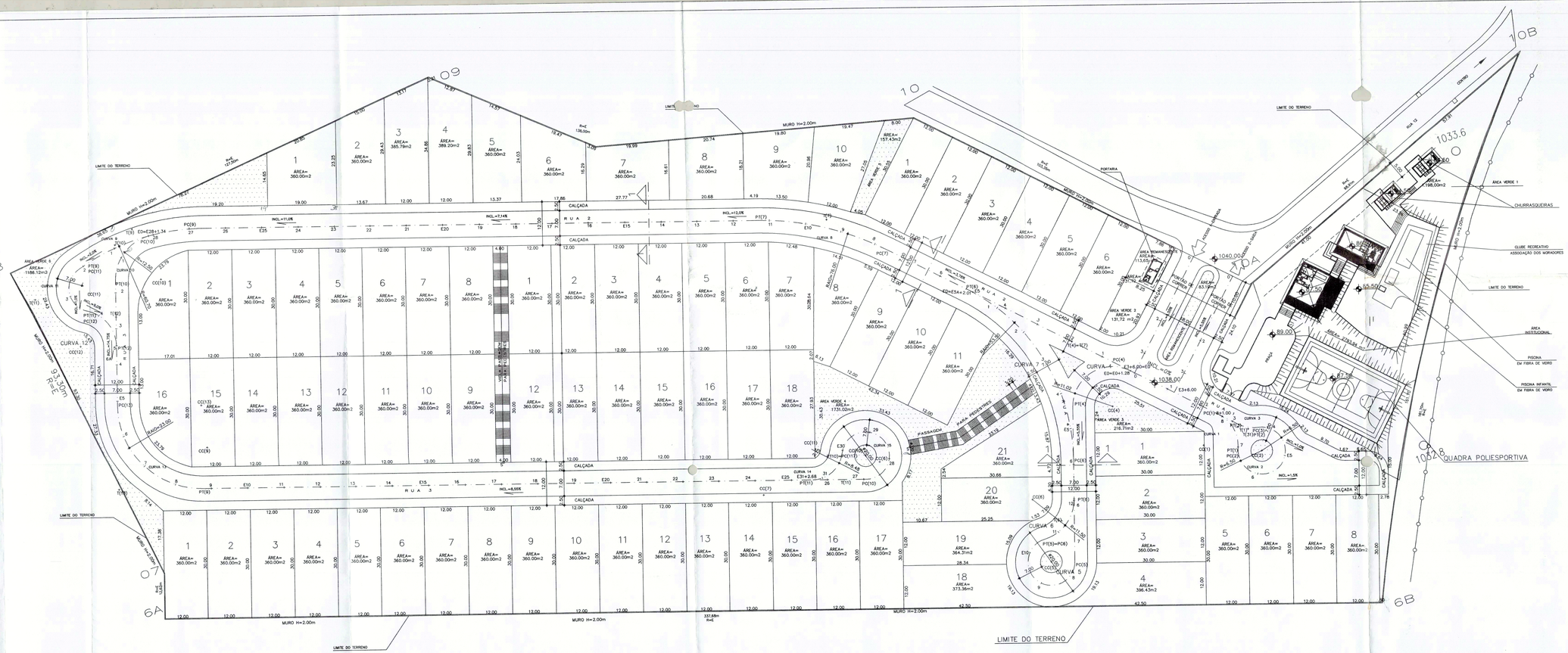

ÁREAS REMANESCENTES	
ÁREA Nº	ÁREA
1	8.128.25
2	11.845.09
TOTAL	19.973.34
4	198.00 m2

ÁREAS VERDES	
ÁREA Nº	ÁREA
1	1.146.00m2
2	1.733.00m2
3	218.71m2
4	131.72m2
5	113.65m2
6	63.18m2
TOTAL	3.406.86m2
8	462.00m2

QUADRA	Nº DE LOTES	TOTAL(m2)
01	01	797.22
02	01	798.00
03	01	798.00
04	01	801.00
05	01	798.00
06	01	798.00
TOTAL	06	4.792.00

NATUREZA DO LOTEAMENTO		
ESPECIFICAÇÃO	ÁREA(m2)	%
1 - ÁREA DOS LOTES - Nº	28.845.09	62.42
2 - ÁREA VERDE		
2.1 - ÁREA VERDE - Nº	15.187.06	32.87
2.2 - ÁREA VERDE - ÁREA REMANESCENTE		
2.3 - ÁREA VERDE - ÁREA INSTITUCIONAL	2.021.91	4.37
3 - SISTEMA VIÁRIO	2.359.37	5.10
4 - ÁREA REMANESCENTE E AL	198.00	0.42
TOTAL DA GLEBA	46.611.43	100.00

