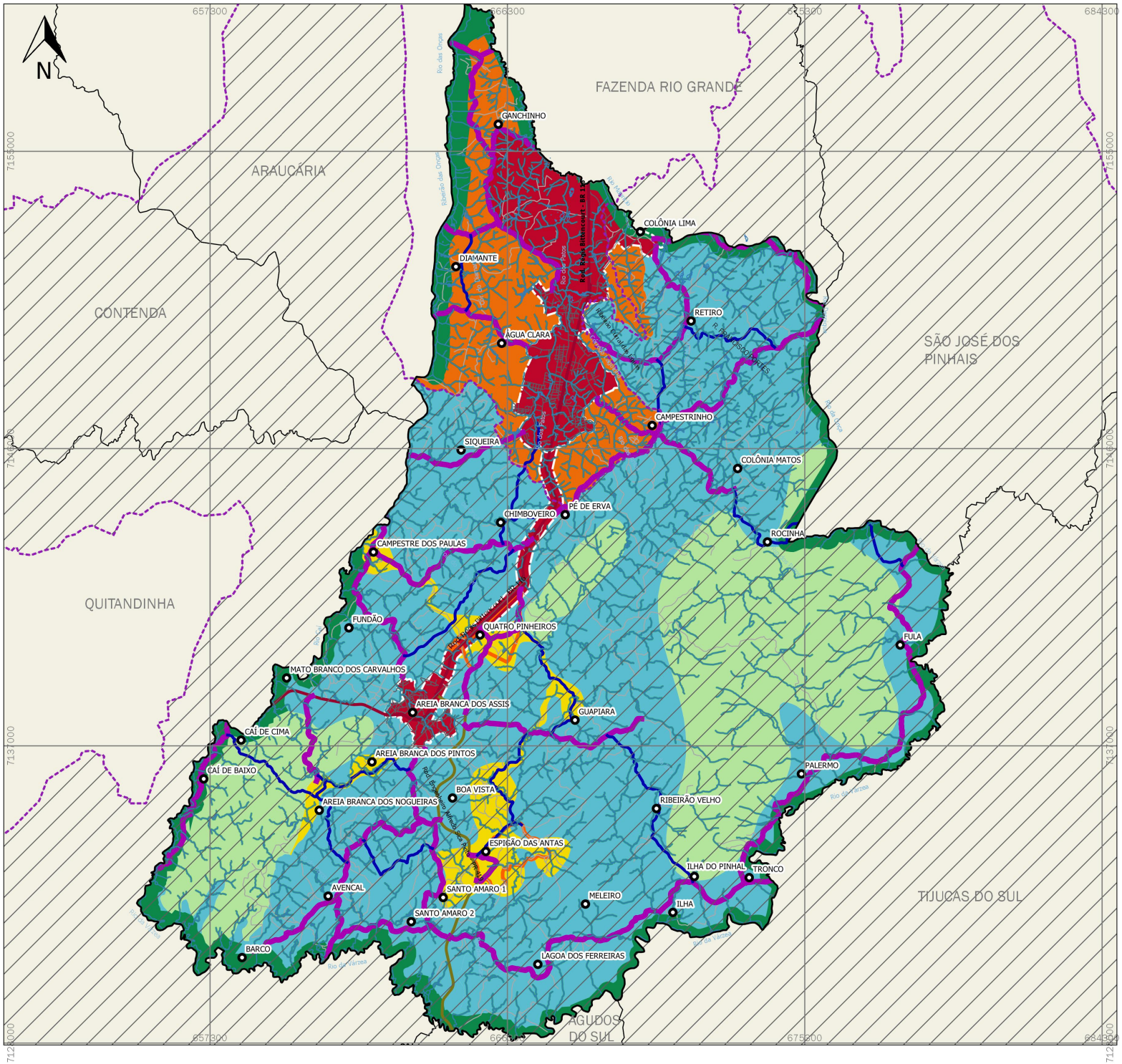
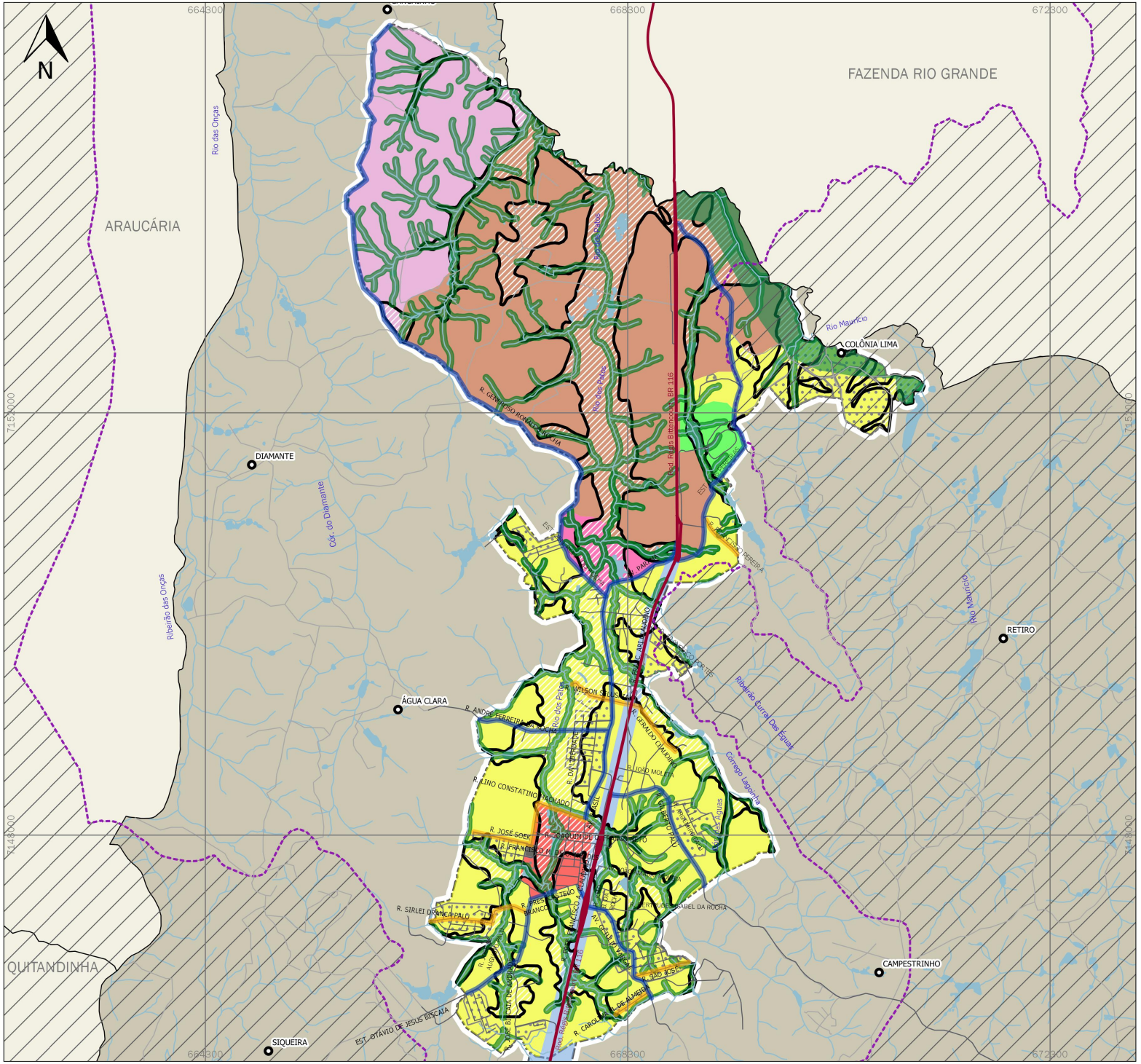
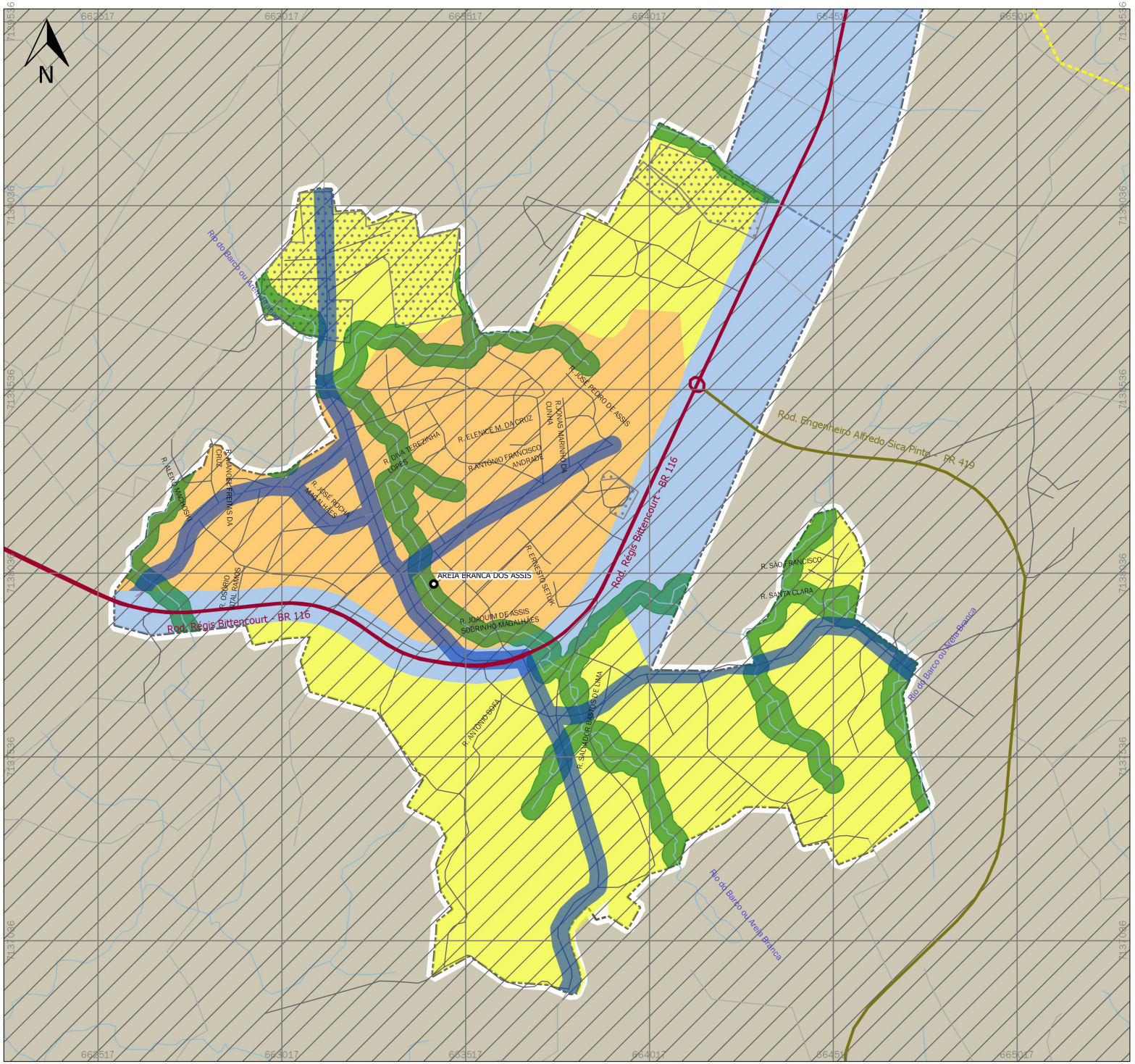

