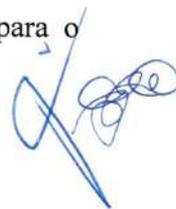
A Construção de um Fontanário Temático, localizada no centro na cidade se tornará um dos pontos turísticos e cartão postal do município, principalmente para nossa cidade que se intitula e é conhecida como Cidade da Saúde, devidamente a excelência da qualidade da água. Após a construção desse Fontanário, estimamos que a cidade passará a contar com um atrativo que deva atrair muitos visitantes mantendo um fluxo de pessoas constante no local. Próximo ao Fontanário, temos a principal praça da cidade, que já mantém um grande fluxo de habitantes e visitantes, formando assim, um complexo turístico muito atrativo para o município.

2. Associação com atrativo turístico do município:

O local escolhido para a construção está localizado na região central da cidade, e junto a ela temos duas das praças principais de Serra Negra, onde em uma delas está o principal centro gastronômico voltado ao turismo com bares, restaurantes e sorveterias. Junto ao local também está a principal Rua de Comércio voltada ao turista que possui mais de duas centenas de lojas vendendo moda em malha, tricô e artefatos de couro feitos em Serra Negra e na região.

3. Importância na estratégia de desenvolvimento econômico e social para o município:

R: Nossa Senhora do Rosário, nº 630
Centro de Convenções de Serra Negra / SP - Mezanino - Sala 4
CEP 13930-000 - Fone: 19.3842.2521 - Email: turismo@serranegra.sp.gov.br



Considerando a beleza e a importância da obra, é notório que a construção trará benefícios para a cidade. Como formará um conjunto eclético de opções ao visitante formado por: parque gastronômico, local de apresentação de atividades culturais como shows, exposições e festas, concorrerá para aumentar a taxa de empregabilidade do município, auxiliando no desenvolvimento econômico e turístico da cidade, com um maior movimento nos hotéis e comércio local.

4. Consistência entre os objetivos do projeto e as possibilidades de estruturação do destino:

Os objetivos do projeto vão ao encontro das necessidades do município de Serra Negra, e todo o projeto é resultado de uma intensa análise e estudo. O desenvolvimento do projeto busca atender uma necessidade local, melhorando as condições no entorno da construção e contribuindo para melhorar a oferta do município aos visitantes que buscam relaxar e divertir-se no município turístico de Serra Negra.

5. Aderência às práticas preconizadas nos objetivos do desenvolvimento sustentável (ODS):

Com esse projeto, buscamos minimizar os impactos negativos ao meio ambiente, transformando a obra em uma ação que promova a sustentabilidade nas três dimensões: econômica, social e ambiental e assim contribuir de forma real com a implantação dos ODS do plano de ação da agenda 2030 da ONU, valorizando o uso e a conservação da água.

6. Contribuição para o processo de desenvolvimento regional:

Sendo uma das nove cidades do Circuito das Águas Paulistas, composto por: Águas de Lindóia, Amparo, Holambra, Jaguariúna, Lindóia, Monte Alegre do Sul, Pedreira, Socorro e Serra Negra, com a implantação do projeto, contribuirá para elevar o número de visitantes do Circuito das Águas Paulista e também será mais uma alternativa para os visitantes da região, que em grande número, passam e param em Serra Negra.

O Secretário de Obras Carlos Bonássio falou sobre o projeto e da necessidade urgente da aprovação, pois, a verba recebida estava contingenciada até a última semana. O valor liberado pelo governo estadual é de aproximadamente R\$ 1.125.000,00 e com esses números há a possibilidade de contemplar esse projeto

R: Nossa Senhora do Rosário, nº 630
Centro de Convenções de Serra Negra / SP - Mezanino - Sala 4
CEP 13930-000 - Fone: 19.3842.2521 - Email: turismo@serranegra.sp.gov.br



e ainda sobrar parte da verba para aplicação na Praça Sesquicentenário, por exemplo, já aprovada pelo Comtur. Antes de ser colocado em votação, Saletta Silva, suplente do segmento de imprensa do Comtur questionou sobre os valores e direção da verba, na intenção de informar os munícipes sobre esse projeto e Andréa Saragiotto, representante titular dos engenheiros e arquitetos no Comtur, pediu que haja coerência no projeto para que não cause mais problemas de trânsito com falta de vagas de estacionamento e também não coloque em risco as encostas verdes que cercam o local da obra. O Secretário de Obras, Carlos Bonássio se comprometeu em apresentar, em reuniões futuras, o projeto finalizado para que todos tenham conhecimento.

