







### PLANOS INTEGRADOS MANDIRITUBA

Revisão do Plano Diretor Municipal | Elaboração do Plano de Mobilidade

# 3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DIRETRIZES E PROPOSTAS



28 | AGOSTO | 2021









# PROGRAMAÇÃO



- Abertura 15h00min
- Apresentação dos Planos 15h10min
- Questionamentos e Sugestões 17h
- Encerramento 18h30min









# ORGANIZAÇÃO

- Apresentação híbrida presencial e virtual;
- A audiência será transmitida ao vivo e gravada;
- Respeito aos protocolos sanitários: obrigatório uso de máscara e o distanciamento social;
- TEMA <u>DIRETRIZES E PROPOSTAS</u>;
- Após apresentação dos PLANOS INTEGRADOS, haverá abertura para MANIFESTAÇÃO ORAL E ESCRITA;
- Estão disponíveis formulários para sugestões e questionamentos;
- Não é obrigatória a identificação no formulário.

3ª AUDIÊNCIA PÚBLICA Revisão do Plano Diretor Municipal

e

Elaboração do Plano de Mobilidade

MANDIRITUBA









Realização de serviços de consultoria pela FUNPAR, Fundação da Universidade Federal do Paraná, para a Revisão do PLANO DIRETOR do Município de Mandirituba, associado e integrado ao PLANO DE MOBILIDADE, sob coordenação da Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo, participação e acompanhamento da Equipe Técnica da Prefeitura, conforme Decreto Municipal nº 539/2019, 801/2021 e 802/2021, e a participação da população do Município de Mandirituba.

# REALIZAÇÃO DA 3<sup>a</sup> AUDIÊNCIA PÚBLICA











## EQUIPE TÉCNICA LOCAL

**DECRETOS N° 801 E 802/2021** 

#### I. Secretaria Municipal de Obras Públicas e Urbanismo

Jennifer de Oliveira da Silva (GP\*) Genifer Caroline Biscaia Pires Josué da Roza Coelho

- II. Secretaria Municipal de Meio Ambiente Douglas Jose Lourenço (GP)
- III. Secretaria Municipal de Agricultura

  Marcos Antonio Dalla Costa
- IV. Secretaria de Transporte André Luis Moro
- V. Procuradoria
  Osdimar Okanor Gonçalves
- VI. Secretaria de Educação Caroline Bevilacqua

### VII. Secretaria de Saúde Ziléia Marcet de Andrade

VIII. Secretaria Indústria, Comércio e Turismo

Wagner Brasque Vieira

IX. Secretaria de Administração

Alysson Gonçales Quadros (GP) Roqueffelis Alves da Silva

X. Secretaria de Finanças

Jackson Fernando Baran Buhrer

XI. Secretaria de Defesa Social

Flavio Henrique Gelenski

Jurema Biscaia de Chaves

XII. Secretaria Assistência Social

Muriel Alves de Andrade

**Equipe de Apoio** 

Eduardo de Souza Ransolim

\* GP – Grupo Permanente instituído pelo Decreto de nº 802/2021









# EQUIPE TÉCNICA FUNPAR

- Adair Anholeto Administrador de Empresa
- Elenize Assumpção Arquiteta Urbanista Coordenação Geral PDM
- Anive A. Soares Arquiteta e Urbanista Coordenação PlanMOB
- Patricia Cherobim Arquiteta Urbanista Aspectos Regionais e Sócio Espaciais
- Wilhelm E. M. A. Meiners Economista Aspectos Econômicos, Institucionais, Gestão Pública e Finanças
- Guilherme Fragomeni Advogado Aspectos Legais / Direito Urbanístico
- Daniele Gasparin Engenheira Ambiental Aspectos de Meio Ambiente e Gestão Ambiental
- José Álvaro Twardowski Eng. Civil Aspectos de Circulação Urbana e Sistema Viário
- Fabiane Baran Cargano Socióloga Aspectos Sociais
- Equipe de Apoio: arquitetura, geografia, geoprocessamento
  - Daniela W. M. Padilha Arquiteta Urbanista Plano Diretor
  - Mayara B. Azzulin Arquiteta Urbanista Plano de Mobilidade
  - Alessandra da Silva Mel Estagiária graduanda em Arquitetura e Urbanismo
  - Vanessa Amy Takahashi Ozawa Estagiária graduanda em Geografia









### GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

#### INSTITUÍDO NA PRIMEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA EM 29/12/2019

- Luiz Aparecido de Carvalho
  - Interesses da cidade
- Flávio Henrique Gelenski
  - Defesa social
- Ana Paula da Maia Ziemer
  - Defesa social
- Anna Carolina Mariano Ferreira
  - Defesa social
- Marília Segala Lourenço
  - Vereadora
- Diego Carvalho
  - Vereador
- Elvando Silveira Moro
  - Sociedade civil
- Ricardo Ziemer
  - Engenheiro civil
- Maria Cláudia Chemim Machado
  - Sociedade civil

- Fábio Alex Machado
  - Sociedade civil
- Teresa Cristina Alves Peixoto
  - Arquiteta e urbanista
- José Lauro Barbosa
  - Associação de moradores, construtor e membro do CONCIDADE
- Vinícius de Jesus Moro
  - Sociedade civil e empresário
- Felipe Claudino Machado
  - Vereador
- Jorge Mehl
  - Associação de Moradores de Areia Branca dos Assis
- Valdir Pallu
  - Sociedade civil
- Manuel Airton Cruz
  - Sociedade civil

#### Fernando Zenato Negrele

- Presidente da Associação de Moradores de Areia Branca dos Assis e advogado
- Joelson Ferreira
  - Sociedade civil
- Gilberto Pereira da Silva
  - Associação Brasileira de Amparo à Infância









### FASE 03 - DIRETRIZES E PROPOSTAS

FASE 3 FASE 4 FASE 2 FASE 1



Mobilização e Estruturação

Plano de Trabalho Cronograma Pesquisas Reuniões ETM

**R01** 

1<sup>a</sup> Audiência **Pública** 



Avaliação Temática Integrada

PARTE 1 Pesquisas, Mapas Análise do PD atual

**R02** 

Oficinas

PARTE 2 Análises Integradas e Mapas síntese R03 - R04

Reunião Técnica 2ª, 3ª AUDIÊNCIA **Comunitárias Nivelamento** 



Diretrizes e **Propostas** 

Eixos, Propostas, Diretrizes, Mapas, Instrumentos Oficinas Técnicas

R05 - 07/06/2021

**PÚBLICA** 



Plano de Ação e Institucionalização

Minutas de Lei PAI -5 anos Institucionalização Indicadores

R06 - 16/09/2021

4ª AUDIÊNCIA **PÚBLICA** 









### FASE 03 - DIRETRIZES E PROPOSTAS



ESTRATÉGIAS DE AÇÃO: OFICINA E REUNIÕES TÉCNICAS REALIZAÇÃO DA TERCEIRA AUDIÊNCIA PÚBLICA

**28 DE AGOSTO DE 2021** 

ESTABELECIMENTO DE EIXOS, PROPOSTAS E DIRETRIZES DE DESENVOLVIMENTO

ESPACIALIZAÇÃO DAS PROPOSTAS E INSTRUMENTOS

ENTREGA
RELATÓRIO 05
07 DE JUNHO DE 2021









## PLANO DE MOBILIDADE

Condição criada para que pessoas, bens e serviços possam se locomover entre as diferentes regiões de uma cidade ou município.











### PDM - DIRETRIZES E PROPOSTAS 6 EIXOS ESTRATÉGICOS











- 1. Articulação e Inserção Regional
- 2. Modernização Financeira e Institucional da Gestão Territorial
- 3. Promoção do Desenvolvimento Econômico Municipal

#### Wilhelm Meiners – Economista













1. Articulação e Inserção Regional

#### **OBJETIVO:**

Inserir Mandirituba nas tratativas de interesse Metropolitano, na concepção da revisão do Plano Diretor Municipal e do Plano de Mobilidade às prioridades estabelecidas no Plano de Desenvolvimento Integrado da Região Metropolitana de Curitiba.

#### Programa de Desenvolvimento Articulado do Sul da RMC

- Infraestrutura e Conexões rodoviárias intermunicipais, mobilidade metropolitana e intermunicipal;
- Promoção econômica e empresarial urbana e rural
- Estruturação da Cidade Industrial de Mandirituba (CIMAN)











#### 2. Modernização Financeira e Institucional da Gestão Territorial

#### PDM - DIRETRIZES E PROPOSTAS

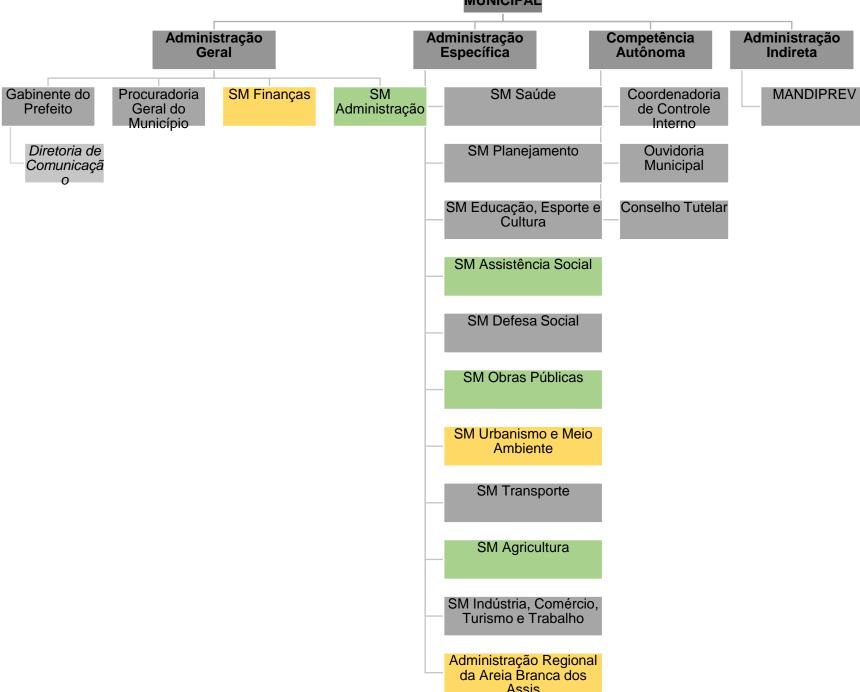
#### **OBJETIVO:**

Fortalecer e ampliar a capacidade de **planejamento** e de **investimento** para a orientação ao crescimento municipal sustentável.

