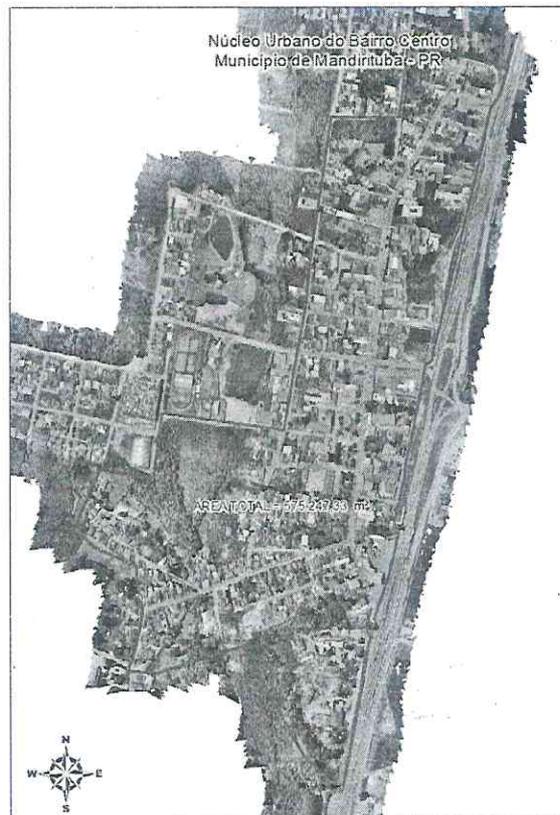




Prefeitura de
MANDIRITUBA

EDITAL DE PUBLICAÇÃO AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA



Área para Regularização Fundiária com 575.247,33 m² e o perímetro de 4.537,85 m, não foi possível identificar possíveis proprietários(as), confrontante(s), matrícula(s) ou transcrição(ões) da área atingida.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE MANDIRITUBA-PR** no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e considerando o artigo 13, inciso I, da Lei Federal 13.465 de 11 de julho de 2017, que trata da Regularização Fundiária aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados predominantemente por população de baixa renda, assim declarados neste ato pelo Poder Executivo Municipal, promoverá a Regularização Fundiária de Interesse Social (Reubs-S) em poligonal localizada no **Núcleo Urbano**



Prefeitura de

MANDIRITUBA

Informal denominado **Centro**, não foi possível identificar possíveis proprietários(as), confrontante(s), matrícula(s) ou transcrição(ões) da área atingida.

A poligonal FOI DEMARCADA pela equipe técnica da empresa Japel Prestadora de Serviços e Soluções Fundiárias Ltda à serviço da Associação de Moradores de Areia Branca dos Assis, conforme projetos, planta de sobreposição, memorial descritivo e Ofício do serviço de registro de imóveis que seguem anexos e integram o presente Auto de Demarcação Urbanística para fins de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, nos termos da Lei Federal nº 13.465/17, do Decreto nº 9.310/18; e da Lei Federal nº 10.257/01.

Contudo, o perímetro urbano a ser regularizado consiste-se de um núcleo urbano informal com existência anterior a data de 22 de dezembro de 2016, sendo este ocupado majoritariamente por população de baixa renda.

A poligonal de demarcação possui as seguintes características e dimensões:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas **N 7.148.619,22m** e **E 667.956,76m**; com azimute de 103°16'42" por uma distância de 126,43m até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.148.590,19m** e **E 668.079,80m**; com azimute de 105°24'05" por uma distância de 96,24m até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.148.564,63m** e **E 668.172,59m**; com azimute de 197°52'58" por uma distância de 54,49m até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.148.512,77m** e **E 668.155,86m**; com azimute de 212°19'20" por uma distância de 37,93m até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.148.480,71m** e **E 668.135,58m**; com azimute de 192°57'51" por uma distância de 63,32m até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.148.419,00m** e **E 668.121,37m**; com azimute de 192°23'52" por uma distância de 72,89m até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.148.347,81m** e **E 668.105,72m**; com azimute de 193°19'13" por uma distância de 230,81m até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.148.123,21m** e **E 668.052,54m**; com azimute de 193°29'48" por uma distância de 78,09m até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.148.047,28m** e **E 668.034,32m**; com azimute de 193°59'12" por uma distância de 84,39m até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.147.965,39m** e **E 668.013,92m**; com azimute de 192°33'18" por uma distância de 34,23m até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.147.931,98m** e **E**