N
657300
666300
675300
684300
7155000
7146000
7137000
7128000
FAZENDA RIO GRANDE
ARAUCÁRIA
CONTENDA
QUITANDINHA
SÃO JOSÉ DOS PINHAIS
TIJUCAS DO SUL
AGUDOS DO SUL
GANCHINHO
DIAMANTE
ÁGUA CLARA
COLÔNIA LIMA
RETIRO
CAMPESTRINHO
SIQUEIRA
COLÔNIA MATOS
PÉ DE ERVA
CHIMBOVEIRO
ROCINHA
CAMPESTRE DOS PAULAS
FUNDÃO
QUATRO PINHEIROS
FULA
MATO BRANCO DOS CARVALHOS
AREIA BRANCA DOS ASSIS
GUAPIARA
CAÍ DE CIMA
AREIA BRANCA DOS PINTOS
CAÍ DE BAIXO
PALERMO
BOA VISTA
AREIA BRANCA DOS NOGUEIRAS
RIBEIRÃO VELHO
ESPIGÃO DAS ANTAS
ILHA DO PINHAL
TRONCO
AVENCAL
SANTO AMARO 1
MELEIRO
ILHA
SANTO AMARO 2
BARCO
LAGOA DOS FERREIRAS
Rod. Regis Bittencourt - BR 116
Rio das Onças
Ribeirão das Onças
Rio Verde
Rio do Pinto
Rio da Várzea
Rio Pinhal
Rio Pinhal dos Pinhais
Rio Pinhal do Meio
Rio Pinhal do Meio
Rio Pinhal do Meio