## <u>Programa de Reorganização Administrativa para Planejamento, Controle e Gestão Territorial:</u>

- Instituição de Estrutura Organizacional técnica e informacional
- Fortalecimento do Conselho da Cidade de Mandirituba Concidade >câmaras técnicas
- Composição de Equipe Técnica especializada em desenvolvimento urbano
- Sistema Municipal de Planejamento > georreferenciamento, cadastro multifinalitário e fiscalização urbana









### ESTRUTURA ADMINISTRATIVA PROPOSTA

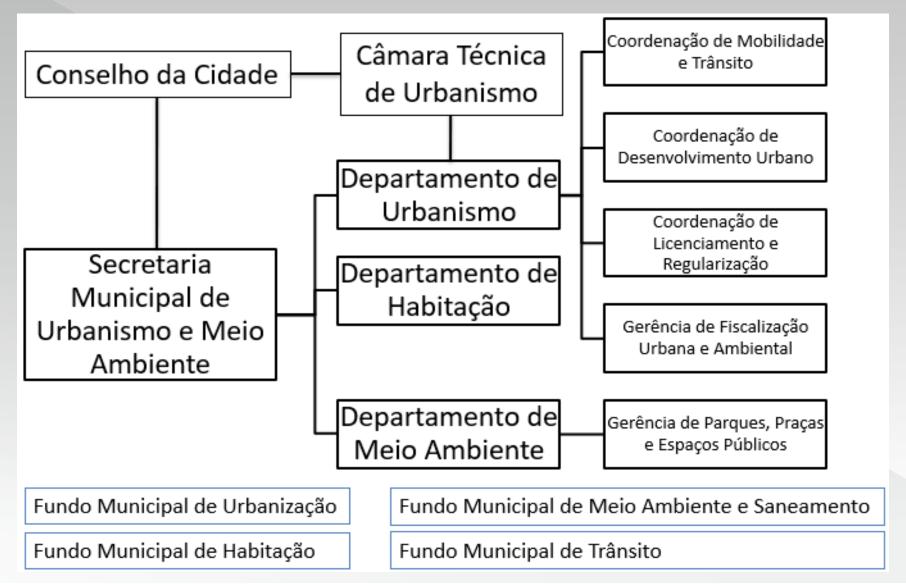








#### **ESTRUTURA ADMINISTRATIVA PROPOSTA**











#### **ESTRUTURA ADMINISTRATIVA PROPOSTA**

Conselho da Cidade

Câmara Técnica de Areia Branca dos Assis

Administração Regional de Areia Branca dos Assis Núcleo Regional das Áreas Sociais

Núcleo Regional das Áreas de Infraestrutura e Desenvolvimento













2. Modernização Financeira e Institucional da Gestão Territorial

#### Programa de Finanças Públicas:

- Atualização da Planta Genérica de Valores > implantação da Contribuição de Melhoria
- Estruturação Tributária e de Fiscalização > capacitação, nota fiscal eletrônica de serviços
- Instituição e readequação de Fundos Municipais para investimentos em melhorias urbanas
- Terceirização de serviços não exclusivos do Município de Mandirituba











3. Promoção do Desenvolvimento Econômico Municipal

#### **PDM - DIRETRIZES E PROPOSTAS**

#### **OBJETIVO:**

Fortalecer o desenvolvimento rural sustentável e a diversificação de novos empreendimentos associados às vocações produtivas, novas tecnologias e culturas, ampliação de emprego e renda, a capacitação da força de trabalho.

#### Programa de Desenvolvimento Econômico Rural:

- Regularização Fundiária de Propriedades Produtivas Rurais > parceria com Cartórios, SEBRAE, SENAR, IDR-EMATER, associação de produtores rurais e comunitárias
- Fomento e incentivo ao Cooperativismo e Associações de Produtores Rurais
- Indicação de Origem Geográfica da Produção Agroecológica e Rural > ampliar valor agregado e estabelecer padrões mínimos de qualidade
- Ampliação de parcerias com Secretarias de Estado > Infraestrutura e Logística, SEDU-Desenvolvimento Urbano/Paranacidade, AGEPAR e DNIT
- > Melhoria da telecomunicação e acessibilidade viária da área rural











# 3. Promoção do Desenvolvimento Econômico Municipal

#### **PDM - DIRETRIZES E PROPOSTAS**

#### Programa de Desenvolvimento do Turismo Rural:

- Divulgação de Turismo receptivo > Mapa Turístico, Calendário de eventos e roteiros
- Conselho Municipal do Turismo e Departamento/Gerência de Turismo
- Atualização do Livro do Tombo

#### Programa de Desenvolvimento de Comércio e Serviços:

- Fomento à Educação Empreendedora e Técnicos Comerciais > SEBRAE e SENAC
- Programas de incentivos e Qualificação ao Comércio e Negócios Locais
- Selo de Qualidade de Atendimento Comercial.











# 3. Promoção do Desenvolvimento Econômico Municipal

#### **PDM - DIRETRIZES E PROPOSTAS**

#### Programa de Desenvolvimento Industrial:

- > Plano de Desenvolvimento Econômico de Mandirituba,
- Estruturação da CIMAN Cidade Industrial de Mandirituba > infraestrutura viária, lógica, energética, acessibilidade local do transporte coletivo
- > Fomento ao adensamento de cadeias produtivas agroindustriais no Município

#### Programa de Desenvolvimento do Emprego e Renda:

- ➤ Incentivos e articulação para instalação de polos de EAD e de ensino técnicoprofissional no município > cursos universitários e profissionalizantes, parcerias com instituições públicas e privadas de educação profissional
- Orientação de programas de formação e qualificação profissional
- Acessibilidade do transporte coletivo > atender demanda das empresas e trabalhadores da CIMAN









- 4. Requalificação do espaço Urbanizado e dos Serviços Sociais
- 5. Promoção do Processo de Igualitarização Urbana
- 6. Conservação e Manutenção da Qualidade Ambiental

### Elenize Assumpção - Arquiteta urbanista











4. Requalificação do Espaço Urbanizado e dos Serviços Sociais

#### **PDM - DIRETRIZES E PROPOSTAS**

#### **OBJETIVO:**

Redirecionar o adensamento urbano sustentável, restabelecendo conexões espaciais, estruturação e integração de bairros, distritos e localidades rurais favorecendo maior abrangência e qualidade dos equipamentos e serviços públicos disponíveis à população.

#### Programa de Otimização/Eficientização do Espaço Urbano:

- Ajustar o perímetro urbano da Sede e de ABA > regularizar as ocupações e coibir a informalidade > fiscalização
- Otimizar a ocupação dos Vazios Urbanos > aplicação dos instrumentos urbanísticos e recuperação dos investimentos do Poder Público > IPTU progressivo, PEUC
- Incentivar verticalização e densificação > construções sustentáveis
- > Descentralizar as atividades de comércio e serviços para os bairros periféricos
- Atualizar cadastro de lotes edificados > Programa de Regularização de Obras











4. Requalificação do Espaço Urbanizado e dos Serviços Sociais

#### **PDM - DIRETRIZES E PROPOSTAS**

#### Programa de Conexão Espacial das Áreas Urbanizadas:

- Conectar Areia Branca dos Assis e Sede do Município > Zona Serviço
- Zoneamento Rural > Zona Produtiva, estruturação viária dos distritos e localidades rurais com expressivas densidades demográficas de Mandirituba

#### Programa de Ordenamento Territorial:

- > Requalificar espaços e vias públicas urbanas > acessibilidade, arborização e segurança
- Simplificar o Zoneamento > flexibilidade e intensificação de uso e ocupação de áreas propícias
- Compensar imóveis situados em áreas de fragilidade ambiental
- Criar uma zona de chácaras > direcionar e limitar esse tipo de ocupação no território
- Adotar medidas de controle na ocupação das áreas de fragilidade ambiental > áreas de aluviões, suscetíveis a alagamentos > Sede











4. Requalificação do Espaço Urbanizado e dos Serviços Sociais

#### PDM - DIRETRIZES E PROPOSTAS

#### **OBJETIVO:**

Melhorar a qualidade e o acesso dos mandiritubenses à infraestrutura e serviços sociais, de modo a ampliar a cobertura de atendimento, fomentar a acessibilidade universal e zelar pela saúde e bem-estar da população.