TABELA DE AREA DOS LOTES																													
Q	LOTE	AREA	Q	LOTE	AREA	Q	LOTE	AREA	Q	LOTE	AREA	Q	LOTE	AREA	Q	LOTE	AREA	Q	LOTE	AREA	Q	LOTE	AREA	Q	LOTE	AREA	Q	LOTE	AREA
1	1	360.00m2	1	10	360.00m2	1	19	360.00m2	1	28	360.00m2	1	37	360.00m2	1	46	360.00m2	1	55	360.00m2	1	64	360.00m2	1	73	360.00m2	1	82	360.00m2
1	2	360.00m2	1	11	360.00m2	1	20	360.00m2	1	29	360.00m2	1	38	360.00m2	1	47	360.00m2	1	56	360.00m2	1	65	360.00m2	1	74	360.00m2	1	83	360.00m2
1	3	360.00m2	1	12	360.00m2	1	21	360.00m2	1	30	360.00m2	1	39	360.00m2	1	48	360.00m2	1	57	360.00m2	1	66	360.00m2	1	75	360.00m2	1	84	360.00m2
1	4	360.00m2	1	13	360.00m2	1	22	360.00m2	1	31	360.00m2	1	40	360.00m2	1	49	360.00m2	1	58	360.00m2	1	67	360.00m2	1	76	360.00m2	1	85	360.00m2
1	5	360.00m2	1	14	360.00m2	1	23	360.00m2	1	32	360.00m2	1	41	360.00m2	1	50	360.00m2	1	59	360.00m2	1	68	360.00m2	1	77	360.00m2	1	86	360.00m2
1	6	360.00m2	1	15	360.00m2	1	24	360.00m2	1	33	360.00m2	1	42	360.00m2	1	51	360.00m2	1	60	360.00m2	1	69	360.00m2	1	78	360.00m2	1	87	360.00m2
1	7	360.00m2	1	16	360.00m2	1	25	360.00m2	1	34	360.00m2	1	43	360.00m2	1	52	360.00m2	1	61	360.00m2	1	70	360.00m2	1	79	360.00m2	1	88	360.00m2
1	8	360.00m2	1	17	360.00m2	1	26	360.00m2	1	35	360.00m2	1	44	360.00m2	1	53	360.00m2	1	62	360.00m2	1	71	360.00m2	1	80	360.00m2	1	89	360.00m2
1	9	360.00m2	1	18	360.00m2	1	27	360.00m2	1	36	360.00m2	1	45	360.00m2	1	54	360.00m2	1	63	360.00m2	1	72	360.00m2	1	81	360.00m2	1	90	360.00m2

LEGENDA DOS PONTOS	
PI	Número do vértice Correspondente
(GRAU)	Número do Curva Correspondente
PC	Ponto de Curva
PT	Ponto de Intersenção das Tangentes
PT	Ponto do Compagn do Curvo
PCD	Ponto de Curvatura de Curva
R(m)	Raio da Curva
D(m)	Desenvolvimento da Curva
E(m)	Flecha da Curva
C(m)	Comprimento da Tangente da Curva
Ø(grau)	Número do Ponto Correspondente
Z	Cota do Terreno (Z)
Z	Coordenada Cota do Ponto
	Perfil do Terreno
	Perfil do Projeto
	Sentido do Aguas Pluviais
	Ponto de Cota
	Área Institucional
	Sistema de Lazer

REQUISITOS URBANÍSTICOS	LEGENDA
$L_{MIN} = \frac{P_{MAX}}{D_{MAX}} = 5.0$ hab/hote	L= densidade máxima por lote residencial P= população total gerada para lote residencial D= número de lotes residenciais apenas P= população de projeto residencial D= número de lotes (Nº) d.h= área total da gleba (ha) d.= densidade de proporcionalidade d.= área pública (m2)
$P_{MAX} = \frac{P}{d.h} = 86.94$ hab/ha	
$L_{MIN} = \frac{d.}{d.h} = 0.0231$ hab/hab	

NATUREZA DO LOTEAMENTO			
LOTES	Nº	AREA(m2)	%
LOTES RESIDENCIAIS	79	28845.09	100.00
LOTES INDUSTRIAIS			
LOTES COMERCIAIS			
TOTAL	79	28845.09	100.00

PROJETO LOTEAMENTO URBANO PARA FINS RESIDENCIAIS

FOLHA: ÚNICA

ASSUNTO: PROJETO DE LOTEAMENTO FECHADO E ARRUAMENTO CADASTRO CARTORIAL

LOCAL: BAIRRO DAS POSSES – ZONA RURAL – SERRA NEGRA – SP

PROPRIETÁRIO: COLIMBRA ENGENHARIA LTDA.

MATRÍCULA GLEBA: MATRÍCULA Nº 9.025.016.0000M-0

ESCALA: 1:500

ORIGEM DAS COTAS: LOTEAMENTO MURO DE ARRIMO

ÁREA VERDE 1 ÁREA VERDE 2 ÁREA VERDE 3 ÁREA VERDE 4 ÁREA VERDE 5 ÁREA VERDE 6 ÁREA REMANESCENTE

ÁREA INSTITUCIONAL

ÁREA VERDE 1 ÁREA VERDE 2 ÁREA VERDE 3 ÁREA VERDE 4 ÁREA VERDE 5 ÁREA VERDE 6 ÁREA REMANESCENTE

ÁREA INSTITUCIONAL

NOTA: ALTURA MÁX. 1,50 (UM METRO) TAL FIM

DOLUMES DEVE A APROVAÇÃO DO PROJETO, NÃO ISENTA DOS DIREITOS DE TERCEIROS, DA PREFEITURA DE SERRA NEGRA, DO MEMORIAL DESCRITIVO E DO CRONOGRAMA DE OBRAS.

DOLUMES DEVE CONTROLAR OS ELEMENTOS PÚBLICOS DURANTE A EXECUÇÃO DAS OBRAS, PARA NÃO SOFREREM DANOS. DANOS CAUSADOS PREJUÍZOS DEVERÃO SER ARCADOS COM OS COFRES DO EMPREITEIRO.

PROPRIETÁRIO: COLIMBRA ENGENHARIA LTDA.

PROJETO: ENG. ELIANO AFONSO NETO
CREA: 060.767.0

ENG. ELIANO AFONSO NETO
CREA: 060.767.0

ENG. ELIANO AFONSO NETO
CREA: 060.767.0

PAPEL A0
L:1189x841(841x594)