

No dia 08 de fevereiro de 2023 às 19h na sala de reuniões da Secretaria de Turismo anexo do Centro de Convenções iniciou-se a reunião presencial do COMTUR, com a participação dos membros que assinam a LISTA DE PRESENÇA ao final dessa ata.

A Presidente Sirlene Terenciani abre a reunião às 19h25min pedindo aos presentes a máxima atenção a apresentação de powerpoint, onde serão mostradas as três principais metas a serem atingidas, enumeradas abaixo, não deixando, entretanto os demais itens de interesse.

1º Terminar a decoração pergolada na rua Cel. Pedro Penteadado no intuito da cidade ser mais "instagramável", ou seja, ficar com um visual mais atraente ao ter as fotos publicadas em redes sociais e canais de notícia.

2º Maior participação em feiras com pacotes prontos. Nesse item Sirlene fez a observação que a cidade ainda não é totalmente preparada e isso é primordial para ter um resultado satisfatório e união do poder público e parcerias privadas.

3º Definir quais são os nossos produtos para ser oferecido aos turistas se quisermos ter resultados excelentes de modo constante.

Os demais itens são: planejamento com foco em TRÂNSITO E LOCOMOÇÃO URBANA, PACOTES TURÍSTICOS, PROMOÇÃO DO DESTINO TURÍSTICO.

Depois disso foi a vez do secretário de turismo Carlos Tavares que comunicou aos presentes a entrega do mailing da FESTURIS 2022, cadastrado pela secretaria, dos participantes que visitaram o stand de Serra Negra.

Em seguida a palavra foi cedida ao empresário Cesar Eduardo dos Santos da empresa Curto Circuito, organizador do evento de gastronomia denominado Fegali, que citou a possibilidade de realizar evento gastronômico em Serra Negra, no contrafluxo dos grandes feriados, onde o principal objetivo é trazer experiências, tendo o público local como prioridade, gerando experiências com qualidade, preço justo e acessível.

R: Nossa Senhora do Rosário, nº 630  
Centro de Convenções de Serra Negra / SP - Mezanino - Sala 4  
CEP 13930-000 - Fone: 19.3842.2521 - Email: [comtur@serranegra.sp.gov.br](mailto:comtur@serranegra.sp.gov.br)



Ato contínuo, ainda sobre o evento Fegali, foi a vez de Ana Júlia Terenciani fazer uma apresentação mostrando as características do evento composto de parte de gastronomia, workshops e exposições de moto, no intuito da cidade ganhar mais visibilidade e envolvimento, com o público-alvo: turistas em famílias e motociclistas. Garantindo ainda uma grande divulgação com redes sociais, mídias televisivas e digital influencers para impulsionamento com conteúdo de qualidade.

Para contribuir com a reunião a palavra seguiu com Eduardo Kirmayr que anunciou um grande evento sendo um torneio de tênis com público que vai dos 30 aos 90 anos chamado "Copa de Tênis de Veteranos" em que os interessados podem fazer a inscrição no site da Federação Internacional de Tênis – ITF. A data de realização será de 24 a 29 de abril.

Eduardo aproveitou para oferecer um espaço no evento, para a divulgação a ser feita pelo COMTUR e pela Secretaria de Turismo de Serra Negra sobre os produtos que Serra Negra oferece ao turista. Sobre esse assunto, ficou acertado de montarmos um estande para divulgar o município.

Para finalizar, Sirlene convidou Bruno Mantovani para liderar a comissão de produtos turísticos e auxiliar a Luciana, coordenadora das agências e guias da cidade no Comtur, a convocar outras agências de turismo da cidade a apresentarem pacotes com roteiros turísticos e receptivos.

Após isso, a reunião foi encerrada e eu secretário executivo redigi a presente ata.