#### Programa de Qualificação dos Serviços Sociais:

- Implantar equipamentos e serviços para Educação Infantil e Ensino Fundamental
- Implantar Centro de Atenção Psicossocial-CAPS (região de Areia Branca dos Assis)
- Implantar Centro de Referência de Assistência Social (CRAS)
- Implantar similar ao Centro Intergeracional para convivência e fortalecimento de vínculos
- Priorizar reforma das escolas, do hospital e dos equipamentos e espaços de assistência social, esporte e lazer
- ➤ Qualificar o quadro de profissionais, estabelecer parcerias e analisar a viabilidade de terceirização de serviços dos equipamentos sociais, priorizando as áreas da saúde e de assistência social.











4. Requalificação do EspaçoUrbanizado e dos Serviços Sociais

#### **PDM - DIRETRIZES E PROPOSTAS**

#### Programa de Qualificação dos Serviços Sociais:

- Implantar serviço de transporte intramunicipal de pacientes e enfermos para realização de consultas e exames > priorizar demanda das áreas rurais
- Melhorar e ampliar os serviços e a cobertura do transporte escolar > substituição e adequação dos veículos (faixa etária)
- Descentralizar a implantação de novos equipamentos, áreas verdes e espaços de convívio e permanência de cultura, esporte e lazer
- > Promover a instalação de Delegacia e Polícia Florestal no Município > SESP
- Compor equipes de patrulhamento de segurança pública, priorizar áreas rurais











5. Promoção do Processo de Igualitarização Urbana

#### **PDM - DIRETRIZES E PROPOSTAS**

#### **OBJETIVO:**

Atender efetivamente a população de baixa renda no acesso à moradia de qualidade, aos serviços disponíveis e oportunidades que a cidade oferece a todo cidadão mandiritubense com melhor qualidade de vida.

#### Programa de Previsão Habitacional Adequada:

- Atualizar e adequar o Plano Local de Habitação de Interesse Social PLHIS municipal à demanda habitacional atual e moradias precárias > área urbana e rural
- ➤ Implementar Setor Especial de Interesse Social SEIS, em áreas infraestruturadas e políticas habitacionais para população de baixa renda na área rural
- Criar instrumentos legais > disponibilização de lotes para população de baixa renda, em novos empreendimentos habitacionais ou parcelamentos do solo urbano
- Disponibilizar programa de assistência técnica ATHIS > Convênio com entidades classe
- Buscar parcerias com COHAPAR e outras fontes de financiamento habitacional











5. Promoção do Processo de Igualitarização Urbana

#### **PDM - DIRETRIZES E PROPOSTAS**

#### Programa de Diminuição de Conflitos Urbanos:

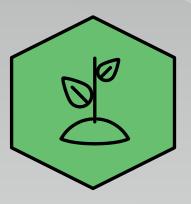
- Coibir as ocupações irregulares e o parcelamento clandestino nas áreas rurais do município > controle e fiscalização do território municipal
- Incentivo a criação de centralidades municipais, tendo em vista a ocupação dispersa observada
- ➤ Estabelecer estudos técnicos específicos para utilização dos imóveis inseridos em área de fragilidade ambiental e Estudo de impacto de Vizinhança EIV para instalação de atividades ou empreendimentos que possam gerar impacto ou risco
- Garantir o estoque de áreas públicas para implantação de equipamentos comunitários e áreas de lazer.
- Definir Zoneamento na área rural, preservando a qualidade ambiental das áreas de manancial, de produção agrícola e núcleos urbanizados existentes
- Criar uma zona de transição entre a futura Zona de Chácaras e a Zona Industrial Prioritária











6. Conservação e Manutenção da Qualidade Ambiental

#### **PDM - DIRETRIZES E PROPOSTAS**

#### **OBJETIVO:**

Proteger os ecossistemas por meio da preservação das áreas verdes representativas, conservação e recuperação dos potenciais hídricos, melhoria das condições do saneamento básico, de modo a ampliar a cobertura de atendimento, uso sustentável dos bens ambientais e promoção da educação socioambiental.

## Programa de Conservação e Recuperação dos Recursos Hídricos:

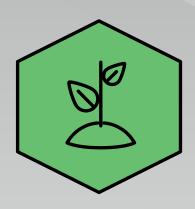
- Monitorar o adensamento urbano sobre as áreas de mananciais com parâmetros e usos mais restritivos
- > Identificar, cadastrar e mapear as nascentes e rios do perímetro urbano
- ➤ Incentivar a recuperação das áreas de preservação permanente degradadas das nascentes e rios urbanos
- Regularizar os cemitérios











# 6. Conservação e Manutenção da Qualidade Ambiental

#### **PDM - DIRETRIZES E PROPOSTAS**

#### Programa de Proteção dos Ecossistemas:

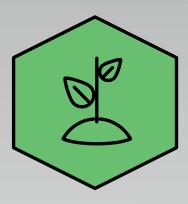
- ➤ Viabilizar a redução de IPTU nos terrenos urbanos que mantem áreas verdes representativas e em bom estado de conservação, compensação ambiental para proprietários de áreas verde > pagamento por Serviços Ambiental PSA;
- Promover o cadastro dos territórios faxinalenses no CEUC (Cadastro Estadual de Unidades de Conservação);
- Prestar apoio à inscrição no Cadastro Ambiental Rural (CAR) para os proprietários de imóveis rurais;
- > Incrementar a arborização das vias urbanas com espécies adequadas;
- Incorporar a apresentação prévia de estudos técnicos complementares;
- Controlar intervenções em áreas de fragilidade ambiental > áreas de aluviões e/ou planícies de fundo de vale com alta suscetibilidade a alagamentos e inundações.











6. Conservação e Manutenção da Qualidade Ambiental

#### **PDM - DIRETRIZES E PROPOSTAS**

## Programa de Melhoria dos Serviços Públicos de Saneamento Básico:

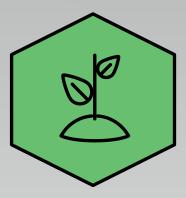
- ➤ Revisar o Plano Municipal de Água e Esgoto, as metas do Contrato de Programa com a Sanepar > ampliar a execução de esgotamento sanitário nas zonas de expansão urbana, na implantação da rede coletora e tratamento no distrito de Areia Branca dos Assis;
- Dispor de sistemas alternativos de tratamento de esgoto em áreas não atendidas pelo serviço público de coleta e tratamento de esgoto;
- > Definir um raio mínimo de proteção dos poços localizados na área urbana;
- Criar programa de controle, manutenção periódica e implantação de sistemas eficientes de drenagem nas áreas com maior incidência de alagamentos;
- Definir áreas estratégicas com vegetação residual na sede urbana com potencial para a conservação;
- > Ampliar e aprimorar o programa de Coleta Seletiva de resíduos sólidos.











6. Conservação e Manutenção da Qualidade Ambiental

#### **PDM - DIRETRIZES E PROPOSTAS**

## Programa de Fortalecimento da Política Municipal de Meio Ambiente:

➤ Criar o Programa Municipal de Educação Socioambiental como processo permanente, integrado e multidisciplinar, em todos os níveis de ensino, formal e informal.

#### **EFEITOS ESPERADOS:**

- Valorização do patrimônio ambiental do município;
- Melhoria das condições socioambientais do município;
- Diminuição dos riscos ambientais à saúde pública e promoção de influência positiva no bem-estar da população;
- ➤ Fortalecimento da consciência crítica sobre as questões ambientais, comprometida com a preservação, conservação, recuperação e melhoria do meio ambiente e da qualidade de vida de Mandirituba.