N
664300
668300
672300
7153000
7148000
FAZENDA RIO GRANDE
ARAUCÁRIA
QUITANDINHA
Rio das Onças
Ribeirão das Onças
Cór. do Diamante
Rio Maurício
Ribeirão Curral Das Éguas
Córrego Lagoinha
COLÔNIA LIMA
DIAMANTE
ÁGUA CLARA
RETIRO
CAMPESTRINHO
SIQUEIRA
Rod. Régis Bittencourt - BR 116
R. GENERIOSO RODRIGUES DA CUNHA
R. ANDRÉ FERREIRA
R. ALTINO CONSTATINO VACHADO
R. JOSÉ SOEK
R. SIRLEI DRANKA PALO
EST. OTÁVIO DE JESUS BISCAIA
R. GERALDO CAMARGO
R. JOAO MOLETA
R. SÃO JOSÉ
R. CAROLINA DE ALMEIDA
R. ISABEL DA ROCHA
R. DA PEDREIRA
R. DA ESTAÇÃO
R. DANIEL
R. CLÓVIS PEREIRA
R. ANTONIO LUDOVICO
R. ALCIDES DE MORAES
R. ALCIDES DE CARVALHO
R. ALCIDES DE CARVALHO
R. ALCIDES DE CARVALHO



LEGENDA

PROPOSTA DE ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

- Zona de Serviço - ZS
- Zona Residencial - ZR
- Zona de Uso Misto - ZUM
- Eixo de Comércio e Serviços 1 - ECS1
- Setor Especial de Recuperação Urbana - SERU
- Área de Preservação Permanente - APP

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

Limites e perímetros

- Perímetro Urbano
- Limite Municipal

Hidrografia

- Rios
- Área de Manancial

Sistema Viário

- Rod. Federal Régis Bittencourt - BR 116
- Rod. Estadual Engenheiro Alfredo Sica Pinto - PR 419
- Malha Viária Urbana
- Estradas

Projeção UTM / SIRGAS 2000 - FUSO 22S

Escala gráfica

0 0.2 0.4 0.6 km

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MANDIRITUBA | 2021

PROPOSTA DE ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO AREIA BRANCA DOS ASSIS

