

No dia 19 de Julho de 2023 às 19h na sala de reuniões da Secretaria de Turismo anexo do Centro de Convenções foi tudo providenciado para a reunião presencial do COMTUR.

Obedecendo ao Regimento Interno, a reunião inicia às 19h30, com a participação dos membros que assinam a LISTA DE PRESENÇA ao final dessa ata.

A reunião inicia às 19h30 com fala da presidente Sirlene agradecendo aos membros e convidados da noite pela presença e pelo trabalho que estão realizando na cidade. Acrescenta falando de novidades e assuntos que todos precisam estar empenhados para melhorias no município para disputar com grandes destinos turísticos.

O Governo do estado de São Paulo está auxiliando Serra Negra, deixando a rede privada se aproximar, estão abrindo as portas para a cadeia do turismo rural ganhar conhecimento. Sirlene conta que infelizmente muitos dos atrativos que temos não são vendidos em eventos, fóruns e workshops que participamos, isso tudo por falta de material de qualidade, algo que venda a identidade e experiências que Serra Negra pode proporcionar. Complementa que os destinos que estão saindo na frente não dependem somente de iniciativa pública, mas sim de pessoas da sociedade empenhadas e com incentivo privado. Serra Negra é a estrela do Circuito das Águas e isto deve ser trabalhado com maestria, com profissionalismo.

Primeira pauta da noite Sirlene fala da necessidade de pessoas para preencher e participar das vagas do COMTUR, por isso está sugerindo a troca de Luciana Ramos por Alex José Gonçalves no setor de Representantes de Guias de Turismo e acrescentando Edelberto Vecchi aos Representantes de Sindicatos e Associações Rurais.

Sirlene complementa falando que enviará uma carta a algumas instituições que não estão comparecendo com titulares nem suplentes para votações e discussões da comissão.

Juliano Belini dá início a próxima pauta contando que deverá ocorrer em Serra Negra o Seminário Estadual de Turismo Rural em 2024, em data a ser confirmada. Esse evento advém de projeto elaborado pela Secretaria de Turismo

e Desenvolvimento Econômico de Serra Negra que foi apresentado para a Secretaria de Turismo e Viagens do Estado de São Paulo. Juliano complementa que este evento vai trazer muita visibilidade e benefícios a cidade, e pede o auxílio dos presentes com o acolhimento e hospitalidade aos visitantes do evento, que não abrangerá somente a Secretaria do Turismo, mas sim diversas outras Secretarias. Sirlene comenta que um evento deste tamanho são muitas pessoas trabalhando que será um grande ganho a cidade, relembra e agradece ao Carlos Tavares que fez o pedido para esse evento vir para o município.

A Presidente Sirlene relembra que a BRAZTOA (Associação Brasileira das Operadoras de Turismo e Associadas) visitará o Circuito das Águas Paulista em agosto, durante 5 dias, e passará por Serra Negra com o interesse de conhecer a região turística do Circuito e o interior paulista. Esse grupo abrange associados do Brasil todo e até de países vizinhos, portanto a intenção é vender em vários locais, inclusive outros países o nosso destino. Sirlene agradece novamente ao trabalho da Secretaria do Turismo de Serra Negra vem fazendo, que o mérito de estarem nos vendendo é por grande parte do trabalho de Carlos Tavares e Juliano Belini, sempre nos inscrevendo em feiras e workshops. Sirlene prossegue pedindo que cada um da cadeia continuem fazendo seus trabalhos empenhados, que juntos vamos longe. A ideia da BRAZTOA é construir roteiros de 3, 5 e 8 dias na região, pois eles têm público que consome isso. A data da vinda deles ainda está sendo confirmada.

Completando assunto acima Sirlene diz “sem atrativo turístico não existe turismo” pois as experiências que o destino oferece que vai deixar marcado na vida do turista o quanto foi feliz e como saiu encantado e surpreendido daqui. Explica que existe a oferta turística, que são os atrativos naturais e culturais e existe a oferta turística técnica, que são os atendentes, as pessoas que vão receber com profissionalismo e gerar uma experiência bacana.

