



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDIRITUBA

Página: 1 / 1
Data: 19/11/2025

Comprovante de abertura - Atualizado

Parâmetros: Numero_processo: 000008254/2025

Número do processo: 000008254/2025

Número único: XFD.1T7.TYI-WA

Solicitação: SOLICITAÇÕES DIVERSAS A SECRETARIA DE

Requerente: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO CULTURA ESPORTE E LAZER

CPF/CNPJ do requerente:

Endereço:

Complemento:

Bairro:

Loteamento:

Condomínio:

Município:

Telefone:

Celular:

Fax:

Email:

Local da protocolização: 001008001 - EDUCAÇÃO RECEPÇÃO

Localização atual: [001004003] - [DEPARTAMENTO DE CONTRATOS]

Org. de destino: 001004009 - DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO

Protocolado por: Maria.Picussa

Atualmente: Maria.Picussa

Situação: Em análise

Em trâmite: Sim

Procedência: Interna

Prioridade: NORMAL

Protocolado em: 14/11/2025

Previsto para: 1800-01-01T03:

Súmula: SOLICITAÇÃO DE PARECER PARA INICIO DE PROCESSO DE

Motivo:

Observação:



Ofício n.º 862/2025

Mandirituba, 17 de novembro de 2025

À

Secretaria Municipal de Administração
Unidade de Gestão do Patrimônio Imobiliário
Município de Mandirituba – PR

Assunto: Requerimento de locação de imóvel para implementação do Programa Escola de Tempo Integral (Jornada Ampliada)

Nos termos das normas administrativas vigentes, e considerando que o procedimento de locação deve ser iniciado por meio de requerimento à Secretaria Municipal de Administração, responsável pela gestão do patrimônio imobiliário do Município de Mandirituba, conforme modelo aprovado pela unidade administrativa competente, encaminhamos as informações necessárias para análise quanto à existência de imóvel compatível e disponível para uso.

Caso não haja imóvel adequado no patrimônio municipal, solicitamos autorização para abertura do processo de locação.

Em atendimento ao procedimento de solicitação de locação de imóvel para fins públicos, solicitamos a análise e deliberação sobre a possibilidade de utilização de imóvel existente ou, na sua inexistência, a autorização para abertura de processo de locação destinado à instalação de unidade escolar para execução do Programa Escola de Tempo Integral (Jornada Ampliada), instituído pela Lei Federal nº 14.640, de 31 de julho de 2023.

Apresentamos, a seguir, as informações requeridas por essa Secretaria:

Justificativa para a locação do imóvel

A locação é necessária para viabilizar a implantação do Programa Escola de Tempo Integral (Jornada Ampliada), ampliando a oferta educacional no município e atendendo à demanda crescente por vagas em período estendido. A iniciativa garante melhores condições de aprendizagem, segurança e desenvolvimento integral dos estudantes, além de contribuir para o cumprimento da meta do Plano Nacional de Educação, que prevê que 25% da rede de ensino municipal seja atendida pelo referido programa.

Indicação da região pretendida para instalação

Bairro Centro, Município de Mandirituba – PR.

Órgão solicitante e unidade que utilizará o imóvel

Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer – Unidade Escolar vinculada ao Programa Escola de Tempo Integral.

Principais atividades a serem desenvolvidas no imóvel

- Atividades pedagógicas regulares;
- Oficinas e atividades complementares;





- Educação física e recreação;
- Atendimento ao público (famílias e responsáveis);
- Atividades administrativas e de gestão escolar.

Estimativa de Dimensão Total e Estrutura Necessária para o Imóvel

O imóvel deverá possuir infraestrutura completa para atender às necessidades de uma instituição educacional, incluindo:

- 8 a 12 salas de aula, cada uma com mínimo de 20 m²;
- Banheiros masculino e feminino destinados a estudantes e servidores, conforme normas de acessibilidade;
- Quadra poliesportiva, coberta ou descoberta;
- Cozinha;
- Biblioteca;
- Sala dos professores;
- Secretaria escolar com área de atendimento;
- Pátio coberto para atividades de recreação e convivência;
- Área verde destinada a atividades externas e convivência;
- Acessibilidade completa, conforme legislação vigente (rampas, banheiros acessíveis, circulação adequada etc.);
- Atendimento às normas do Corpo de Bombeiros, incluindo saídas de emergência, sinalização e sistemas de segurança;
- No mínimo uma entrada para veículos, com cerca ou muro ao redor do perímetro para segurança.