O projeto foi colocado em votação e foi aprovado por unanimidade.

- QR CODE dos lojistas -

Às 20:40h com a palavra a Diretora de Marketing Sirlene Terenciani informou que o projeto sobre os QR CODES a serem colocados nas paredes dos lojistas que informam sobre as rotas e pontos turísticos está em fase final e será apresentado na próxima reunião.

- Seminários de pacotes turísticos -

Ainda usando da palavra, Sirlene Terenciani explicou aos presentes que ela e a diretora de turismo rural Silvia Fontes estão participando do curso direcionados aos membros de COMTUR para todo o estado. Citou sobre a capacitação dos receptivos.

- Marketing de Destino -

Ainda com a palavra de Sirlene Terenciani a mesma anunciou que o site VISITE SERRA NEGRA está agregando forças e já está começando a monetizar e está muito contente e confiante com os resultados. Mencionou também sobre o NATAL LUZ citando a contra partida oferecida ao prefeito municipal, que é a divulgação em massa do evento, a aplicação do plano de mídia e os resultados fantásticos que surgiram no último final de semana. O convidado Carlos K. Maraucci citou que esse marketing ajudou positivamente no fechamento de um grande evento com a empresa Totvs uma gigante da área de informática. Sirlene aproveita para informar que está em negociação junto aos responsáveis pelo transporte público e o Sindicato dos funcionários do comércio para aprovar as atividades noturnas das lojas centrais nesse período de final de ano. Sirlene ainda anunciou que Serra Negra ficou entre as 3 cidades mais votadas em 2 categorias (Compras e Saúde) entre os TOP DESTINOS e





**CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
DE SERRA NEGRA - COMTUR**



agradeceu carinhosamente ao Diretor de Turismo Carlos Toledo por todo o empenho ao longo desse ano e que a orientações foram muito importantes na mudança e atuação do turismo de Serra Negra.

Às 21:00h o presidente Achiles Mantovani agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião e eu Gerson P. Cordeiro lavrei a presente ata.



Achiles Mantovani Neto
Presidente



Gerson Pinton Cordeiro
Secretário executivo

R: Nossa Senhora do Rosário, nº 630
Centro de Convenções de Serra Negra / SP - Mezanino - Sala 4
CEP 13930-000 - Fone: 19.3842.2521 - Email: turismo@serranegra.sp.gov.br

ATENÇÃO: REGISTRO EFETUADO, A REQUERIMENTO DO INTERESSADO, NOS TERMOS DO ART. 127, VII, DA LEI DE REGISTRO PUBLICOS, APENAS PARA FINS DE MERA CONSERVAÇÃO, PROVANDO APENAS A EXISTENCIA DO DOCUMENTO, A DATA E O CONTEUDO DO DOCUMENTO, NAO GERANDO PUBLICIDADE, NEM EFEITOS EM RELAÇÃO A TERCEIROS.

OFICIAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SERRA NEGRA-SP

Protocolo em 21/12/2021 sob n. 021220, com o seguinte registro nesta data: 04/01/2022
MF 21220, Reg. No 21220, L. B. -SELO:
1236384TILN0000089141D22H, REGISTRO DE ATA

SERRA NEGRA-SP, 04/01/2022

ADRIELI DAIANA CALOTTO
ESCREVENTE

Emolumentos.....	R\$ 113,06
Ao Estado.....	R\$ 32,17
Ao IPESP.....	R\$ 21,96
Reg. Civil.....	R\$ 6,00
Trib. Justiça.....	R\$ 7,81
Ao Município.....	R\$ 5,64
Ao Min. Público.....	R\$ 0,00
Condução/Outros.....	R\$ 0,00
TOTAL.....	R\$ 192,00
A Min. Público.....	R\$ 0,00



