



Prefeitura de
MANDIRITUBA

EDITAL DE PUBLICAÇÃO AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA



Área para Regularização Fundiária com 398.397,77 m² e o perímetro de 7.699,11 m, não foi possível identificar possíveis proprietários(as), confrontante(s), matrícula(s) ou transcrição(ões) da área atingida.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE MANDIRITUBA-PR** no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e considerando o artigo 13, inciso I, da Lei Federal 13.465 de 11 de julho de 2017, que trata da Regularização Fundiária aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados predominantemente por população de baixa renda, assim declarados neste ato pelo Poder Executivo Municipal, promoverá a Regularização Fundiária de Interesse Social (Reubs-S) em poligonal localizada no **Núcleo Urbano Informal** denominado **Queimados 2 parte 2**, não foi possível identificar possíveis proprietários(as), confrontante(s), matrícula(s) ou transcrição(ões) da área atingida.



A poligonal FOI DEMARCADA pela equipe técnica da empresa Japel Prestadora de Serviços e Soluções Fundiárias Ltda à serviço da Associação de Moradores de Areia Branca dos Assis, conforme projetos, planta de sobreposição, memorial descritivo e Ofício do serviço de registro de imóveis que seguem anexos e integram o presente Auto de Demarcação Urbanística para fins de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, nos termos da Lei Federal nº 13.465/17, do Decreto nº 9.310/18; e da Lei Federal nº 10.257/01.

Contudo, o perímetro urbano a ser regularizado consiste-se de um núcleo urbano informal com existência anterior a data de 22 de dezembro de 2016, sendo este ocupado majoritariamente por população de baixa renda.

A poligonal de demarcação possui as seguintes características e dimensões:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas **N 7.146.558,01m** e **E 666.890,18m**; com azimute de 51°41'36" por uma distância de 128,04m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.146.637,38m** e **E 666.990,65m**; com azimute de 54°32'55" por uma distância de 128,71m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.146.712,04m** e **E 667.095,50m**; com azimute de 58°06'34" por uma distância de 107,53m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.146.768,85m** e **E 667.186,80m**; com azimute de 56°21'26" por uma distância de 64,54m até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.146.804,60m** e **E 667.240,53m**; com azimute de 53°12'38" por uma distância de 21,73m até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.146.817,62m** e **E 667.257,94m**; com azimute de 32°58'18" por uma distância de 18,67m até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.146.833,28m** e **E 667.268,10m**; com azimute de 18°56'25" por uma distância de 134,77m até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.146.960,76m** e **E 667.311,84m**; com azimute de 12°27'44" por uma distância de 120,28m até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.147.078,20m** e **E 667.337,80m**; com azimute de 6°03'28" por uma distância de 157,19m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.147.234,51m** e **E 667.354,38m**; com azimute de 97°13'39" por uma distância de 46,30m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.147.228,69m** e **E 667.400,31m**; com azimute de 195°43'34" por uma distância de 5,37m até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.147.223,52m** e **E 667.398,86m**; com azimute de 112°45'12" por uma distância de 196,24m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.147.147,62m** e **E 667.579,83m**; com azimute de 164°45'00" por uma distância de 67,79m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.147.082,21m** e **E 667.597,66m**; com azimute de 292°57'57" por uma distância de 49,15m