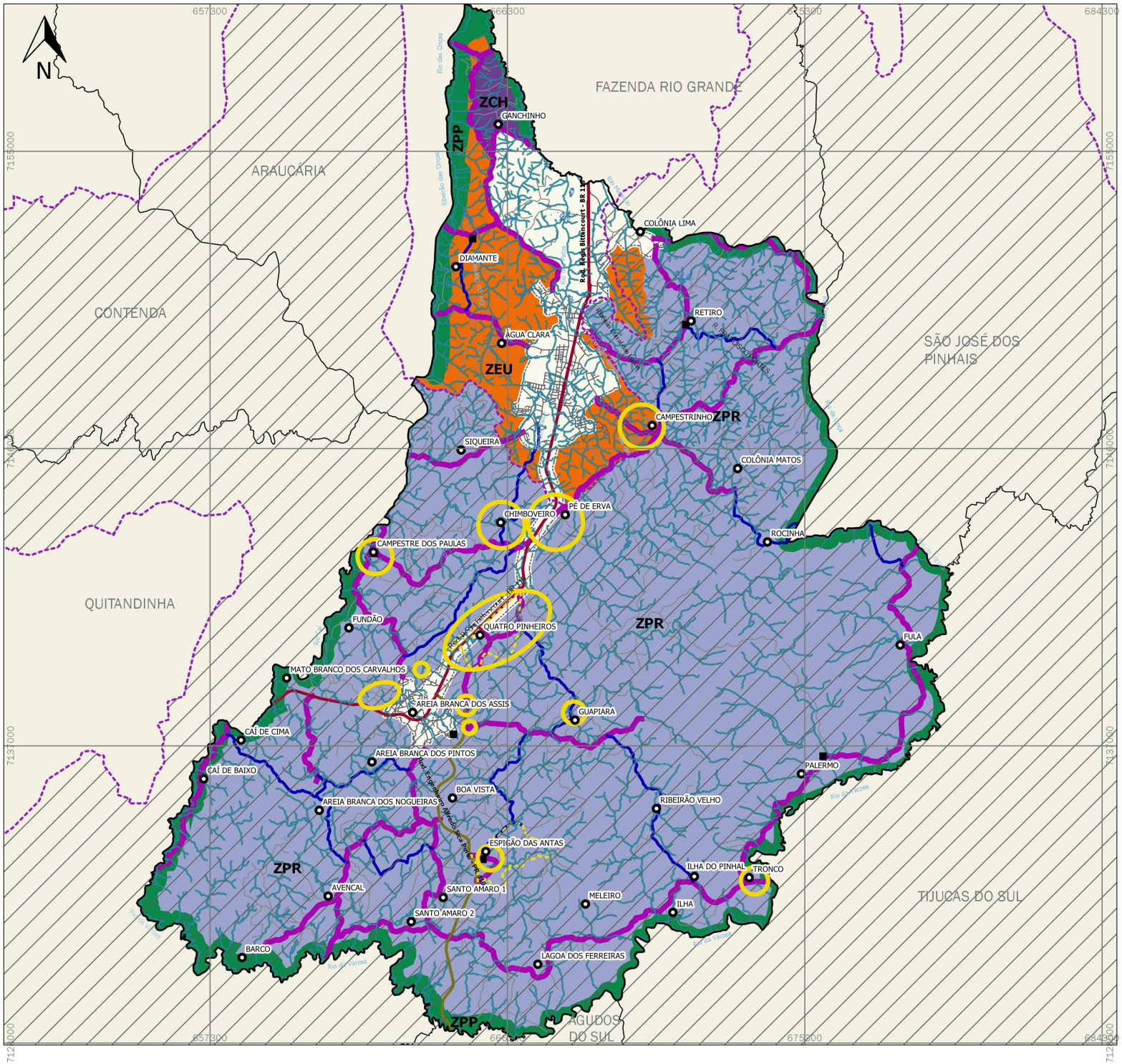
Data: 08/07/2021

CONTRATANTE:

ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO:

funpar
Fundação da Universidade Federal do Paraná

RELATÓRIO 05 - FASE 03 - DIRETRIZES E PROPOSTAS



LEGENDA

PROPOSTA DE ZONEAMENTO RURAL

- Zona de Produção Rural - ZPR
- Zona de Expansão Urbana - ZEU
- Zona de Chácara - ZCH
- Zona de Preservação Permanente - ZPP
- Setor Especial de Núcleos Urbanizados - SENU
- Cemitérios

ZPP - Código Florestal Brasileiro Lei Federal 12651/2012 define Área de Preservação Permanente - APP: área protegida, coberta ou não por vegetação nativa com a função ambiental de preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica e a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico de fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem estar das populações humanas.

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

Limites e perímetros

- Perímetro Urbano
- Limite Municipal

Hidrografia

- Rios
- Massas d'água
- Limite Manancial Hidrográfico

Sistema Viário

- Rod. Federal Régis Bittencourt - BR 116
- Rod. Estadual Eng. Alfredo Sica Pinto - PR 419
- Estradas Principais
- Estradas Secundárias
- Estradas Terciárias

