

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO – O presente **MEMORIAL DESCRITIVO** trata-se da **REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UMA ESCOLA.**

LOCAL – Fazenda São Pedro – Rod. Gov. Ademar Pereira de Barros.

PROPRIETÁRIO – Município de São João da Boa Vista.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser removida cobertura de telha cerâmica e estrutura de madeira existente na entrada da escola, conforme projeto arquitetônico. O piso de concreto existente na entrada da escola, deverá ser removido para locação da ampliação, conforme projeto arquitetônico. Os pilares de sustentação da cobertura que será removida, deverão ser demolidos manualmente.

2.0 REMOÇÃO DE BEBEDOURO

O bebedouro existente na entrada da escola deve ser demolido, para posteriormente ser instalado um novo bebedouro, com o mesmo padrão do removido, em local indicado pelo engenheiro responsável. Toda a ligação de esgoto e água fria será ligada à rede existente.

LOCAÇÃO DA OBRA

A locação será feita pelo sistema de tábuas corridas perfeitamente niveladas e esquadrejadas, onde serão fixados inicialmente os pregos correspondentes aos eixos dos blocos de concreto, pilares e baldrames, dos quais serão demarcadas as abertura das valas.

3.0 INFRA-ESTRUTURA: FUNDAÇÕES PROFUNDAS BROCAS

Serão executadas brocas com diâmetro de 25 cm, com profundidade média de 4,00 m, com apiloamento manual do fundo, armadas até 2,0m de profundidade com uma ferragem de aço CA-50 - 4Ø-5/16", estribadas com CA-60-Ø-5,0mm a cada 15cm, posteriormente será concretada utilizando um concreto usinado de 25 MPa.

4.0 INFRA-ESTRUTURA: BLOCOS

A abertura das valas será 0,55 x 0,55 x 0,35m, e deverá ser previsto apiloamento do fundo com Mac 30kg. Em seguida será lançada uma camada de brita de 2,5cm para evitar o contato da gaiola com o solo. Em cada bloco deverá conter uma broca.

Os blocos concretados deverão ter 0,50x0,50x0,30m. Nos blocos serão confeccionadas armaduras com 5 barras de aço CA-50 Ø – 3/8" do tipo gaiola armada nos dois sentidos, sendo previsto um cobrimento de 5cm nas armaduras em todas as extremidades de todos os blocos, conforme especificado em projeto de fundação, sendo utilizado concreto usinado, com resistência de 25 MPa.

5.0 ARMADURA – INFRA-ESTRUTURA: BALDRAME

Serão abertas valas nas dimensões de 35 x 45 cm, apiloado e colocado lastro de brita a ser compactado manualmente. O baldrame terá dimensões de 20 x 30 cm, utilizando formas de madeira, travadas com sarrafos a cada 50cm, confeccionado com aço CA-50 - 4 Ø-5/16", estribados com aço CA-60 - Ø-5,00 mm a cada 15 cm, sendo previsto um cobrimento de pelo menos 2,5 cm das armaduras em todas as extremidades, sendo utilizado concreto de 25 MPa de resistência. As vigas do baldrame deverão ser impermeabilizadas com argamassa de cimento e areia no traço de 1:3 com impermeabilizante com espessura de 2,5cm.

6.0 SUPERESTRUTURAS

- **Pilares**

Os pilares serão de 15x30cm; serão armados com 6 barras de aço CA-50 Ø 3/8", estribados com aço CA-60 Ø 5,00mm a cada 15 cm, sendo previsto 2,5cm de cobrimento em cada lateral do pilar.

Para todos os pilares deverão ser feitas as caixarias de madeira para posteriormente serem concretados, sendo utilizado concreto usinado com resistência de 25 MPa.

- **Vigas**

No respaldo da alvenaria deverá ter viga de travamento de dimensões 15x30cm, armadas com aço CA-50 4 Ø 3/8" e estribadas com aço CA-60 Ø 5,00mm a cada 15 cm.

Deverão ser feitas caixarias de madeira para posteriormente serem concretadas, sendo utilizado concreto usinado com resistência de 25MPa.

7.0 ALVENARIA DE ELEVAÇÃO

A alvenaria será em tijolo cerâmico maciço, terá espessura de 15cm assentado com argamassa de cimento, cal e areia com traço de 1:2:8 (cimento, cal e areia), até a altura de 3,5m.

8.0 REVESTIMENTOS

Todas as paredes que apresentarem infiltrações e maus cuidados deverão receber tratamento de recuperação, descascando-as para após ser aplicado novo revestimento.

8.1 REVESTIMENTO INTERNO E EXTERNO DA AMPLIAÇÃO

- **Chapisco**

Será executado nas paredes externas e internas chapisco de argamassa de cimento e areia, traço 1:3 (cimento e areia) com aditivo impermeabilizante, e espessura de 5mm com preparo manual.

- **Emboço**

Após receber uma demão de chapisco no traço 1:3 (cimento e areia) com aditivo impermeabilizante com preparo manual, deve-se aplicar o emboço no traço 1:2:8 (cimento , cal e areia média) peneirada na peneira de feijão com aditivo impermeabilizante, e espessura média de 2 cm.

- **Reboco**

Será executado nas paredes externas e internas reboco com argamassa de cal hidratada e areia fina, peneirada na peneira de fubá no traço de 1:3, com espessura média de 5 mm desempenada com esponja.