Prefeitura de

MANDIRITUBA

até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.147.101,39m** e **E 667.552,41m**; com azimute de **213°17'25"** por uma distância de **116,72m** até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.147.003,82m** e **E 667.488,35m**; com azimute de **281°44'40"** por uma distância de **15,01m** até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.147.006,88m** e **E 667.473,65m**; com azimute de **170°01'48"** por uma distância de **64,13m** até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.146.943,72m** e **E 667.484,75m**; com azimute de **144°01'50"** por uma distância de **67,71m** até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.146.888,92m** e **E 667.524,52m**; com azimute de **68°57'31"** por uma distância de **104,11m** até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.146.926,30m** e **E 667.621,69m**; com azimute de **177°19'58"** por uma distância de **223,94m** até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.146.702,60m** e **E 667.632,12m**; com azimute de **180°07'29"** por uma distância de **125,03m** até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.146.577,57m** e **E 667.631,84m**; com azimute de **252°30'06"** por uma distância de **186,67m** até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7.146.521,44m** e **E 667.453,82m**; com azimute de **339°53'49"** por uma distância de **77,79m** até o vértice **P24**, de coordenadas **N 7.146.594,49m** e **E 667.427,08m**; com azimute de **74°54'06"** por uma distância de **100,19m** até o vértice **P25**, de coordenadas **N 7.146.620,59m** e **E 667.523,81m**; com azimute de **352°13'28"** por uma distância de **17,41m** até o vértice **P26**, de coordenadas **N 7.146.637,84m** e **E 667.521,45m**; com azimute de **70°51'13"** por uma distância de **45,82m** até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7.146.652,87m** e **E 667.564,73m**; com azimute de **336°52'52"** por uma distância de **319,43m** até o vértice **P28**, de coordenadas **N 7.146.946,65m** e **E 667.439,31m**; com azimute de **288°19'06"** por uma distância de **55,42m** até o vértice **P29**, de coordenadas **N 7.146.964,07m** e **E 667.386,70m**; com azimute de **181°02'19"** por uma distância de **165,38m** até o vértice **P30**, de coordenadas **N 7.146.798,71m** e **E 667.383,70m**; com azimute de **115°12'09"** por uma distância de **27,61m** até o vértice **P31**, de coordenadas **N 7.146.786,96m** e **E 667.408,68m**; com azimute de **176°19'48"** por uma distância de **99,28m** até o vértice **P32**, de coordenadas **N 7.146.687,88m** e **E 667.415,03m**; com azimute de **256°10'30"** por uma distância de **188,82m** até o vértice **P33**, de coordenadas **N 7.146.642,76m** e **E 667.231,68m**; com azimute de **146°20'54"** por uma distância de **35,24m** até o vértice **P34**, de coordenadas **N 7.146.613,43m** e **E 667.251,21m**; com azimute de **171°47'52"** por uma distância de **38,24m** até o vértice **P35**, de coordenadas **N 7.146.575,58m** e **E 667.256,66m**; com azimute de **191°47'50"** por uma distância de **52,45m** até o vértice **P36**, de coordenadas **N 7.146.524,24m** e **E 667.245,94m**; com azimute de **185°38'30"** por uma distância de **57,41m** até o vértice **P37**, de coordenadas **N 7.146.467,11m** e **E 667.240,30m**; com azimute de **180°42'18"** por uma distância de **48,81m** até o vértice **P38**, de coordenadas **N 7.146.418,31m** e **E 667.239,70m**; com azimute de **165°44'05"** por uma distância de **60,54m** até o vértice **P39**, de coordenadas **N 7.146.359,63m** e **E 667.254,61m**; com azimute de **178°05'17"** por uma distância de **22,61m** até o vértice