Prefeitura de
MANDIRITUBA

668.006,48m; com azimute de $228^{\circ}03'21''$ por uma distância de 16,49m até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.147.920,96m** e **E 667.994,21m**; com azimute de $190^{\circ}30'10''$ por uma distância de 58,67m até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.147.863,27m** e **E 667.983,52m**; com azimute de $192^{\circ}03'54''$ por uma distância de 101,04m até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.147.764,47m** e **E 667.962,40m**; com azimute de $192^{\circ}15'20''$ por uma distância de 65,49m até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.147.700,47m** e **E 667.948,50m**; com azimute de $179^{\circ}33'56''$ por uma distância de 17,29m até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.147.683,18m** e **E 667.948,63m**; com azimute de $192^{\circ}11'39''$ por uma distância de 83,86m até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.147.601,21m** e **E 667.930,92m**; com azimute de $191^{\circ}35'16''$ por uma distância de 45,22m até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.147.556,91m** e **E 667.921,83m**; com azimute de $100^{\circ}04'30''$ por uma distância de 14,10m até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.147.554,45m** e **E 667.935,72m**; com azimute de $193^{\circ}00'58''$ por uma distância de 96,57m até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.147.460,36m** e **E 667.913,97m**; com azimute de $200^{\circ}45'54''$ por uma distância de 27,16m até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.147.434,96m** e **E 667.904,34m**; com azimute de $198^{\circ}33'43''$ por uma distância de 61,90m até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.147.376,28m** e **E 667.884,63m**; com azimute de $193^{\circ}13'44''$ por uma distância de 93,91m até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7.147.284,86m** e **E 667.863,14m**; com azimute de $187^{\circ}52'38''$ por uma distância de 53,05m até o vértice **P24**, de coordenadas **N 7.147.232,31m** e **E 667.855,87m**; com azimute de $189^{\circ}35'01''$ por uma distância de 114,46m até o vértice **P25**, de coordenadas **N 7.147.119,44m** e **E 667.836,81m**; com azimute de $191^{\circ}03'37''$ por uma distância de 118,26m até o vértice **P26**, de coordenadas **N 7.147.003,38m** e **E 667.814,13m**; com azimute de $283^{\circ}25'31''$ por uma distância de 27,43m até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7.147.009,75m** e **E 667.787,44m**; com azimute de $313^{\circ}47'05''$ por uma distância de 77,75m até o vértice **P28**, de coordenadas **N 7.147.063,55m** e **E 667.731,31m**; com azimute de $331^{\circ}38'11''$ por uma distância de 276,94m até o vértice **P29**, de coordenadas **N 7.147.307,25m** e **E 667.599,75m**; com azimute de $252^{\circ}32'50''$ por uma distância de 196,57m até o vértice **P30**, de coordenadas **N 7.147.248,29m** e **E 667.412,23m**; com azimute de $274^{\circ}46'22''$ por uma distância de 53,84m até o vértice **P31**, de coordenadas **N 7.147.252,77m** e **E 667.358,57m**; com azimute de $270^{\circ}59'24''$ por uma distância de 4,07m até o vértice **P32**, de coordenadas **N 7.147.252,84m** e **E 667.354,50m**; com azimute de $2^{\circ}47'41''$ por uma distância de 14,64m até o vértice **P33**, de coordenadas **N 7.147.267,46m** e **E 667.355,21m**; com azimute de $24^{\circ}32'50''$ por uma distância de 12,92m até o vértice **P34**, de coordenadas **N 7.147.279,22m** e **E 667.360,58m**; com azimute de $13^{\circ}31'50''$ por uma distância de 73,97m até o vértice **P35**, de coordenadas **N 7.147.351,14m** e **E 667.377,89m**; com azimute de $7^{\circ}58'11''$