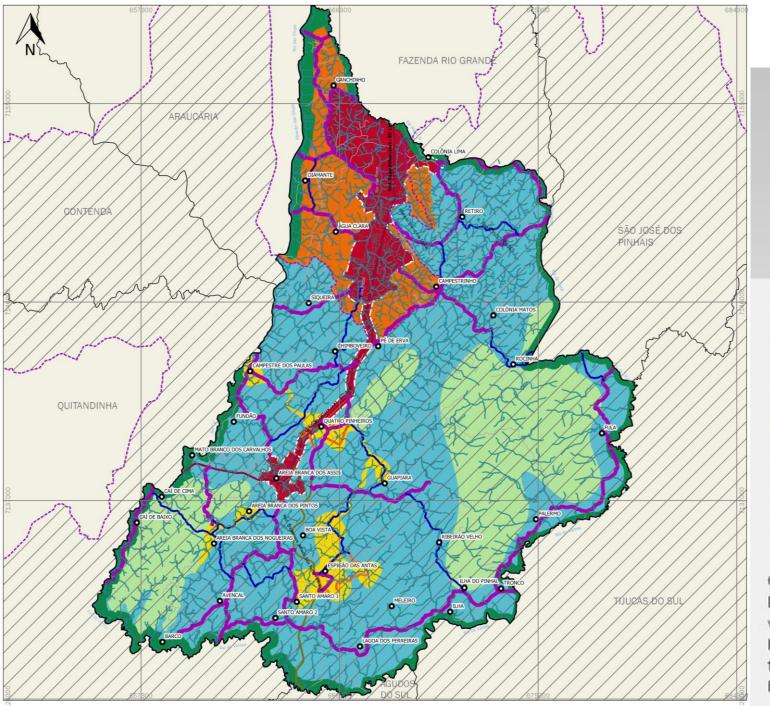






### REORDENAMENTO TERRITORIAL

Patrícia Cherobim - Arquiteta urbanista







# PROPOSTA: MACROZONEAMENTO

#### LEGENDA

#### PROPOSTA DE MACROZONEAMENTO

Macrozona Urbana Consolidada

Macrozona de Expansão Urbana Prioritária

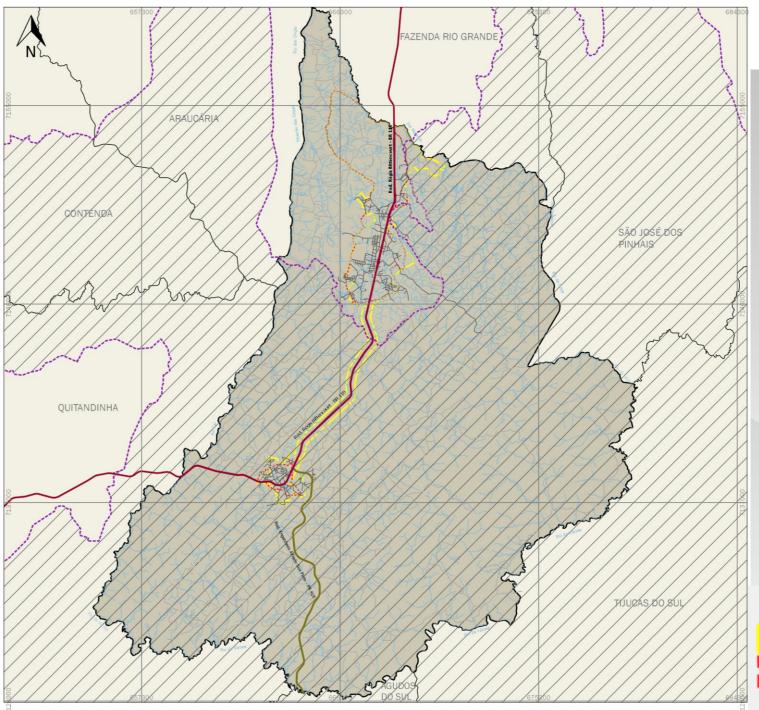
Macrozona de Apoio à Atividade Rural

Macrozona de Ocupação Controlada

Macrozona das Bacias Hidrográficas de Mananciais

Macrozonas de Preservação Permanente

Código Florestal Brasileiro Lei Federal 12651/2012 define Área de Preservação Permanente - APP: área protegida, coberta ou não por vegetação nativa com a função ambiental de preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica e a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico de fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem estar das populações humanas.







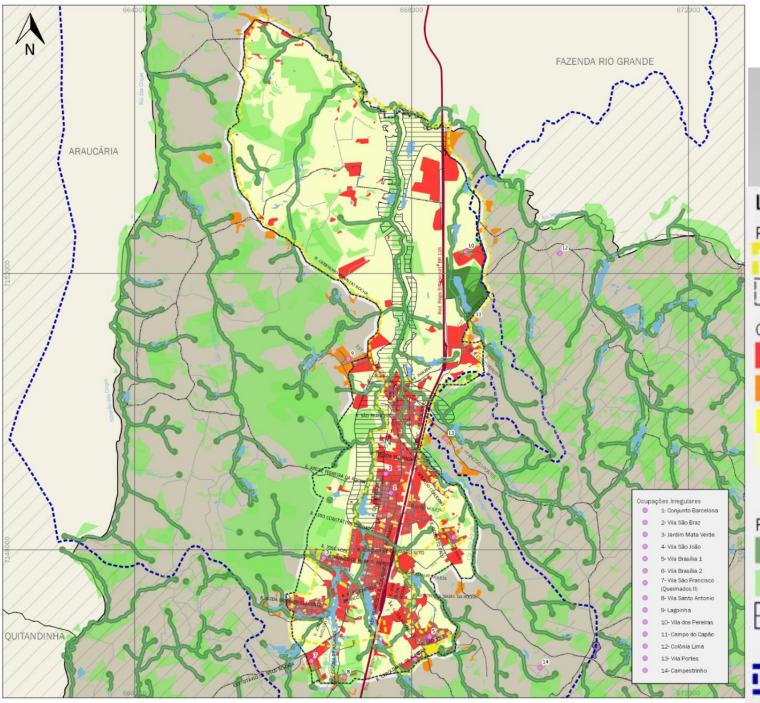
# PROPOSTA: PERÍMETRO URBANO MUNICÍPIO DE MANDIRITUBA

#### **LEGENDA**



Proposta de Perímetro Urbano

Perímetro Urbano 2008







# SEDE: VAZIOS URBANOS e RESTRIÇÕES À OCUPAÇÃO

#### LEGENDA

Perímetros Urbanos

Perímetro Urbano 2007

Área = 16,02 Km<sup>2</sup>

Perímetro Urbano 2008

Área = 19,44 Km<sup>2</sup>

Ocupação Atual (2020)

Ocupação urbana consolidada

Ocupação urbana consolidada fora do perímetro urbano 2008

Lotes vagos

Áreas livres dentro do perímetro 2008

Ocupações irregulares (COHAPAR e Prefeitura de Mandirituba)

Restrições à Ocupação

Áreas de Preservação Permanente (APP) + Parque Ângelo Z. Palú

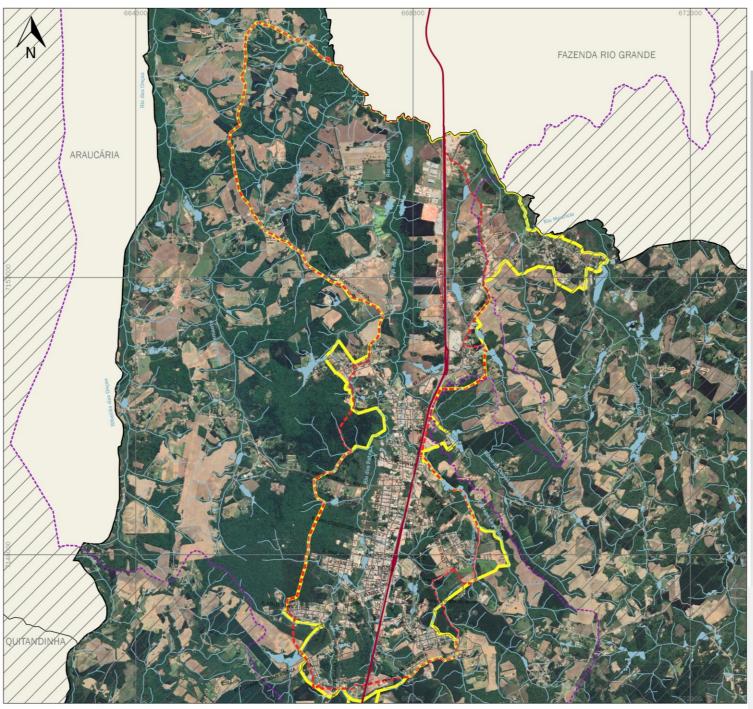
Áreas verdes (Reserva Legal + Remanescente Florestal)

Áreas de ocupação restrita

(Áreas sujeitas à inundação + Setor Especial do Parque do Rio

dos Patos)

Área de manancial superficial (Decreto 4435/2016)







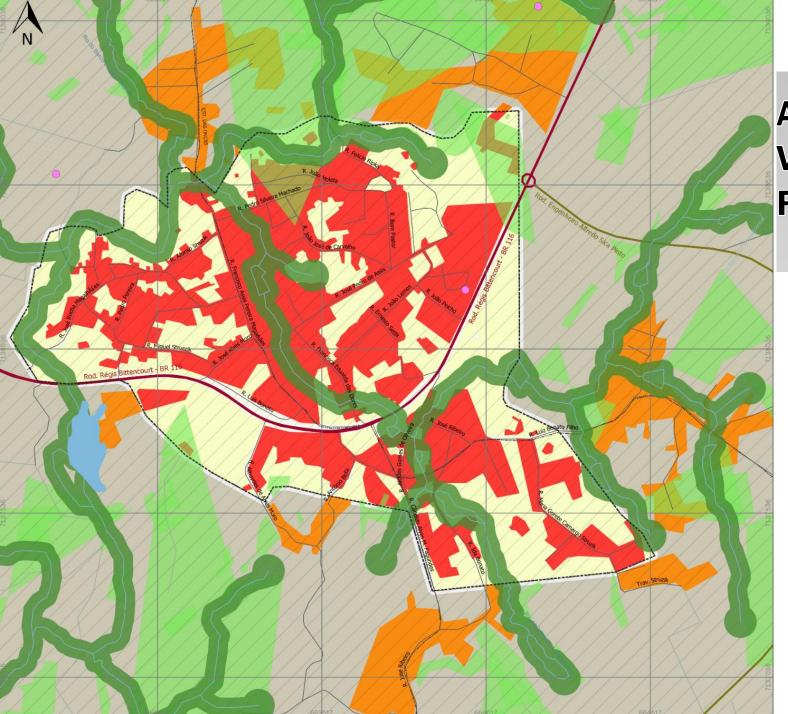
# PROPOSTA: PERÍMETRO URBANO SEDE

#### **LEGENDA**



Proposta de Perímetro Urbano

Perímetro Urbano 2008







## AREIA BRANCA DOS ASSIS: VAZIOS URBANOS e RESTRIÇÕES À OCUPAÇÃO

#### LEGENDA

Perímetro Urbano

Perímetro Urbano 2008

Ocupação Atual (2020)

Ocupação urbana consolidada

Ocupação urbana consolidada fora do perímetro urbano 2008



Áreas livres dentro do perímetro 2008

.