Prefeitura de
MANDIRITUBA

P40, de coordenadas **N 7.146.337,03m** e **E 667.255,37m**; com azimute de **197°32'25"** por uma distância de **45,12m** até o vértice **P41**, de coordenadas **N 7.146.294,01m** e **E 667.241,77m**; com azimute de **189°08'28"** por uma distância de **76,09m** até o vértice **P42**, de coordenadas **N 7.146.218,89m** e **E 667.229,68m**; com azimute de **174°13'52"** por uma distância de **27,15m** até o vértice **P43**, de coordenadas **N 7.146.191,87m** e **E 667.232,41m**; com azimute de **149°31'33"** por uma distância de **9,74m** até o vértice **P44**, de coordenadas **N 7.146.183,48m** e **E 667.237,35m**; com azimute de **76°22'10"** por uma distância de **56,69m** até o vértice **P45**, de coordenadas **N 7.146.196,84m** e **E 667.292,44m**; com azimute de **344°49'22"** por uma distância de **37,26m** até o vértice **P46**, de coordenadas **N 7.146.232,79m** e **E 667.282,69m**; com azimute de **76°06'27"** por uma distância de **66,29m** até o vértice **P47**, de coordenadas **N 7.146.248,71m** e **E 667.347,04m**; com azimute de **164°05'36"** por uma distância de **35,98m** até o vértice **P48**, de coordenadas **N 7.146.214,11m** e **E 667.356,90m**; com azimute de **74°12'02"** por uma distância de **78,84m** até o vértice **P49**, de coordenadas **N 7.146.235,57m** e **E 667.432,76m**; com azimute de **75°01'19"** por uma distância de **63,59m** até o vértice **P50**, de coordenadas **N 7.146.252,01m** e **E 667.494,19m**; com azimute de **100°29'31"** por uma distância de **36,13m** até o vértice **P51**, de coordenadas **N 7.146.245,43m** e **E 667.529,71m**; com azimute de **105°44'35"** por uma distância de **59,89m** até o vértice **P52**, de coordenadas **N 7.146.229,18m** e **E 667.587,36m**; com azimute de **108°17'33"** por uma distância de **55,88m** até o vértice **P53**, de coordenadas **N 7.146.211,64m** e **E 667.640,42m**; com azimute de **192°53'53"** por uma distância de **227,29m** até o vértice **P54**, de coordenadas **N 7.145.990,09m** e **E 667.589,68m**; com azimute de **192°29'40"** por uma distância de **182,18m** até o vértice **P55**, de coordenadas **N 7.145.812,22m** e **E 667.550,27m**; com azimute de **190°25'32"** por uma distância de **80,20m** até o vértice **P56**, de coordenadas **N 7.145.733,34m** e **E 667.535,75m**; com azimute de **219°46'21"** por uma distância de **77,82m** até o vértice **P57**, de coordenadas **N 7.145.673,53m** e **E 667.485,97m**; com azimute de **223°36'22"** por uma distância de **55,92m** até o vértice **P58**, de coordenadas **N 7.145.633,04m** e **E 667.447,40m**; com azimute de **248°12'40"** por uma distância de **63,41m** até o vértice **P59**, de coordenadas **N 7.145.609,50m** e **E 667.388,52m**; com azimute de **319°11'37"** por uma distância de **72,16m** até o vértice **P60**, de coordenadas **N 7.145.664,12m** e **E 667.341,37m**; com azimute de **17°34'15"** por uma distância de **60,98m** até o vértice **P61**, de coordenadas **N 7.145.722,25m** e **E 667.359,77m**; com azimute de **24°08'45"** por uma distância de **49,14m** até o vértice **P62**, de coordenadas **N 7.145.767,09m** e **E 667.379,87m**; com azimute de **3°17'01"** por uma distância de **44,87m** até o vértice **P63**, de coordenadas **N 7.145.811,88m** e **E 667.382,44m**; com azimute de **10°10'03"** por uma distância de **90,73m** até o vértice **P64**, de coordenadas **N 7.145.901,19m** e **E 667.398,46m**; com azimute de **320°15'29"** por uma distância de **26,82m** até o vértice **P65**, de coordenadas **N 7.145.921,81m**