Projeção UTM / SIRGAS 2000 - FUSO 22S
Escala gráfica

0 2 4 6 km

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MANDIRITUBA | 2021

PROPOSTA DE ZONEAMENTO RURAL MUNICIPAL MUNICÍPIO DE MANDIRITUBA

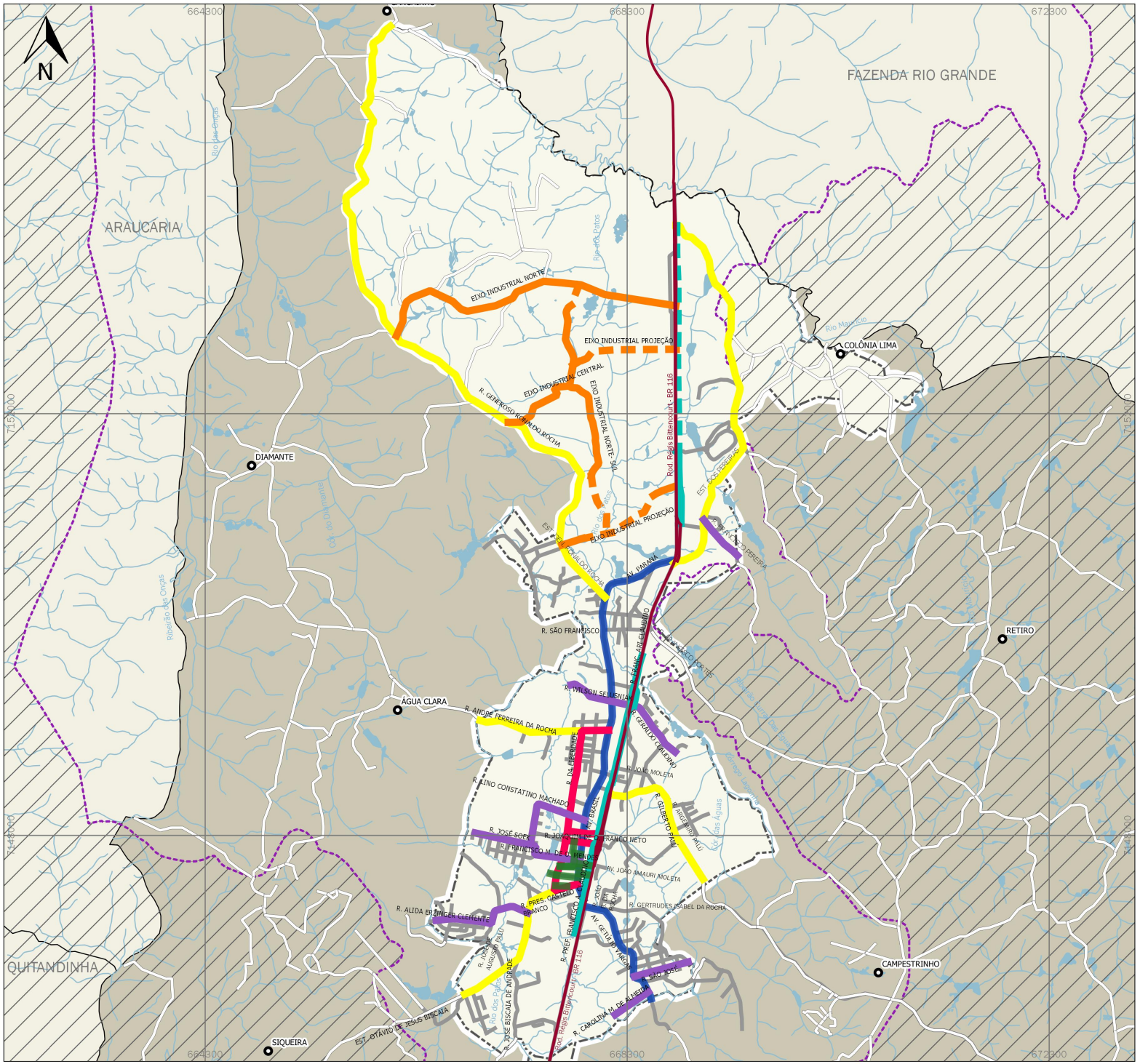
Data: 09/07/2021

CONTRATANTE:

ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO:

funpar
Fundação da Universidade Federal do Paraná

RELATORIO 05 - FASE 03 - DIRETRIZES E PROPOSTAS



LEGENDA

PROPOSTA HIERARQUIA VIÁRIA

- Via Arterial
- Via Conectora
- Via Coletora 1
- Via Coletora 2
- Via Central
- Via Marginal
- Via Marginal Projetada
- Eixo Industrial
- Eixo Industrial Projetada

