



**Prefeitura Municipal Da Estância Turística**  
**Hidromineral De Serra Negra**

Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano  
Divisão de Projetos e Posturas



**REQUERIMENTO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO LOTEAMENTO**

Nome:-		CPF:-
Endereço:-		CEP:-
Bairro:-	Município: -	Fone:-
EMAIL:-		

Documentos anexados:

- ☐ Cópia da Matrícula atualizada do imóvel em nome do requerente
- ☐ Cópia do Certificado de Aprovação e termo de responsabilidade, emitidos pelo Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais – GRAPROHAB
- ☐ 3 (três) vias do Projeto Urbanístico completo devidamente aprovados pelo GRAPROHAB;
- ☐ 3 (três) vias do memorial descritivo e justificativo do empreendimento devidamente aprovados pelo GRAPROHAB;
- ☐ 3 (três) Vias do Projeto de drenagem pluvial completo devidamente aprovados pelo GRAPROHAB;
- ☐ 3 (três) Vias do Projeto da rede de afastamento de esgotos sanitários completo devidamente aprovados pelo GRAPROHAB/Sabesp;
- ☐ 3 (três) Vias do Projeto da rede abastecimento de água potável completo devidamente aprovados pelo GRAPROHAB/Sabesp;
- ☐ 3 (três) Vias do Projeto urbanístico ambiental completo contemplando arborização de praças e jardins, passeios públicos e recuperação de áreas verdes, devidamente aprovados pelo GRAPROHAB/Cetesb;
- ☐ 3 (três) Vias do Projeto completo de terraplanagem devidamente aprovados pelo GRAPROHAB;
- ☐ 3 (três) Vias do Projeto de Pavimentação completo;
- ☐ 3 (três) Vias do Projeto de Rede de Distribuição de Energia Elétrica;
- ☐ 3 (três) Vias do Projeto de Iluminação Pública;
- ☐ 3 (três) Vias do memorial descritivo dos lotes, áreas verdes e institucionais;
- ☐ 3 (três) Vias do Cronograma Físico e Financeiro da execução das obras do parcelamento;
- ☐ ART/RRT e comprovante de Pagamento
- ☐ Comprovante de recolhimento de taxas de análise
- ☐ Cópia do espelho do IPTU
- ☐ CND Municipal

➤ Todos os documentos devem ser assinados pelo proprietário e profissional responsável.

este(s) termo(s), pede deferimento	Protocolo
          _____ Data	          _____ Assinatura do Requerente