Prefeitura de

MANDIRITUBA

e E **667.381,31m**; com azimute de $300^{\circ}07'59''$ por uma distância de 81,19m até o vértice **P66**, de coordenadas N **7.145.962,57m** e E **667.311,10m**; com azimute de $10^{\circ}25'37''$ por uma distância de 41,52m até o vértice **P67**, de coordenadas N **7.146.003,41m** e E **667.318,61m**; com azimute de $79^{\circ}00'32''$ por uma distância de 19,65m até o vértice **P68**, de coordenadas N **7.146.007,15m** e E **667.337,90m**; com azimute de $96^{\circ}22'12''$ por uma distância de 29,76m até o vértice **P69**, de coordenadas N **7.146.003,85m** e E **667.367,48m**; com azimute de $29^{\circ}15'59''$ por uma distância de 28,53m até o vértice **P70**, de coordenadas N **7.146.028,74m** e E **667.381,43m**; com azimute de $269^{\circ}48'40''$ por uma distância de 101,17m até o vértice **P71**, de coordenadas N **7.146.028,40m** e E **667.280,25m**; com azimute de $354^{\circ}22'09''$ por uma distância de 27,85m até o vértice **P72**, de coordenadas N **7.146.056,12m** e E **667.277,52m**; com azimute de $279^{\circ}38'20''$ por uma distância de 36,30m até o vértice **P73**, de coordenadas N **7.146.062,20m** e E **667.241,73m**; com azimute de $209^{\circ}11'55''$ por uma distância de 18,89m até o vértice **P74**, de coordenadas N **7.146.045,71m** e E **667.232,52m**; com azimute de $222^{\circ}45'09''$ por uma distância de 49,10m até o vértice **P75**, de coordenadas N **7.146.009,65m** e E **667.199,19m**; com azimute de $227^{\circ}39'10''$ por uma distância de 89,78m até o vértice **P76**, de coordenadas N **7.145.949,17m** e E **667.132,83m**; com azimute de $207^{\circ}41'06''$ por uma distância de 41,42m até o vértice **P77**, de coordenadas N **7.145.912,49m** e E **667.113,58m**; com azimute de $307^{\circ}27'49''$ por uma distância de 117,81m até o vértice **P78**, de coordenadas N **7.145.984,15m** e E **667.020,07m**; com azimute de $306^{\circ}49'19''$ por uma distância de 96,18m até o vértice **P79**, de coordenadas N **7.146.041,80m** e E **666.943,08m**; com azimute de $47^{\circ}10'42''$ por uma distância de 88,13m até o vértice **P80**, de coordenadas N **7.146.101,71m** e E **667.007,72m**; com azimute de $49^{\circ}39'46''$ por uma distância de 54,42m até o vértice **P81**, de coordenadas N **7.146.136,93m** e E **667.049,20m**; com azimute de $116^{\circ}11'15''$ por uma distância de 80,08m até o vértice **P82**, de coordenadas N **7.146.101,59m** e E **667.121,05m**; com azimute de $124^{\circ}06'37''$ por uma distância de 79,00m até o vértice **P83**, de coordenadas N **7.146.057,29m** e E **667.186,46m**; com azimute de $32^{\circ}04'03''$ por uma distância de 18,76m até o vértice **P84**, de coordenadas N **7.146.073,19m** e E **667.196,42m**; com azimute de $285^{\circ}45'34''$ por uma distância de 17,31m até o vértice **P85**, de coordenadas N **7.146.077,89m** e E **667.179,76m**; com azimute de $308^{\circ}01'58''$ por uma distância de 24,05m até o vértice **P86**, de coordenadas N **7.146.092,71m** e E **667.160,82m**; com azimute de $78^{\circ}29'34''$ por uma distância de 15,72m até o vértice **P87**, de coordenadas N **7.146.095,84m** e E **667.176,21m**; com azimute de $354^{\circ}25'55''$ por uma distância de 68,40m até o vértice **P88**, de coordenadas N **7.146.163,92m** e E **667.169,58m**; com azimute de $257^{\circ}56'23''$ por uma distância de 20,18m até o vértice **P89**, de coordenadas N **7.146.159,70m** e E **667.149,84m**; com azimute de $332^{\circ}10'00''$ por uma distância de 34,62m até o vértice **P90**, de coordenadas N **7.146.190,31m** e E **667.133,68m**; com azimute de