Voltando ao assunto de material de marketing de qualidade (físico e virtual), Sirlene repassa a necessidade de termos um catálogo turístico de alto nível, este que será entregue em eventos para grandes compradores. Será preciso contratar um editor para redigir e montar este catálogo, com imagens belíssimas da cidade, desde turismo rural a gastronomia. Juliano complementa

R: Nossa Senhora do Rosário, nº 630
Centro de Convenções de Serra Negra / SP - Mezanino - Sala 4
CEP 13930-000 - Fone: 19.3842.2521 - Email: comtur@serranegra.sp.gov.br

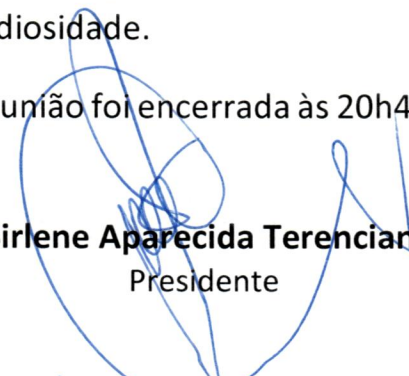
que este catálogo tem que conter muitas imagens e poucos textos. Esse assunto será levado para a Comissão de Marketing e a decisão tomada será votada em próxima reunião do COMTUR.

Juliano Belini toma a palavra falando sobre a cidade de Serra Negra, sua opinião é que temos tudo para deslanchar e ser um destino muito procurado, mas para isso temos que trabalhar em conjunto, pois é de conhecimento de todos que necessitamos de união para conseguir alavancar o turismo na cidade, temos que trabalhar como profissionais da área e vender nossos produtos, pois temos compradores. Isto é fato, as agências estão procurando novas opções, destinos e roteiros de qualidade e de bom conteúdo está faltando no mercado.

Sirlene abre a fala aos membros e Thiago Jardim diz a seguinte frase “Não basta ser bom, tem que parecer bom. Não basta parecer bom, tem que ser bom”, ele quer dizer que temos de dar nosso máximo pra ser o melhor e também ser visto como tal. Ele também questiona se o catálogo turístico que será desenvolvido será do circuito, Sirlene responde que será somente da cidade de Serra Negra, com material de alta qualidade. Thiago questiona como será a escolha de qual agência fará este material, e Sirlene fala que vai criar um memorial descritivo e soltar a todas agencias, e será conversado com a Comissão de Marketing de como isso será escolhido.

Sirlene completa que este catálogo trará visitantes internacionais, e questiona a todos “vocês estão preparados pra isso?”, então vamos nos preparar! Queremos estar todos juntos, com produtos bonitos e de qualidade, para mostrar a nossa grandiosidade.

Após isso, a reunião foi encerrada às 20h42 e eu secretária executiva redigi a presente ata.


Sirlene Aparecida Terenciani
Presidente


Giuliana de Oliveira Marchi
Secretária executiva

R: Nossa Senhora do Rosário, nº 630
Centro de Convenções de Serra Negra / SP - Mezanino - Sala 4
CEP 13930-000 - Fone: 19.3842.2521 - Email: comtur@serranegra.sp.gov.br

ATENÇÃO: REGISTRO EFETUADO, A REQUERIMENTO DO INTERESSADO, NOS TERMOS DO ART. 127, VII, DA LEI DE REGISTRO PÚBLICOS, APENAS PARA FINS DE MERA CONSERVAÇÃO, PROVANDO APENAS A EXISTÊNCIA DO DOCUMENTO, A DATA E O CONTEÚDO DO DOCUMENTO, NÃO GERANDO PUBLICIDADE, NEM EFEITOS EM RELAÇÃO A TERCEIROS.

OFICIAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DE SERRA NEGRA-SP

Protocolo em 18/10/2023 sob n. 021696, com o seguinte
registro nesta data: 27/10/2023
MF 21696, Reg. No 21696, LV. B, -SELO:
1236384TIJRO00009645UL23M, REGISTRO DE ATA

SERRA NEGRA-SP, 27/10/2023

ADRIELI DAIANA CAZOTTO

Emolumentos.....	R\$ 106,70
Ao Estado.....	R\$ 30,35
Ao IPESP.....	R\$ 20,77
Reg. Civil.....	R\$ 5,62
Trib. Justiça...	R\$ 7,25
Ao Município...	R\$ 5,32
Ao Min. Público:	R\$ 5,14
Condução/Outros:	R\$ 0,00
TOTAL.....	R\$ 181,25



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Lista de Presença

Data: 19/07/2023

Horário: 19:00

Reunião ordinária

Local: Centro de Convenções

I – Representantes do setor público

Representante Municipal de Turismo e Desenvolvimento Econômico

Titular: Carlos Alberto Tavares de Toledo CPF: 866.476.878-5 RG: 7.487.572-3	19 9.9941.1500	turismo@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Juliano Belini CPF: 188.140.518-44 RG: 27.582.695-8	19 9.8186.3702	dir.turismo@serranegra.sp.gov.br	