9.0 CONTRAPISO

- **Lastro de Concreto:**

Após preparação (Nivelamento e Apiloamento do piso), será lançado um lastro de brita n. 01 com espessura média de 3 cm e concreto usinado com Fck-20MPa com espessura de 6cm.

- **Regularização de Base:**

Após o lançamento e cura do concreto, será aplicado uma regularização de base do piso, sarrafeado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com espessura média de 3 cm, nos locais destinados a receber piso cerâmico.

10.0 PISO CERÂMICO

Será assentado piso cerâmico acompanhando o piso existente. Será assentado com argamassa de cimento–cola. Após assentamento, todas as cavidades formadas entre as peças deverão ser limpas, retirando o excesso de areia, sendo rejuntadas com argamassa pré-fabricada de boa qualidade.

Os rodapés serão em piso cerâmico acompanhando o padrão existente.

11.0 COBERTURA

Toda a cobertura (telhas, calhas e rufos) existente deverá ser revisada a fim de reparar danificações provenientes do tempo e intempéries.

A cobertura da ampliação será em telha cerâmica de barro, acompanhada de estrutura de madeira.

12.0 PINTURA GERAL

- **Paredes Internas e Externas da Edificação Existente:**

Deverá ser removida toda a pintura nas paredes existentes, prevendo base para aplicação de nova pintura, posteriormente. Pequenos buracos deverão ser corrigidos.

Após limpeza e preparação, será aplicada base seladora em 2 demãos e pintura em látex PVA com 3 demãos na mesma tonalidade da pintura anterior.

- **Paredes Internas e Externas da Ampliação:**

Primeiramente todas as paredes internas e externas deverão ser lixadas, removendo assim todo o excesso de grão de areias proveniente do revestimento de argamassa. Pequenos buracos deverão ser corrigidos.

Após limpeza e preparação, será aplicada base seladora em 2 demãos e pintura em látex PVA com 3 demãos na tonalidade da edificação existente.

- **Portas Metálicas**

As portas metálicas existentes na edificação deverão ser retiradas, devidamente lixadas e restauradas, para posteriormente receber pintura de proteção com zarcão. Após a aplicação do zarcão, será aplicada pintura com de esmalte brilhante, em duas demãos, para superfície metálica, na cor do padrão existente.

- **Portas Metálicas**

As lousas existentes na escola deverão ser devidamente lixadas e restaudas, para posteriormente receberem pintura com tinta esmalte, de acabamento fosco, de duas demãos.

13.0 PORTAS E ESQUADRIAS

Serão repostas 05 (cinco) portas metálicas, acompanhando o mesmo padrão existente e as mesmas dimensões, incluso pintura.

Na ampliação, serão instaladas janelas com vidro temperado incolor de 8,00mm de espessura, nas dimensões especificadas pelo projeto arquitetônico. Grades de proteção em alumínio, acompanhando o padrão existente, serão instaladas nas janelas da área ampliada.

14.0 PINTURAS DE GRADES E JANELAS METÁLICAS EXISTENTES

Todas as grades e esquadrias de janelas metálicas existentes na escola, serão devidamente lixadas e restauradas, para posteriormente receber tratamento de proteção com zarcão e pintadas com tinta esmalte brilhante, com duas demãos, na cor definida pelo contratante.

15.0 REFORÇO DE TRINCA

Em toda a extensão da parede onde se localiza a trinca, deverá ser feito rasgo na alvenaria a 03 (três) fiadas abaixo das duas janelas, para que seja feito um reforço de contra-vergas, no para-peito, alternando fiadas, uma sim outra não, com 2 ferros aço CA-50 $\varnothing=5/16''$, sendo um ferro na parte externa e outro na interna de cada fiada, chumbados com massa de cimento e areia. Esse serviço deverá ser executado numa face para posteriormente ser feito na outra.

16.0 ÁGUA PLUVIAL

Deverão ser instaladas calhas, rufos e tubo de PVC com Ø 100mm na cobertura da área a ser ampliada.

17.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Todos os eletrodutos serão passados nas paredes. Serão usados os cabos de cobre de 2,5mm². As luminárias serão para lâmpada fluorescente tubular de sobrepor completa - 2 x 40 Watts, de 220V. Os interruptores serão simples de 3 teclas, com espelho plástico 4 x 2". A sala ampliada deverá ter pontos de tomada universal redonda 2P + T de 15 A e pontos para ventiladores móveis de parede.

18.0 FORRO DE PVC

Deverá ser instalado forro de PVC no pátio, conforme indicado o projeto arquitetônico e na nova sala a ser ampliada.

19.0 CALÇADA EXTERNA

No contorno de toda a edificação deverá ser removida a calçada de concreto existente, feita a regularização e compactação da base, para posteriormente ser executada nova calçada nas dimensões de 1,20m e 0,10m de espessura.

20.0 LIMPEZA GERAL

Após o término da ampliação deverá ser efetuado a limpeza de vidros, pisos e eventuais sujeiras decorrentes da mesma. Todo o entulho deverá ser removido do local.

Maria Helena Angelini Santana

Município de São João da Boa Vista
Diretora do Departamento de Educação
em Substituição

Fred Marcon Westin

Eng. Civil/Sanitarista
CREA 0601137190