

"CHÁCARAS BELVEDERE DO LAGO" - B.das Posses
Município de Serra Negra

Proprietária:-

"SURCAN" - SOCIEDADE URBANIZADORA CAMPINAS LTDA.

O imóvel "CHACARAS BELVEDERE DO LAGO", constituído por duas glebas, formando um só todo, possui uma área total de 484.000 e é situado no Bairro das Posses, Município e Comarca - de Serra Negra, Estado de São Paulo, há mais ou menos dois quilômetros do perímetro urbano.

Confronta em sua integridade, ao norte com terrenos de Maria Aparecida Braga Ribeiro Ferreira e outros; ao sul com Luiz Buzzo, José Pedro Salomão e Alfredo Pedro Salomão; digo ao Sul com terrenos de Antonio Roberto Siqueira e outros; a leste com Luiz Buzzo, José Salvador Padula e Alfredo Pedro Salomão e a oeste com Irineu Zanoni Campos e Antonio Roberto Siqueira.

As suas divisas, metragens e confrontações constam ainda dos títulos aquisitivos, ou sejam as transcrições ns. - 10.653 e 11.838.

A sua área de 484.000mts.2, foi dividida em: 424.535,10mts.2 em oito (8) quadras e estas subdivididas em 348 lotes, a saber:-

Quadra "A", com 10 lotes
Quadra "B", com 39 lotes
Quadra "C", com 27 lotes
Quadra "D", com 60 lotes
Quadra "E", com 44 lotes
Quadra "F", com 82 ilotes
Quadra "G", com 76 lotes
Quadra "H", com 10 lotes
Total 348 lotes

59.464,90 mts.2, em 10 ruas, denominadas Ruas 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10, conforme configuram na plantas respectiva.

O plano de loteamento é residencial, tendo as ruas o seu balão de retorno.

As construções obedecerão uma norma característica de boa residência, evitando-se as construções de ranchos, estabulos e as de baixo nível.

As ruas serão doadas ao Poder Público, sendo que a área verde será aproveitada a existente no terreno.

Palmeiras, anexo ao imóvel loteado, cujo imóvel já foi destacado daquele loteamento, das áreas reservadas sob ns. 5 e 6.

As águas servidas serão desviadas para fossa séptica e as águas pluviais terão escoamento fixados nos perfis das vias públicas.

As ruas constituem imóveis alienáveis e somente serão alteradas se a posição do terreno permitir e de modo a não prejudicar lotes alienados.

Serra Negra, 20 de Agosto de 1965.

[Handwritten Signature]

Eng. Civil - CREA. nº 14.645

A proprietária,

"SURCAN-SOCIEDADE URBANIZADORA CAMPINAS LTDA."

SURCAN S.A. Sociedade Urbanizadora Campinas Ltda.

[Handwritten Signature]
Presidente
[Handwritten Signature]
Superintendente

SEGUNDO TABELIÃO

Iguatemy de Castro
Tabelião

Álvaro G. Nóbrega
Oficial Major

Reconheço a 5 firmas *Supra A. U. Vianna*
de Mula Venturini, U. B. Roggiani,
Francisco José de Toledo Machado.
Serra Negra, 18 de outubro de 1965.

Em test.º da verdade

[Handwritten Signature]

Supremo Tabelião
ANTONIO CARLOS KAPOR
Escritor Autorizado
SERRA NEGRA

Five stamps from the SECRETARIA DA FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, including stamps for IMPOSTO DE SITIO CRUZEIROS and APOSENTADORIA DE SERVIDORES DA JUSTICA CRUZEIROS.

RECONHECER NO TABELIÃO
R. L. P. 223-1110-6-S. PA. 19

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
BEL. OLIVETE A. DE GODOY
Escritora Autorizada
Serra Negra - Estado de São Paulo

3
of

REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS

**BEL. ANGELO CONSTANTINO LIVONESI
OFICIAL**

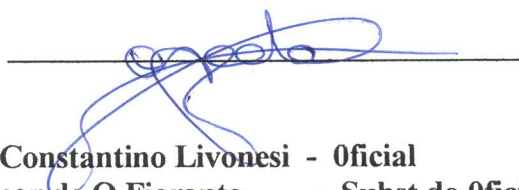
**BEL ARI OSMAR DE O. FIORANTE
SUBSTITUTO DO OFICIAL**

Praça Barão do Rio Branco nº 41- Serra Negra -SP

CERTIDÃO.

Certifico e dou fé que a presente cópia composta de _____
páginas devidamente autenticada(s) e rubricada(s), é
reprodução fiel do original, protocolado e registrado de
de acordo com a Lei 6.015/73, sob numero 23

Serra Negra, 13 de novembro de 2.003



- () Angelo Constantino Livonesi - Oficial
- () Ari Osmar de O.Fiorante - Subst.do Oficial
- (x) Olivete Alves de Godoy - Esc.Autorizada
- () Shirley R. Pereira - Esc.Autorizada