Necessidade de área externa livre

Área destinada à recreação, convivência e ao desenvolvimento de atividades pedagógicas ao ar livre.


Outros elementos e justificativa da necessidade do imóvel

O imóvel deverá comportar atendimento nos períodos da manhã e da tarde, com capacidade para aproximadamente 350 crianças em jornada ampliada. Uma estrutura adequada é indispensável para garantir a execução do programa federal, assegurar condições pedagógicas apropriadas e atender às exigências legais e operacionais da educação em tempo integral.

Diante do exposto, solicitamos a emissão de parecer favorável, indicando se há imóvel existente compatível no patrimônio municipal ou, caso não haja, autorizando a abertura do processo de locação.

Atenciosamente,

SIGNATÁRIO



Josselei da Cruz Sendeski
Data 17/11/2025 15:32
#7fbaeb8c3e211f0800e42010a2b601f

Josselei da Cruz Sendeski
Secretária Municipal de Educação,
Cultura, Esporte e Lazer





MANDIRITUBA
PREFEITURA MUNICIPAL

MINUTA

**AVISO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE
LOCAÇÃO DE IMÓVEL
PROTOCOLO 8254/2025**

O Município de Mandirituba, por intermédio da Secretaria Municipal de Educação, Esporte, Cultura e Lazer, informa que está visando a locação de **“Imóvel situado no Município de Mandirituba/PR, com área compatível para o desenvolvimento de atividades pedagógicas regulares; oficina e atividades complementares; atividades de educação física e recreação; atendimento ao público e atividades administrativas e de gestão escolar; área externa verde e área/quadra interna coberta; regularizado aos padrões de acessibilidade e normas do corpo de bombeiros; contemplando infraestrutura básica completa para atender as necessidades de uma instituição educacional;**

Informamos aos interessados que possuem imóvel e que atende ao solicitado e possuem interesses em fornecer o objeto ao Município de Mandirituba, devem encaminhar e-mail para o seguinte endereço eletrônico: **“contratos@mandirituba.pr.gov.br”** demonstrando interesse em fornecer o objeto até dia 08 de dezembro de 2025 às 23h59min.

Salientamos que se trata apenas de levantamento de imóveis que atendem aos parâmetros apresentados, após passado o prazo de recebimento das manifestações, será realizado procedimento de análise pela Secretaria solicitante e adotado os procedimentos cabíveis.

Detalhamento do pedido:

Link:

ANEXO 1 – MODELO MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE

Mandirituba/PR, 24 de novembro de 2025.

Josselei da Cruz Sendeski

Secretária Municipal de Educação, Esporte, Cultura e Lazer



MANDIRITUBA

PREFEITURA MUNICIPAL

ANEXO 1 - MODELO MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE DISPONIBILIDADE DE IMÓVEL PROTOCOLO 8254/2025

À SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, ESPORTE, CULTURA E LAZER
DO MUNICÍPIO DE MANDIRITUBA.

Manifestação de Interesse – Protocolo 8254/2025 – Imóvel disponível;

Pelo presente instrumento, eu, NOME COMPLETO, RG, CPF, ENDEREÇO DE RESIDÊNCIA, informo a disponibilidade de imóvel com as características apresentadas no protocolo n.º 8254/2025, conforme dados abaixo:

Proprietário: nome completo de todos os proprietários, cpf ou cnpj;

Contato: Telefone e e-mail;

Endereço imóvel: Rua, n.º e bairro;

Características do imóvel: (descrever toda a estrutura do local, n.º de salas, banheiros, áreas, cozinha, etc;)

Tamanho m² áreas construídas:

Tamanho m² área total do local:

Valor mensal para locação: R\$: XXXX (escrito por extenso)

Mandirituba, xx de xxxx de 2025

Nome completo do proprietário
CPF ou CNPJ



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDIRITUBA
Comprovante de Parecer - Novo

Página: 1 / 1
Data: 19/11/2025

Dados Processo:

Número do Processo: 000008254/2025	
Número Único: XFD.1T7.TYI-WA	
Requerente: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO CULTURA ESPORTE E LAZER	Procedência: Interna
Assunto: SOLICITAÇÕES DIVERSAS A SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO	Situação: Em análise
Data Abertura: 14/11/2025 2:10 PM	

Dados Parecer:

Organograma: DEPARTAMENTO DE CONTRATOS	Encerrou Processo? Não
	Data Parecer: 19/11/2025 2:37 PM
	Descrição Parecer: Prezados, encaminho anexo a minuta de Aviso de Manifestação de Interesse em Locação de Imóvel, para análise da área requisitante, quando ao objeto descrito na referida minuta. Solicito que verifiquem se este descritivo atenderá as necessidades da solicitação da Secretaria, caso haja necessidade de complementação das informações, registrar em parecer para que seja possível a alteração, se por hora o descritivo atende a necessidade da secretaria, manifestar por escrito a concordância com mesmo. Após feito, retorne o processo para continuidade. At.te _____ AVISO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PROTOCOLO xxx/2025 O Município de Mandirituba, por intermédio da Secretaria Municipal de Educação, Esporte, Cultura e Lazer, informa que está visando a locação de "Imóvel situado no Município de Mandirituba/PR, com área compatível para o desenvolvimento de atividades pedagógicas regulares; oficina e atividades complementares; atividades de educação física e recreação; atendimento ao público e atividades administrativas e de gestão escolar; área externa verde e área/quadra interna coberta; regularizado aos padrões de acessibilidade e normas do corpo de bombeiros; contemplando infraestrutura básica completa para atender as necessidades de uma instituição educacional; Informamos que os interessados que possuem imóvel que atende ao solicitado e possuem interesses em fornecer o objeto ao Município de Mandirituba, devem encaminhar e-mail para o seguinte endereço eletrônico: "contratos@mandirituba.pr.gov.br" demonstrando interesse em fornecer o objeto até dia xx de dezembro de 2025 às 23h59min. Salientamos que se trata apenas de levantamento de imóveis que atendem aos parâmetros apresentados, após passado o prazo, será realizado procedimento licitatório ou procedimento auxiliar baseado nas manifestações de interesse. Mandirituba/PR, xx de dezembro de 2025. Josselei da Cruz Sendeski Secretária Municipal de Educação, Esporte, Cultura e Lazer

Michael.cruz




ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MANDIRITUBA
Comprovante de Parecer - Novo

Página: 1 / 1
Data: 24/11/2025

Dados Processo:

Número do Processo: 000008254/2025	
Número Único: XFD.1T7.TYI-WA	
Requerente: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO CULTURA ESPORTE E LAZER	Procedência: Interna
Assunto: SOLICITAÇÕES DIVERSAS A SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO	Situação: Em análise
Data Abertura: 14/11/2025 2:10 PM	

Dados Parecer:

Organograma: EDUCAÇÃO RECEPÇÃO	Encerrou Processo? Não
 5	Data Parecer: 24/11/2025 8:41 AM
Descrição Parecer: Segue parecer	

Maria.Picussa



DE: Secretaria Municipal de Educação, Cultura, Esporte e Lazer

PARA: Departamento de Licitações e Contratos

PARECER DA ÁREA REQUISITANTE – PROTOCOLO 8254/2025

Após análise da minuta do Aviso de Manifestação de Interesse para Locação de Imóvel, informamos que o descritivo apresentado atende às necessidades desta Secretaria, contemplando de forma adequada os requisitos essenciais para o desenvolvimento das atividades pedagógicas, administrativas e de atendimento ao público.

No momento, não há necessidade de complementação das informações, estando o texto apto a prosseguir no fluxo processual.

Dessa forma, manifestamos concordância com o descritivo constante na minuta.

Mandirituba, 19 de novembro de 2025.



SIGNATÁRIO

 *Josselei S*
Josselei da Cruz Sendeski
Data 19/11/2025 15:23
#6034bf27c57411f0800e42010a2b601f

Josselei da Cruz Sendeski
Secretária Municipal de Educação,
Cultura, Esporte e Lazer.