Ocupações irregulares (COHAPAR e Prefeitura de Mandirituba)

#### Restrições à Ocupação



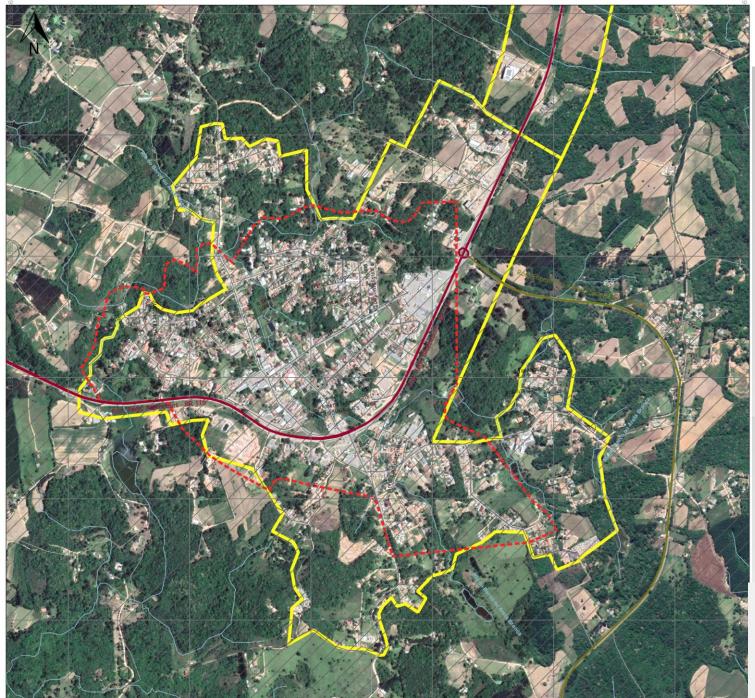
Áreas de Preservação Permanente (APP)



Áreas verdes (Reserva Legal + Remanescente Florestal)



Área de manancial superficial (Decreto 4435/2016)







# PROPOSTA: PERÍMETRO URBANO AREIA BRANCA DOS ASSIS

#### **LEGENDA**



Proposta de Perímetro Urbano

Perímetro Urbano 2008



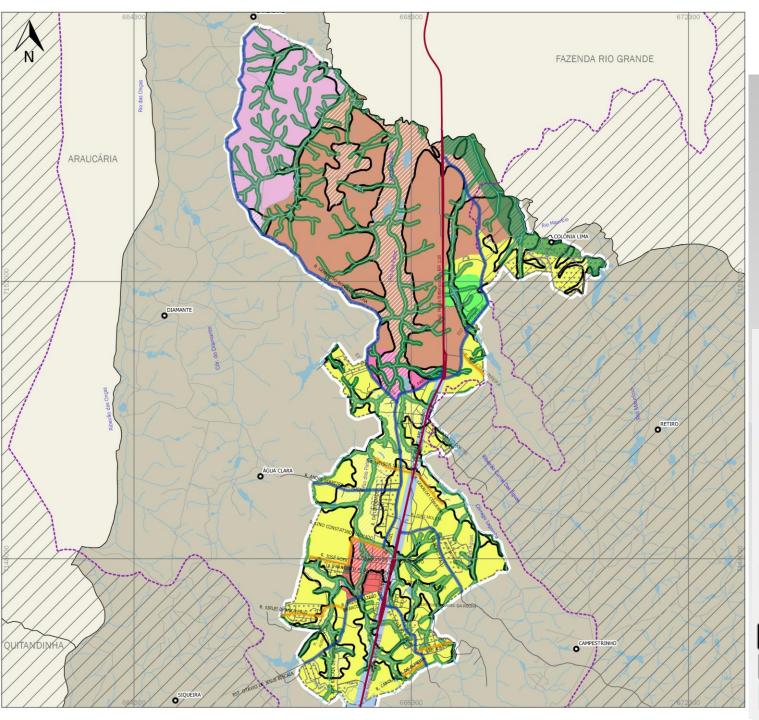






## REORDENAMENTO TERRITORIAL

Elenize Assumpção - Arquiteta urbanista







## PROPOSTA:

# ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO SEDE

#### LEGENDA

PROPOSTA DE ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

Zona Central - ZC

Zona de Serviço - ZS

Zona Residencial - ZR

Zona Residencial Especial - ZRE

Zona Industrial Prioritária - ZIP

Zona de Expansão Industrial - ZEI

Eixo de Comércio e Serviços 1 - ECS1

Eixo de Comércio e Serviços 2 - ECS2

Setor Especial de Ocupação Restrita - SEOR

Setor Especial de Recuperação Urbana - SERU

Área de Preservação Permanente - APP



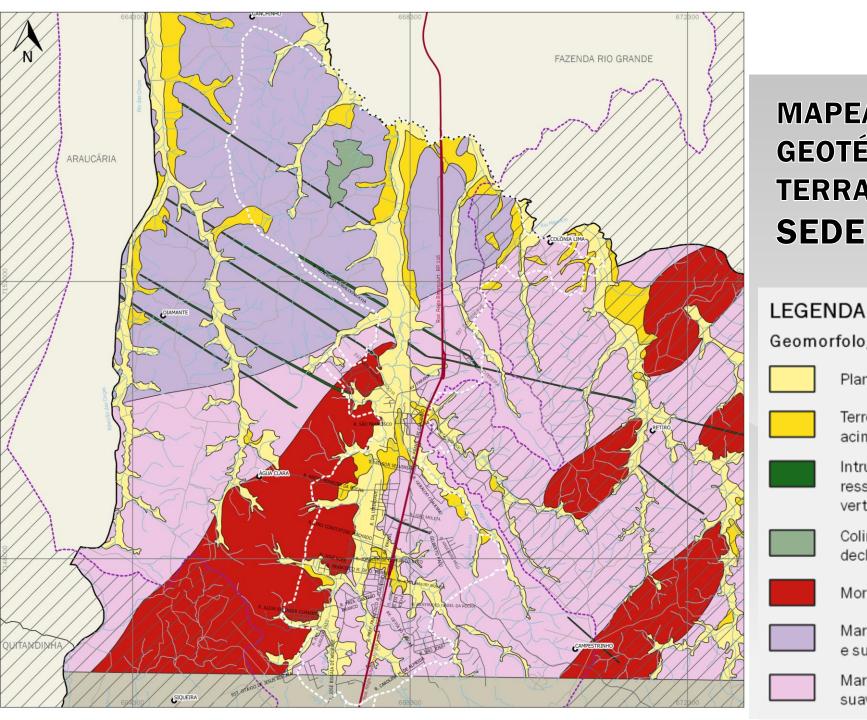






#### Vias Arterial e Coletora 1

ZONEAMENTO	VIAS
Eixo de Comércio e Serviço ECS 1	<ol> <li>ARTERIAL</li> <li>Avenida Brasil</li> <li>Avenida Paraná</li> <li>Avenida Getúlio Vargas</li> <li>COLETORA 01</li> <li>Estrada Gilberto Palú</li> <li>Estrada dos Pereiras</li> <li>Rua Generoso Ronaldo Rocha</li> <li>Rua André Ferreira da Rocha</li> <li>Rua Presidente Castelo Branco- (trecho entre a Rua da Liberdade e a Estrada Municipal Otávio de Jesus Biscaia)</li> <li>Estrada Municipal Otávio de Jesus Biscaia</li> </ol>







## **MAPEAMENTO GEOLÓGICO-**GEOTÉCNICO - INSTITUTO ÁGUA E TERRA DO PARANÁ (IAT-PR) SEDE

#### Geomorfologia Planícies de fundo de vale Terrenos planos situados entre o fundo de vale e as vertentes, acima das planícies de fundo de vale Intrusões na forma de diques verticais de direção NW, ressaltando na topografia com cristas a longa das, topos planos, vertentes convexas e íngremes, com altura de a té 100 m. Colinas suaves e topos planos, encostas retilíne as e com

Morros arredondados e colinas com vertentes convexas.

Mar de morros e colinas arredonda das com vertentes convexas

Mar de morros com colinas arredonda das e vertentes convexas

declividade baixa

e suaves.

suaves.

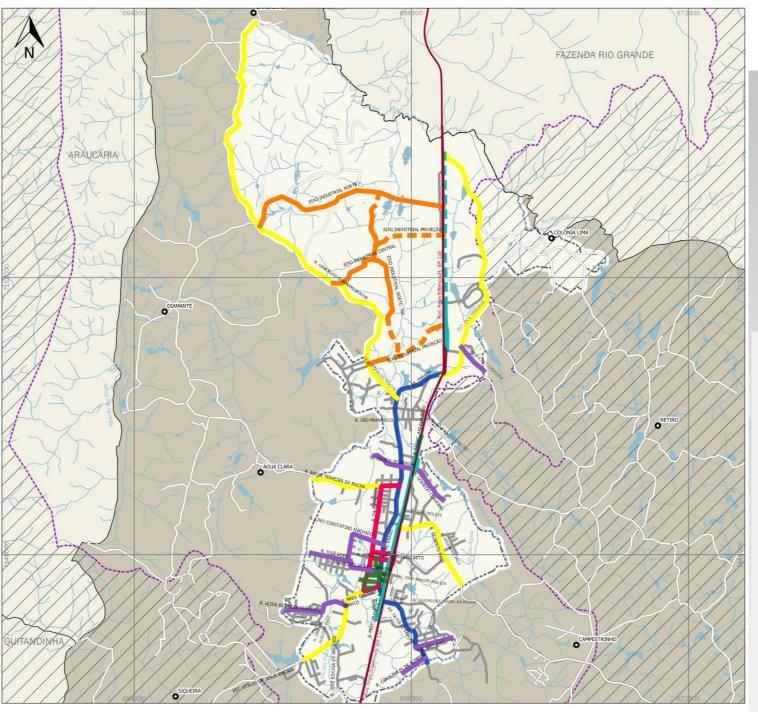








	Áreas inadequadas (não recomendadas) para a implantação de loteamentos		
	residenciais e industriais, pela necessidade de aterro e drenagem eficientes nas		
	fundações, além de sistemas de escoamento de águas pluviais e servidas.		
	Inadequadas para a implantação de infraestrutura enterrada.		
Planícies de fundo de vale.	Adequadas para construção de tanques.		
	Áreas com potencial para extração de areia e argila para cerâmica vermelha.		
	Áreas de equilíbrio hidrológico.		
	Áreas de preservação permanente.		
	- Inadequadas para implantação de loteamentos residenciais e industriais		
	(necessidade de aterros e drenagens eficientes nas fundações).		
Terrenos planos situados	- Inadequadas para implantação de obras enterradas.		
entre o fundo de vale e as	- Inadequadas para a disposição de resíduos.		
vertentes, acima das planícies	- Inadequadas para barragens rurais, pela declividade das vertentes e do		
de fundo de vale.	talvegue baixas.		
	- Adequadas para construção de tanques.		
	- Potencial para extração de argila para cerâmica vermelha.		