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

Limites

- Perímetro Urbano
- Limite Municipal

Hidrografia

- Rios
- Massas d'água
- Limite Manancial Hidrográfico

Sistema Viário

- Rod. Federal Régis Bittencourt - BR 116
- Estradas

Projeção UTM / SIRGAS 2000 - FUSO 22S
Escala gráfica

0 0.5 1 1.5 km

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MANDIRITUBA | 2021

PROPOSTA DE HIERARQUIA VIÁRIA
SEDE DE MANDIRITUBA

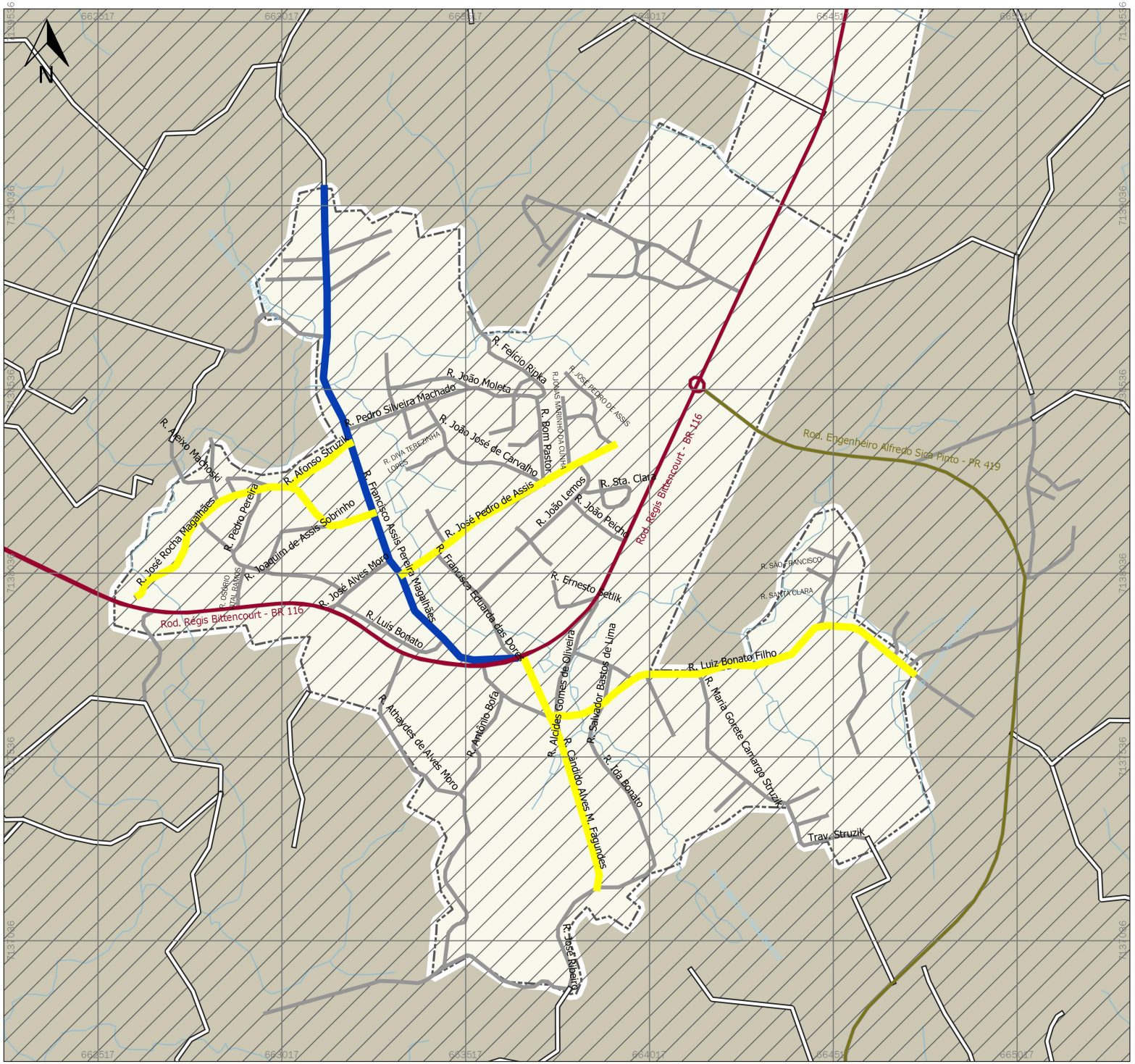
Data: 09/07/2021

CONTRATANTE:

ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO:

funpar
Fundação da Universidade Federal do Paraná

RELATORIO 05 - FASE 03 - DIRETRIZES E PROPOSTAS



LEGENDA

PROPOSTA DE HIERARQUIA VIÁRIA

- Via Arterial
- Via Coletora 1

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

Limites e perímetros

- Perímetro Urbano
- Limite Municipal

Hidrografia

- Rios
- Área de Manancial

Sistema Viário

- Rod. Federal Régis Bittencourt - BR 116
- Rod. Estadual Engenheiro Alfredo Sica Pinto - PR 419
- Vias Rurais

