



Prefeitura de  
**MANDIRITUBA**

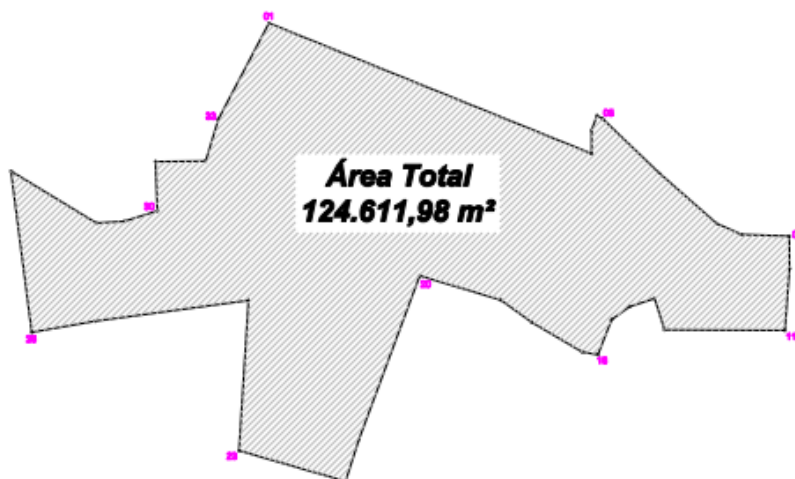
Espigão das Antas

**EDITAL DE PUBLICAÇÃO**  
**AUTO DE DEMARCAÇÃO URBANÍSTICA**

**- Núcleo Urbano do Bairro Espigão das Antas -**  
Município de Mandirituba - PR



Desenho Vetorial: Município de Mandirituba, PR  
Dados Geométricos: SRS: SBR 2000  
Projeção: UTM / SLD: 81° WGS



Área para Regularização Fundiária com 124.611,98m<sup>2</sup> e o perímetro de 2.176,46 m, não foi possível identificar possíveis proprietários(as), confrontante(s), matrícula(s) ou transcrição(ões) da área atingida.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE MANDIRITUBA-PR** no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e considerando o artigo 13, inciso I, da Lei Federal 13.465 de 11 de julho de 2017, que trata da Regularização Fundiária aplicável aos núcleos urbanos informais ocupados predominantemente por população de baixa renda, assim declarados neste ato pelo Poder Executivo Municipal, promoverá a Regularização Fundiária de Interesse Social (Reubs-S) em poligonal localizada no **Núcleo Urbano Informal** denominado **ESPIGÃO DAS ANTAS**, não foi possível identificar possíveis proprietários(as), confrontante(s), matrícula(s) ou transcrição(ões) da área atingida.

A poligonal FOI DEMARCADA pela equipe técnica da empresa Japel Prestadora de Serviços e Soluções Fundiárias Eireli à serviço da Associação de Moradores de

### **Espigão das Antas**

Areia Branca dos Assis, conforme projetos, planta de sobreposição, memorial descritivo e Ofício do serviço de registro de imóveis que seguem anexos e integram o presente Auto de Demarcação Urbanística para fins de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, nos termos da Lei Federal nº 13.465/17, do Decreto nº 9.310/18; e da Lei Federal nº 10.257/01.

O perímetro urbano a ser regularizado compreende um núcleo urbano informal com existência anterior à data de 22 de dezembro de 2016, sendo este ocupado majoritariamente por população de baixa renda.

A poligonal de demarcação possui as seguintes características e dimensões:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 7.133.782,78 m.** e **E 665.700,25 m.**, deste, segue com azimute de 112°02'21" e distância de 311,71 m., até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.133.665,82 m.** e **E 665.989,19 m.**; deste, segue com azimute de 0°06'38" e distância de 21,06 m., até o vértice **03**, de coordenadas **N 7.133.686,88 m.** e **E 665.989,23 m.**; deste, segue com azimute de 20°53'17" e distância de 13,90 m., até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.133.699,86 m.** e **E 665.994,18 m.**; deste, segue com azimute de 118°44'31" e distância de 5,67 m., até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.133.697,14 m.** e **E 665.999,15 m.**; deste, segue com azimute de 133°46'23" e distância de 69,74 m., até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.133.648,90 m.** e **E 666.049,51 m.**; deste, segue com azimute de 131°18'39" e distância de 69,13 m., até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.133.603,26 m.** e **E 666.101,43 m.**; deste, segue com azimute de 113°43'09" e distância de 24,28 m., até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.133.593,50 m.** e **E 666.123,66 m.**; deste, segue com azimute de 91°53'39" e distância de 42,73 m., até o vértice **09**, de coordenadas **N 7.133.592,08 m.** e **E 666.166,37 m.**; deste, segue com azimute de 179°34'10" e distância de 29,26 m., até o vértice **10**, de coordenadas **N 7.133.562,83 m.** e **E 666.166,59 m.**; deste, segue com azimute de 184°21'39" e distância de 55,31 m., até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.133.507,68 m.** e **E 666.162,38 m.**; deste, segue com azimute de 270°12'27" e distância de 107,79 m., até o vértice **12**, de coordenadas **N 7.133.508,07 m.** e **E 666.054,59 m.**; deste, segue com azimute de 342°29'52" e distância de 29,58 m., até o vértice **13**, de coordenadas **N 7.133.536,28 m.** e **E 666.045,70 m.**; deste, segue com azimute de 251°34'58" e distância de 23,74 m., até o vértice **14**, de coordenadas **N 7.133.528,78 m.** e **E 666.023,18 m.**; deste, segue com azimute de 234°08'31" e distância de 19,70 m., até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.133.517,24 m.** e **E 666.007,21 m.**; deste, segue com azimute de 201°17'47" e distância de 33,65 m., até o vértice **16**, de coordenadas **N 7.133.485,89 m.** e **E 665.994,99 m.**; deste, segue com azimute de 279°23'12" e distância de 14,22 m., até o vértice **17**, de coordenadas **N 7.133.488,21 m.** e **E 665.980,96 m.**; deste, segue com