Representante Municipal de Educação e Cultura

Titular: Vanessa Petroli CPF: 238.678.828-30	19 9.9734.8536	planocarreira@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Ana Maria de Cássia Rodrigues Pinheiro CPF: 291.013.148-31	19 9.9735.4978	amcrpinheiro@gmail.com	

Representante Municipal de Saúde

Titular: Ricardo Fávero Minosso CPF: 284.869.698-24 RG: 33.132.454-4	19 9.9676.1971	ricardominosso@yahoo.com.br	
Suplente: Pedro P. Spinhardi Moreira da Silva CPF: 440.348.868-46 RG: 37.781.131-2	19 9.9925.5885	pedro.spinhardi@serranegra.sp.gov.br	

Representante Municipal de Esportes e Lazer

Titular: Danilo Cardoso Mainente CPF: 320.677.738-0 RG: 43.070.074-X	19 9.9705.4286	esportes@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Raylaine Hora dos Santos CPF: 447.096.438-73	19. 9.9926-8466	esportes@serranegra.sp.gov.br	



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Lista de Presença

Data: 19/07/2023

Horário: 19:00

Reunião ordinária

Local: Centro de Convenções

Representante Municipal de Obras e Infraestrutura

Titular: Danilo Jorge Garcia CPF: 868.476.878-5 RG: 48.464.055-0	19 9.9822.3346	Obras02@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Fabio Polidoro Nicoletti CPF: 345.657.158-56 RG: 40.215.445-9	19 9.9911.1986	obras@serranegra.sp.gov.br	

Representante Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano

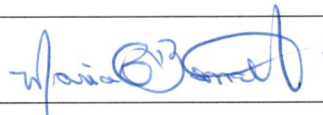
Titular: Vera Ferreira Postali CPF: 154.637.868-52 RG: 15.265.167-6	19 9.9646.3302	vera.postali@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Douglas Ornelas Magalhães CPF: 360.137.998-81 RG: 33.930.778-X	13 9.9715.8805	douglas.magalhaes@serranegra.sp.gov.br	

Representante Municipal de Cultura

Titular: José Oscar Carniel Brolezi CPF: 102.310.758-98 RG: 19.702.819	19 9.9972.2018	cultura@serranegra.sp.gov.br	
Suplente: Letícia Esteffany Vieira da Silva CPF: 439.083.278-65 RG: 49.665.637-5	19 9.7109.7853	leticiaesteffany13@gmail.com	

II – Representantes da sociedade civil organizada

Escolhidos entre os proprietários das Agências de Turismo

Titular: Maria Cristina Benatti CPF 112.658.898-99 RG 21.987.536-4	19 9.9730.0054	cris@solutionsturismo.com.br	
Suplente: Bruno Vinicius Del Buono CPF: 355.023.668-98 RG: 40.788.280-7	19 9.9795.5724	brunovdelbuono@gmail.com	

Escolhidos entre proprietários dos meios de hospedagem

Titular: Cristiane Cardozo CPF 318.073.468-03 RG 42.869.472-X	19 9.8806.0697	pousadarenascenca@uol.com.br	
--	----------------	------------------------------	--



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Lista de Presença

Data: 19/07/2023

Horário: 19:00

Reunião ordinária

Local: Centro de Convenções

Suplente: Rodrigo Brunhara
CPF 360.215.538-29 RG 44.690.536-7
19 9.9686.6913 rodrigobrunhara@hotmail.com

Representantes do Conselho Comunitário de Segurança Pública (CONSEG)

Titular: Marina Mendonça da Luz Pacini Ricci
CPF 280.562.348-70 RG 36.308.747-3
19 9.9710.5196 maluricci@hotmail.com

Suplente: Valéria Buchala Olivieri
CPF: 040.753.058-48 RG: 9.708.915-1
19 9.9194.0730 valeriabuchala@gmail.com

Representantes de sindicatos e/ou associações rurais

Titular: Sílvia Raylda Kurebaiashi Fonte
CPF 023.131.188-51 RG 9.962.642
11 9.9376.7902 silvia1.fonte@gmail.com

Suplente: José Eduardo Guidetti Malagodi
CPF: 173.883.238-48
19 9.9263.3418 sindicatosn@terra.com.br

Representantes de associações comerciais, indústrias, agrícolas e/ou lojistas

Titular: Pedro H. Lacorte Fernandes Lopes
CPF 484.711.638-02 RG 59.825.173
19 9.9321.3053 pedrolacortte@gmail.com

Suplente: Tiago Rodrigo Jardim
CPF 223.577.488-18 RG 28.304.823-2
19 9.9831.3785 presidente@aceserranegra.com.br

Escolhidos entre os proprietários de A e B (alimentos e bebidas)