# PROPOSTA: HIERARQUIA VIÁRIA SEDE

#### **LEGENDA**

PROPOSTA HIERARQUIA VIÁRIA

Via Arterial

Via Conectora

Via Coletora 1

Via Coletora 2

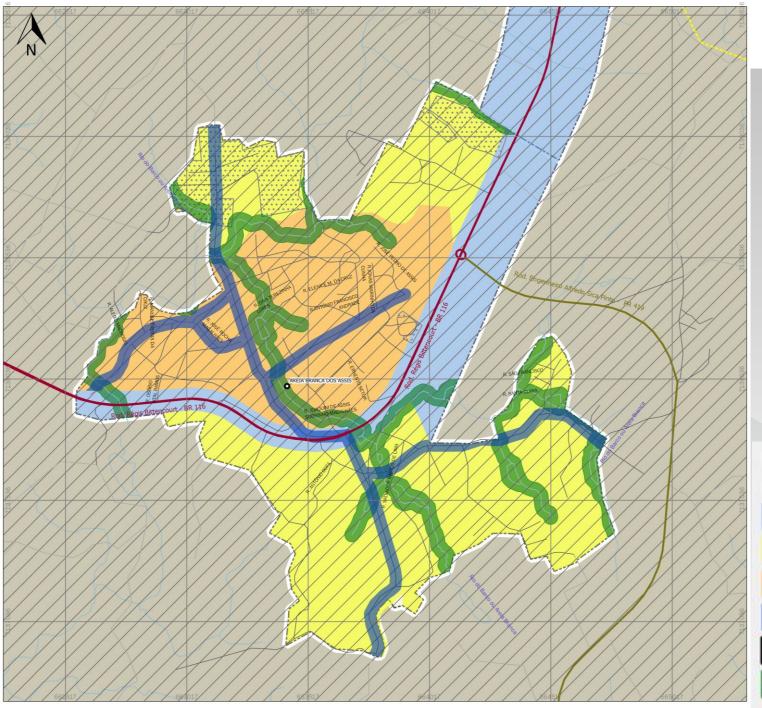
Via Central

Via Marginal

Via Marginal Projetada

Eixo Industrial

Eixo Industrial Projetada





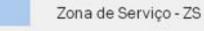


## **PROPOSTA:**

# ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO AREIA BRANCA DOS ASSIS

#### LEGENDA

PROPOSTA DE ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO



Zona Residencial - ZR

Zona de Uso Misto - ZUM

Eixo de Comércio e Serviços 1 - ECS1

Setor Especial de Recuperação Urbana - SERU

Área de Preservação Permanente - APP





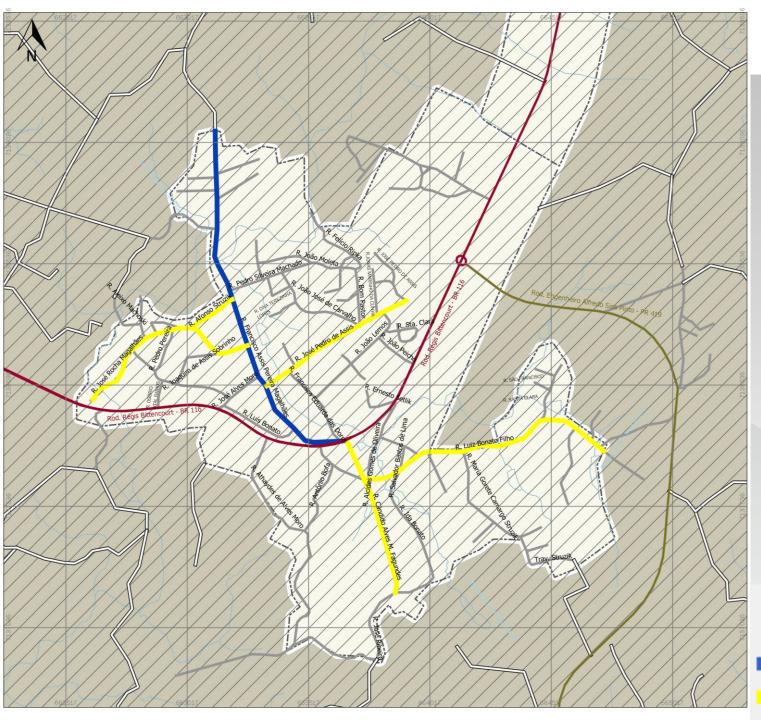






### Vias Arterial e Coletora 1 - AREIA BRANCA DOS ASSIS

ZONEAMENTO	VIAS			
	COLETORA 01			
	1. Rua Francisco Pereira Magalhães			
	2. Rua José Pedro de Assis			
	3. Rua Luis Bonato Filho			
Eixo de Comércio	4. Rua Cândido Alves Machado Fagundes			
e Serviço ECS 1	5. Rua José Rocha Magalhães,			
	6. Rua Joaquim de Assis Sobrinho Magalhães (trecho			
	entre Rua José Rocha Magalhães e Rua Francisco			
	Assis Pereira Magalhães) e			
	7. Rua Afonso Struzik			







# PROPOSTA: HIERARQUIA VIÁRIA AREIA BRANCA DOS ASSIS

**LEGENDA**PROPOSTA DE HIERARQUIA VIÁRIA



Via Arterial



Via Coletora 1









## **ZONA CENTRAL – ZC**

PARÂMETROS DE USOS				
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	PROIBIDOS		
Habitação Unifamiliar. Habitação Coletiva Habitação Transitória Comunitário 1 Comunitário 2 – lazer e cultura Comunitário 2 – ensino Comunitário 2 – saúde Comunitário 2 – culto religioso Comércio e Serviço Vicinal Comércio e Serviço de Bairro Comércio e Serviço Setorial Indústria Caseira	Habitação de Uso Institucional Habitação em Série Comunitário 3 - ensino Indústria Tipo 1	Comunitário 3 - outros Comércio e Serviço Geral Comércio e Serviço Específico Indústria Tipo 2 Indústria Tipo 3 Uso Agropecuário Uso Extrativista		

	PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO						
Lote Mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento (mín-bás- máxi)	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade Mínima (%)	Altura Máxima (nº pav.)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das Divisas (m)
360	12 (3)	0,4-1-4	70	25	10	Base 3,00 Torre 5,00	1,50 (1)(2)









### Vias Arterial e Coletora 1

PARÂMETROS DE USOS				
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	PROIBIDOS		
Habitação Unifamiliar Habitação Coletiva Habitação de Uso Institucional Habitação Transitória Comunitário 1 Comunitário 2 – lazer e cultura Comércio e Serviço Vicinal Comércio e Serviço de Bairro Comércio e Serviço Setorial Indústria Caseira Indústria Tipo 1	Habitação em Série Comunitário 2 – ensino e saúde Comunitário 2 – culto religioso Comunitário 3*- ensino e lazer Comércio e Serviço Específico Indústria Tipo 2*	Comércio e Serviço Geral Indústria Tipo 3 Uso Agropecuário Uso Extrativista		

	PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO						
Lote Mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento (mín-bás- máxi)	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade Mínima (%)	Altura Máxima (n ºpav.)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das Divisas (m)
450	15 (3)	0,2-1-4	70	25	10*	Base 3,00 Torre 5,00	1,50 (1)(2)









#### Vias Arterial e Coletora 1 - SEDE DE MANDIRITUBA

ZONEAMENTO	VIAS
Eixo de Comércio e Serviço ECS 1	<ol> <li>ARTERIAL</li> <li>Avenida Brasil</li> <li>Avenida Paraná</li> <li>Avenida Getúlio Vargas</li> <li>COLETORA 01</li> <li>Estrada Gilberto Palú</li> <li>Estrada dos Pereiras</li> <li>Rua Generoso Ronaldo Rocha</li> <li>Rua André Ferreira da Rocha</li> <li>Rua Presidente Castelo Branco- (trecho entre a Rua da Liberdade e a Estrada Municipal Otávio de Jesus Biscaia)</li> <li>Estrada Municipal Otávio de Jesus Biscaia</li> </ol>