CONVOCAÇÃO PARA REUNIÃO ORDINÁRIA Prezados conselheiros, peço a gentileza para a data de terça-feira dia 16 de Novembro às 19h reunião PRESENCIAL NO CENTRO DE CONVENÇÕES para discussão das seguintes pautas:

- 01-Apresentação Kirmayr 20'
- 02-Cidade Pet Friendly por Luiza Cervenka. 30'
- 03- Carnaval 2022 - 15'
- 04- Qrcode lojistas 10'
- 05- Seminário pacotes turísticos - Sirlene 10'
- 06- Marketing do Destino 10'

Luiza Cervenka



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Livro de Presença

Data: 16/11/2021	Horário: 19:h	Reunião Presencial no Centro de Convenções de Serra Negra	Reunião Ordinária – Ano 2021
------------------	---------------	---	------------------------------

J

I – Representantes do setor público

Representante Municipal de Turismo e Desenvolvimento Econômico			
Titular: Carlos Alberto Tavares de Toledo CPF: 866.476.878-5 RG: 7.487.572-3	19 9.9941.1500	turismo@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Daniel Santos Mendes CPF: 306.493.718-95 RG: 12.640.727-0	19 9.7130.4846	Dsm420@gmail.com	
Representante Municipal de Educação e Cultura			
Titular: Maria Rita Menegatti Pinton Tomaleri CPF: 101.461.068-06 RG:	19.9.9216.0023		
Suplente: Sandra Maria dos Santos Bordini CPF: 251.680.598-56 RG: 24.811.426-8	19 9.8737.9813		
Representante Municipal de Saúde			
Titular: Ricardo Fávero Minosso CPF: 284.869.698-24 RG: 33.132.454-4, SSP/SP	19 9 9676 1971	ricardominosso@yahoo.com.br	
Suplente: Pedro P. Spinhardi Moreira da Silva CPF: RG:			
Representante Municipal de Esportes e Lazer			
Titular: Ivanildo Benedito de Sousa Perciani CPF: 154.641.958-66 RG: 21.230.540-2	19 9.9725.3371	ivanildo.perciani@bol.com.br	
Suplente: Leticia Esteffany Vieira da Silva	19 9 7109 7853	Leticiaesteffany13@gmail.com	



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Livro de Presença

Data: 16/11/2021 Horário: 19h Reunião Presencial no Centro de Convenções de Serra Negra Reunião Ordinária – Ano 2021

CPF: 439.083.278-65 RG: 49.665.637-5, SSP/SP

Representante Municipal de Obras e Infraestrutura

Titular: Carlos Eduardo de Paula Bonasio 19 9.9236.2293 obrasadm@serranegra.sp.gov.br

Suplente: Fábio Polidoro Nicoletti 19 9 9911 1986 fabio.nicoletti@serranegra.sp.gov.br

I – Representantes do setor público

Representante Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano

Titular: Vera Ferreira Postali CPF: RG:

Suplente: Douglas Ornelas Magalhães CPF: 360.137.998-81 RG: 33.930.778-X

Representante Municipal de Cultura

Titular: Danilo Cardoso Mainente 19 9.9705.4286 danilocmainente@gmail.com

Suplente: Maria Cristina Esteves 19 9 9190-6622 macristatoo@hotmail.com

II – Representantes da sociedade civil organizada

Escolhidos entre os proprietários das Agências de Turismo

Titular: Bruno Vinícius Del Buono 19 9 9795 5724 brunovdelbuono@gmail.co



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Livro de Presença

Data: 16/11/2021	Horário:19:h	Reunião Presencial no Centro de Convenções de Serra Negra	Reunião Ordinária – Ano 2021
------------------	--------------	---	------------------------------