Titular: Cibebe Marie Dib
CPF 022.663.818-90 RG 9.161.901-4
19 9.9842.7070 cibebe@hotelshelton.com.br

Suplente: Evandro Luis Silva
CPF: 149.449.598-85
11 9.4832.8400 evandro.fas@gmail.com

Representantes de associações de artesanatos e/ou artesão do município



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

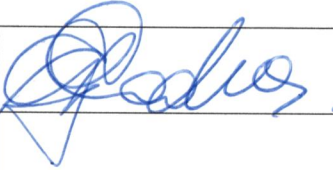
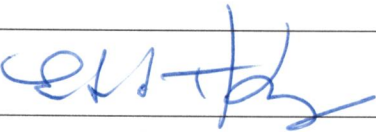
Lista de Presença

Data: 19/07/2023

Horário: 19:00

Reunião ordinária

Local: Centro de Convenções

Titular: Marilda Gottardi de Moraes CPF. 10253338883 RG.20346096-0	19 9.8329.1193	marildagmoraes@hotmail.com	
Suplente: Leonor Maria Zelante Silva CPF: 992.450.357-00 RG: 02.419.595-0	19 9.9730.7992	leozelante@hotmail.com	
Representantes de engenheiros e arquitetos			
Titular: Elizabete Bruna Oliveira Costa CPF: 107.960.058-26 RG: 14.203.249	19 9 9871.3565	ebrunacosta@uol.com.br	
Suplente: Thainara Marinho Binda CPF: 33908241898	19 9.9909.7707	contato@espacoverdepaisagismo.com.br	
Representantes da imprensa			
Titular: Gerson Pinton Cordeiro CPF 048.831.138-17 RG 15.622.110-X	19 9.9711.675	gerson@videograph.com.br	
Suplente: Romoaldo Cagnoni Neto CPF: 024.448.928-95	19 9.9621-6835	atendimento@oserrano.com.br	
Escolhidos entre as organizadoras e promotoras de eventos			
Titular: Eduardo Kirmayr CPF 047.530.708-91 RG: 3.373.010	19 9.8225.4730	Eduardokirmayr6@gmail.com	
Suplente: Carlos Alberto Kirmayr CPF: 578.924.238-34	19 9.8175.3650	carlos@kirmayr.com	
Representantes de Guias de Turismo			
Titular: Luciana Benedita Silva Ramos CPF 137.970.478-27 RG 20.012.389-0	19 9.9770.8542	luciana@cristaldeshambalatour.com.br	
Suplente: Guilherme Antonio Bim Copiano CPF 277.241.478-76 RG 25.609.557-7	11 9.8609.0846	guilhermeabcopiano@gmail.com	



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Lista de Presença

Data: 19/07/2023

Horário: 19:00

Reunião ordinária

Local: Centro de Convenções

Representantes da sociedade civil de notório saber com atuação no meio turístico

Titular: Sirlene Aparecida Terenciani CPF: 13745834801 RG: 13.291.017-2	19 9 9951 0505	sirlene@shangrila.com.br
Suplente: Ariadne Bailão Testa CPF 137.478.648-99 RG 12.749.825-4	19 9.7102.4436	hotel@hoteldavinci.com.br
Titular: Marcus Vinícius de Castro Pandolfi CPF 008.298.768-29 RG 7.372.184	19 9.9132.2970	furiaradical@hotmail.com
Suplente: Paulo Leopoldo Marchi Gianini CPF: 004.837.138-64	19 9.9622.5118	bembb@dglnet.com.br

Escolhidos entre os proprietários de atrativos e demais equipamentos prestadores de serviços turísticos rurais

Titular: Giuliana de Oliveira Marchi CPF 42389140823 RG 53.749.251-3	19 9.9680.0125	giuomarchi@gmail.com
Suplente: Rosana Ap. Preto da Silva Marchi CPF: 188.148.418-10 RG 28.305.933-3	19 9.9672.8771	rosanasilvamarchi@hotmail.com

Giuliana Marchi
Rosana Marchi



Conselho Municipal de Turismo de Serra Negra – COMTUR

Lista de Presença

Data: 19/07/2023

Horário: 19:00

Reunião ordinária

Local: Centro de Convenções

III – Visitantes/convidados

Nome	Telefone	E-mail	Assinatura
Alexandre Gonçalves	(19) 993752160	alex.g.goncalves@netmail.com	Alexandre
Ecolato T.V. - um	(19) 971135073	vecciunior@col.com.br	Ecolato
Uirane Bruni Vecci	(19) 9909-1214	centato@valedaarte.com.br	Uirane
DANIEL FELLEGGINI	(11) 97075942	DANIELFELLEG@YAHOO.COM.BR	Daniel
Salati Silva	(19) 993182313	salatilsilva@petroland.com.br	Salati
Muriel Santos	(13) 991917557	murielasantos534@gmail.com	Muriel
Jessica A. Bonora	(18) 999900232	BONORA.JESSICA@GMAIL.COM	Jessica
Jueli Mardeli	(19) 971645054	jueli.mallonia@gmail.com	Jueli
CAIO MORAES	(11) 959306862	CHEFCAIOMORAES@GMAIL.COM	Caio
monique Garcia	(19) 99924-5925	moniquegarcia.doces@gmail.com	Monique Garcia