### Vias Arterial e Coletora 1 - AREIA BRANCA DOS ASSIS

ZONEAMENTO	VIAS			
	COLETORA 01			
	1. Rua Francisco Pereira Magalhães			
	2. Rua José Pedro de Assis			
	3. Rua Luis Bonato Filho			
Eixo de Comércio	4. Rua Cândido Alves Machado Fagundes			
e Serviço ECS 1	5. Rua José Rocha Magalhães,			
	6. Rua Joaquim de Assis Sobrinho Magalhães (trecho			
	entre Rua José Rocha Magalhães e Rua Francisco			
	Assis Pereira Magalhães) e			
	7. Rua Afonso Struzik			









### Via Coletora 2

P	ARÂMETROS DE USOS	
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	PROIBIDOS
Habitação Unifamiliar Habitação em Série Comunitário 1 Comunitário 2 – lazer e cultura Comunitário 2 – ensino Comércio e Serviço Vicinal Comércio e Serviço Bairro Comércio e Serviço Setorial Indústria Caseira Indústria Tipo 1	Habitação Coletiva Habitação Transitória Habitação de Uso Institucional Comércio e Serviço Específico Comércio e Serviço Geral Comunitário 3*	Indústria Tipo 2 Indústria Tipo 3 Uso Agropecuário Uso Extrativista

	PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO						
Lote Mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento (mín-bás- máxi)	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade Mínima (%)	Altura Máxima (nº pav.)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das Divisas (m)
360	12 (3)	0,2-1-3	65	25	8*	5	1,5









### Via Coletora 2

ZONEAMENTO	VIAS
Eixo de Comércio e Serviço ECS 2	1. Rua Francisco Pereira 2. Rua Geraldo Claudino 3. Rua Wilson Selusniak 4. Rua Lino Constantino Machado 5. Rua Ângelo Palú Sobrinho 6. Rua José Soek 7. Rua Francisco Manoel de O. Mendes 8. José Augusto Palú (trecho entre a Rua Presidente Castelo Branco até Rua Sirlei Dranka Palú) 9. Rua Sirlei Dranka Palú 10. Rua São Jorge 11. Rua Carolina de Almeida









## **ZONA RESIDENCIAL - ZR**

PARÂMETROS DE USOS							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	PROIBIDOS					
Habitação Unifamiliar Habitação Unifamiliar em Série Habitação Coletiva Habitação Uso Institucional Habitação Transitória Comunitário 1 Comunitário 2 – ensino e lazer Comercio e Serviço Vicinal Comércio e Serviço de Bairro Comércio e Serviço Setorial Indústria Caseira	Comunitário 2 – culto religioso Comunitário 3* Comércio e Serviço Específico Indústria Tipo 1	Comércio e Serviço Geral Indústria Tipo 2 Indústria Tipo 3 Uso Agropecuário Uso Extrativista					

PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO							
Lote Mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento (mín-bás- máxi)	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade Mínima (%)	Altura Máxima (n ºpav.)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das Divisas (m)
360	12 (3)	0,2-1-2	60	25	6	5	1,50 (1)(2)









## **ZONA RESIDENCIAL ESPECIAL – ZR E**

PARÂMETROS DE USOS								
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	PROIBIDOS						
Habitação Unifamiliar Habitação Coletiva Comercio e Serviço Vicinal Comércio e Serviço de Bairro Comércio e Serviço Setorial Comunitário 1	Habitação Unifamiliar em Série Habitação Transitória	Habitação de Uso Institucional Comunitário 2 Comunitário 3 Comércio e Serviço Geral Comércio e Serviço Específico Indústria Caseira Indústria Tipo 1 Indústria Tipo 2 Indústria Tipo 3 Uso Agropecuário Uso Extrativista						

PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO							
Lote Mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento (mín-bás- máxi)	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade Mínima (%)	Altura Máxima (n ºpav.)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das Divisas (m)
360	12 (3)	0,2-1-2	50	30	8>12*	5	1,5









## **ZONA DE USO MISTO – ZUM**

### **AREIA BRANCA DOS ASSIS**

PARÂMETROS DE USOS							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	PROIBIDOS					
Habitação Unifamiliar Habitação Unifamiliar em Série Habitação Coletiva Habitação de Uso Institucional Habitação Transitória Comunitário 1 Comunitário 2 – lazer e cultura Comércio e Serviço Vicinal Comércio e Serviço de Bairro Indústria Caseira	Comunitário 3 – lazer Comunitário 3 – ensino Indústria Tipo 1	Comércio e Serviço Setorial Comércio e Serviço Geral Comércio e Serviço Específico Indústria Tipo 2 Indústria Tipo 3 Uso Agropecuário Uso Extrativista					

	PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO							
Lote Mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento (mín-bás- máxi)	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade Mínima (%)	Altura Máxima (n ºpav.)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das Divisas (m)	
300	12 (3)	0,2-1-3	60	25	10*	5	1,50 (1)(2)	









## SETOR ESPECIAL DE OCUPAÇÃO RESTRITA - SEOR

PARÂMETROS DE USOS								
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	PROIBIDOS						
Habitação Unifamiliar Comércio e Serviço de Vicinal Comércio e Serviço de Bairro Comunitário 2 – lazer e cultura	Habitação Unifamiliar em Série Habitação Coletiva Habitação Transitória	Habitação de Uso Institucional Comunitário 1 Comunitário 3 Comércio e Serviço Setorial Comércio e Serviço Geral Comércio e Serviço Específico Indústria Caseira Indústria Tipo 1 Indústria Tipo 2 Indústria Tipo 3 Uso Agropecuário Uso Extrativista						

PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO								
Lote Mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento (mín-bás- máxi)	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade Mínima (%)	Altura Máxima (n ºpav.)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das Divisas (m)	
450	15 (3)	1	30	50	2	5	1,5	









## SETOR ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL - SEIS

PARÂMETROS DE USOS							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	PROIBIDOS					
Habitação Unifamiliar. Habitação em Série. Comércio e Serviço Vicinal Comércio e Serviço de Bairro Comunitário 1	Comunitário 2 – ensino Comunitário 2 – lazer e cultura	Habitação Coletiva Habitação de Uso Institucional Habitação Transitória Comunitário 3 Comércio e Serviço Setorial Comércio e Serviço Geral Comércio e Serviço Específico Indústria Caseira Indústria Tipo 1 Indústria Tipo 2 Indústria Tipo 3 Uso Agropecuário Uso Extrativista					

PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO							
Lote Mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento (mín-bás- máxi)	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade Mínima (%)	Altura Máxima (n ºpav.)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das Divisas (m)
160 ou 140	8 ou 7	1	80	20	4	3	1,5









## ZONA DE SERVIÇO - ZS

PARÂMETROS DE USOS							
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	PROIBIDOS					
Indústria Caseira Indústria Tipo 1 Indústria Tipo 2 Comércio e Serviço Setorial Comércio e Serviço Geral	Habitação Unifamiliar Habitação Transitória Comunitário 2 – saúde Comunitário 3* Comércio e Serviço Específico Indústria Tipo 3*	Habitação Coletiva Habitação Unifamiliar em Série Habitação de Uso Institucional Comunitário 1 Comunitário 2 – exceto saúde Comércio e Serviço Vicinal Comércio e Serviço de Bairro Uso Agropecuário Uso Extrativista					

PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO							
Lote Mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento (mín-bás- máxi)	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade Mínima (%)	Altura Máxima (n ºpav.)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das Divisas (m)
600	15 (3)	1-2	60	25	6	5,00	1,50 (1)(2)









## ZONA INDUSTRIAL PRIORITÁRIA - ZIP

PARÂMETROS DE USOS									
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	PROIBIDOS							
Indústrias Tipo 1 Indústrias Tipo 2 Indústrias Tipo 3 Comércio e Serviço Geral Comércio e Serviço Específico	Habitação Unifamiliar  Comunitário 2 – ensino Comunitário 2 – saúde Comunitário 2 – culto religioso Comunitário 3  Indústria Caseira	Habitação Coletiva Habitação Unifamiliar em Série Habitação de Uso Institucional Habitação Transitória Comunitário 1 Comércio e Serviço Vicinal Comércio e Serviço de Bairro Comércio e Serviço Setorial Uso Agropecuário Uso Extrativista							

	PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO								
Lote Mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento (mín-bás- máxi)	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade Mínima (%)	Altura Máxima (n ºpav.)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das Divisas (m)		
2.000	20 (3)	1-2	60	25	4	15	soma=7,0		