CPF: 355.023.668-98 RG: 40.788.280-7		m	
Suplente: Amanda Cristina Bueno Fazolin CPF: 395.428.698-00 RG: 46.184.146-0	19 9 9830 9048	contato@realturismoag.com.br	
Escolhidos entre proprietários dos meios de hospedagem			
Titular: Cibele Marie Dib CPF:022.663.818-90 RG: 9.161.901-4	19 9 9842 7070	cibele@hotelselton.com.br	
Suplente: Felipe Mariano Sinato CPF: 274.099.038-30 RG: 25.236.130-1	19 9 8119 1778	felipo.mariano@hotmail.com	

II – Representantes da sociedade civil organizada

Representantes do Conselho Comunitário de Segurança Pública (Conseg)			
Titular: Marina Mendonça da Luz Pacini Ricci CPF: 280.562.348-70 RG 36.308.747-3		consegdeserranegra@gmail.com	
Suplente: Valéria Buchala Olivieri CPF: 040.753.058-48 RG: 9.708.915-1	19 9 9194 0730	valeriabuchala@gmail.com	
Representantes de sindicatos e/ou associações rurais			
Titular: José Eduardo Guidetti Malagodi CPF:173.883.238-48 RG: 21.229.726	19 9 9263 3418	sindicatosn@terra.com.br	
Suplente: Sílvia Raylda Kurebaiashi Fonte CPF: 023.131.188-51 RG: 9.692.642-9	11 9 9376 7902 19 9 8937 2065	silvia1.fonte@gmail.com	
Representantes de associações comerciais, indústrias, agrícolas e/ou lojistas			
Titular: Rafael Dias Accorsi	19 9 9618 1825	raccorsi@uol.com.br	



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Livro de Presença

Data: 16/11/2021 Horário: 19:h Reunião Presencial no Centro de Convenções de Serra Negra Reunião Ordinária – Ano 2021

J

Suplente: Ana Salete Coelho da Silva Polidoro CPF: 125.041.528-41 RG: 17.177.324	19 9 9318 2313	saletesilvapolidoro@gmail.com	
Escolhidos entre as organizadoras e promotoras de eventos			
Titular: Carlos Henrique Fabri CPF: 349.187.658-31 RG: 33.221.416	19 9 9662 8099	henriquefabri@hotmail.com	
Suplente: CPF: RG:			
Representantes de Guias de Turismo			
Titular: Luciana Benedita Silva Ramos CPF: 137.970.478-27 RG: 20.012.389-0	19 9 9770 8542 19 9 9463 6232	contato@crystalshambalatur .com.br	<i>Luciana Ramos</i>
Suplente: Adilene da Silva Ferraresso CPF: 066.276.678-43 RG: 17.288.910-8	11 9 6676 1366	adileneferraresso@hotmail.co m	

II – Representantes da sociedade civil organizada

Representantes da sociedade civil de notório saber com atuação no meio turístico

Titular: Achiles Mantovani Neto CPF: 118.102.258-41 RG: 16.337.280	19 9 8135 3390	Achiles.neto@cristalia.com.br	
Suplente: Márcio Rogério Donatini Colatto	19 9 7106 6080	mrcolatto@uol.com.br	

Márcio Rogério Donatini Colatto



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Livro de Presença

Data: 16/11/2021	Horário: 19h	Reunião Presencial no Centro de Convenções de Serra Negra	Reunião Ordinária – Ano 2021
------------------	--------------	---	------------------------------

CPF: 068.676.838-80A RG: 12.388.357				
Titular: Marcus Vinícius de Castro Pandolfi CPF: 008.298.768-29 RG: 7.372.184	19 9 9934 7912	furiaradical@hotmail.com		
Suplente: Cláudio Fernando Lugli CPF: 102.705.358-02 RG: 19.390.860	19 9 9195 5362	escserrano@uol.com.br		
Escolhidos entre os proprietários de atrativos e demais equipamentos prestadores de serviços turísticos rurais				
Bruno Lastória Mantovani CPF: 301.395.398-59 RG: 26.337.619-9	19 9 9751 4052	brunomantovani@yahoo.com.br		
Rodrigo Brunhara CPF: 360.215.538-29 RG: 44.690.536-7	19 9 9686 6913	rodrigobrunhara@hotmail.com		