Prefeitura de
MANDIRITUBA

por uma distância de 35,90m até o vértice **P36**, de coordenadas **N 7.147.386,69m** e **E 667.382,87m**; com azimute de **349°55'04"** por uma distância de 65,06m até o vértice **P37**, de coordenadas **N 7.147.450,75m** e **E 667.371,48m**; com azimute de **357°54'31"** por uma distância de 34,00m até o vértice **P38**, de coordenadas **N 7.147.484,73m** e **E 667.370,24m**; com azimute de **294°34'37"** por uma distância de 100,23m até o vértice **P39**, de coordenadas **N 7.147.526,42m** e **E 667.279,09m**; com azimute de **313°38'46"** por uma distância de 60,81m até o vértice **P40**, de coordenadas **N 7.147.568,39m** e **E 667.235,09m**; com azimute de **23°45'42"** por uma distância de 139,63m até o vértice **P41**, de coordenadas **N 7.147.696,18m** e **E 667.291,35m**; com azimute de **98°57'41"** por uma distância de 117,45m até o vértice **P42**, de coordenadas **N 7.147.677,89m** e **E 667.407,36m**; com azimute de **7°27'08"** por uma distância de 142,06m até o vértice **P43**, de coordenadas **N 7.147.818,75m** e **E 667.425,79m**; com azimute de **97°57'11"** por uma distância de 265,86m até o vértice **P44**, de coordenadas **N 7.147.781,96m** e **E 667.689,09m**; com azimute de **9°31'25"** por uma distância de 171,75m até o vértice **P45**, de coordenadas **N 7.147.951,34m** e **E 667.717,50m**; com azimute de **10°08'59"** por uma distância de 102,59m até o vértice **P46**, de coordenadas **N 7.148.052,33m** e **E 667.735,58m**; com azimute de **4°53'30"** por uma distância de 79,76m até o vértice **P47**, de coordenadas **N 7.148.131,80m** e **E 667.742,38m**; com azimute de **8°48'33"** por uma distância de 63,31m até o vértice **P48**, de coordenadas **N 7.148.194,36m** e **E 667.752,08m**; com azimute de **8°06'36"** por uma distância de 148,55m até o vértice **P49**, de coordenadas **N 7.148.341,43m** e **E 667.773,04m**; com azimute de **9°22'49"** por uma distância de 25,57m até o vértice **P50**, de coordenadas **N 7.148.366,66m** e **E 667.777,21m**; com azimute de **7°17'30"** por uma distância de 53,82m até o vértice **P51**, de coordenadas **N 7.148.420,04m** e **E 667.784,04m**; com azimute de **10°18'33"** por uma distância de 42,25m até o vértice **P52**, de coordenadas **N 7.148.461,62m** e **E 667.791,60m**; com azimute de **91°28'56"** por uma distância de 4,63m até o vértice **P53**, de coordenadas **N 7.148.461,50m** e **E 667.796,22m**; com azimute de **90°22'45"** por uma distância de 140,25m até o vértice **P54**, de coordenadas **N 7.148.460,57m** e **E 667.936,47m**; com azimute **7°17'14"** por uma distância de 159,95m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 4.537,85 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



Prefeitura de
MANDIRITUBA

Para dar publicidade a todos, ficam devidamente citados os possíveis titulares de domínio, confrontantes e a quem de direito, para em querendo, impugnar no prazo de 30 (trinta) dias a partir da data da publicação.

A ausência de manifestação dos indicados será interpretada como concordância com a demarcação urbanística apresentada pela requerente, a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB.

Mandirituba-PR, 16 de setembro de 2024.

Luis Antonio Biscaia
Prefeito Municipal