Prefeitura de
MANDIRITUBA

345°44'46" por uma distância de 26,59m até o vértice **P91**, de coordenadas **N 7.146.216,08m** e **E 667.127,14m**; com azimute de 80°06'10" por uma distância de 105,02m até o vértice **P92**, de coordenadas **N 7.146.234,13m** e **E 667.230,59m**; com azimute de 9°29'55" por uma distância de 60,13m até o vértice **P93**, de coordenadas **N 7.146.293,44m** e **E 667.240,51m**; com azimute de 16°53'19" por uma distância de 45,43m até o vértice **P94**, de coordenadas **N 7.146.336,91m** e **E 667.253,71m**; com azimute de 358°36'48" por uma distância de 21,96m até o vértice **P95**, de coordenadas **N 7.146.358,86m** e **E 667.253,18m**; com azimute de 346°33'56" por uma distância de 60,89m até o vértice **P96**, de coordenadas **N 7.146.418,08m** e **E 667.239,03m**; com azimute de 0°28'40" por uma distância de 44,97m até o vértice **P97**, de coordenadas **N 7.146.463,05m** e **E 667.239,41m**; com azimute de 256°58'53" por uma distância de 43,27m até o vértice **P98**, de coordenadas **N 7.146.453,30m** e **E 667.197,25m**; com azimute de 7°01'51" por uma distância de 102,06m até o vértice **P99**, de coordenadas **N 7.146.554,59m** e **E 667.209,74m**; com azimute de 261°36'27" por uma distância de 32,59m até o vértice **P100**, de coordenadas **N 7.146.549,83m** e **E 667.177,51m**; com azimute de 12°19'51" por uma distância de 63,85m até o vértice **P101**, de coordenadas **N 7.146.612,21m** e **E 667.191,14m**; com azimute de 341°11'04" por uma distância de 17,35m até o vértice **P102**, de coordenadas **N 7.146.628,63m** e **E 667.185,55m**; com azimute de 257°23'34" por uma distância de 25,37m até o vértice **P103**, de coordenadas **N 7.146.623,09m** e **E 667.160,79m**; com azimute de 158°04'42" por uma distância de 25,79m até o vértice **P104**, de coordenadas **N 7.146.599,17m** e **E 667.170,42m**; com azimute de 251°41'00" por uma distância de 14,01m até o vértice **P105**, de coordenadas **N 7.146.594,76m** e **E 667.157,12m**; com azimute de 191°32'04" por uma distância de 39,42m até o vértice **P106**, de coordenadas **N 7.146.556,14m** e **E 667.149,24m**; com azimute de 222°23'56" por uma distância de 33,64m até o vértice **P107**, de coordenadas **N 7.146.531,30m** e **E 667.126,56m**; com azimute de 237°40'20" por uma distância de 36,93m até o vértice **P108**, de coordenadas **N 7.146.511,55m** e **E 667.095,35m**; com azimute de 146°54'20" por uma distância de 19,71m até o vértice **P109**, de coordenadas **N 7.146.495,03m** e **E 667.106,11m**; com azimute de 211°17'32" por uma distância de 67,56m até o vértice **P110**, de coordenadas **N 7.146.437,30m** e **E 667.071,02m**; com azimute de 319°33'13" por uma distância de 40,01m até o vértice **P111**, de coordenadas **N 7.146.467,74m** e **E 667.045,07m**; com azimute de 247°28'53" por uma distância de 43,44m até o vértice **P112**, de coordenadas **N 7.146.451,11m** e **E 667.004,94m**; com azimute de 247°27'04" por uma distância de 46,37m até o vértice **P113**, de coordenadas **N 7.146.433,32m** e **E 666.962,11m**; com azimute de 338°26'31" por uma distância de 66,71m até o vértice **P114**, de coordenadas **N 7.146.495,37m** e **E 666.937,60m**; com azimute de 250°43'43" por uma distância de 19,01m até o vértice **P115**, de coordenadas **N 7.146.489,09m** e **E 666.919,65m**; com azimute



Prefeitura de
MANDIRITUBA

336°50'40" por uma distância de 74,96m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 7.699,11 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Para dar publicidade a todos, ficam devidamente citados os possíveis titulares de domínio, confrontantes e a quem de direito, para em querendo, impugnar no prazo de 30 (trinta) dias a partir da data da publicação.

A ausência de manifestação dos indicados será interpretada como concordância com a demarcação urbanística apresentada pela requerente, a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB.

Mandirituba-PR, 16 de setembro de 2024.

Luis Antonio Biscaia
Prefeito Municipal