Carina Silotto

(19) 937755028 carinasilotto@hotmail.com Carina Silotto

Regina Marchi

(19) 998610419 marcaregina.marchi@gmail.com Regina Marchi

PAULA BASTOS (49) 99746-5599 (Buzina) Alameda do Sono, Comercial@gmail.com
PIRAGO VENTURA

Feli Manda (19) 971645054 - feli.mallone.m@gmail.com -

João Pedreira (19) 994539467 joaopedreira@gmail.com

Dario Caro -19-991982071 dario Caro@gmail.com

RAFAEL CARRA 19-991363553 ADM@FAMILIA CARRA.COM.BR.

BRUNO MANTOVANI 19 999001224 SERA 4x4 TURISMO@gmail.com

Elis Louza 19 999351018 Brazil Solutions Turismo / elis@solutions-turismo.com

JACQUELINE MARCHE 19 99999-0913

Isabeline nard.

AO ILMO SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DA
COMARCA DE SERRA NEGRA

J

Juliano Belini

portador (a) do RG 27.582.695-8 e CPF
188.140.518.44, residente
em SERRA NEGRA a R. N. SENHORA DO ROSÁRIO,
Nº 630

 infra-assinado, vem mui respeitosamente nos termos da Lei 6.015/77,
requer a V.S. se digne proceder ao
registro ATO COMTUR DE 19 JULHO DE 2023 CNPJ.nº
 da

tada (o) de 19/07/2023, no Registro de Títulos e Documentos, para
efeito de sua conservação, conforme o disposto no Art. 127, inc. VII, da Lei
dos Registros Públicos (Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973),
considerando que mencionado documento: a) contém declarações de
vontade que encerram obrigações convencionais; b) não se reveste das
formalidades solenes que formalizam o ato jurídico constitutivo ou
traslativo de direitos reais sobre imóveis; c) não visa efeitos atribuídos ao
serviço Registro de Imóveis competente; Declara o(a) requerente estar
ciente que o registro ora solicitado não atribui, por si só, nenhum direito,
servindo somente para conservação do documento e autenticação de data.

Termos em que,

Pede deferimento

Serra Negra, 15 / 09 / 2023.



**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE SERRA NEGRA - SP**

Rua Guarani, 127, Jd. Yara - CEP 13930-000 - CNPJ 51.305.985/0001-02
Tel.: (19) 97152-2568 (Vivo) - (19) 98247-8391 (Tím) - (19) 98902-9317 (Claro)

MARIA DA PENHA EMERLI MADEIRA - OFICIALA

RECIBO OFICIAL

PROTOCOLO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS Nº:021696

Apresentante: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE SERRA NEGRA - COMTUR

Partes.....: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DE SERRA NEGRA - COMTUR

Título.....: ATA -

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima, em 18/10/2023, tendo sido praticado os seguintes atos:

[illegible]

CUSTAS E EMOLUMENTOS

CUSTAS E EMPOLEAMENTO		
Emolumentos	R\$	106,70
Ao Estado	R\$	30,39
Ao SEFAZ	R\$	20,77
Ao Registro Civil	R\$	5,63
Ao Tribunal de Justica	R\$	7,29
Ao Município	R\$	5,33
Ao Ministério Público	R\$	5,14
TOTAL	R\$	181,25

Valor Depositado.....	R\$	90,60
-----------------------	-----	-------

A Receber..... R\$ 90,65

ORIGEM DOS DEPÓSITOS

-Depósito prévio em DINHEIRO

RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO
ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TÍTULO.

SERRA NEGRA-SP, 27 de outubro de 2023

ADRIELI DAIANA CAZOTTO - ESCRIVENTE



Para conferir a
procedência deste
documento efetue
a leitura do
QRCode impresso
ou acesse o
endereço
eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br
1236384TIJR000009645UL23M

A RECEBER
A QUANTIA DE

R\$ 90,65

Em:

Em: Perechi 13/12/23 

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: / /

Ass.: _____

Nome: _____

End.: _____