Projeção UTM / SIRGAS 2000 - FUSO 22S

Escala gráfica

0 0.2 0.4 0.6 km

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MANDIRITUBA | 2021

PROPOSTA DE HIERARQUIA VIÁRIA AREIA BRANCA DOS ASSIS

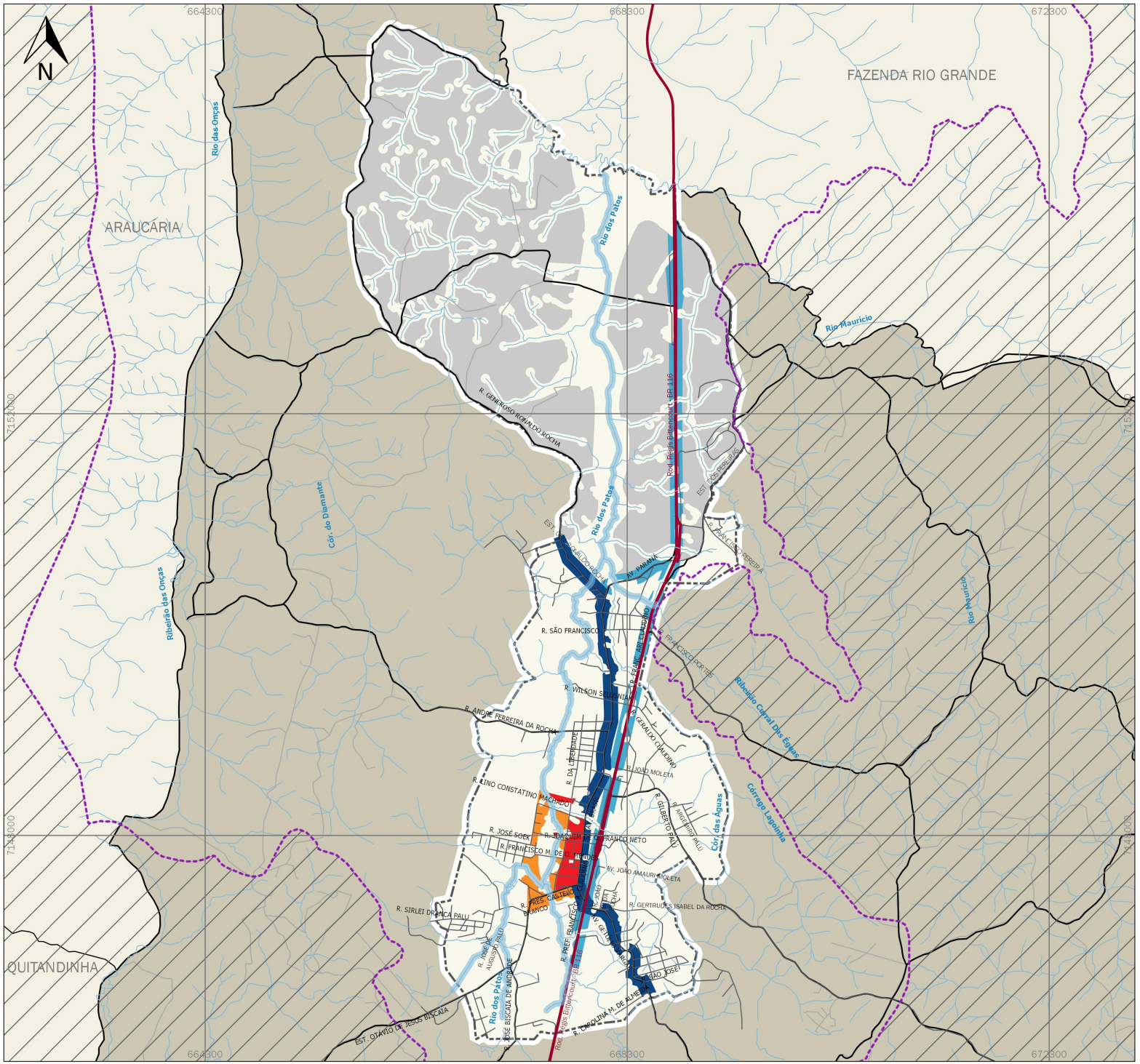
Data: 09/07/2021

CONTRATANTE:

ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO:

funpar
Fundação da Universidade Federal do Paraná

RELATÓRIO 05 - FASE 03 - DIRETRIZES E PROPOSTAS



LEGENDA

DIREITO DE PREFERÊNCIA
LEI 430/2008 ART. 45

ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

- Eixo de Comércio e Serviços - ECS
- Zona de Serviço - ZS
- Zona de Uso Misto - ZUM
- Zona Comercial - ZC
- Zona Industrial - ZI

* A Zona Industrial também é citada na Lei 586/2010.

DIREITO DE PREEMPÇÃO
LEI 246/2001

- CIMAN - Cidade Industrial de Mandirituba (Programas de ordenamento e direcionamento da expansão urbana)
- Queimados e Lagoinha (Programas e projetos habitacionais de interesse social e regularização fundiária)
- Margem do Rio dos Patos, Rio Curral das Éguas no Centro de Mandirituba (Programas de implantação de equipamentos urbanos e comunitários e criação de espaços públicos de lazer e áreas verdes e criação de unidades de conservação ou proteção de áreas de interesse ambiental)

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

Limites
- Perímetro Urbano
- Limite Municipal

Hidrografia
- Rios
- Limite Manancial Hidrográfico

Sistema Viário
- Rod. Federal Régis Bittencourt - BR 116
- Rod. Estadual Engenheiro Alfredo Sica Pinto - PR 419
- Malha Viária Urbana
- Estradas Principais
- Vias Rurais