**Sirlene Aparecida Terenciani**  
Presidente



**Gerson Pinton Cordeiro**  
Secretário executivo

**ATENÇÃO: REGISTRO EFETUADO, A REQUERIMENTO DO INTERESSADO, NOS TERMOS DO ART. 127, VII, DA LEI DE REGISTRO PÚBLICOS, APENAS PARA FINS DE MERA CONSERVAÇÃO, PROVANDO APENAS A EXISTÊNCIA DO DOCUMENTO, A DATA E O CONTEÚDO DO DOCUMENTO, NÃO GERANDO PUBLICIDADE, NEM EFEITOS EM RELAÇÃO A TERCEIROS.**

OFICIAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SERRA NEGRA-SP

Protocolo em 18/04/2023 sob n. 011539, com o seguinte registro nesta data: 02/05/2023  
MF 21539, Reg. Mo 21539, LV. 8, -SELO:  
1236204TIRE-00009611YS21D, REGISTRO DE ATA

SERRA NEGRA-SP, 02/05/2023

ADRIELLI DALANA CAZOTTO  
ESCREVENTE

Emolumentos.....	R\$ 93,46
Ac Estado.....	R\$ 26,61
Ac IPESP.....	R\$ 18,19
Req. Civil.....	R\$ 4,93
Trib. Justiça...	R\$ 6,39
Ac Município...	R\$ 4,67
Ac Min. Público:	R\$ 4,50
Condução/Outros:	R\$ 0,00
TOTAL.....	R\$ 158,75



## Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

### Lista de Presença

DATA: 08/02/2023 Horário: 19:00 Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

#### I – Representantes do setor público

<b>Representante Municipal de Turismo e Desenvolvimento Econômico</b>			
Titular: Carlos Alberto Tavares de Toledo CPF: 866.476.878-5 RG: 7.487.572-3	19 9.9941.1500	turismo@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Juliano Belini CPF: 188.140.518-44 RG: 27.582.695-8	19 9.8186.3702	dir.turismo@serranegra.sp.gov.br	
<b>Representante Municipal de Educação e Cultura</b>			
Titular: Vanessa Petroli CPF: 238.678.828-30	19 9.9734.8536	planocarreira@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Ana Maria de Cássia Rodrigues Pinheiro CPF: 291.013.148-31	19 9.9735.4978	amcrpinheiro@gmail.com	
<b>Representante Municipal de Saúde</b>			
Titular: Ricardo Fávero Minosso CPF: 284.869.698-24 RG: 33.132.454-4	19 9.9676.1971	ricardominosso@yahoo.com.br	
Suplente: Pedro P. Spinhardi Moreira da Silva CPF: 440.348.868-46 RG: 37.781.131-2	19 9.9925.5885	pedro.spinhardi@serranegra.sp.gov.br	
<b>Representante Municipal de Esportes e Lazer</b>			
Titular: Danilo Cardoso Mainente CPF: 320.677.738-0 RG: 43.070.074-X	19 9.9705.4286	esportes@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Raylaine Hora dos Santos CPF: 447.096.438-73	19 9.9926-8466	esportes@serranegra.sp.gov.br	
<b>Representante Municipal de Obras e Infraestrutura</b>			
Titular: Danilo Jorge Garcia CPF: 437.860.368-37 RG: 48.464.055-0	19 99822-3346	obras02@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Fabio Polidoro Nicoletti CPF: 345.657.158-56 RG: 40.215.445-9	19 9.9911.1986	obras@serranegra.sp.gov.br	



## Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

### Lista de Presença

DATA: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Horário: 19:00 Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

Representante Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano			
Titular: Vera Ferreira Postali CPF: 154.637.868-52 RG: 15.265.167-6	19 9.9646.3302	vera.postali@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Douglas Ornelas Magalhães CPF: 360.137.998-81 RG: 33.930.778-X	13 9.9715.8805	douglas.magalhaes@serranegra.sp.gov.br	
Representante Municipal de Cultura			
Titular: José Oscar Carniel Brolezi CPF: 102.310.758-98 RG: 19.702.819	19 9.9972.2018	cultura@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Leticia Esteffany Vieira da Silva CPF: 439.083.278-65 RG: 49.665.637-5	19 9.7109.7853	leticiaesteffany13@gmail.com	

#### II – Representantes da sociedade civil organizada

Escolhidos entre os proprietários das Agências de Turismo			
Titular: Maria Cristina Benatti CPF 112.658.898-99 RG 21.987.536-4	19 9.9730.0054	cris@solutionturismo.com.br	
Suplente: Bruno Vinicius Del Buono CPF: 355.023.668-98 RG: 40.788.280-7	19 9.9795.5724	brunovdelbuono@gmail.com	
Escolhidos entre proprietários dos meios de hospedagem			
Titular: Cristiane Cardozo CPF 318.073.468-03 RG 42.869.472-X	19 9.8806.0697	pousadarenascenca@uol.com.br	
Suplente: Rodrigo Brunhara CPF 360.215.538-29 RG 44.690.536-7	19 9.9686.6913	rodrigobrunhara@hotmail.com	
Representantes do Conselho Comunitário de Segurança Pública (CONSEG)			
Titular: Marina Mendonça da Luz Pacini Ricci CPF 280.562.348-70 RG 36.308.747-3	19 9.9710.5196	maluricci@hotmail.com	
Suplente: Valéria Buchala Olivieri CPF: 040.753.058-48 RG: 9.708.915-1	19 9.9194.0730	valeriabuchala@gmail.com	



## Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

### Lista de Presença

DATA: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Horário: 19:00 Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

<b>Representantes de sindicatos e/ou associações rurais</b>			
Titular: Sílvia Raylda Kurebaiashi Fonte CPF 023.131.188-51 RG 9.962.642	11 9.9376.7902	silvia1.fonte@gmail.com	
Suplente: José Eduardo Guidetti Malagodi CPF: 173.883.238-48	19 9.9263.3418	sindicatosn@terra.com.br	
<b>Representantes de associações comerciais, industriais, agrícolas e/ou lojistas</b>			
Titular: Pedro H. Lacorte Fernandes Lopes CPF 484.711.638-02 RG 59.825.173	19 9.9321.3053	pedrolacorte@gmail.com	
Suplente: Tiago Rodrigo Jardim CPF 223.577.488-18 RG 28.304.823-2	19 9.9831.3785	presidente@aceserranegra.com.br	
<b>Escolhidos entre os proprietários de A e B (alimentos e bebidas)</b>			
Titular: Cibele Marie Dib CPF 022.663.818-90 RG 9.161.901-4	19 9.9842.7070	cibele@hotelshelton.com.br	
Suplente: Evandro Luis Silva CPF: 149.449.598-85	11 9.4832.8400	evandro.fas@gmail.com	
<b>Representantes de associações de artesanatos e/ou artesanato do município</b>			
Titular: Marilda Gottardi de Moraes CPF. 10253338883 RG.20346096-0	19 9.8329.1193	marildagmoraes@hotmail.com	
Suplente: Leonor Maria Zelante Silva CPF: 992.450.357-00 RG: 02.419.595-0	19 9.9730.7992	leozelante@hotmail.com	
<b>Representantes de engenheiros e arquitetos</b>			
Titular: Elizabete Bruna Oliveira Costa CPF: 107.960.058-26 RG: 14.203.249	19 9 9871.3565	ebrunacosta@uol.com.br	
Suplente: Thainara Marinho Binda CPF: 33908241898	19 9.9909.7707	contato@espacoverdepaisagismo.com.br	
<b>Representantes da imprensa</b>			
Titular: Gerson Pinton Cordeiro	19 9.9711.675	gerson@	



## Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

### Lista de Presença

DATA: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Horário: 19:00 Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

CPF 048.831.138-17 RG 15.622.110-X		videograph.com.br	
Suplente: Romoaldo Cagnoni Neto CPF: 024.448.928-95	19 9.9621-6835	atendimento@oserrano.com.br	
<b>Escolhidos entre as organizadoras e promotoras de eventos</b>			
Titular: Eduardo Kirmayr CPF: 047.530.708-91 RG: 3.373.010	11 9 8225 4731	eduardokirmayr6@gmail.com	
Suplente: Carlos Alberto Kirmayr CPF: 578.924.238-34	19 9.8175.3650	carlos@kirmayr.com	
<b>Representantes de Guias de Turismo</b>			
Titular: Luciana Benedita Silva Ramos CPF 137.970.478-27 RG 20.012.389-0	19 9.9770.8542	luciana@cristaldeshambalatur.com.br	
Suplente: Guilherme Antonio Bim Copiano CPF 277.241.478-76 RG 25.609.557-7	11 9.8609.0846	guilhermeabcopiano@gmail.com	
<b>Representantes da sociedade civil de notório saber com atuação no meio turístico</b>			
Titular: Sirlene Aparecida Terenciani CPF: 13745834801 RG: 13.291.017-2	19 9 9951 0505	sirlene@shangrila.com.br	
Suplente: Ariadne Baillão Testa CPF 137.478.648-99 RG 12.749.825-4	19 9.7102.4436	hotel@hoteldavinci.com.br	
Titular: Marcus Vinicius de Castro Pandolfi CPF 008.298.768-29 RG 7.372.184	19 9.9132.2970	furiaradical@hotmail.com	
Suplente: Paulo Leopoldo Marchi Gianini CPF: 004.837.138-64	19 9.9622.5118	bembb@dglnet.com.br	
<b>Escolhidos entre os proprietários de atrativos e demais equipamentos prestadores de serviços turísticos rurais</b>			
Titular: Giuliana de Oliveira Marchi CPF 42389140823 RG 53.749.251-3	19 9.9680.0125	giuomarchi@gmail.com	
Suplente: Rosana Ap. Preto da Silva Marchi CPF: 188.148.418-10 RG 28.305.933-3	19 9.9672.8771	rosanasilvamarchi@hotmail.com	



## Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

### Lista de Presença

DATA: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ Horário: 19:00 Reunião ordinária Local: Centro de Convenções

#### Visitantes/convidados

Nome	Telefone	E-mail	Assinatura
Salati Silve	99318-2313	salatisilva@placar.com.br	
Anna Julia Tancioni	974204270	anna@sengrila.com.br	
BRUNO MANTOVANI	997514052	MANTOVANI@KONEXTEL.COM	
Manene Bombar Lant	998335208	manenelant@gmail.com	
Blatiz Conti	982713437	contiblatiz@netocean.com.br	
CEZAR CARNEIRO DOS SANTOS	19 99718-3117	" "	



AO ILMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DA  
COMARCA DE SERRA NEGRA

*J*

Juliano Belini

portador (a) do RG 27.582.695-8 e CPF  
188.140.518-44, residente  
em SERRA NEGRA a R. N. S. 20 ROSARIO, 630

           infra-assinado, vem mui respeitosamente nos termos da Lei 6.015/77,  
requer a V.S. se digne proceder ao  
registro ATA COM. MUN. TUR. DE S. NEGRA - COM TUR CNPJ.nº  
           da  
tada (o) de 08/02/2023, no Registro de Títulos e Documentos, para  
efeito de sua conservação, conforme o disposto no Art. 127, inc. VII, da Lei  
dos Registros Públicos (Lei Federal n.º 6.015, de 31 de dezembro de 1973),  
considerando que mencionado documento: a) contém declarações de  
vontade que encerram obrigações convencionais; b) não se reveste das  
formalidades solenes que formalizam o ato jurídico constitutivo ou  
traslativo de direitos reais sobre imóveis; c) não visa efeitos atribuídos ao  
serviço Registro de Imóveis competente; Declara o(a) requerente estar  
ciente que o registro ora solicitado não atribui, por si só, nenhum direito,  
servindo somente para conservação do documento e autenticação de data.

Termos em que,

Pede deferimento

Serra Negra, 18 | 04 | 2023.





**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERRA NEGRA - SP**

Rua Guarani, 127, Jd. Yara - CEP 13930-000 - CNPJ 51.305.985/0001-02  
Tel.: (19) 97152-2568 (Vivo) - (19) 98247-8391 (Tim) - (19) 98902-9317 (Claro)

MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA - OFICIALA

**TÍTULOS E DOCUMENTOS  
RECIBO PROTOCOLO Nº 021539**

**Apresentante:** CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE SERRA NEGRA - COMTUR  
**Partes:** CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE SERRA NEGRA - COMTUR  
**Endereço:**  
**Telefone:** 38422109  
**Título:** ATA

Data para eventual devolução: **03/05/2023**  
Data prevista para entrega: **03/05/2023**  
O efeito desta prenotação prevalecerá até o dia: **02/05/2023**

**Valor do depósito prévio:.....R\$ 158,75**  
-Pagamento em DINHEIRO

SERRA NEGRA/SP, 18 de abril de 2023

Visto: \_\_\_\_\_  
Adrieli Daiana Cazotto

**OBSERVAÇÕES:**

- 1-) A prenotação tem validade de 10 (dez) dias, contados de sua primeira apresentação na serventia; 2-) Após a data estabelecida para eventual devolução, comparecer a serventia para retirada e cumprimento das exigências, pois caso não o faça no prazo legal, e operando o cancelamento da prenotação, o título será submetido à nova prenotação.
- 3-) A entrega do título somente será feita, mediante a apresentação do original deste protocolo, de Seg. à Sexta das 09 às 16h.