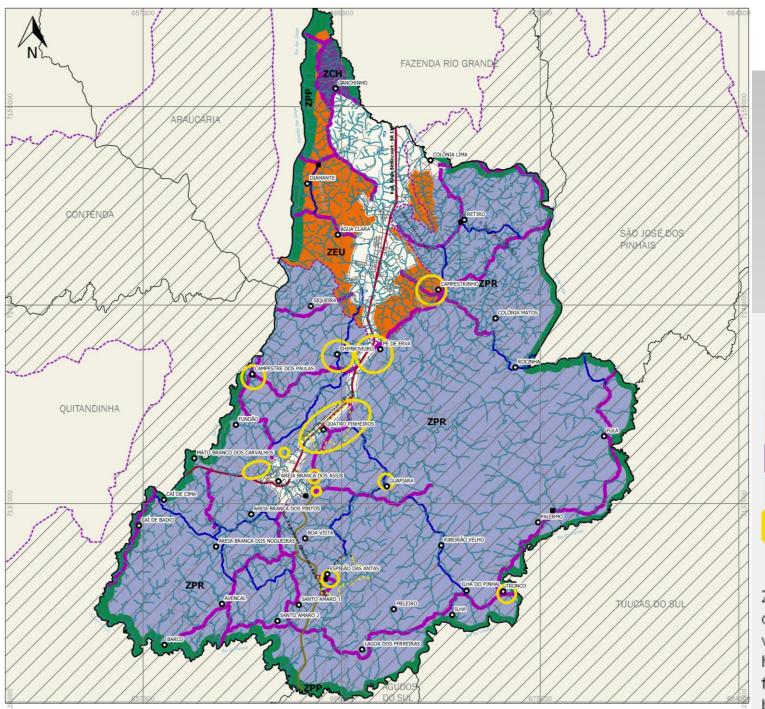




## ZONA DE EXPANSÃO INDUSTRIAL - ZEI

PARÂMETROS DE USOS								
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	PROIBIDOS						
Indústria Tipo 1 Indústria Tipo 2 Indústria Tipo 3 Comércio e Serviço Geral Comércio e Serviço Específico Uso Agropecuário	Habitação Unifamiliar Comunitário 2 – lazer e cultura Comunitário 2 – ensino e saúde Indústria Caseira	Habitação Coletiva Habitação Unifamiliar em Série Habitação de Uso Institucional Habitação Transitória Comunitário 1 Comunitário 3 Comércio e Serviço Vicinal Comércio e Serviço de Bairro Comércio e Serviço Setorial Uso Extrativista						

	PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO								
Lote Mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento (mín-bás- máxi)	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade Mínima (%)	Altura Máxima (n ºpav.)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das Divisas (m)		
4.000	20 (3)	1-2	50	60	4	15	5		







## PROPOSTA:

## ZONEAMENTO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO RURAL

#### **LEGENDA**

#### PROPOSTA DE ZONEAMENTO RURAL

Zona de Produção Rural - ZPR

Zona de Expansão Urbana - ZEU

Zona de Chácara - ZCH

Zona de Preservação Permanente - ZPP

Setor Especial de Núcleos Urbanizados - SENU

Cemitérios

ZPP - Código Florestal Brasileiro Lei Federal 12651/2012 define Área de Preservação Permanente - APP: área protegida, coberta ou não por vegetação nativa com a função ambiental de preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica e a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico de fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem estar das populações humanas.









## ZONA DE PRODUÇÃO RURAL – ZPR

PARÂMETROS DE USOS								
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	PROIBIDOS						
Habitação Unifamiliar Habitação Transitória Habitação Uso Institucional Comunitário 1 Comunitário 2 Comércio e Serviço Vicinal Comércio e Serviço de Bairro Indústria Caseira Uso Agropecuário	Comunitário 3 Comércio e Serviço Específico Indústria Tipo 1 Indústria Tipo 2 Uso Extrativista	Habitação Coletiva Habitação Unifamiliar em Série Comércio e Serviço Setorial Comércio e Serviço Geral Indústria Tipo 3						

PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO								
Lote Mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento (mín-bás- máxi)	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade Mínima (%)	Altura Máxima (n ºpav.)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das Divisas (m)	
20.000	-	0,2	10	80	3	10	5	









## ZONA DE CHÁCARA – ZCH

PARÂMETROS DE USOS								
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	PROIBIDOS						
Habitação Unifamiliar Habitação Transitória Comercio e Serviço Vicinal Comércio e Serviço de Bairro Comércio e Serviço Setorial Comunitário 1 Indústria Caseira Indústria Tipo 1 Uso Agropecuário	Comunitário 2 – ensino Comunitário 2 – saúde Comunitário 2 – culto religioso	Habitação Coletiva Habitação Unifamiliar em Série Habitação de Uso Institucional Comunitário 3 Comércio e Serviço Geral Comércio e Serviço Específico Indústria Tipo 2 Indústria Tipo 3 Uso Extrativista						

PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO									
Lote Mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento (mín-bás- máxi)	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade Mínima (%)	Altura Máxima (n ºpav.)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das Divisas (m)		
20.000	-	0,2	10	60	3	10	5		









## **ZONA DE EXPANSÃO URBANA - ZEU**

PARÂMETROS DE USOS								
PERMITIDOS	PERMISSÍVEIS	PROIBIDOS						
Habitação Unifamiliar Indústria Caseira Uso Agropecuário	Comércio e Serviço Específico Uso Extrativista	Habitação Coletiva Habitação Unifamiliar em Série Habitação de Uso Institucional Habitação Transitória Comunitário 1 Comunitário 2 Comunitário 3 Comércio e Serviço Vicinal						
g. cp		Comércio e Serviço de Bairro Comércio e Serviço Setorial Comércio e Serviço Geral Indústria Tipo 1 Indústria Tipo 2 Indústria Tipo 3						

PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO								
Lote Mínimo (m²)	Testada Mínima (m)	Coeficiente de Aproveitamento (mín-bás- máxi)	Taxa de Ocupação Máxima (%)	Taxa de Permeabilidade Mínima (%)	Altura Máxima (n ºpav.)	Recuo Frontal (m)	Afastamento das Divisas (m)	
20.000	1	0,2	10	80	2	10	5	









## PROPOSTA: PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO

#### Observações:

- (1) Para novas edificações na SOR, a emissão do Alvará de Construção está condicionada a elaboração de estudos técnicos específicos: análises de risco hidrológico e de solo; laudo geológico-geotécnico; ocorrências de cheia registrados; e soluções adequadas de esgotamento sanitário e de drenagem do terreno, conforme modelo e orientação do órgão competente (Secretaria Municipal de Urbanismo).
- (2) A taxa de permeabilidade pode ser reduzida em 10% mediante medidas de aproveitamento da água pluvial na edificação.
- (3) Para lotes em fundos de vale e áreas de várzea, o recuo mínimo de fundo deverá ser acrescido do distanciamento previsto pela APP.
- (\*) Aquisição de potencial construtivo
- ECS 1: Avenida Brasil, Av. Paraná, Av. Getúlio Vargas, Estrada Gilberto Palú, Estrada dos Pereiras, Rua Generoso Ronaldo Rocha, Rua André Ferreira da Rocha, Rua Presidente Castelo Branco (trecho entre a Rua da Liberdade e a Estrada Municipal Otávio de Jesus Biscaia) e Estrada Municipal Otávio de Jesus Biscaia. Rua Francisco Pereira Magalhães, Rua José Pedro de Assis, Rua Luis Bonato Filho, Rua Cândido Alves Machado Fagundes, Rua José Rocha Magalhães, Rua Joaquim de Assis Sobrinho Magalhães (trecho entre Rua José Rocha Magalhães e Rua Francisco Assis Pereira Magalhães) e Rua Afonso Struzik
- **ECS 2:** Rua Francisco Pereira, Rua Geraldo Claudino, Rua Wilson Selusniak, Rua Lino Constantino Machado, Rua Ângelo Palú Sobrinho, Rua José Soek, Rua Francisco Manoel de O. Mendes, José Augusto Palú (trecho entre a Rua Presidente Castelo Branco até Rua Sirlei Dranka Palú), Rua Sirlei Dranka Palú, Rua São Jorge e Rua Carolina de Almeida.









# SUGESTÕES | CONTRIBUIÇÕES | PRIORIDADES PROPOSTAS PARA MANDIRITUBA 2021 - 2031



## **CIDADE DE MANDIRITUBA**

"A cidade para os próximos 10 anos"













REVISÃO PLANO DIRETOR E ELABORAÇÃO DO PLANO DE MOBILIDADE 3° AUDIÊNCIA PÚBLICA - DIRETRIZES E PROPOSTAS

Quais as suas sugestões para Mandirituba?

Questionamentos e Dúvidas?

Plano Diretor | Plano de Mobilidade |









## CALENDÁRIO DE ATIVIDADES

	AGOSTO 2021									
D	<b>2</b> ª	3ª	<b>4</b> ª	<b>5</b> ª	٤a	S				
1	2	3	4	5	6	7				
8	9	10	11	12	13	14				
15	16	17	18	19	20	21				
22	23	24	25	26	27	28				
29	30	31								

SETEMBRO 2021									
D	<b>2</b> <sup>a</sup>	<b>3</b> ª	<b>4</b> ª	<b>5</b> ª	٤a	S			
			-1	2	3	4			
5	6	7	8	9	10	11			
12	13	14	15	16	17	18			
19	20	21	22	23	24	25			
26	27	28	29	30					

OUTUBRO 2021						
D	<b>2</b> <sup>a</sup>	<b>3</b> ª	<b>4</b> ª	<b>5</b> ª	۵a	S
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						











## **CRONOGRAMA**



ESTRATÉGIAS DE AÇÃO: OFICINA E REUNIÕES TÉCNICAS REALIZAÇÃO DA QUARTA AUDIÊNCIA PÚBLICA

23 DE OUTUBRO DE 2021

ELABORAÇÃO DO PLANO DE AÇÃO INTEGRADO – PAI (HIERARQUIZAÇÃO)

CONSOLIDAÇÃO DAS MINUTAS DE LEI E RESPECTIVOS ANEXOS

ENTREGA
RELATÓRIO 06
16 DE SETEMBRO DE 2021



















# PLANOS INTEGRADOS DE MANDIRITUBA CONTATOS



### **FUNPAR**

fone: (41) 3360-7413 planosintegrados@funpar.ufpr.br



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MANDIRITUBA

fone: (41) 3626-1122 (ramal 209) www.mandirituba.pr.gov.br/revisao-plano-diretor