Projeção UTM / SIRGAS 2000 - FUSO 22S
Escala gráfica

0 0.5 1 1.5 km

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MANDIRITUBA | 2021

DIREITO URBANÍSTICO
SEDE DE MANDIRITUBA

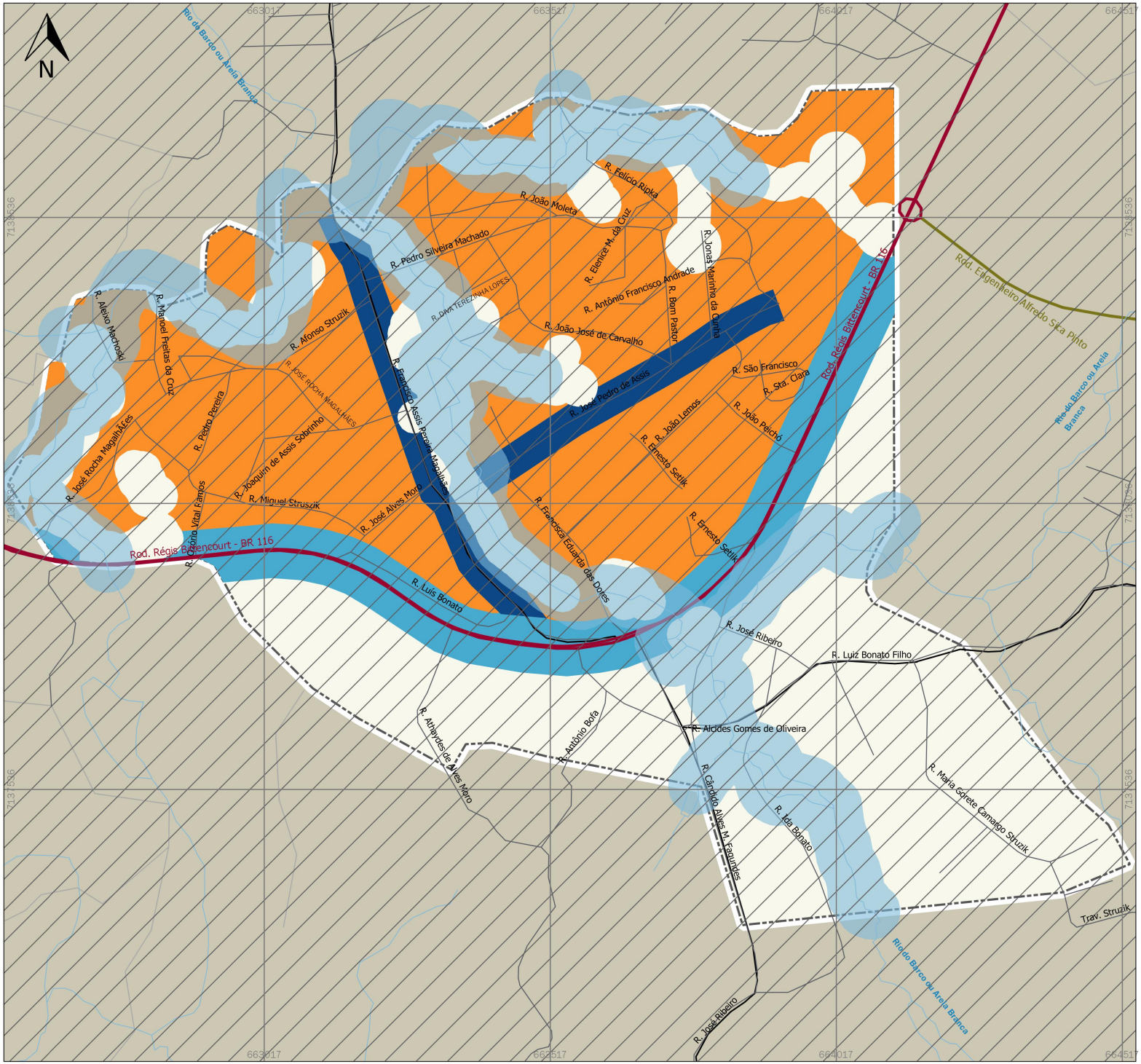
Data: 12/07/2021

CONTRATANTE:

ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO:

funpar
Fundação da Universidade Federal do Paraná

RELATORIO 05 - FASE 03 - DIRETRIZES E PROPOSTAS



LEGENDA

DIREITO DE PREFERÊNCIA
LEI 430/2008 ART. 45

ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

- Eixo de Comércio e Serviços - ECS
- Zona de Serviços - ZS
- Zona de Uso Misto - ZUM

DIREITO DE PREEMPÇÃO
LEI 246/2001

- Perímetro urbano do Distrito de Areia Branca dos Assis
  Programas de implantação de equipamentos urbanos e comunitários e criação de espaços públicos de lazer e áreas verdes e criação de unidades de conservação ou proteção de áreas de interesse ambiental.
- Margem do Rio Areia Branca no perímetro urbano do Distrito de Areia Branca dos Assis
  (Programas de implantação de equipamentos urbanos e comunitários e criação de espaços públicos de lazer e áreas verdes e criação de unidades de conservação ou proteção de áreas de interesse ambiental)

CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

Limites e perímetros
- Perímetro Urbano
- Limite Municipal

Hidrografia
- Rios
- Área de Manancial

Sistema Viário
- Rod. Federal Régis Bittencourt - BR 116
- Rod. Estadual Engenheiro Alfredo Sica Pinto - PR 419
- Malha Viária Urbana
- Estradas Principais
- Vias Rurais

Projeção UTM / SIRGAS 2000 - FUSO 22S
Escala gráfica

0 0.15 0.3 0.45 km

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE MANDIRITUBA | 2021

INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS AREIA BRANCA DOS ASSIS

Data: 06/07/2021

CONTRATANTE:

ELABORAÇÃO E EXECUÇÃO:

funpar
Fundação da Universidade Federal do Paraná

RELATÓRIO 05 - FASE 03 - DIRETRIZES E PROPOSTAS