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Livro de Presença

Data: 16/11/2021	Horário:19:h	Reunião Presencial no Centro de Convenções de Serra Negra	Reunião Ordinária – Ano 2021
------------------	--------------	---	------------------------------

CPF: 290.338.308-17 RG: 26.179.078-X			
Suplente: Edson Vicentini de Godoy Filho CPF: 291.061.198-16 RG: 32.042.754-7	19 9 9157 0927	edsinhogodoy@hotmail.com	
Escolhidos entre os proprietários de A e B (alimentos e bebidas)			
Titular: Sirlene Aparecida Terenciani CPF: 137.458.348-01 RG: 13.291.017-2	19 9 9951 0505	sirlene@shangrila.com.br	
Suplente: Ariadne Bailão Testa CPF: 137.478.648-99 RG: 12.749.825-4	19 9 7102 4436		
Representantes de associações de artesanatos e/ou artesão do município			
Titular: Vera Lúcia Moreira Forato CPF: 008.856.318-97 RG: 9.016.884-7		MUDOU-SE DE CIDADE	
Suplente: Leonor Maria Zelante Silva CPF: 992.450.357-00 RG: 02.419.595-0	19 9 9730 7992	leozelante@hotmail.com	
II – Representantes da sociedade civil organizada			
Representantes de engenheiros e arquitetos			
Titular: Andrea Saragiotto Battoni CPF: 137.970.548-74 RG: 12.750.350	19 9 9726 4729	andreabattoni@gmail.com	
Suplente: Elizabete Bruna Oliveira Costa CPF: 107.960.058-26 RG: 14.203.249	19 9 9871 3565	ebrunacosta@uoi.com.br	
Representantes da imprensa			
Titular: Gerson Pinton Cordeiro CPF: 048.831.138-17 RG: 15.622.110-X	19 9 9711 6754	gerson@videograph.com.br	



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Livro de Presença

Data: 16/11/2021 Horário: 19:h Reunião Presencial no Centro de Convenções de Serra Negra Reunião Ordinária – Ano 2021

III – Visitantes/convidados

Nome	Telefone	E-mail	Assinatura
Alexandre Klein Marucci	(19) 98320-5858	alex.marucci@comtur.br	
Carlos Kirmatz	(19) 98175-3650	carlos@kirmatz.com	
Paula Andrade	11 996444018	maria.andrade@hotmail.com.br maria	
Luiza Cezimbra	11 37664999	luizacezimbra@gmail.com	

III – Visitantes/convidados

Nome	Telefone	E-mail	Assinatura



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERRA NEGRA - SP**

Rua Guarani, 127, Jd. Yara - CEP 13930-000 - CNPJ 51.305.985/0001-02
Tel.: (19) 97152-2568 (Vivo) - (19) 98247-8391 (Tim) - (19) 98902-9317 (Claro)

MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA - OFICIALA

**TÍTULOS E DOCUMENTOS
RECIBO PROTOCOLO Nº 021220**

Apresentante: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE SERRA NEGRA - COMTUR
Partes: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE SERRA NEGRA - COMTUR
Endereço:
Telefone: 38422109
Título: ATA

Data para eventual devolução: **04/01/2022**
Data prevista para entrega: **04/01/2022**
O efeito desta prenotação prevalecerá até o dia: **03/01/2022**

Valor do depósito prévio:.....R\$ 192,07
-Pagamento em DINHEIRO

SERRA NEGRA/SP, 21 de dezembro de 2021

Visto: _____
Adrieli Daiana Cazotto

OBSERVAÇÕES:

- 1-) A prenotação tem validade de 10 (dez) dias, contados de sua primeira apresentação na serventia; 2-) Após a data estabelecida para eventual devolução, comparecer a serventia para retirada e cumprimento das exigências, pois caso não o faça no prazo legal, e operando o cancelamento da prenotação, o título será submetido à nova prenotação.
3-) A entrega do título somente será feita, mediante a apresentação do original deste protocolo, de Seg. à Sexta das 09 às 16h.