### **Espigão das Antas**

azimute de  $300^{\circ}32'12''$  e distância de 52,55 m., até o vértice **18**, de coordenadas **N 7.133.514,91 m.** e **E 665.935,70 m.**; deste, segue com azimute de  $305^{\circ}48'50''$  e distância de 34,03 m., até o vértice **19**, de coordenadas **N 7.133.534,82 m.** e **E 665.908,10 m.**; deste, segue com azimute de  $286^{\circ}38'02''$  e distância de 75,99 m., até o vértice **20**, de coordenadas **N 7.133.556,57 m.** e **E 665.835,29 m.**; deste, segue com azimute de  $200^{\circ}23'09''$  e distância de 156,27 m., até o vértice **21**, de coordenadas **N 7.133.410,09 m.** e **E 665.780,86 m.**; deste, segue com azimute de  $197^{\circ}41'41''$  e distância de 39,48 m., até o vértice **22**, de coordenadas **N 7.133.372,47 m.** e **E 665.768,86 m.**; deste, segue com azimute de  $286^{\circ}03'08''$  e distância de 99,22 m., até o vértice **23**, de coordenadas **N 7.133.399,91 m.** e **E 665.673,51 m.**; deste, segue com azimute de  $3^{\circ}37'31''$  e distância de 134,78 m., até o vértice **24**, de coordenadas **N 7.133.534,42 m.** e **E 665.682,03 m.**; deste, segue com azimute de  $262^{\circ}17'32''$  e distância de 138,75 m., até o vértice **25**, de coordenadas **N 7.133.515,81 m.** e **E 665.544,53 m.**; deste, segue com azimute de  $260^{\circ}04'12''$  e distância de 57,51 m., até o vértice **26**, de coordenadas **N 7.133.505,89 m.** e **E 665.487,89 m.**; deste, segue com azimute de  $352^{\circ}37'00''$  e distância de 145,53 m., até o vértice **27**, de coordenadas **N 7.133.650,22 m.** e **E 665.469,19 m.**; deste, segue com azimute de  $121^{\circ}13'03''$  e distância de 89,59 m., até o vértice **28**, de coordenadas **N 7.133.603,79 m.** e **E 665.545,80 m.**; deste, segue com azimute de  $86^{\circ}36'51''$  e distância de 25,23 m., até o vértice **29**, de coordenadas **N 7.133.605,28 m.** e **E 665.570,99 m.**; deste, segue com azimute de  $72^{\circ}19'56''$  e distância de 30,71 m., até o vértice **30**, de coordenadas **N 7.133.614,60 m.** e **E 665.600,25 m.**; deste, segue com azimute de  $358^{\circ}06'27''$  e distância de 44,16 m., até o vértice **31**, de coordenadas **N 7.133.658,73 m.** e **E 665.598,79 m.**; deste, segue com azimute de  $89^{\circ}18'05''$  e distância de 44,85 m., até o vértice **32**, de coordenadas **N 7.133.659,28 m.** e **E 665.643,64 m.**; deste, segue com azimute de  $16^{\circ}50'41''$  e distância de 39,19 m., até o vértice **33**, de coordenadas **N 7.133.696,79 m.** e **E 665.655,00 m.**; deste, segue com azimute de  $27^{\circ}45'19''$  e distância de 97,18 m., até o vértice **01**, de coordenadas **N 7.133.782,78 m.** e **E 665.700,25 m.**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central  $51^{\circ}$  WGr**, tendo como o Datum o **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Para dar publicidade a todos, ficam devidamente citados/notificados os possíveis titulares de domínio, confrontantes e a quem de direito, para em querendo, impugnar no prazo de 30 (trinta) dias a partir da data da publicação.

**Espigão das Antas**

A ausência de manifestação dos indicados será interpretada como concordância com a demarcação urbanística apresentada pela requerente, a ausência de impugnação implicará a perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da REURB.

Mandirituba-PR, 07 de novembro de 2022.

**Luis Antonio Biscaia**  
**Prefeito Municipal**